



Nazwa zamierzenia budowlanego

**Remont elewacji obejmujący środkowy pseudoryzalit fasady budynku  
Zachodniopomorskiego Uniwersytetu Technologicznego  
przy ulicy W. Sikorskiego 37**

Adres i kategoria obiektu budowlanego:

**ul. W. Sikorskiego 37, 70-310 Szczecin  
IX**

Identyfikator działek ewidencyjnych, na których jest usytuowany obiekt budowlany:

**326201\_1.2254.22**

Inwestor i adres inwestora :

**Zachodniopomorski Uniwersytet Technologiczny w Szczecinie  
ul. Piastów 48, 70-311 Szczecin**

Tom: :

**I / II: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**

**Oświadczenie: Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 7.07.1994 Prawo  
budowlane, Dz. U. z 2023r. poz. 6082 z późn. zm. - projektanci i sprawdzający  
oświadczają, że niniejszy projekt został sporządzony zgodnie z  
obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.**

specjalność / autor

imię i nazwisko / uprawnienia

podpis

architektura  
główny projektant

**mgr inż. arch. Miłosz STACHERA**  
upr. bud. nr 11/ZPOIA/2005

architektura  
opracowała

**mgr inż. arch. Anna BOCZAR**  
upr. bud. nr 2/ZPOIA/OKK/2013

**E G Z E M P L A R Z**

NADZORU

URZĘDU

INWESTORA

## ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

### CZĘŚĆ OPISOWA - str. 4-7

1	RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO, DANE OGÓLNE INWESTYCJI	4
2	ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO	4
3	UKŁAD PRZESTRZENNY I FORMA ARCHITEKTONICZNA	4
4	PARAMETRY CHARAKTERYSTYCZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO	4
5	OPINIA GEOTECHNICZNA DO CELÓW PROJEKTOWYCH I INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	5
6	LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH	5
7	INFORMACJA O UDZIALE LOKALI MIESZKALNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH I OSÓB STARSZYCH W OGÓLNEJ LICZBIE LOKALI MIESZKALNYCH W BUDYNKU WIEŁORODZINNYM	5
8	WARUNKI DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIEŁORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE, W TYM OSOBY STARSZE	5
9	CHARAKTERYSTYKA WPŁYWU OBIEKTU NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE, NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE	5
10	ANALIZA MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA WYSOKOEFEKTYWNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAPOTRZEBOWANIA W ENERGIĘ I CIEPŁO	6
11	ANALIZA TECHNICZNA I EKONOMICZNA MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTYWANIA URZĄDZEŃ KTORE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ W ODDZIELNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ	6
12	WYPOSAŻENIE BUDOWLANO-INSTALACYJNE	6
13	DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ OBIEKTU BUDOWLANEGO	6
14	INFORMACJA O ODSZTĘPSTWACH OD PRZEPISÓW TECHNICZNO – BUDOWLANYCH	6
15	UWAGI FORMALNE DOTYCZĄCE REALIZACJI PROJEKTU	6
16	DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH	7
17	INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI	7

ZAŁĄCZNIKI - str. 8-9

zał. nr 1. Kserokopie uprawnień oraz zaświadczeń o wpisie projektantów  
do stosownych izb samorządu zawodowego

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

NR RYS.	TYTUŁ RYSUNKU	SKALA
I/1	Rzuty kondygnacji, wybrane fragmenty– inwentaryzacja	1:100
I/2	Fragment elewacji – inwentaryzacja	1:100
A/1	Fragment elewacji – PB:AB	1:100
A/2	Rzut rynien i rur spustowych - zalecenia – PB:AB	1:100

## **1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO**

### **RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Budynek Uczelni Wyższej, kategoria IX

#### **DANE OGÓLNE:**

- Nazwa inwestycji – Remont elewacji obejmujący środkowy pseudoryzalit fasady budynku Zachodniopomorskiego Uniwersytetu Technologicznego przy ulicy W. Sikorskiego 37
- Adres inwestycji – ul. W. Sikorskiego 37, 70-310 Szczecin
- Inwestor i zleceniodawca - Zachodniopomorski Uniwersytet Technologiczny w Szczecinie ul. Piastów 48, 70-311 Szczecin

