



Załącznik nr 3 do IWZ nr 78/2022

(Wzór Umowy)

**UMOWA NR ...../ATT-4/WE/zo/22**

**zawarta w trybie art. 2 ust 1 pkt 1 ustawy PZP**

W dniu ..... r. w Szczecinie, pomiędzy **Zachodniopomorskim Uniwersytetem Technologicznym w Szczecinie**, 70-310 Szczecin, al. Piastów 17, NIP 852-254-50-56, REGON 320588161, reprezentowanym przez:

**1. Kanclerza - mgr Adriannę GUDZOWSKĄ**

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

**2. ....**

NIP: .....REGON: .....

reprezentowanym przez: .....zwanym w dalszej treści umowy „Projektantem”, „Wykonawcą”.

### **§ 1. Przedmiot umowy**

- 1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie przez Projektanta na rzecz Zamawiającego dokumentacji projektowo-kosztorysowej na Zaciemnienie sali nr 401 w budynku Wydziału Elektrycznego przy ul. 26 Kwietnia 10. , zwanej dalej „dokumentacją”, „przedmiotem umowy” lub „Dziełem”.**
- 2. Projektant stwierdza, że przedstawiony w załączniku nr 2 IWZ do zapytania ofertowego nr 78/2022 (Opis Przedmiotu Zamówienia) zakres prac projektowych pozwala na realizację przedmiotu umowy.**
- 3. Zakres zamówienia obejmuje:**
  - 1) wykonanie oceny stanu technicznego/ekspertyzy technicznej:
    - a. konstrukcji stropów nad pomieszczeniami 228, 229, 330 i 331,
    - b. konstrukcji ściany nośnej, na której obecnie opiera się przeszklenie ściany zewnętrznej,

- c. innych konstrukcyjnych elementów nośnych, na które planowana przebudowa będzie oddziaływała (m. in. stropy, belki i słupy niższej kondygnacji, attyka na dachu audytorium itp.).
- 2) wykonanie wielobranżowej inwentaryzacji w zakresie niezbędnym do opracowania projektu budowlanego,
- 3) sporządzenie dwóch koncepcji projektowych (w tym jednej opartej na koncepcji załączonej do OPZ – Rys. 1),
- 4) uzyskanie niezbędnych decyzji, odstępstw, postanowień, ekspertyz, zezwoleń oraz wszelkich innych niezbędnych dokumentów warunkujących otrzymanie decyzji o pozwoleniu na budowę,
- 5) wykonanie projektu budowlanego (w tym projektu technicznego) oraz projektów wykonawczych wszystkich branż koniecznych do prowadzenia robót budowlanych (w szczególności projektów: rozbiórki, branży architektonicznej w zakresie elewacji i aranżacji wszystkich pomieszczeń objętych opracowaniem, branży konstrukcyjnej, branży sanitarnej, branży elektrycznej i teletechnicznej), zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz wytycznymi Zamawiającego wraz z niezbędnymi warunkami technicznymi i uzyskanymi decyzjami, odstępstwami, postanowieniami, zezwoleniami, pozwoleniami oraz wszelkimi innymi niezbędnymi dokumentami warunkującymi otrzymanie decyzji o pozwoleniu na budowę,
- 6) wykonanie kosztorysów inwestorskich i zbiorczego zestawienia kosztorysów oraz przedmiarów robót z podziałem na branże,
- 7) opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót,
- 8) spis opracowań wszystkich branż wykonywanych w ramach przedmiotu zamówienia według przyjętej numeracji,
- 9) uzyskanie w imieniu Zamawiającego ostatecznego pozwolenia na budowę w Urzędzie Miasta Szczecin.
- 10) Ilekroć w treści zapytania jest mowa o projekcie budowlanym dotyczy to dokumentacji sporządzonej zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.) i aktami wykonawczymi do ww. ustawy.

