



Zachodniopomorski
Uniwersytet
Technologiczny
w Szczecinie

Załącznik nr 3

(Wzór Umowy)

UMOWA NR
zawarta w trybie art. 4 pkt 8

w dniu r. w Szczecinie, pomiędzy **Zachodniopomorskim Uniwersytetem Technologicznym w Szczecinie**, 70-310 Szczecin, al. Piastów 17, NIP 852-254-50-56, REGON 320588161,

reprezentowanym przez:

1. Kanclerza

- mgr inż. Jarosława POTACZKA

2. Kwestora

- mgr Edwarda ZAWADZKIEGO

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....
.....

.....,

reprezentowanym przez:

..... zwanym w dalszej treści umowy „PROJEKTANTEM”

§ 1

Przedmiotem niniejszej umowy jest **wykonanie** przez Projektanta na rzecz Zamawiającego **dokumentacji projektowo-kosztorysowej w obiektach pozostających w zasobach Zachodniopomorskiego Uniwersytetu Technologicznego w Szczecinie na termomodernizację budynków Wydziału Kształtowania Środowiska i Rolnictwa przy ul. Słowackiego 17** zwanej dalej „dokumentacją” lub „przedmiotem umowy”

1. Zakres prac zawarty jest w załączniku Nr 2, 2.a, 2.b i 2.c do IWZ ATT/231-1397/7/14.

2. Zakres dokumentacji obejmuje:

- 2.1. wykonanie inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej obiektu wydziału w niezbędnym zakresie,
- 2.2. wykonanie dla całego zamierzenia inwestycyjnego **audytu energetycznego** wraz z jego aktualizacją na etapie sporządzania projektu budowlanego zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009 r. w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego (Dz.U. z 2009 r. Nr 43, poz. 6 z późn. zm.)*,
- 2.3. wykonanie trzech koncepcji kolorystyki do akceptacji przez Zamawiającego (projekt koncepcyjny), nawiązujący do wykonanego wcześniej docieplenia ścian wskazanych na załączonym rys nr 2 i projektu archiwalnego,
- 2.4. wykonanie dokumentacji projektowej składającej się z projektu budowlanego wszystkich branż, przedmiarów robót, STWiOR zgodnych z *Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2004 r. nr 202, poz. 2072 z późn. zm.)* oraz kosztorysów

inwestorskich i WKI, wraz z wykonaniem wszelkich niezbędnych ekspertyz, opinii, decyzji, uzgodnień i odstępstw niezbędnych do uzyskania decyzji o pozwoleniu na roboty budowlane, w tym:

- a) projektu architektoniczno-konstrukcyjnego uwzględniającego roboty termomodernizacyjne wraz z wymianą stolarki okiennej i drzwiowej oraz dociepleniem dachów wcześniej nie ocieplonych;
- b) projektu instalacji elektrycznej oświetlenia zewnętrznego budynku, projekt rozbudowy systemu monitoringu wizyjnego (CCTV) wraz z uzgodnieniem z Użytkownikiem i Uczelnianym Centrum Informatyki;
- c) projektu instalacji odgromowej.

2.5. uzyskanie w imieniu Zamawiającego prawomocnej i ostatecznej decyzji pozwolenia na wykonanie robót budowlanych lub zgłoszenie do WUiAB wniosku robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę (w zależności od wymogów prawa budowlanego i przyjętych rozwiązań) złożenie wniosku w WUiAB o zamiarze rozpoczęcia robót nie wymagających pozwolenia na budowę i przyjęcie wniosku bez zastrzeżeń,

2.6. pełnienie nadzoru autorskiego.

4. Dokumentację należy przekazać **Zamawiającemu** w następującej formie:

- 4.1. Inwentaryzacja architektoniczno-budowlana obiektu przy ul. Juliusza Słowackiego 17 w Szczecinie, audyt energetyczny, 3 rodzaje koncepcji kolorystyki – 5 egzemplarzy w formie papierowej oraz 2 egzemplarz w formie elektronicznej w programie CAD i w formacie PDF.
- 4.2. Wielobranżowe projekty budowlane po 5 kompletów w formie papierowej i 2 egz. w formie elektronicznej w programie CAD i formacie PDF (niezależnie od ilości złożonej w Urzędzie Miejskim).
- 4.3. Oddzielnie dla każdego budynku kosztorysy inwestorskie, przedmiary robót oraz WKI i zestawienia kosztorysów: 2 komplety w wersji papierowej i elektronicznej w formacie PDF, programie ATH (kosztorysy, przedmiary robót) i Excel (WKI, zestawienie kosztorysów).
- 4.4. Oddzielnie dla każdego rodzaju robót specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót dla wszystkich branż w 2 kompletach wersji papierowej i elektronicznej w formacie PDF i programie Word.

