



Zachodniopomorski
Uniwersytet Technologiczny
w Szczecinie

Dział Socjalny

Szczecin, 17.04.2015 r.

**Ponowione zapytanie ofertowe na świadczenie kompleksowej usługi sprzątnia
w ośrodkach wypoczynkowych Zachodniopomorskiego Uniwersytetu Technologicznego
w Szczecinie położonych
w Dziwnowie (zadanie nr 1) oraz Łukęcinie (zadanie nr 2)**

ZAMAWIAJĄCY

Zachodniopomorski Uniwersytet Technologiczny w Szczecinie

Dział Socjalny

Al. Piastów 48, 71-311 Szczecin

Osoba uprawniona do kontaktu w sprawie ofert : Dominika Łągiewka: tel. 91 449 44 04,
dlagiewka@zut.edu.pl

TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Zamówienie udzielone jest w trybie zapytania ofertowego przy wartości zamówienia nie przekraczającego kwoty 30 tys. euro, wyłączonego ze stosowania ustawy PZP na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych, prowadzącego na podstawie przepisów Kodeksu Cywilnego, w szczególności art. 70¹ - 70⁴

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie kompleksowej usługi sprzątnia w Ośrodkach Wypoczynkowych ZUT:

Zadanie 1:

1. Ośrodek Wypoczynkowy ul. Kościelna 35, 35a, Dziwnów – ośrodek całoroczny
2. Ośrodek Wypoczynkowy ul. Kościelna 10, Dziwnów – ośrodek sezonowy

Zadanie 2:

3. Ośrodek Wypoczynkowy ul. Uzdrowska 1, Łukęcin – ośrodek sezonowy

Pod pojęciem kompleksowej usługi sprzątnia rozumie się całościowe utrzymanie czystości w sposób ciągły, sprawny i terminowy oraz profesjonalne sprzątnie bieżące i okresowe, a w szczególności:

- 1) Przygotowanie sezonowych ośrodków wypoczynkowych do sezonu:
Zadanie 1 – pow. wg załącznika nr 2 i nr 3,
Zadanie 2 – pow. wg załącznika nr 4,
- 2) Zapewnienie serwisu dziennego:
Zadanie 1 – 1300 h,
Zadanie 2 – 720 h,
- 3) Sprzątnie pokoi i domków campingowych po zakończonych pobytach:
Zadanie 1:

Zachodniopomorski Uniwersytet Technologiczny w Szczecinie
NIP 852-254-50-56, REGON: 320 588161
al. Piastów 48, 70-311 Szczecin
tel.: 91 449 44 04, 91 449 43 05, 91 449 41 24
faks: 91 449 40 58, e-mail: ads@zut.edu.pl

- OW Dziwnów ul. Kościelna 35, 35 a – 500 sprzętań,
- OW Dziwnów ul. Kościelna 10 – 300 sprzętań,

Zadanie 2:

- OW Łukęcin – domki duże – 250 sprzętań,
- OW Łukęcin – domki małe – 180 sprzętań.

Zamawiający zastrzega, iż podana w zapytaniu ofertowym ilość godzin serwisu dziennego oraz ilość pokoi i domków do sprzątnia, przyjęta do kalkulacji ceny w ofercie, jest ilością jedynie orientacyjną.

Minimalny zakres czynności dla kompleksowej usługi sprzątnia określony został w załączniku nr 1.

Przewidywany termin rozpoczęcia realizacji usługi: 24.04.2015

Termin realizacji:

Zadanie 1:

- OW Dziwnów ul. Kościelna 35, 35 a – 24.04.2015 r. – 31.12.2015 r. lub do wyczerpania środków,
- OW Dziwnów ul. Kościelna 10 – 24.04.2015 r. – 02.10.2015 r. lub do wyczerpania środków,

Zadanie 2:

- OW Łukęcin, ul. Uzdrowska 1 – 24.04.2015 r. – 02.10.2015 r. lub do wyczerpania środków.

Usługa sprzątnia realizowana będzie przez 7 dni w tygodniu (dni robocze, soboty i niedziele oraz święta).

Miejsca podlegające sprzątniu:

- 1) pomieszczenia ogólnodostępne, a w szczególności świetlice, kuchnie, jadalnia, tarasy,
- 2) ciągi komunikacyjne wewnętrzne (korytarze, klatki schodowe) i zewnętrzne,
- 3) sanitariaty, toalety i łazienki ogólnodostępne,
- 4) pokoje i domki wraz z węzłami sanitarnymi
- 5) pomieszczenia biurowe,
- 6) pomieszczenia gospodarcze.

Szczegółowy wykaz pomieszczeń wskazany zostaje:

Zadanie 1:

- OW Dziwnów ul. Kościelna 35, 35 a – załącznik nr 2,
- OW Dziwnów ul. Kościelna 10 – załącznik nr 3,

Zadanie 2:

- OW Łukęcin ul. Uzdrowska 1 – załącznik nr 4,

Zamawiający zastrzega, że rytm pracy musi być dostosowany do specyfiki pracy ośrodków wypoczynkowych. Sprzątnie w pokojach i domkach po zakończonym pobycie musi odbywać się po wykwaterowaniu gości w ustalonych ze wskazanym pracownikiem ZUT godzinach, przy czym co do zasady będzie się ono odbywać:

- a) OW Dziwnów, ul. Kościelna 35, 35 a, – ośrodek całoroczny
 - 24.04.2015 r. - 26.06.2015 oraz 29.08.2015 - 31.12.2015 r. - na wezwanie,
 - 26.06.2015 r. – 28.08.2015 – w piątki w godz. 14.00 – 18.00 lub w razie konieczności
- b) OW Dziwnów ul. Kościelna 10, – ośrodek sezonowy