## **§ 2. Termin realizacji**

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia w terminach:
  - 1) Sporządzenie inwentaryzacji budynku w zakresie gwarantującym kompletne opracowanie projektu budowlanego dla zadania objętego niniejszym zapytaniem ofertowym, niezbędnych ekspertyz/opinii technicznych oraz 2 koncepcji - w terminie do **45 dni** od daty podpisania umowy,

- 2) Sporządzenie wielobranżowego projektu budowlanego<sup>1</sup> (w tym projektu technicznego) na podstawie wybranej przez Zamawiającego koncepcji, wraz z uzyskaniem niezbędnych decyzji, odstępstw, postanowień, zezwoleń, opinii, uzgodnień (w tym akceptacji Zamawiającego) – **45 dni od pisemnej akceptacji przez Zamawiającego opracowania, o którym mowa w pkt. 1),**
  - 3) Złożenie ostatecznej wersji Dokumentacji Projektowej w imieniu Zamawiającego z wnioskiem o uzyskanie pozwolenia na budowę we właściwym dla sprawy organie administracji budowlanej – **7 dni od pisemnej akceptacji Zamawiającego, o której mowa w pkt. 2)**
  - 4) Uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę - w terminie administracyjnym.
  - 5) Sporządzenie projektu wykonawczego wszystkich branż, kosztorysów inwestorskich, zestawienia kosztorysów, przedmiarów robót i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót do zatwierdzenia przez Zamawiającego - w terminie do **60 dni** od akceptacji przez Zamawiającego projektu budowlanego;
  - 6) Pełnienie nadzoru autorskiego w terminie do **4 lat** od odbioru dokumentacji projektowej i kosztorysowej bez uwag, chyba że roboty budowlane zrealizowane na podstawie zaprojektowanego utworu zostaną zakończone wcześniej. Przewiduje się maksymalnie **4 pobyty** na budowie przez okres realizacji robót.
  - 7) Przewiduje się, iż Projektant w terminie **2 dni** roboczych od otrzymania zapytania od potencjalnego Wykonawcy biorącego udział w prowadzonym postępowaniu na wykonanie prac objętych projektem, udzieli Zamawiającemu odpowiedzi na piśmie.
2. Przewiduje się **14 dniowy** termin na wniesienie przez **Zamawiającego** uwag do złożonej dokumentacji projektowej i kosztorysowej i przekazanie ich **Projektantowi**.
  3. Czas wykonania ewentualnych zmian lub poprawek w dokumentacji projektowej i kosztorysowej od chwili zgłoszenia uwag przez **Zamawiającego** wynosi nie więcej niż **7 dni**, chyba że strony w uzasadnionych przypadkach uzgodnią inny termin. W przypadku braku wprowadzenia zmian lub poprawek w terminie określonym umową, **Zamawiający** jest uprawniony do wykonania tego samodzielnie lub za pomocą osób trzecich i na koszt i ryzyko **Projektanta**.
  4. Powyższe terminy mogą zostać wydłużone w przypadku okoliczności niezależnych od Projektanta i Zamawiającego (stany epidemiczne, związane z zagrożeniem zbrojnym itp.), mających wpływ na realizację przedmiotu zamówienia, przedłużającej się procedury administracyjnej (bez winy

1) \_\_\_\_\_

<sup>1</sup> Ilekroć jest mowa o Projekcie budowlanym dotyczy to *dokumentacji sporządzonej zgodnie z: art. 28 art. 33 ust. 2 pkt, art. 34 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane Dz. u. z 2020 r. poz. 1333. oraz Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z późniejszymi zmianami tite.*

Projektanta) ponad terminy załatwiania spraw określone w przepisach prawa lub w innych uzasadnionych przypadkach udokumentowanych przez Wykonawcę.

### § 3. Forma przekazania dokumentacji

1. Dokumentację należy przekazać **Zamawiającemu** w następującej formie:

1) Inwentaryzację budynku w zakresie gwarantującym kompletne opracowanie projektu budowlanego dla zadania objętego niniejszym zapytaniem ofertowym, niezbędne ekspertyzy/opinie techniczne oraz 2 koncepcje celem przedłożenia do sprawdzenia i akceptacji przez **Zamawiającego**:

- 1 komplet w formie papierowej,
- 1 komplet w wersji elektronicznej w formatach: \*pdf i \*dwg na pendrive.

a po akceptacji Zamawiającego/naniesieniu zmian lub poprawek:

- 2 komplety w formie papierowej,
- 1 komplet w wersji elektronicznej w formatach: \*pdf i \*dwg na pendrive.

2) **Wielobranżowy projekt budowlany** (w tym projekt techniczny), celem przedłożenia do sprawdzenia i akceptacji przez **Zamawiającego**:

- 1 komplet w formie papierowej,
- 1 komplet w wersji elektronicznej w formatach: pdf i dwg na pendrive.

a po akceptacji Zamawiającego/naniesieniu zmian lub poprawek:

- 3 komplety w formie papierowej (niezależnie od ilości złożonej do administracji budowlanej),
- 2 komplety w wersji elektronicznej w formatach: \*pdf i \*dwg na pendrive.