5. Przekazanie dokumentacji projektowej i kosztorysowej nastąpi na podstawie protokołu zdawczo - odbiorczego. Do protokołu zostanie załączone **oświadczenie Projektanta**, iż dokumentacja jest zgodna z zamówieniem, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami, jest kompletna z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć oraz że jest uzgodniona w poszczególnych branżach i w pełni wystarcza do całkowitej realizacji określonego dokumentacją zadania.

6. **Projektant** zobowiązuje się do wykonania dokumentacji projektowej, o której mowa w ust. 1 zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności przepisami Ustawy Prawo Budowlane.

7. Do obowiązków **Projektanta** należą w szczególności obowiązki wymienione w **art. 20 Ustawy Prawo Budowlane**.

8. **Projektant** ma obowiązek udzielenia odpowiedzi na zapytania **Wykonawców** biorących udział w postępowaniu przetargowym na realizację zadania zaprojektowanego przez **Projektanta** w terminie **2 dni** roboczych (poniedziałek – piątek z wyłączeniem niedziel, świąt i innych dni wolnych od pracy) od przekazania zapytania przez **Zamawiającego**.

9. Prace projektowe należy wykonać zgodnie z **art. 29 ust. 2 i 3 PZP**:

Ust. 2. Przedmiotu zamówienia nie można opisywać w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję.

Ust. 3. Przedmiotu zamówienia nie można opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba że jest to uzasadnione specyfikacją przedmiotu zamówienia

Znak sprawy: **ATT/231-1389/7/14**

i Zamawiający nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „ lub równoważny ”

Na ewentualne umieszczenie w dokumentacji projektowo-kosztorysowej znaku towarowego, patentu lub pochodzenia **Projektant** musi uzyskać pisemną zgodę **Zamawiającego**.

§ 2

1. **Projektant** zobowiązuje się wykonać i wydać **Zamawiającemu** dokumentację objętą zakresem niniejszej Umowy:

1.1 dokumentacja projektowa i kosztorysowa:

a) inwentaryzacja architektoniczno-budowlana wraz z instalacjami i sieciami zewnętrznymi w niezbędnym zakresie wraz z przyległym terenem oraz mapy do celów projektowych, audytu energetycznego z załącznikami, 3 projektów koncepcyjnych do zatwierdzenia przez **Zamawiającego** – w terminie do **2 miesięcy od podpisania umowy;**

b) projekt budowlany wraz z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień, odstępstw, opinii, ekspertyz i innych opinii oraz złożenie ich w Urzędzie Miejskim w Szczecinie w celu uzyskania decyzji pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę – w terminie do **7 miesięcy od podpisania umowy;**

c) uzyskanie prawomocnej i ostatecznej decyzji pozwolenia na wykonanie robót budowlanych lub uprawomocnienie się zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę – w terminie do **9 miesięcy od podpisania umowy.**

1.2 nadzór autorski:

a) przewiduję się co najmniej 1 pobyt na tydzień projektanta na budowie przez okres realizacji robót, tj. **10 miesięcy;**

b) cena nadzoru autorskiego podana w ofercie obowiązywać będzie przez okres 4 lat chyba, że roboty budowlane związane z realizacją projektu zostaną zakończone wcześniej.

2. Przy wykonywaniu umowy **Projektant** zobowiązany jest do współdziałania z **Zamawiającym** w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy, w szczególności stosowania się do jego wskazówek.

3. Dokumentacja projektowa stanowi własność **Zamawiającego** i nie może być udostępniana osobom trzecim bez zgody **Zamawiającego**.