#### **PODSTAWA OPRACOWANIA:**

Opracowanie wykonano na zlecenie:

- Zachodniopomorski Uniwersytet Technologiczny w Szczecinie ul. Piastów 48, 70-311 Szczecin

W opracowaniu wykorzystano następujące materiały i uzgodnienia:

- warunki techniczne przyłączenia do mediów
- założenia funkcjonalne - wytyczne inwestora
- obowiązujące przepisy i normy

#### **PRZEDMIOT OPRACOWANIA**

Przedmiotem niniejszego opracowania jest remont elewacji obejmujący środkowy pseudoryzalit fasady budynku Zachodniopomorskiego Uniwersytetu Technologicznego, dz. nr 22, obręb 2254 w Szczecinie

#### **OGÓLNE ZAŁOŻENIA PROJEKTU:**

- remont elewacji obejmujący środkowy pseudoryzalit fasady budynku Zachodniopomorskiego Uniwersytetu Technologicznego – zgodnie z założeniami sporządzonego programu prac konserwatorskich i decyzją Miejskiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie.
- w trakcie wizji lokalnej stwierdzono, że przepustowość istniejących rur spustowych przy pseudoryzalicie budynku może być zbyt mała dla obsługiwanej przez nie powierzchni połaci dachowych. Przy nawałnych opadach może to skutkować przepełnieniem rynien, rur spustowych i zalewaniem elewacji. W związku z powyższym zaleca się zmianę spadku rynien na wybranych fragmentach (wg rysunku A/2), wykonanie dodatkowych rur spustowych w celu zmniejszenia przepływu w istniejących rurach spustowych. Proponowaną lokalizację dodatkowych rur spustowych wskazano na rysunku projektu.

## **2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO**

- a) Przeznaczenie – bez zmian
- b) Program użytkowy – bez zmian

## **3. UKŁAD PRZESTRZENNY I FORMA ARCHITEKTONICZNA**

- a) Układ przestrzenny i forma architektoniczna – bez zmian
- b) Elewacja – bez zmian

Projektowany remont nie wymaga uzyskiwania decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

#### **4. PARAMETRY CHARAKTERYSTYCZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO**

##### **DANE TECHNICZNE BUDYNKU**

Bez zmian

#### **5. OPINIA GEOTECHNICZNA DO CELÓW PROJEKTOWYCH I INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Projekt nie przewiduje zmian w sposobie posadowienia istniejącego budynku.

Stan techniczny istniejących ław i ścian fundamentowych istniejącego budynku określa się jako dobry, a proces osiadania budynku za zakończony. Brak jakichkolwiek oznak świadczących o wadliwej pracy statycznej fundamentów. Nie projektuje się zmian w układzie konstrukcyjnym ław i ścian fundamentowych.

Planowana inwestycja nie spowoduje przekroczenia naprężeń dopuszczalnych dla w/w elementów konstrukcyjnych

#### **6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH**

Nie dotyczy

#### **7. INFORMACJA O UDZIALE LOKALI MIESZKALNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH I OSÓB STARSZYCH W OGÓLNEJ LICZBIE LOKALI MIESZKALNYCH W BUDYNKU WIELORODZINNYM**

Nie dotyczy

#### **8. WARUNKI DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE, W TYM OSOBY STARSZE**

Bez zmian

#### **9. CHARAKTERYSTYKA WPŁYWU OBIEKTU NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE, NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE**

- a) remont zostanie wykonany w technologii tradycyjnej, przy użyciu materiałów budowlanych, które posiadają obowiązujące świadectwa do stosowania w budownictwie lub jeżeli są przedmiotem norm państwowych, zaświadczenie producenta potwierdzające zgodność z postanowieniem odpowiedniej normy
- b) po zakończeniu przewidywanych prac nie przewiduje się zmian w: ilości i sposobie pobierania wody użytkowej oraz ilości i sposobie odprowadzania ścieków bytowo-gospodarczych i wód opadowych
- c) po zakończeniu przewidywanych prac nie przewiduje się zmian w ilości emisji zanieczyszczeń gazowych
- d) po zakończeniu przewidywanych prac nie przewiduje się zmian w: ilości i sposobie gromadzenia odpadów stałych
- e) po zakończeniu przewidywanych prac nie przewiduje się zmian w: ilości emisji drgań, promieniowania