3) **Projekt wykonawczy**, celem przedłożenia do sprawdzenia i akceptacji przez **Zamawiającego**:

- 1 komplet w formie papierowej,
- 1 komplet w wersji elektronicznej w formatach: \*pdf i \*dwg na pendrive.

a po akceptacji Zamawiającego/naniesieniu zmian lub poprawek:

- 3 komplety w formie papierowej,
- 2 komplety w wersji elektronicznej w formatach: \*pdf i \*dwg na pendrive.

4) **Kosztorysy inwestorskie, zbiorcze zestawienie kosztorysów, przedmiary robót**:

- 1 komplet w wersji papierowej,
- 1 komplet w wersji elektronicznej w formacie pdf i programie ATH na pen-drive.

a po akceptacji Zamawiającego/naniesieniu zmian lub poprawek:

- 2 komplety w formie papierowej,
- 2 komplety w wersji elektronicznej w formatach: \*pdf i programie ATH na pendrive.

5) **Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (STWiOR)**:

- 1 komplet w wersji papierowej,

- **1 komplet** w wersji elektronicznej w formacie pdf, programie Word,  
a po akceptacji Zamawiającego/naniesieniu zmian lub poprawek:
  - **2 komplety** w formie papierowej,
  - **2 komplety** w wersji elektronicznej w formatach: \*pdf i \* programie Word na pendrive.

2. Przekazanie dokumentacji nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.
3. Do protokołu **Wykonawca** dołączy swoje **oświadczenie**, iż dokumentacja projektowa i kosztorysowa jest zgodna z zamówieniem, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami, i jest kompletna z punktu widzenia celu jakiego ma służyć oraz oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
4. Strony uznają Dokumentację Projektową za ukończoną po jej akceptacji ze strony Zamawiającego. Zamawiający, działając poprzez swoich przedstawicieli (osoby Nadzoru Inwestorskiego Prac Projektowych) zaakceptuje Dokumentację Projektową, w przypadku, gdy:
  - 1) Dokumentacja będzie wykonana należycie (zgodnie z Umową, w tym OPZ),
  - 2) Zamawiającemu wydane zostaną sporządzone w formie pisemnej oświadczenia projektantów i sprawdzających po stronie Wykonawcy (wszystkich branż) o wykonaniu obowiązku sprawdzenia prac projektowych składających się na wydaną Zamawiającemu Dokumentację, stosownie do obowiązków w tym zakresie wskazanych w art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, a nadto oświadczenie o kompletności dokumentacji i jej uzgodnieniu między branżami (wystarczającej do realizacji na jej podstawie Robót).

#### **§ 4. Obowiązki Wykonawcy w odniesieniu do prac projektowych**

1. W zakresie prac projektowych, po wykonaniu wstępnych założeń i rozwiązań projektowych, **Wykonawca** zobowiązany jest do przedstawienia ich **Zamawiającemu** celem zatwierdzenia, w terminie umożliwiającym wprowadzenie ewentualnych zmian do projektu.
2. Przy wykonywaniu dokumentacji, o której mowa w ust. 1, **Wykonawca** zobowiązany jest do współdziałania z **Zamawiającym** w zakresie czynności związanych z zatwierdzeniem założeń i rozwiązań projektowych. Ponadto **Wykonawca** zobowiązany jest do wykonania dokumentacji zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
3. **Zamawiający** przekaże **Wykonawcy** dane, o które **Wykonawca** zwróci się do **Zamawiającego**, niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, określone w toku uzgodnień i konsultacji w formie pisemnej (dopuszcza się także przesyłanie informacji w formie elektronicznej).

