

NAZWA OBIEKTU: *Regionalnego Centrum Innowacji i Transferu Technologii*
ADRES: *ul. Jagiellońska 20-21, 70-363 Szczecin*
OSOBA DO KONTAKTU: *Ewelina Kandyba tel. 91 4494630, 887870628*
e-mail: ewelina.kandyba@zut.edu.pl

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji, na rzecz Zamawiającego, usługi polegające na bieżącej konserwacji i pracach naprawczo-remontowych prowadzonych łącznie z usługą tzw. „pogotowia technicznego” w budynku Uczelni przy ul. Jagiellońskiej 20-21 w Szczecinie.
2. Wykonawca, przedmiot zamówienia będzie realizował codziennie tj. od poniedziałku do piątku w godz. 7:30 – 15:30 lub w inne dni i godziny ustalone przez Strony, a awaryjne naprawy na zasadzie pogotowia technicznego we wszystkie dni tygodnia tj. od poniedziałku do niedzieli oraz w dni wolne od pracy oraz święta 24 godz./dobę. Dla zgłoszeń w zakresie pogotowia technicznego Wykonawca wskaże nr telefonu, który będzie czynny całą dobę.
3. Każde zlecenie wystawione przez Zamawiającego jest odrębne i dotyczy określonego zakresu prac i maksymalnego terminu wykonania.
4. W ramach „pogotowia technicznego” wykonawca będzie zobowiązany likwidować awarie lub zabezpieczyć miejsce awarii przed wystąpieniem zagrożenia dla życia lub zdrowia osób albo zagrożenia zniszczenia mienia. Gdy usunięcie awarii będzie wiązało się z wykonaniem dodatkowych prac Wykonawca musi zgłosić ten fakt Zamawiającemu, najpóźniej następnego dnia po wystąpieniu awarii, a do wykonania tych robót przystąpić dopiero po wystawieniu przez Zamawiającego odrębnego zlecenia.
5. Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do usuwania i zapobiegania skutków awarii w ramach pogotowia technicznego w czasie nie dłuższym niż **4 godzin** od chwili otrzymania zgłoszenia, a dla napraw konserwacyjnych i naprawczo-remontowych w terminie do 2 dni roboczych, lub w terminie ustalonym przez Strony.
6. Wykonawca będzie wykonywał usługę stanowiącą przedmiot umowy przy użyciu własnych narzędzi i sprzętu oraz dostarczonych przez siebie materiałów takich jak: taśmy izolacyjne, wkręty, kołki oraz inne drobne materiały. W przypadku konieczności zastosowania podnośnika lub innych specjalistyczne maszyn koszty te będą ustalone z Zamawiającym.
7. Przykładowy zakres prac w ramach:
 - a) **Bieżącej konserwacji i prac naprawczych:**
 - Montaż zlewozmywaków oraz baterii
 - Składanie i montaż mebli
 - Montaż i regulacja zamków w drzwiach
 - Wymiana, naprawa, instalowanie gniazdek, przetłączników
 - Montaż instalacji elektrycznych
 - Wymiana żarówek, halogenów
 - Wymiana, montaż oświetlenia
 - Malowanie
 - Gipsowanie, szpachlowanie

- Wiercenie otworów, montaż kołków
- Regulacja drzwi stolarki aluminiowej
- Obsługa central wentylacji mechanicznej
- Odpowietrzanie grzejników
- Czyszczenie rynien
- Usuwanie sopli oraz zwisów śnieżnych
- Inne polecenia Kierownika obiektu w ramach posiadanych uprawnień i mieszczące się w zakresie prac naprawczo-remontowych oraz konserwacyjnych.

b) „Pogotowia technicznego”:

- usuwanie awarii instalacji sanitarnych, przecieków, zabezpieczenie obiektu w sytuacjach awaryjnych w przypadku znacznego uszkodzenia instalacji wodnej poprzez odcięcie dopływu wody do uszkodzonego odcinka instalacji
- zabezpieczenie przecieków w instalacji CO i CWU w budynku
- usunięcie awarii elektrycznych; uszkodzenia przewodów elektrycznych, itp.
- uszkodzenia stolarki drzwiowej i okiennej mogących mieć wpływ na bezpieczeństwo budynku oraz mienia.