

UMOWA NR RCIIT/EK/02/2015

zawarta w dniu r. w Szczecinie pomiędzy:

Zachodniopomorskim Uniwersytetem Technologicznym w Szczecinie z siedzibą w 70-310 Szczecinie przy al. Piastów 17, posiadającym numer identyfikacji podatkowej NIP 852-254-50-56, numer identyfikacyjny REGON 320588161, reprezentowanym przez:

1. Kanclerza - mgr inż. Jarosława Potaczka
2. Kwestora - mgr Edwarda Zawadzkiego

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

firmą: wpisaną do rejestru przedsiębiorców

NIP REGON:

reprezentowaną przez :

.....

zwaną dalej „Wykonawcą” została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji, na rzecz Zamawiającego, usługi polegające na bieżącej konserwacji i pracach naprawczych prowadzonych łącznie z usługą tzw. „pogotowia technicznego” w budynku Uczelni przy ul. Jagiellońskiej 20-21 w Szczecinie. Przykładowy zakres prac określono w załączniku nr 1 do niniejszej umowy. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania innych prac nie wymienionych w załączniku nr 1 jednakże mieszczące się w zakresie **bieżącej konserwacji i prac naprawczych oraz „pogotowia technicznego”**.
2. Każde zlecenie wystawione przez Zamawiającego jest odrębne i dotyczy określonego zakresu prac i maksymalnego terminu wykonania.
3. Zamawiający zlecenie będzie wysyłał drogą e-mail: w przypadku zgłoszeń pilnych telefonicznie pod numerem infolinii
4. W ramach „**pogotowia technicznego**” wykonawca będzie zobowiązany likwidować awarie lub zabezpieczyć miejsce awarii przed wystąpieniem zagrożenia dla życia lub zdrowia osób albo zagrożenia zniszczenia mienia. Gdy usunięcie awarii będzie wiązało się z wykonaniem dodatkowych prac Wykonawca musi zgłosić ten fakt Zamawiającemu, najpóźniej następnego dnia po wystąpieniu awarii, a do wykonania tych robót przystąpić dopiero po wystawieniu przez Zamawiającego odrębnego zlecenia.
5. Wykonawca, przedmiot zamówienia będzie realizował od poniedziałku do piątku w godz. 7:30 – 15:30, a awaryjne naprawy na zasadzie pogotowia technicznego 24 godz./dobę we wszystkie dni tygodnia tj. od poniedziałku do piątku w dni wolne od pracy oraz w niedziele i święta. Dla zgłoszeń w zakresie pogotowia technicznego służyć będzie numer telefonu określony w ust. 3, który będzie czynny całą dobę.
6. Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do usuwania i zapobiegania skutków awarii w ramach pogotowia technicznego w czasie nie dłuższym niż 3 godziny od chwili otrzymania zgłoszenia, a dla napraw konserwacyjnych i naprawczo-remontowych niezwłocznie od przyjęcia zlecenia od Zamawiającego po uprzednim uzgodnieniu terminu.
7. Wykonawca będzie wykonywał usługę stanowiącą przedmiot umowy przy użyciu własnych narzędzi i sprzętu oraz dostarczonych przez siebie materiałów takich jak: taśmy izolacyjne, wkręty oraz inne drobne materiały.
8. Koszty materiałów niezbędnych do wykonania usługi, których koszt jednostkowy przekracza 10,00 złotych brutto ponosi Zamawiający.
9. Wykonawca uprawniony jest do dokonania zakupu niezbędnych materiałów, o których mowa w ust.7, po uprzednim zgłoszeniu takiej konieczności Zamawiającemu, określeniu rodzaju tych materiałów oraz uzyskaniu na dokonanie zakupu zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności. W przypadku niezaakceptowania wskazanych przez Wykonawcę kosztów, o których mowa w zdaniu poprzednim, niezbędne do wykonania naprawy materiały, dostarcza Zamawiający.

§ 2

TERMIN WYKONANIA UMOWY

1. Termin realizacji umowy strony ustalają r. do r. lub do wyczerpania kwoty granicznej wynagrodzenia brutto.
2. W ramach niniejszej umowy zlecenia jednorazowe zawierają własne terminy realizacyjne wystawiane przez Zamawiającego.

§ 3

WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za wykonaną usługę w ramach:
 - a. Bieżącej konserwacji i prac naprawczych w kwocie zł netto + VAT 23% = zł brutto za godzinę zegarową
 - b. „Pogotowia technicznego” zł netto + VAT 23% = zł brutto za godzinę zegarową
2. Graniczne wynagrodzenie Wykonawcy za cały przedmiot zamówienia razem z należnym podatkiem VAT strony ustalają do kwoty **netto + VAT 23% = brutto** zł (słownie:)
3. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że łączna wysokość wynagrodzenia jest uzależniona od ilości zleconych przez Zamawiającego prac i może być niższa, niż wskazana w ust. 2.

§ 4

ROZLICZANIE ZAMÓWIENIA

1. Strony ustalają, iż wszelkie prace konserwacyjne i naprawcze wraz z „pogotowiem technicznym”, będą rozliczane za każdą rozpoczętą godzinę zegarową licząc od chwili przystąpienia do prac na miejscu. Strony przyjmują, że okresem rozliczeniowym jest miesiąc.
2. Cena za godzinę uwzględnia wszystkie koszty związane z wykonaniem zleconej usługi konserwacyjnej i nie ulega zmianie w okresie trwania umowy.
3. Wykonawca złoży fakturę w siedzibie Uczelni, najpóźniej do 10-go dnia następującego po okresie rozliczeniowym. Podstawę jej wypłaty stanowią zweryfikowane i zatwierdzone przez Kierownika Obiektu lub Inspektora Nadzoru, karty rozliczenia wykonanych prac.
4. Należna Wykonawcy zapłata nastąpi na podstawie wystawionej faktur VAT w terminie 14 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego, przelewem na rachunek Wykonawcy określony na fakturze.

