Znak Sprawy: ***ZUT/ATT/242-231/2025/JŁ***

**ZAŁĄCZNIK nr 3**

**do Zapytania ofertowego nr 48/2025**

# **SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT**

**Wymiana wykładziny podłogowej wraz z malowaniem pomieszczeń   
nr: 318, 403 i 426 w budynku BJM przy al. Piastów 48 w Szczecinie**

# Wykonawca Robót jest odpowiedzialny za jakość wykonywanych prac oraz za ich zgodność z IWZ i poleceniami Inspektora Nadzoru oraz Administratora Obiektu.

## Koszt zabezpieczenia i utrzymania Placu Budowy należy uwzględnić w wycenie robót.

## Wykonawca zabezpieczy i oznakuje teren/obszar prowadzonych robót zgodnie z  wymogami prawa budowlanego.

## Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za utrzymanie placu budowy, od momentu przejęcia placu budowy do odbioru końcowego. W miarę postępu robót, plac budowy powinien być porządkowany, usuwane zbędne materiały, sprzęt i  zanieczyszczenia.

## Wykonawca zobowiązany jest doprowadzić przyległy teren, na którym będą prowadzone roboty, do stanu istniejącego.

## Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za opiekę nad wykonywanymi robotami, materiałami oraz sprzętem znajdującym się na terenie/ obszarze prowadzonych robót (od przejęcia placu do odbioru końcowego robót), za wszelkie zniszczenia i  uszkodzenia własności publicznej i prywatnej.

## Firma realizująca roboty budowlane musi zapewnić pracownikom niezbędne dla charakteru robót środki ochrony zbiorowej i środki ochrony indywidualnej.

## Wykonawca ustanawia Kierownika Robót posiadającego przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (do kierowania, nadzoru i kontroli robót).

## Materiały stosowane do wykonywania robót powinny być zgodne z obowiązującymi normami, posiadać odpowiednie atesty i świadectwa dopuszczenia do użycia, oraz powinny być zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru przed wbudowaniem (w formie kart materiałowych).

## Sposób prowadzenia robót (technologię) należy uzgodnić z inspektorem nadzoru ZUT.

## Przechowywanie i składowanie materiałów - w sposób zapewniający ich właściwą jakość i przydatność do robót. Składowanie materiałów wg asortymentu z zachowaniem wymogów bezpieczeństwa.

## Wszystkie roboty objęte umową powinny być wykonane, zgodnie z obowiązującymi normami, a także wymaganiami technicznymi dla poszczególnych rodzajów robót.

## Odpowiedzialność za jakość wykonywania wszystkich rodzajów robót wchodzących w skład zadania w całości ponosi Wykonawca.

## Kolejność wykonywanych prac, gdy nie wynika ona z procesu technologicznego, należy uzgodnić z Inspektorem Nadzoru i Kierownikiem Obiektu.

## Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć listę pracowników wykonujących zadanie.

## Wykonawca zobowiązany jest przeszkolić pracowników w zakresie warunków BHP.

## Wykonawca zgłosi fakt zakończenia robót na piśmie. Do zgłoszenia wykonawca dołączy komplet dokumentów na wbudowane materiały i urządzenia (atesty, protokoły, dopuszczenia, deklaracje zgodności). Dokumenty te winny być spięte w  jednej teczce, opisane, ponumerowane i potwierdzone przez kierownika robót, że zostały zamontowane lub wbudowane na tym zadaniu.

## Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć ww. dokumenty w formie papierowej i elektronicznej w formacie pdf – 1 komplet.

## Wykonawca podczas prowadzenia robót jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy uniemożliwiającego wejście osób trzecich.

## Wykonawca zobowiązany jest do ciągłego utrzymania czystości ciągów komunikacyjnych oraz do sprzątania terenu zaraz po ukończeniu prac.

## Wszelkie wyłączenia (np. prądu, wody) należy uzgodnić z Administratorem Obiektu i Inspektorem Nadzoru.

## Zdemontowane materiały, powstałe odpady należy wywieźć i zutylizować zgodnie z obowiązującymi przepisami.

## Roboty będą wykonywane w czynnym obiekcie. Wykonawca ma obowiązek realizacji w taki sposób, by minimalizować utrudnienia funkcjonowania obiektu.

## Roboty uciążliwe, głośne, powodujące znaczne zapylenie itp. należy prowadzić w godzinach uzgodnionych z Zamawiającym.