

**Zaproszenie do składania wniosków na najem terenu oraz pomieszczeń  
zlokalizowanych na terenie Zachodniopomorskiego Uniwersytetu  
Technologicznego w Szczecinie przy ul. Witolda 7-9 w Szczecinie**

Zachodniopomorski Uniwersytet Technologiczny w Szczecinie informuje, iż jest właścicielem nieruchomości gruntowej zabudowanej, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 6/11 z obrębu 2255, Pogodno 255, dla której Sąd Rejonowy Szczecin - Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie prowadzi księgę wieczystą KW SZ1S/00083522/2, zlokalizowanej przy ul. Witolda 7-9 w Szczecinie.

W związku z okresowym niewykorzystaniem terenu, oraz pomieszczeń w budynku, o których mowa w niniejszym zaproszeniu, dla potrzeb działalności statutowej Uczelni,

**Zachodniopomorski Uniwersytet Technologiczny w Szczecinie zaprasza do składania**

**Wniosków na najem:**

**1. Lokalu użytkowego o łącznej powierzchni użytkowej 160,34 m<sup>2</sup>, składającego się z:**

- dwóch pomieszczeń biurowych (25,52 m<sup>2</sup>, 16,14 m<sup>2</sup>),
- pomieszczenia magazynowego 89,64 m<sup>2</sup>),
- przedsionka (15,42 m<sup>2</sup>),
- kotłowni (8,82 m<sup>2</sup>)
- WC (4,80 m<sup>2</sup>)

**wraz przynależnym terenem o powierzchni 255 m<sup>2</sup>.** Pomieszczenia oraz teren zostały oznaczone kolorem czerwonym na Załączniku nr 1B do niniejszego zaproszenia. Plan lokalu użytkowego stanowi Załącznik nr 1A do niniejszego zaproszenia

Okres najmu – na czas nieoznaczony

Minimalny miesięczny czynsz za najem pomieszczeń -11,50 zł netto za m<sup>2</sup>, natomiast za teren przynależny - 2,00 zł za m<sup>2</sup>.

Przeznaczenie lokalu użytkowego – sklep, magazyn, biuro. Przeznaczenie terenu – miejsca postojowe dla klientów oraz na potrzeby prowadzonej działalności gospodarczej.

**2. Terenu o powierzchni 1.653,00 m<sup>2</sup>.** Teren został oznaczony kolorem zielonym na Załączniku nr 1B do niniejszego zaproszenia.

Okres najmu - czas nieoznaczony

Minimalny miesięczny czynsz za najem terenu - 2,50 zł netto za m<sup>2</sup>

Przeznaczenie – parking strzeżony

**Wniosek** wraz z dokumentami (dane rejestrowe – KRS, Wypis z działalności gospodarczej, umowa spółki, NIP, REGON) należy złożyć w terminie: **do dnia 15.02.2021 r.** do godz. 11.00 w zaklejonej kopercie w Budynku Rektoratu przy al. Piastów 17, 70-310 Szczecin, w Kancelarii Głównej ZUT, I piętro, pok. nr 127B.

Wniosek, można pobrać ze strony internetowej Uczelni:

<https://bip.zut.edu.pl/majatek-zut/najemdzierzawa/wniosek.html>

Otwarcie ofert nastąpi **15.02.2021 r. o godz. 11.30** w Budynku Jednostek

Międzywydziałowych Zachodniopomorskiego Uniwersytetu Technologicznego w Szczecinie, przy al. Piastów 48, 70-311 Szczecin, V piętro, pokój nr 521.

**O wyborze oferty decyduje w 100% cena zaproponowana przez Wnioskodawcę.**

Z Wnioskodawcą, który złoży ofertę najkorzystniejszą, tj. cena za najem będzie najwyższa, zostanie podpisana Umowa najmu na czas nieoznaczony.

**Osoba do kontaktu ze strony Wynajmującego:** Joanna Gęśłowska tel. 91 449 49 28, e-mail:

[jgeslowska@zut.edu.pl](mailto:jgeslowska@zut.edu.pl)