- 24.04.2015r. - 26.06.2015 oraz 29.08.2015 - 30.09.2015 r. - na wezwanie,
 - 26.06.2015 r. – 29.08.2015 – w piątki w godz. 14.00 – 18.00 lub w razie konieczności
- c) OW Łukęcin ul. Uzdrowskowa 1 – ośrodek sezonowy
- 24.04.2015r. - 26.06.2015 oraz 29.08.09.2015 - 02.10.2015 r. - na wezwanie,
 - 26.06.2015 r. – 29.08.2015 – w piątki w godz. 12.00 – 18.00 lub w razie konieczności

Orientacyjna ilość pokoi i domków do sprzątnięcia podawana będzie z 48 h wyprzedzeniem.

Terminy i godziny wykonywania usług Wykonawca każdorazowo uzgodni ze wskazanym przez Zamawiającego pracownikiem.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do bieżącej i okresowej kontroli Wykonawcy. Wykonawca powinien reagować niezwłocznie w dniu stwierdzenia i zgłoszenia uchybień w wykonywaniu usługi.

Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) stosowania własnych, profesjonalnych maszyn, urządzeń oraz środków chemicznych, konserwujących i zapachowych, które będą biologicznie neutralne, z odpowiednimi atestami i zezwoleniami do ich stosowania w Polsce. Preparaty na bazie chloru należy stosować tylko i wyłącznie do dezynfekcji muszli klozetowych i pisuarów.
- 2) do zapewnienia nadzoru nad swoimi pracownikami – wyznaczenie koordynatora, przestrzeganie wszelkich obowiązujących przepisów prawa, a szczególności w zakresie sanitarno-epidemiologicznym, BHP i p.poż, a także odpowiedniego przeszkolenia personelu sprząającego.
- 3) informowania wskazanego pracownika ZUT o zaobserwowanych usterkach.
- 4) określenia i opracowania w porozumieniu z pracownikiem ZUT rodzaju i zakresu obowiązków dla poszczególnych stanowisk pracy oraz grafiku organizacji pracy.

Zamawiający udostępni nieodpłatnie do realizacji zamówienia energię elektryczną, ciepłą i zimną wodę, pomieszczenie dla pracowników, pomieszczenie do przechowywania sprzętu i środków czystości.

Nie przewiduje się możliwości udzielenia zamówienia częściowego.

Przewiduje się udzielenie zamówienia uzupełniającego max 20 % z zachowaniem cen zgodnych ze złożoną ofertą. Zamówienie uzupełniające nie podlega wycenie na tym etapie - tzn. w momencie składania ofert.

Wykonawca musi przedstawić dokumenty potwierdzające świadczenie usług profesjonalnego sprzątnięcia dla co najmniej 3 innych firm, instytucji państwowych albo ośrodków wypoczynkowych w okresie 3 lat poprzedzających termin składania oferty, o wartości pow. 30.000 zł każda.

SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY

Oferta powinna zawierać oddzielne wyceny dwóch zadań wg wskazanych czynności.

OCENA OFERT

Zamawiający dokona oceny ważnych ofert biorąc pod uwagę następujące kryteria:

- cena – 100 %

MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT

Prawidłowo zamkniętą i opisaną kopertę z napisem :

„Świadczenie kompleksowej usługi sprzątnięcia w ośrodkach wypoczynkowych Zachodniopomorskiego Uniwersytetu Technologicznego w Szczecinie położonych w Dziwnowie (zadanie nr 1) oraz Łukęcinie (zadanie nr 2)”

zawierającą ofertę potwierdzoną podpisem osoby upoważnionej do zaciągania zobowiązań w imieniu oferenta oraz dokumenty potwierdzające świadczenie usług profesjonalnego sprzątnięcia dla co najmniej 3 innych firm, instytucji państwowych, ośrodków wypoczynkowych składać należy w Dziale Socjalnym w Budynku Jednostek Międzywydziałowych al. Piastów 48, 71-311 szczecin pokój 25, w terminie **do 22.04.2015 r.** do godz. 14.30.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 22.04.2015 r. o godz. 15.00.

Dopuszcza się przedłożenie oferty za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres ads@zut.edu.pl pod warunkiem , że będzie na niej podpis osoby upoważnionej do zaciągania zobowiązań w imieniu oferenta (zeskanowane załączniki z podpisem).

WARUNKI PŁATNOŚCI

Z tytułu wykonania usługi Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ustalone na podstawie ilości zleconych przez Zamawiającego godzin sprzątnięcia w zakresie serwisu dziennego oraz ilości sprzątniętych pokoi. Zestawienia zamówionych i zrealizowanych usług uzgadniane będzie codziennie pomiędzy przedstawicielami Zamawiającego i Wykonawcy, a zapłata wynagrodzenia będzie dokonywana etapowo po wykonaniu usługi, co dwa tygodnie, w terminie do 14 dni od przedłożenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek bankowy wskazany w fakturze. Za dzień dokonania zapłaty Wykonawca uzna datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

Zgodnie z art. 70¹ par.3 Kodeksu Cywilnego zastrzega się, że niniejsze ogłoszenie zapytania ofertowego, jak też otrzymanie w wyniku niniejszego zapytania „oferty cenowej” nie jest równoznaczne ze złożeniem zamówienia przez ZUT w Szczecinie i nie łączy się z koniecznością zawarcia przez niego umowy.