- f) po zakończeniu przewidywanych prac nie przewiduje się zmian we wpływie na istniejący drzewostan, powierzchnie ziemi

**10. ANALIZA MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA WYSOKOEFEKTYWNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAPOTRZEBOWANIA W ENERGIĘ I CIEPŁO**

Nie dotyczy

**11. ANALIZA TECHNICZNA I EKONOMICZNA MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTYWANIA URZĄDZEŃ KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ W ODDZIELNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ**

Nie dotyczy

**12. WYPOSAŻENIE BUDOWLANO-INSTALACYJNE ZAPEWNIAJĄCE UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO**

**12.1. Wyposażenie budowlano-instalacyjne**

Bez zmian

**12.2. Dane technologiczne oraz współzależności urządzeń i wyposażenia związanego z przeznaczeniem obiektu**

Bez zmian

**13. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Bez zmian

**14. INFORMACJA O ODSTĘPSTWACH OD PRZEPISÓW TECHNICZNO – BUDOWLANYCH**

Nie dotyczy

**15. UWAGI FORMALNE DOTYCZĄCE REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH WG NINIEJSZEGO PROJEKTU**

- a) Roboty budowlane należy wykonywać na podstawie pełnego projektu budowlanego (architektoniczno-budowlanego i technicznego), zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującego prawa i etyki zawodowej.
- b) Wymiary materiałów budowlanych, urządzeń i osprzętu, należy zweryfikować na placu budowy względem w/w projektu, przed ich zakupem i wbudowaniem
- c) Miejsce wykorzystania materiałów budowlanych, urządzeń, osprzętu itp., wykorzystywanych przy realizacji prac budowlanych wg w/w projektu, musi być zgodne z producencką specyfikacją wykorzystania produktu

## **16. DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH**

- a) Wszystkie materiały, które będą zastosowane w trakcie budowy muszą posiadać obowiązujące świadectwa do stosowania w budownictwie lub jeżeli są przedmiotem norm państwowych, zaświadczenie producenta potwierdzające zgodność z postanowieniem odpowiedniej normy.
- b) W trakcie realizacji robót należy przestrzegać aktualnie obowiązujących zasad bezpieczeństwa pracy w zakresie: BHP, P.POŻ, SANEPID.
- c) Roboty powinny być prowadzone zgodnie z zasadami sztuki budowlanej pod nadzorem uprawnionej osoby. Kierownik budowy winien posiadać wymagane kwalifikacje zawodowe oraz znać przepisy w w/w zakresie.
- d) Kierownik budowy przed rozpoczęciem prac powinien przeszkolić pracowników w zakresie przepisów BHP, P.POŻ i SANEPID obowiązujących w budownictwie oraz sporządzić projekt organizacji placu budowy.
- e) Zatrudnieni na budowie pracownicy winni:
  - posiadać aktualne świadectwo zdrowia,
  - być przeszkoleni w w/w zakresie,
  - być wyposażeni w odpowiedni sprzęt i odzież ochronną,
  - posiadać kwalifikacje do używania specjalistycznego sprzętu.
- f) Prace budowlane należy prowadzić zgodnie z:
  - decyzją o pozwoleniu na budowę,
  - warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano montażowych,
  - prawem budowlanym,
  - aktualnymi polskimi normami i przepisami dotyczącymi procesu budownictwa.

## **17. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI**

### **PRZEPISY PRAWA WG KTÓRYCH OKREŚLONO ZAKRES OBSZARU ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI**

- a) Obwieszczenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, Dz.U. z dn. 18.09.2015, poz. 1422

### **ZASIĘG OBSZARU ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI**

- a) zasięg oddziaływania inwestycji zamyka się w granicach własnych działki nr: 22 obręb 2254, Szczecin

Autorzy opracowania :  
architektura  
projektant:

**mgr inż. arch. Miłosz STACHERA**  
upr. nr 11/ZPOIA/2005