§ 6

POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty z należytą starannością zgodnie z Polskimi Normami i Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano – Montażowych, zgodnie z Prawem budowlanym i innymi obowiązującymi przepisami.
2. Materiały użyte przez Wykonawcę powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w ustawie Prawo budowlane.
3. Przy wykonywaniu robót objętych umową Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisów przeciwpożarowych oraz do zabezpieczenia miejsca prowadzonych robót.
4. Wykonawca zobowiązuje się realizować zlecone roboty przez wykwalifikowanych pracowników posiadających niezbędne uprawnienia, ważne badania lekarskie i aktualne przeszkolenie bhp.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za nieprzestrzeganie postanowień ust. 3 i 4.
6. Do wystawiania zleceń oraz zgłoszeń w ramach „pogotowia technicznego” upoważniony jest Kierownik Obiektu lub osoba przez niego wyznaczona.
7. Do realizacji umowy Wykonawca wyznacza koordynatora realizacji umowy w osobie tel.

§ 7

GWARANCJA

Wykonawca zobowiązuje się udzielić Zamawiającemu 12 miesięcznej gwarancji jakości na wykonane prace liczonej od dnia ich odebrania przez Zamawiającego.

§ 8

KARY UMOWNE

1. Strony ustalają, że Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne :
 - a. za zwłokę w usunięciu wad ujawnionych przy odbiorze i ujawnionych w okresie rękojmi w wysokości 5 % wartości robót objętych zleceniem za każdy dzień zwłoki liczony od upływu
 - b. z tytułu odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 5% wynagrodzenia granicznego
 - c. z tytułu zwłoki w realizacji zamówienia w wysokości 30,00 zł za każdą godzinę zwłoki.
2. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kary umownej za wykonane i fakturowane usługi.
3. W przypadku opóźnienia w wykonaniu prac naprawczych i remontowych lub niewłaściwego co do jakości ich wykonania, w terminie określonym w zleceniu Zamawiający może powierzyć wykonanie robót osobie trzeciej, a poniesionymi z tego tytułu kosztami obciążyć Wykonawcę, co nie uchyła prawa Zamawiającego do żądania zapłaty kar umownych za okres opóźnienia od daty wymagalności wykonania robót do daty powierzenia ich wykonania osobie trzeciej.

4. Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego w przypadku gdy wysokość poniesionej szkody będzie wyższa niż kara umowna.
5. Kary umowne kumulują się i podlegają sumowaniu.
6. Odstąpienie od umowy nie ma wpływu na możliwość domagania się zapłaty kary umownej naliczonej do dnia odstąpienia od umowy.

§ 9

ROZWIĄZANIE UMOWY

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego za wykonaną część umowy.
2. Strony oświadczają, że umowa może być rozwiązana bez wypowiedzenia w przypadku:
 - a. przerwy w wykonywaniu robót objętych umową na okres dłuższy niż 3 dni, lub zwłoki w wykonaniu prac trwającej dłużej niż 3 dni.
 - b. trzykrotnego stwierdzenia przez Zamawiającego nienależytego wykonania robót objętych umową,
 - c. trzykrotnego przekroczenia terminu realizacji zamówienia określonego w jednorazowych zleceniach, co nie wyłącza możliwości odstąpienia od umowy na zasadach ogólnych wynikających z przepisów Kodeksu cywilnego

§ 10

UBEZPIECZENIE WYKONAWCY

Wykonawca oświadcza, że poniesie pełną odpowiedzialność za ewentualne szkody wyrządzone przy realizacji przedmiotu umowy z polisy ubezpieczeniowej z tytułu odpowiedzialności cywilnej zakresie prowadzonej działalności z polisy

§ 11

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonane za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. W sprawach spornych związanych z wykonaniem niniejszej umowy właściwy jest Sąd siedziby Zamawiającego.
4. Niniejsza umowa została sporządzona w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

PRZYKŁADOWY ZKRES PRAC

Przykładowy zakres prac w ramach:

1) Bieżącej konserwacji i prac naprawczych:

- Montaż zlewozmywaków oraz baterii
- Składanie i montaż mebli
- Montaż i regulacja zamków w drzwiach
- Wymiana, naprawa, instalowanie gniazdek, przetęczników
- Montaż instalacji elektrycznych
- Wymiana żarówek, halogenów
- Wymiana, montaż oświetlenia
- Malowanie
- Gipsowanie, szpachlowanie
- Wiercenie otworów, montaż kołków
- Regulacja drzwi stolarki aluminiowej
- Obsługa central wentylacji mechanicznej
- Odpowietrzanie grzejników
- Czyszczenie rynien
- Usuwanie sopli oraz zwisów śnieżnych
- Inne polecenia Kierownika Obiektu w ramach posiadanych uprawnień

2) „Pogotowia technicznego”:

- usuwanie awarii instalacji sanitarnych, przecieków, zabezpieczenie obiektu w sytuacjach awaryjnych w przypadku znacznego uszkodzenia instalacji wodnej poprzez odcięcie dopływu wody do uszkodzonego odcinka instalacji
- zabezpieczenie przecieków w instalacji CO i CWU w budynku
- usunięcie awarii elektrycznych; uszkodzenia przewodów elektrycznych, itp.
- uszkodzenia stolarki drzwiowej i okiennej mogących mieć wpływ na bezpieczeństwo budynku oraz mienia.