4. Ze strony **Zamawiającego** osobami upoważnionymi do współdziałania przy wykonywaniu umowy oraz nadzorowania prac **Projektanta** są:

- a) Przedstawiciel Użytkownika - **Justyna Kowalczykiewicz** - Kierownik Obiektu
- b) Przedstawiciel Działu Technicznego - **mgr inż. Anna Marek** - Kierownik Działu

5. Osobą upoważnioną ze strony **Projektanta** do współdziałania w zakresie realizacji niniejszej umowy są:

- a)
- b)

6. W przypadku wykonywania przez **Projektanta** prac niezgodnie z umową lub wskazaniem **Zamawiającego**, **Zamawiający** wezwie pisemnie **Projektanta** do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczy mu w tym celu odpowiedni termin.

7. Po bezskutecznym upływie terminu wskazanego w ust. 6, **Zamawiającemu** przysługuje prawo odstąpienia w całości od umowy lub powierzenia wykonania przedmiotu umowy osobie trzeciej na koszt i niebezpieczeństwo **Projektanta**.

§ 3

Znak sprawy: **ATT/231-1389/7/14**

1. Strony zobowiązują się do wzajemnego stosowania zasad poufności dokumentacji, dokumentów, postanowień Umowy itp. Wszelkie dokumenty będą ujawniane jedynie w zakresie niezbędnym i związanym z realizacją projektów.
2. W ramach nadzoru autorskiego przewiduje się co najmniej 1 pobyt na tydzień projektanta na budowie przez okres realizacji robót, tj. **10 miesięcy**.
3. **Projektant** zobowiązany jest przybyć na budowę po pisemnym wezwaniu przez **Zamawiającego** z **2** dniowym wyprzedzeniem. Każdorazowy pobyt **Projektanta** musi być potwierdzony przez Inspektora Nadzoru.

§ 4

Projektant ponosi pełną odpowiedzialność za działanie lub zaniechanie osób, którymi posłuży się przy wykonywaniu przedmiotu umowy

§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy i przeniesienie praw autorskich stosownie do treści § 8 umowy, **Projektant** otrzyma wynagrodzenie na łączną wartość **zł brutto** wraz z obowiązującym podatkiem VAT (słownie: złotych brutto wraz z obowiązującym podatkiem VAT) w tym:
 - 1.1 za wykonanie dokumentacji projektowej i kosztorysowej wraz uzyskaniem prawomocnej i ostatecznej decyzji pozwolenia na wykonanie robót lub ze złożeniem wniosku w WUiAB o zamiarze rozpoczęcia robót nie wymagających pozwolenia na budowę**zł brutto**,
 - 1.2 za nadzór autorski: (słownie: **zł brutto**) i będzie wypłacane w częściach, miesięcznie, płatne z dołu na koniec każdego miesiąca, w wysokości proporcjonalnej do okresu trwania robót budowlanych nie więcej niż**zł brutto** za miesiąc.
2. Wynagrodzenie **Projektanta** za wykonanie dokumentacji projektowej i kosztorysowej ustala się jako **ryczałtowe**, po wykonaniu dokumentacji i odbiorze dokumentacji przez Zamawiającego bez uwag będzie płatne na podstawie faktur w następujący sposób:
 - a. Faktura częściowa w wysokości **15 % wartości wynagrodzenia brutto** za opracowanie dokumentacji projektowej: za wykonanie **projektu koncepcyjnego**, inwentaryzacji architektoniczno – budowlanej budynków, mapy do celów projektowych, audytu energetycznego wraz z załącznikami.
 - b. Faktura częściowa w wysokości **45 % wartości wynagrodzenia brutto** za dokumentację projektowej: za wykonanie i przekazanie Zamawiającemu **projektu budowlanego** wraz z uzgodnieniami, płatne po złożeniu wniosku o wydaniu decyzji pozwolenie robót budowlanych lub zgłoszeniu robót nie wymagających pozwolenia na roboty.
 - c. Faktura częściowa w wysokości **10 % wartości wynagrodzenia brutto** za opracowanie dokumentacji projektowej: po wykonaniu i przekazaniu Zamawiającemu kosztorysów inwestorskich, przedmiarów robót i STWiOR,
 - d. Faktura końcowa w wysokości **25 % wartości brutto** kwoty za opracowanie dokumentacji projektowej: po uzyskaniu ostatecznej prawomocnej **decyzji o pozwoleniu na wykonanie robót budowlanych lub po uprawomocnieniu się zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę**,
 - e. Faktura w wysokości **5 % wartości brutto** kwoty za opracowanie dokumentacji projektowej: za udzielenie odpowiedzi na zapytania oferentów biorących udział w prowadzonym przetargu nieograniczonym, płatne po rozstrzygnięciu przetargu i podpisaniu umowy z wykonawcą robót budowlanych.
 - f. Wynagrodzenie za nadzór autorski płatne w terminie do 4 lat od podpisania umowy po **każdorazowym potwierdzonym w dzienniku budowy pobycie Projektanta na budowie**.

3. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie **21 dni** od dnia doręczenia **Zamawiającemu** prawidłowo wystawionych faktur.
4. Zapłata nastąpi na rachunek bankowy wskazany przez **Projektanta** w fakturze, przy czym za dzień zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku **Zamawiającego**.

§ 6

1. **Projektant** udziela rękojmi i gwarancji na wykonanie dokumentacji na okres **48 miesięcy** licząc od dnia dokonania jej odbioru końcowego.
2. Jeżeli przedmiot umowy ma wady, przez które należy rozumieć także niezgodność dokumentacji z wymaganiami **Zamawiającego**, **Zamawiający** może odmówić odbioru przedmiotu umowy do czasu usunięcia tych wad (poprawek w dokumentacji) z zachowaniem prawa do naliczenia kar umownych. W przypadku nie usunięcia wad (poprawek w dokumentacji) w wyznaczonym przez **Zamawiającego** terminie, nie dłuższym niż **7 dni**, **Zamawiający** będzie uprawniony z zachowaniem prawa do naliczenia kar umownych, do odstąpienia od niniejszej mowy, w całości lub części lub powierzenia usunięcia wad innemu podmiotowi na koszt i ryzyko **Projektanta**, na co **Projektant** wyraża zgodę.
3. **Projektant** nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
4. Czas wykonania ewentualnych zmian lub poprawek od chwili zgłoszenia wynosi nie więcej niż **7 dni**, chyba że strony w uzasadnionych przypadkach uzgodnią inny termin.

§ 7

1. W razie zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy **Projektant** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną w wysokości **100,00 zł** za każdy dzień opóźnienia, liczony od terminu umownego zakończenia prac, o którym jest mowa w § 2 ust. 1.
2. W razie uchybienia terminu wskazanego w § 6 ust. 4 **Projektant** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną w wysokości **100,00 zł** za każdy dzień zwłoki.
3. Za nie przybycie **Projektanta** na budowę w terminie wyznaczonym przez **Zamawiającego** z 2 dniowym wyprzedzeniem – **Projektant** zapłaci **Zamawiającemu** karę w wysokości **200,00 zł** za każdy dzień zwłoki.
4. Za nie udzielenie w terminie **2 dni** roboczych odpowiedzi na zapytania oferentów biorących udział w postępowaniu przetargowym na roboty zaprojektowane utworem - **Projektant** zapłaci **Zamawiającemu** karę w wysokości: **300,00 zł** za każdy dzień zwłoki.
5. Z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie **Projektanta**, **Projektant** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną w wysokości **20 %** łącznego wynagrodzenia brutto **Projektanta**, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy.
6. **Zamawiającemu** przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, ponad wysokość zastrzeżonych kar oraz w innych wypadkach nienależytego wykonania zobowiązania.

