



Zachodniopomorski  
Uniwersytet Technologiczny  
w Szczecinie

Załącznik nr 2

**BUDOWA DWÓCH ZJAZDÓW Z UL. SZWOLEŻERÓW w SZCZECINIE,**

**W OBIEKCIE ZACHODNIOPOMORSKIEGO UNIWERSYTETU TECHNOLOGICZNEGO w SZCZECINIE**

### **PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY**

Pełna nazwa Zamawiającego:

Zachodniopomorski Uniwersytet  
Technologiczny w Szczecinie  
al. Piastów 17  
70-310 Szczecin  
REGON: 320588161  
NIP: 852-254-50-56

Kod klasyfikacji Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

CPV - 7100 0000-8	Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne
CPV - 7130 0000-1	Usługi inżynieryjne
CPV - 7132 0000-7	Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania
CPV - 7132 2100-4	Usługi inżynierii projektowej dla mechanicznych i elektrycznych instalacji budowlanych
CPV - 45000000-7	Roboty budowlane
CPV - 45233250-6	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej
CPV - 45212221-1	Roboty budowlane związane z obiektami na terenach sportowych
CPV - 45233124-4	Podbudowy
CPV - 31527200-8	Oświetlenie zewnętrzne
CPV - 45111200-0	Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

Opracował : mgr Wojciech Borkowski  
mgr inż. Katarzyna Kubik

Szczecin, dnia 03.08.2017 r.

## **1. OPIS DO PROJEKTU**

### **1.1 Przedmiot opracowania**

Przedmiotem opracowania jest program funkcjonalno – użytkowy budowy dwóch wjazdów na teren ZUT z ul. Szwoleżerów.

Zakres programu określa czynności niezbędne do realizacji zadania:

Zaprojektuj i wybuduj - roboty związane z wykonaniem dwóch zjazdów z ul. Szwoleżerów w Szczecinie

### **1.2 Podstawa opracowania**

- wizja lokalna,
- uzgodnienia z użytkownikiem,
- ustawa z dnia 7 lipca 1994r Prawo Budowlane (Dz.U. 2010 Nr 243 poz. 1623 ze zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2010 r. Nr. 243 poz. 1623),
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 43 poz. 430 ze zm.),
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów BHP z dnia 26 września 1997 (jednolity tekst z 2003r. Dz.U. Nr 169, poz. 1650),
- Polskie Normy.

### **1.3 Przedmiot inwestycji**

Przedmiotem inwestycji jest budowa dwóch zjazdów z ul. Szwoleżerów, przy założeniu, że:

- szerokość każdego z wjazdów nie mniejsza niż 4,50m w tym jezdnie o szerokości nie mniejszej niż 3,00m i nie większej niż szerokość jezdni na drodze,
- nawierzchnia wjazdów co najmniej twarda w granicach pasa drogowego,
- przecięcie krawędzi nawierzchni zjazdu i drogi wyokrąglone łukiem kołowym o promieniu nie mniejszym niż 3,00m lub skosem 1:1, jeżeli jest to zjazd z ulicy,
- pochylenie podłużne zjazdu w obrębie korony drogi dostosowane do jej ukształtowania,
- na długości nie mniejszej niż 5,00m od krawędzi korony drogi pochylenie podłużne nie większe niż 5%, a na dalszym odcinku – nie większe niż 15%,
- krawędź zjazdu w stosunku do pasa ruchu należy wynieść na wysokość +0,03m w świetle,
- konstrukcję nawierzchni zjazdu należy dostosować do warunków gruntowych podłoża i przewidywanego natężenia ruchu,

### **1.4 Zakres robót**

Zakres prac będzie obejmował:

- rozbiórkę istniejących płyt granitowych (Zjazd 1) i płyt JOMBO (Zjazd 2),
- przesunięcie 1 lampy oświetleniowej przy wjeździe nr 1,
- korytowanie,
- wykonanie podbudowy,
- wykonanie nawierzchni z kostki betonowej, wykonanie obramowania z krawężnika drogowego.



