Skrócony opis koncepcji zmian w projekcie.

Obszar objęty zakresem aneksu oznaczono na Załączniku nr 3 do IWZ.

W ramach zmiany do projektu pierwotnego:

1. należy zachować przebieg istniejącej drogi pożarowej oraz chodnika biegnącego wzdłuż budynku przy ul. Janickiego 32 od strony północnej (w zakresie nawierzchni),
2. należy wykonać projekt wzmocnienia istniejącego muru oporowego lub, jeśli nie będzie to możliwe ze względu na obiektywne przesłanki, wykonać projekt przebudowy ww. muru z uwzględnieniem ewentualnej konieczności wycinki 3 drzew rosnących na nasypie wzmocnionym murem oporowym (2 kasztanowce i 1 jesion) – w takim przypadku należy uzyskać pozwolenie na wycinkę.
3. należy utrzymać przebieg muru oporowego w linii prostej (bez załamań i nisz),
4. w zakresie przebiegu ciągu pieszego – rezygnuje się z wąskiego przejścia przy murze oporowym przy bramie wjazdowej wzdłuż istniejącego ogrodzenia CBiIMO,
5. należy pozostać przy koncepcji centrycznego placu i odchodzących od niego głównych ciągów pieszych przy założeniu, że:
6. zostanie doprojektowany dodatkowy ciąg pieszy prowadzący z placu w kierunku budynku pod nr. Janickiego 29,
7. rezygnuje się z ciągu pieszego w kierunku północno – zachodnim,
8. pozostawia się ciąg pieszy na wprost z budynku przy Janickiego 32 do parkingu,
9. pozostawia się ciąg w postaci podjazdu dla osób niepełnosprawnych z kierunku południowo – wschodniego w kierunku placu,
10. program utwardzeń, małej architektury, zieleni i nasadzeń w obrębie placu zostanie uproszczony,
11. układ schodów w terenie prowadzących na plac od południa może zostać przeprojektowany przy uwzględnieniu powyższych zmian,
12. na placu zaprojektować małą i prostą w formie fontannę / poidełko dla ptaków,
13. należy przeprojektować instalacje zewnętrzne: elektryczne i sanitarne w niezbędnym zakresie (oświetlenie terenu, zasilenie poidełka itp.),
14. w części zachodniej terenu należy zaprojektować ogrodzony wybieg dla psów oraz przewidzieć zieleń izolacyjną między wybiegiem a placem.
15. na terenie wybiegu dla psów należy przewidzieć małą altanę na sprzęt do tresury psów.
16. Należy przewidzieć śmietnik dla budynków przy ul. Janickiego 32 i 33.

Pozostałe rozwiązania techniczne i projektowe zawarte w projekcie pierwotnym nieobjęte powyższym zakresem do aneksu pozostają bez zmian.

Załączniki:

1. ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1 – tzw. „plac centralny” z wytycznymi do aneksu do projektu