

## UMOWA O DZIEŁO - WZÓR<sup>1</sup>

nr .....

zawarta w dniu ..... pomiędzy:

**Zachodniopomorskim Uniwersytetem Technologicznym w Szczecinie** z siedzibą w 70-310 Szczecinie przy al. Piastów 17, posiadającym numer identyfikacji podatkowej NIP 852-254-50-56, numer identyfikacyjny REGON 320588161, zwanym dalej w treści umowy

„**Zamawiającym**” reprezentowanym przez:

1. Kanclerza - mgr inż. Jarosława Potaczka
2. Kwestora - mgr Edwarda Zawadzkiego

a

.....z siedzibą ..... wpisaną do .....

NIP: ..... REGON: .....

zwaną w dalszej części umowy „**Wykonawcą**” reprezentowanym przez:

1. ....
2. ....

### §1

#### PRZEDMIOT UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się do umycia wszystkich nieotwieranych i otwieranych okien, ich ram, przeszkleń, parapetów oraz szklanych zadaszeń w budynku/ach\* **Zachodniopomorskiego Uniwersytetu Technologicznego w Szczecinie zlokalizowanym/ch\*** w Szczecinie przy ul. ....tj. w budynku..... ( Zadanie Nr..... )\*\*, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia określonym dla tego/tych\* obiektu/ów\* w Załączniku Nr ..... do istotnych warunkami zamówienia \*\*, tymi warunkami , ofertą Wykonawcy oraz niniejszą umową , a Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia.
2. Opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik do umowy.

### §2

#### WARUNKI REALIZACJI

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dzieła:
  - a. własnym sprzętem,
  - b. własnymi środkami czystości,
  - c. przy pomocy własnego personelu i pod własnym nadzorem, przy użyciu środków i sprzętu, który winien posiadać konieczne ze względu na obowiązujące przepisy prawa atesty, zezwolenia, dopuszczenia itp.,
  - d. w porach dnia odrębnie uzgodnionych przez Strony,
  - e. z pomocą osób, które posiadają stosowne uprawnienia i zezwolenia do wykonywania czynności stanowiących przedmiot niniejszej umowy, w tym do pracy na wysokościach.
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - a. pozostawienia należytego porządku po wykonaniu zobowiązania,
  - b. przestrzegania przepisów bhp i ppoż. w czasie wykonywania dzieła, usunięcia wad, nieprawidłowości stwierdzonych przy odbiorze w terminie 5 dni od dnia odbioru.

<sup>1</sup> Wykropkowane we Wzorze umowy jej części dotyczące informacji o zadaniach, których dotyczy umowa zostaną uzupełnione na etapie zawierania Umowy. Uzupełnienia nie będą naruszać IWZ oraz oferty Wykonawcy, z którym zawierana będzie Umowa.

\* odpowiednio skreślić

\*\* odpowiednio do zakresu zobowiązania wpisać

- c. zgłoszenia Zamawiającemu zauważonych w trakcie wykonywania umowy uszkodzeń powierzchni szklanych.
3. Kary nałożone na Zamawiającego przez uprawnione do tego organy i instytucje za nieprzebranie przy wykonaniu dzieła przepisów prawa ( w tym przepisów bhp ), obciążają Wykonawcę, który zobowiązuje się zwrócić Zamawiającemu poniesione z tego tytułu koszty w terminie 14 dni od wezwania przez Zamawiającego.
4. Zamawiający udostępni nieodpłatnie do realizacji zamówienia:
  - a. energię elektryczną,
  - b. zimną i ciepłą wodę.

### **§3**

#### **WYNAGRODZENIE**

1. Z tytułu wykonania dzieła Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:
  - a) wynagrodzenie za wykonanie Zadania nr 1 – Regionalne Centrum Innowacji i Transferu Technologii wynosi - ..... zł brutto (słownie:..... złotych brutto)
  - b) wynagrodzenie za wykonanie Zadania nr 2 - Centrum Dydaktyczno-Badawcze Nanotechnologii wynosi - ..... zł brutto (słownie: .....złotych brutto)
  - c) wynagrodzenie za wykonanie Zadania nr 3 - Budynek Jednostek Międzywydziałowych wynosi - ..... zł brutto (słownie .....złotych brutto )
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 stanowi całość wydatków Zamawiającego wobec Wykonawcy z tytułu wykonania dzieła.
3. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem po wykonaniu dzieła, w terminie 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego wystawionej przez Wykonawcę faktury, na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze.
4. Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę stanowi podpisany przez strony protokół odbioru.
5. Wykonawca wystawi fakturę za każdy obiekt oddzielnie.

### **§4**

#### **TERMIN REALIZACJI**

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dzieła w terminie uzgodnionym przez strony, z uwzględnieniem realizacji procesu dydaktycznego oraz pracy administracji Zamawiającego, jednak nie później niż do dnia 17.06.2016 r.

### **§5**

#### **KARY UMOWNE**

Strony ustalają, że:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a. za zwłokę w wykonaniu dzieła – w wysokości 100,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki.
  - b. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze - w wysokości 100,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki.
  - c. za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca – w wysokości 5% całości wynagrodzenia brutto określonego w §3.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 5% całości wynagrodzenia brutto, określonego w §3 w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający.

---

*\*odpowiednio do zakresu zobowiązania Wykonawcy : wpisać , uzupełnić , wykreślić*

3. Każdej ze stron przysługuje prawo dochodzenia na zasadach ogólnych, odszkodowania ponad wysokość zastrzeżonej kary oraz w przypadku niewykonania lub w innych przypadkach nienależytego wykonania zobowiązania przez drugą ze stron.

#### **§6**

#### **UMOWNE PRAWO Odstąpienia**

1. Zamawiający, poza przypadkami wskazanymi w Kodeksie Cywilnym, może odstąpić od umowy do dnia 30.06.2016 r. w przypadku:
  - a. gdy Wykonawca popadł w zwłokę w wykonaniu dzieła przekraczającą 7 dni,
  - b. utraty przez Wykonawcę wymaganych uprawnień do wykonywania działalności gospodarczej w zakresie dotyczącym przedmiotu umowy.
2. Złożenie oświadczenia, o którym mowa w ust. 1 powinno nastąpić w formie pisemnej.

#### **§7**

#### **INNE POSTANOWIENIA STRON**

Żadna ze stron nie może bez pisemnej zgody drugiej strony przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.

#### **§8**

#### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwy sąd powszechny w Szczecinie.
2. Strony zobowiązują się do informowania się o zmianach adresów pod rygorem przyjęcia, że korespondencja wysłana pod adres dotychczasowy jest doręczona skutecznie.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

**Zamawiający**

**Wykonawca**