## 1.6 Wytyczne dla dokumentacji projektowo-kosztorysowej

W ramach projektu należy:

- wykonać opracowanie wielobranżowego projektu budowlanego ww. zjazdów wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych uzgodnień, odstępstw, ekspertyz i innych opinii (w tym akceptacji użytkownika), rzeczoznawcy ds. p.poż.,
- zgłosić roboty budowlane nie wymagające pozwolenia na budowę do organu administracji budowlanej w imieniu Zamawiającego w WUiAB Urzędu Miejskiego w Szczecinie lub, w przypadku gdy będzie wymagane uzyskanie pozwolenia na budowę, należy złożyć wniosek o uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę na roboty objęte zakresem opracowania;
- sporządzić kosztorysy inwestorskie i przedmiary robót na podstawie dokumentacji projektowej i wizji lokalnej oraz opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót.
- uzyskać uzgodnienie ze spółką ENEA warunków przestawienia słupa oświetlenia ulicznego przy wjeździe 1;

Uwagi:

1. po wykonaniu wielobranżowego projektu budowlanego Wykonawca przedstawi go do akceptacji Zamawiającemu.
2. realizację robót można rozpocząć wyłącznie na podstawie zatwierdzonych przez użytkownika ww. projektu budowlanego
3. wszelkie koszty związane z czynnościami administracyjnymi i innymi uzgodnieniami oraz decyzjami ponosi Wykonawca.
4. przed przystąpieniem do robót należy wystąpić do zarządcy drogi z wnioskiem o wyrażenie zgody na zajęcie pasa drogowego i sporządzić projekt organizacji ruchu

## 1.7 Forma przekazania dokumentacji projektowej i kosztorysowej:

- projekty budowlane - 5 kompletów w formie papierowej (niezależnie od ilości egzemplarzy złożonych w Urzędzie Miasta i u gestora sieci) i 2 egz. w formie elektronicznej w formatach: PDF i DWG;
- kosztorysy inwestorskie, przedmiary robót oraz zestawienie kosztorysów wraz z WKI w 2 kompletach w wersji papierowej i elektronicznej - kosztorysy w formacie PDF i ATH oraz zestawienie kosztorysów wraz z WKI w programie excel;
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (STWiOR) dla wszystkich branż w 2 kompletach w wersji papierowej i elektronicznej - w formacie PDF i programie Word;
- dokumentacja zostanie przekazana protokołem zdawczo odbiorczym;

Uwaga: z chwilą przekazania **Zamawiającemu** dokumentacji projektowej **Projektant** przenosi na **Zamawiającego** majątkowe prawa autorskie do powstałego Dzieła na wszystkich polach eksploatacji wskazanych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 90, poz. 631 z póź. zm.) – zwanej dalej „UoPAiPP”

## 1.8 Zakres robót budowlanych:

a) Zjazd 1

- rozbiórka chodnika z płyt granitowych,
- zaokrąglenie łukiem kołowym zjazdu z ulicy,
- wykonanie korytowania,
- wykonanie podbudowy,
- ułożenie kostki betonowej w nawiązaniu do istniejącego zjazdu,

- b) Zjazd 2
- rozbiórka chodnika z płyt granitowych,
  - rozbiórka zjazdu z płyt JOMBO,
  - wykonanie korytowania,
  - wykraglenie łukiem kołowym zjazdu z ulicy,
  - wstawienie obrzeży,
  - wykonanie podbudowy,
  - ułożenie nawierzchni z kostki betonowej.

### **1.9 Zakres robót elektrycznych:**

- przestawienie słupa oświetlenia zewnętrznego przy Zjeździe 1

### **1.10 Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia**

- Przygotowanie i zabezpieczenie terenu budowy
- Wykonawca odpowiada za sprzęt, materiały i urządzenia znajdujące się na terenie budowy.
- Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania stałego porządku na placu budowy.
- Kolejność wykonywanych prac budowlanych, gdy nie wynika ona z procesu technologicznego, należy uzgodnić z Inspektorem Nadzoru i Kierownikiem Obiektu.

### **1.11 Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych**

- Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia z terenu Zamawiającego złomu, gruzu, śmieci i wszelkich innych pozostałości po wykonanych robotach. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu dowodu unieszkodliwienia odpadów, tj.: karty przekazania odpadów pochodzących z rozbiórki, gruzu, zdemontowanych elementów itp. wydanego przez firmę posiadającą uprawnienia do zbiórki i utylizacji odpadów. Należy uzgodnić z Kierownikiem Obiektu, czy wszystkie zdemontowane materiały wywieźć i zutylizować.
- Wszelkie terminy odcięcia wody i prądu oraz zamknięcia dojazdu dla samochodów wywożących śmieci należy uzgodnić z Kierownikiem Obiektu z 2 dniowym wyprzedzeniem.
- **Roboty przy zjeździe 1 (przy budynku Szwoleżerów 1-2 ) należy prowadzić w taki sposób, aby była zabezpieczona możliwość wjazdu samochodu do wywozu odpadów stałych raz na 3 dni**
- Wykonawca zobowiązany jest wykonać odbiory przy udziale ZDiTM, pomiary elektryczne. Dokumentację powykonawczą w formie papierowej i elektronicznej oraz inne niezbędne dokumenty dostarczyć Zamawiającemu przy zgłoszeniu do odbioru.

