**ZAŁĄCZNIK nr 3**

**do Zapytania ofertowego nr 17/2023**

# **SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT**

# **Montaż instalacji klimatyzacji w pomieszczeniach pracowniczych nr 107-109 i 121 na I piętrze oraz 003 na parterze w budynku RCIiTT przy ul. Jagiellońskiej 20-21 w Szczecinie w formule „zaprojektuj i wybuduj”**

# Wykonawca Robót jest odpowiedzialny za jakość wykonywanych prac oraz za ich zgodność z IWZ i poleceniami Inspektora Nadzoru oraz Kierownika Obiektu.

## Koszt zabezpieczenia i utrzymania Placu Budowy należy uwzględnić w wycenie robót.

## Wykonawca zabezpieczy i oznakuje teren/obszar prowadzonych robót zgodnie z  wymogami prawa budowlanego.

## Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za utrzymanie placu budowy, od momentu przejęcia placu budowy do odbioru końcowego. W miarę postępu robót, plac budowy powinien być porządkowany, usuwane zbędne materiały, sprzęt i  zanieczyszczenia. Wykonawca zobowiązany jest doprowadzić przyległy teren, na którym będą prowadzone roboty, do stanu istniejącego.

## Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za opiekę nad wykonywanymi robotami, materiałami oraz sprzętem znajdującym się na terenie/ obszarze prowadzonych robót (od przejęcia placu do odbioru końcowego robót), za wszelkie zniszczenia i  uszkodzenia własności publicznej i prywatnej.

## **Firma realizująca roboty budowlane musi zapewnić pracownikom niezbędne dla charakteru robót środki ochrony zbiorowej, a w przypadku braku takiej możliwości, środki ochrony indywidualnej.**

## Wykonawca ustanawia Kierownika Robót posiadającego przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (do kierowania, nadzoru i kontroli robót).

## Materiały stosowane do wykonywania robót powinny być zgodne z obowiązującymi normami, posiadać odpowiednie atesty i świadectwa dopuszczenia do użycia, oraz powinny być zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru przed wbudowaniem (w formie kart materiałowych).

## Sposób prowadzenia robót (technologię) należy uzgodnić z inspektorem nadzoru ZUT.

## Przechowywanie i składowanie materiałów - w sposób zapewniający ich właściwą jakość i przydatność do robót. Składanie materiałów wg asortymentu z zachowaniem wymogów bezpieczeństwa.

## Wszystkie roboty objęte umową powinny być wykonane zgodnie z obowiązującymi normami a także wymaganiami technicznymi dla poszczególnych rodzajów robót.

##  Odpowiedzialność za jakość wykonywania wszystkich rodzajów robót wchodzących w skład zadania w całości ponosi Wykonawca.

##  Kolejność wykonywanych prac, gdy nie wynika ona z procesu technologicznego, należy uzgodnić z Inspektorem Nadzoru i Kierownikiem Obiektu.

##  Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć listę pracowników wykonujących zadanie.

##  Wykonawca zobowiązany jest przeszkolić pracowników w zakresie warunków BHP.

##  Wykonawca zgłosi fakt zakończenia robót na piśmie. Do zgłoszenia wykonawca dołączy komplet dokumentów, zgodnie z zapisami działu 2.4. pkt. 2.4.10 Opisu przedmiotu zamówienia (załącznik nr 2 do IWZ). Dokumenty te winny być spięte w  jednej teczce, opisane, ponumerowane i potwierdzone przez kierownika robót, że zostały zamontowane lub wbudowane na tym zadaniu.

##  Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć ww. dokumenty w formie papierowej i elektronicznej – 2 komplety.

##  Wykonawca podczas prowadzenia robót jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy uniemożliwiającego wejście osób trzecich.

## Wykonawca zobowiązany jest do ciągłego utrzymania czystości ciągów komunikacyjnych oraz do sprzątania terenu zaraz po ukończeniu prac.

## Wszelkie wyłączenia (np. prądu) należy uzgodnić z Kierownikiem Obiektu i Inspektorem Nadzoru.

## Zdemontowane materiały, powstałe odpady należy wywieźć i zutylizować zgodnie z obowiązującymi przepisami.

##  22. Roboty będą wykonywane w czynnym obiekcie. Wykonawca ma obowiązek realizacji w taki sposób, by minimalizować utrudnienia funkcjonowania obiektu.

##  23. Roboty uciążliwe, głośne, powodujące znaczne zapylenie itp. należy prowadzić w godzinach uzgodnionych z Zamawiającym.