4. W przypadku jeżeli dane przekazane **Wykonawcy** przez **Zamawiającego** nie będą wystarczające do wykonania przedmiotu umowy, **Wykonawca** zobowiązany jest do pisemnego zwrócenia się do **Zamawiającego** o uzupełnienie tych danych z wyszczególnieniem brakujących dokumentów lub informacji w terminie 5 dni, licząc od dnia przekazania tych danych przez **Zamawiającego**, pod rygorem uznania, iż przekazana dokumentacja jest kompletna i umożliwia wykonanie przedmiotu umowy. Na żądanie **Wykonawcy**, **Zamawiający** niezwłocznie uzupełni brakujące dokumenty i informacje.
5. **Strony** zobowiązują się do wzajemnego stosowania zasad poufności dokumentacji, dokumentów, postanowień Umowy itp. Wszelkie dokumenty będą ujawniane jedynie w zakresie niezbędnym i związanym z realizacją niniejszej umowy.
6. **Projektant** zobowiązuje się do wykonania dokumentacji projektowej i kosztorysowej, o której mowa w ust. 2, zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami - w szczególności przepisami Ustawy Prawo Budowlane i przepisami wykonawczymi do ww. ustawy.
7. Do obowiązków **Projektanta** należą obowiązki wymienione w art. 20 Ustawy z dnia z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm.).
8. **Zamawiający** oświadcza a **Wykonawca** przyjmuje do wiadomości, że stanowiąca przedmiot Umowy dokumentacja projektowo-kosztorysowa ma służyć potrzebom przygotowania i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych w trybach otwartych przewidzianych ustawą z dnia 11.09.2019 r. - Prawo zamówień publicznych. Mając powyższe na względzie **Wykonawca** zobowiązuje się, iż przygotowana w wykonaniu niniejszej Umowy dokumentacja projektowo- kosztorysowa odpowiadać będzie wyżej wskazanej ustawie Prawo zamówień publicznych oraz jej przepisom wykonawczym w zakresie obejmującym wszystkie określone tam wymogi dotyczące przygotowania opisu przedmiotu zamówienia i ustalenia wartości zamówienia na roboty budowlane, wymagające udzielenia w trybie podstawowym oraz trybie przetargu nieograniczonego. Pomocniczo **Zamawiający** informuje **Wykonawcę**, iż wyciąg z przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych oraz rozporządzeń wykonawczych opisujących zasady wskazane powyżej podane są na stronie internetowej <https://zamowienia.zut.edu.pl/przedmioty-zamowien/roboty-budowlane.html> i wskazane tam linki dostępne pn. "Wymagane ustawa PZP zasady ustalenia wartości zamówienia" oraz "Wymagane ustawą PZP zasady przygotowania opisu przedmiotu zamówienia na roboty budowlane".
9. Wraz z dniem przekazania dokumentacji projektowej lub jej poszczególnych części **Zamawiającemu, Wykonawca (Projektant)** przenosi na **Zamawiającego** majątkowe prawa autorskie do powstałego Dzieła na wszystkich polach eksploatacji wskazanych w art. 50 ustawy

z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1062) – zwanej dalej „**UoPAiPP**” – a nadto:

- a. Prawo do pełnego i nieograniczonego korzystania z Dzieła przez **Zamawiającego** lub dowolny wskazany przez niego podmiot na potrzeby przygotowania, prowadzenia i udzielenia dowolnej liczby i rodzaju zamówień publicznych, które dotyczą Dzieła (w szczególności wykorzystania go jako opisu przedmiotu zamówienia, bądź części opisu przedmiotu zamówienia, w tym opisu przy udzielaniu zamówień na wykonanie robót budowlanych oraz świadczenie usług nadzoru autorskiego), bez względu na to, czy udzielenie zamówienia wymagać będzie stosowania ustawy PZP, a także bez względu na tryb udzielenia zamówienia i bez względu na podmiot wykonujący zamówienie;
- b. Prawo do pełnego i nieograniczonego korzystania z Dzieła w ramach sprawowania nadzoru autorskiego, bez względu na to jaka osoba będzie wykonywała usługi nadzoru autorskiego, jak też bez względu na to czy osobom wykonującym usługi nadzoru autorskiego przysługiwać będą autorskie prawa osobiste do Dzieła,
- c. Prawo do wykonywania przez **Zamawiającego** lub wskazany przez niego podmiot zależnych praw autorskich w odniesieniu do Dzieła, w tym prawo ingerowania i dokonywania przez **Zamawiającego** (lub dowolne osoby wskazane przez **Zamawiającego**) zmian w Dziele (w tym również ingerowania i zmian dokonywanych w ramach usług nadzoru autorskiego, bez względu na to, kto będzie wykonywał usługi nadzoru autorskiego, jak też bez względu na to, czy osobom wykonującym usługi nadzoru autorskiego przysługiwać będą autorskie prawa osobiste do Dzieła), w przypadkach, w których **Zamawiający** uzna to za stosowne;
- d. Prawo do wykonywania na potrzeby **Zamawiającego** lub dowolnych innych osób utrwalania i zwielokrotniania Dzieła dowolną techniką, w tym techniką drukarską, reprograficzną, poprzez zapis magnetyczny oraz techniką cyfrową;
- e. Prawo do wprowadzania treści Dzieła do pamięci komputera oraz do innych baz danych, w tym Internetu;
- f. Prawo do dokonywania graficznej obróbki Dzieła (w tym komputerowej);
- g. Prawo do wprowadzania Dzieła do treści umów na zamówienia publiczne, w tym roboty budowlane objęte Dziełem, a także użyczenia i najmu oryginału lub egzemplarzy nośnika, na którym nastąpiło przekazanie Dzieła;
- h. Prawo do publicznego odtworzenia, prezentacji lub wglądu czy innego zapoznania z treścią Dzieła przez dowolne osoby, w szczególności w sytuacji, w jakiej jest to wymagane ustawą PZP oraz ustawą o dostępie do informacji publicznej;
- i. Prawo do tłumaczenia treści Dzieła w całości lub w części na języki obce;
- j. Prawa ujęte w ppkt. a. ÷ i. dotyczą zarówno oryginału Dzieła jak i jego kopii.