### **1.12 Odbiory**

#### **1.12.1 Odbiory częściowe**

- wszystkie roboty powinny być odebrane na poszczególnych etapach robót.
- przed przystąpieniem do robót należy uzyskać protokół odbioru dokumentacji projektowej bez uwag (wraz z akceptacją użytkownika). Protokół odbioru dokumentacji traktowany będzie jako częściowy.

Odbioru powinien dokonać inspektor nadzoru przy udziale przedstawiciela wykonawcy robót i użytkownika.

- po zakończeniu wszystkich robót powinien być przeprowadzony odbiór końcowy. Odbiór końcowy musi być zgłoszony w dzienniku budowy przez Kierownika Budowy i potwierdzony przez inspektora nadzoru

### 1.12.2 Odbiór końcowy

1. Odbiór powinien być przeprowadzony po zakończeniu robót.

2. Z odbioru końcowego robót należy sporządzić protokół, w którym powinna być zawarta ocena ostateczna robót i stwierdzenie ich przyjęcia. Fakt dokonania odbioru końcowego powinien być wpisany do dziennika budowy i zgłoszony pismem do Działu Technicznego ZUT wraz z kompletem dokumentów:

- atesty, deklaracje zgodności, certyfikaty na wbudowane materiały wraz z oświadczeniem kierownika budowy,
- pomiary elektryczne,
- inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza,
- dokumentacja powykonawcza geodezyjna,
- protokół odbioru pasa drogowego przez ZDiTM,
- protokół odbioru instalacji przez ENEOS SA

3. Ocena wyników odbioru:

- jeżeli wszystkie badania i odbiory robót przewidziane w trakcie wykonywania robót i niniejszą specyfikacją dały wynik dodatni, wykonane roboty należy uznać za zgodne z wymaganiami niniejszego PFU;
- jeżeli chociaż jedno badanie lub jeden z odbiorów lub brak dokumentów odbiorowych miało wynik ujemny i nie zostały dokonane poprawki doprowadzające stan robót, ustalonych wymagań oraz gdy dokonany odbiór końcowy jest negatywny, wykonane roboty należy uznać za niezgodne z wymogami niniejszego PFU,
- roboty uznane przy odbiorze za niezgodne z wymogami niniejszego PFU, powinny być poprawione zgodnie z ustaleniami komisji odbiorczej i przedstawione do ponownego odbioru, z którego należy sporządzić nowy protokół odbioru końcowego robot.

### **1.13 Terminy realizacji**

1.13.1 Wykonanie dokumentacji projektowej i kosztorysowej wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych uzgodnień, odstępstw, ekspertyz i innych opinii (w tym akceptacji użytkownika) oraz złożeniem zgłoszenia w imieniu Zamawiającego w WUiAB Urzędu Miejskiego w Szczecinie o zamiarze rozpoczęcia robót nie wymagających pozwolenia na budowę, lub w przypadku, jeżeli uzyskanie pozwolenia na budowę będzie konieczne zgodnie z obowiązującymi przepisami, złożeniem wniosku o uzyskanie pozwolenia na budowę – **w terminie do 3 miesięcy od daty zawarcia umowy.**

1.13.2 Wykonanie robót budowlanych i elektrycznych związanych z wykonaniem dwóch zjazdów z ul. Szwoleżerów w Szczecinie, wraz ze zgłoszeniem do Urzędu Miasta w Szczecinie o rozpoczęciu robót **w terminie do 2 miesięcy od uzyskania zgody od organu administracji budowlanej na zgłoszenie robót nie wymagających pozwolenia na budowę lub uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na budowę wraz z nadzorem autorskim.**

#### **1.14 Warunki płatności**

**Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** wynagrodzenie ryczałtowe w następujący sposób:

- faktura przejściowa za dokumentację projektową po uzyskaniu prawomocnego pozwolenia na budowę lub zgody organu administracji budowlanej na roboty nie wymagające pozwolenia na budowę;
- faktura końcowa za roboty budowlane po wykonaniu i odebraniu przez użytkownika robót bez uwag.
- wszelkie płatności z tytułu uzyskania opinii, uzgodnień, odstępstw, ekspertyz, decyzji, zajęć terenu, inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej itp ponosi wykonawca.

#### **1.15 Ustalenia dodatkowe**

a) Zamawiający przewiduje cykliczne spotkania z zespołem projektowym w celu uściślenia zakresu prac oraz z wykonawcą i inspektorami nadzoru 1 raz w tygodniu.

b) Wykonawca zobowiązany jest protokołować uzgodnienia ze spotkań i przekazywać je wszystkim uczestnikom.

#### **Załączniki**

1. Decyzja IE.7024.37.2017.SK
2. Mapka geodezyjna