7. Kary umowne podlegają kumulacji i stają się wymagalne z chwilą zaistnienia podstaw do ich naliczenia.

§ 8

1. Wraz z przekazaniem **Zamawiającemu** dokumentacji projektowej i kosztorysowej **Projektant** przenosi na **Zamawiającego** majątkowe prawa autorskie do powstałego Dzieła na wszystkich polach eksploatacji wskazanych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 90, poz. 631 z póź. zm.) – zwanej dalej „**UoPAiPP**” – a nadto:
- a. Prawo do pełnego i nieograniczonego korzystania z Dzieła przez **Zamawiającego** lub dowolny wskazany przez niego podmiot na potrzeby przygotowania, prowadzenia i udzielenia dowolnej liczby i rodzaju zamówień publicznych, które dotyczą Dzieła (w szczególności wykorzystania go jako opisu przedmiotu zamówienia, bądź części opisu przedmiotu zamówienia, w tym opisu przy udzielaniu zamówień na wykonanie robót budowlanych oraz świadczenie usług nadzoru autorskiego), bez względu na to, czy udzielenie zamówienia wymagać będzie stosowania ustawy PZP, a także bez względu na tryb udzielenia zamówienia i bez względu na podmiot wykonujący zamówienie;
 - b. Prawo do pełnego i nieograniczonego korzystania z Dzieła w ramach sprawowania nadzoru autorskiego, bez względu na to jaka osoba będzie wykonywała usługi, nadzoru autorskiego, jak też bez względu na to czy osobom wykonującym usługi nadzoru autorskiego przysługiwać będą autorskie prawa osobiste do Dzieła, z zastrzeżeniem dodatkowych postanowień ust. 1 lit. c;
 - c. Prawo do wykonywania przez **Zamawiającego** lub wskazany przez niego podmiot zależnych praw autorskich w odniesieniu do Dzieła, w tym prawo ingerowania i dokonywania przez **Zamawiającego** (lub dowolne osoby wskazane przez **Zamawiającego**) zmian w Dziele (w tym również ingerowania i zmian dokonywanych w ramach usług nadzoru autorskiego, bez względu na to, kto będzie wykonywał usługi nadzoru autorskiego, jak też bez względu na to, czy osobom wykonującym usługi nadzoru autorskiego przysługiwać będą autorskie prawa osobiste do Dzieła), w przypadkach, w których **Zamawiający** uzna to za stosowne;
 - d. Prawo do wykonywania na potrzeby **Zamawiającego** lub dowolnych innych osób utrwalania i zwielokrotniania Dzieła dowolną techniką, w tym techniką drukarską, reprograficzną, poprzez zapis magnetyczny oraz techniką cyfrową;
 - e. Prawo do wprowadzania treści Dzieła do pamięci komputera oraz do innych baz danych, w tym Internetu;
 - f. Prawo do dokonywania graficznej obróbki Dzieła (w tym komputerowej);
 - g. Prawo do wprowadzania Dzieła do treści umów na zamówienia publiczne, w tym roboty budowlane objęte Dziełem, a także użyczenia i najmu oryginału lub egzemplarzy nośnika, na którym nastąpiło przekazanie Dzieła;
 - h. Prawo do publicznego odtworzenia, prezentacji lub wglądu czy innego zapoznania z treścią Dzieła przez dowolne osoby, w szczególności w sytuacji, w jakiej jest to wymagane ustawą PZP oraz ustawą o dostępie do informacji publicznej;
 - i. Prawo do tłumaczenia treści Dzieła w całości lub w części na języki obce;
2. Korzystanie z praw przeniesionych stosownie do postanowień ust. 1 lit. a) ÷ i) jest możliwe zarówno na obszarze Polski jak i poza jej granicami, oraz nie jest ograniczone w czasie i nie będzie podlegało wypowiedzeniu przez twórców Dzieła.
3. **Projektant** oświadcza, iż wykonywanie autorskich praw osobistych twórców Dzieła nastąpi w sposób, który nie ograniczy **Zamawiającego** w korzystaniu z Dzieła w zakresie i w granicach określonych Umową, w tym w szczególności korzystania z Dzieła na polach eksploatacji wymienionych w ust. 1 lit. a) ÷ i).

§ 9

Znak sprawy: **ATT/231-1389/7/14**

Integralną częścią niniejszej umowy jest oferta **Projektanta** z dnia r. oraz Istotne Warunki Zamówienia nr **ATT/231-1397/7/14** z dnia **29.10.2014** r.

§ 10

Wszelkie zmiany niniejszej umowy będą odbywały się w formie aneksów sporządzonych na piśmie, za zgodą obydwu stron, pod rygorem nieważności.

§ 11

Umowa ta, jak również wszelkie sprawy nią nieuregulowane, podlegają prawu polskiemu.

§ 12

W kwestiach nieuregulowanych niniejszą umową obowiązują przepisy powszechnie obowiązujące, w tym przepisy **Kodeksu Cywilnego, Ustawy Prawo Budowlane i Ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych i PZP.**

§ 13

Ewentualne spory mogące powstać na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez **właściwy sąd powszechny dla siedziby Zamawiającego.**

§ 14

Umowę uważa się za zawartą z chwilą podpisania przez drugą ze stron, a jeżeli ta strona nie opatrzyła podpisu datą, dniem zawarcia umowy jest dzień wskazany na wstępie umowy.

§ 15

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednej dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

PROJEKTANT