- k. **Zamawiający** ma prawo dalszego przenoszenia (zbycia) praw.
- 10.** Korzystanie z praw przeniesionych stosownie do postanowień ust. 7 lit. a) ÷ j) jest możliwe zarówno na obszarze Polski jak i poza jej granicami, oraz nie jest ograniczone w czasie i nie będzie podlegało wypowiedzeniu przez twórców Dzieła.
- 11. Wykonawca** (Projektant) oświadcza, iż wykonywanie autorskich praw osobistych twórców Dzieła nastąpi w sposób, który nie ograniczy Zamawiającego w korzystaniu z Dzieła w zakresie i w granicach określonych Umową, w tym w szczególności korzystania z Dzieła na polach eksploatacji wymienionych w ust. 7 lit. a) ÷ j).
- 12.** Wraz z przekazaniem **Zamawiającemu** praw autorskich, przechodzi na **Zamawiającego** własność nośników, na których utrwalono Dzieło.
- 13.** Projektant ma obowiązek udzielenia odpowiedzi na zapytania Wykonawców biorących udział w postępowaniu przetargowym na realizację zadania zaprojektowanego przez Projektanta w terminie 2 dni roboczych (poniedziałek – piątek z wyłączeniem niedziel, świąt i innych dni wolnych od pracy) od przekazania zapytania przez Zamawiającego.
- 14.** Dokumentacja projektowa stanowi własność **Zamawiającego** i nie może być udostępniana osobom trzecim bez zgody **Zamawiającego**.

## § 5. Informacje dodatkowe

- 1. Zamawiający** przewiduje spotkania monitorujące postęp prac projektowych. Notatki ze spotkań będą sporządzane przez **Wykonawcę** w wersji elektronicznej, drukowane na miejscu i podpisywane przez wszystkich uczestników spotkania.
- 2. Projektant** wezwany przez **Zamawiającego** do uzupełnienia lub poprawienia przedłożonej do sprawdzenia dokumentacji projektowej przedłoży poprawioną/ uzupełnioną dokumentację w terminie **7 dni** od daty otrzymania wezwania. W uzasadnionych przypadkach termin ten może zostać wydłużony na prośbę **Projektanta** i za zgodą **Zamawiającego**.
- 2.** W przypadku wykonywania przez **Projektanta** prac niezgodnie z umową lub wskazaniem **Zamawiającego**, **Zamawiający** wezwie pisemnie **Projektanta** do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczy mu w tym celu odpowiedni termin.
- 3.** Po bezskutecznym upływie terminu wskazanego w **ust. 2**, **Zamawiającemu** przysługuje prawo odstąpienia w całości od umowy lub powierzenia wykonania przedmiotu umowy osobie trzeciej na koszt i niebezpieczeństwo **Projektanta**.
- 4. Projektant** zobowiązany jest odpowiedzieć na zapytania potencjalnych wykonawców biorących udział w postępowaniu na realizację zadania na podstawie opracowanej przez **Projektanta** dokumentacji, w terminie do **2 dni roboczych** po uzyskaniu informacji od **Zamawiającego** o wpłynięciu zapytania.



5. **Projektant** zobowiązany jest przybyć na budowę po pisemnym lub w formie e-maila wezwaniu przez **Zamawiającego** z 2 dniowym wyprzedzeniem.

### § 6. Przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy

1. Ze strony **Zamawiającego** osobami upoważnionymi do współdziałania przy wykonywaniu umowy oraz nadzorowania prac **Projektanta** są:

1) Przedstawiciele Użytkownika:

– p. ....

– p. ....

2) Nadzór inwestorski ZUT:

– p. .... – inspektor nadzoru ds. budowlanych,

– p. .... – inspektor nadzoru ds. elektrycznych,

– p. .... – inspektor nadzoru ds. sanitarnych.

2. Osoba/ami upoważnioną/nymi ze strony **Projektanta** do współdziałania w zakresie realizacji niniejszej umowy jest/są:

– .....

3. **Projektant** ponosi pełną odpowiedzialność za działanie lub zaniechanie osób, którymi posłuży się przy wykonywaniu przedmiotu umowy.

### § 7. Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy i przeniesienie praw autorskich stosownie do treści

**§ 4 ust. 9** umowy, **Projektant** otrzyma wynagrodzenie na łączną wartość ..... **zł brutto** złotych brutto), w tym:

a) kompletna dokumentacja projektowa i kosztorysowa ..... **zł brutto**

b) nadzór autorski

- wynagrodzenie ryczałtowe 4 pobyty x ..... zł/pobyt = ..... **zł brutto**

2. Wynagrodzenie **Projektanta** za wykonanie przedmiotu umowy ustala się jako **ryczałtowe** po jego odbiorze przez **Zamawiającego** **bez uwag** i będzie płatne na podstawie faktur, w następujący sposób:

1) **30%** wartości, o której mowa w ust. 1. pkt a) powyżej, płatnej po: sporządzeniu dokumentacji projektowej i kosztorysowej po wykonaniu inwentaryzacji w niezbędnym zakresie, ekspertyz/opinii technicznych, koncepcji, wielobranżowego projektu budowlanego (w tym technicznego), przekazaniu Zamawiającemu i uzyskaniu akceptacji Zamawiającego, oraz

złożeniu w imieniu Zamawiającego kompletnego wniosku o uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę,

2) **70%** wartości, o której mowa w ust. 1. pkt a) powyżej, płatnej po sporządzeniu dokumentacji projektowej i kosztorysowej, wykonaniu wielobranżowego projektu wykonawczego, kosztorysów inwestorskich, ZZK, przedmiarów robót oraz STWiOR, przekazaniu Zamawiającemu i uzyskaniu akceptacji Zamawiającego, oraz po uzyskaniu ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę.

3) **100%** wartości, o której mowa w ust. 1. pkt b) powyżej, wynagrodzenie za nadzór autorski, będzie płatne jednorazowo po zakończeniu robót budowlanych. Przewiduje się do **4 wizyt** projektanta na budowie.

3) wynagrodzenie za **nadzór autorski**, będzie płatne jednorazowo na podstawie notatek ze spotkań Projektanta na budowie w trakcie realizacji robót lub wpisów w dzienniku budowy.

**3.** Wszelkie płatności z tytułu uzyskania warunków, opinii, uzgodnień, odstępstw, ekspertyz, decyzji, badań, pomiarów i innych czynności oraz dokumentów niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia **ponosi Wykonawca**.

**4. Przekazanie dokumentacji projektowej i kosztorysowej nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, a podstawę wystawienia faktury stanowi odbiór przedmiotu umowy przez Zamawiającego, bez uwag.**

**5.** Wynagrodzenie płatne będzie w terminie **21 dni** od dnia doręczenia **Zamawiającemu** prawidłowo wystawionych faktur.

**6.** Zapłata nastąpi na rachunek bankowy wskazany przez **Projektanta** w fakturze, przy czym za dzień zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku **Zamawiającego**.

**7. Projektant** nie może bez zgody **Zamawiającego**, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, przenieść wierzycelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią. W każdym przypadku **Projektant** zobowiązany jest powiadomić ewentualnego Cesjonariusza o brzmieniu niniejszego zapisu.

## **§ 8. Gwarancja i rękojmia**

**1. Projektant** udziela rękojmi i gwarancji na wykonaną dokumentację na okres **48 miesięcy** licząc od dnia dokonania jej odbioru końcowego bez uwag.

**2.** Jeżeli przedmiot umowy ma wady, przez które należy rozumieć także niezgodność dokumentacji z wymaganiami **Zamawiającego** określonymi w **Opisie przedmiotu zamówienia** (załącznik nr 2 do IWZ Zapytania Ofertowego nr 78/2022), **Zamawiający** może odmówić odbioru przedmiotu umowy do czasu usunięcia tych wad (poprawek w dokumentacji), z zachowaniem prawa do naliczenia kar umownych, o których mowa w **§ 10 ust 1**. W przypadku nie usunięcia wad

(poprawek w dokumentacji) w wyznaczonym przez **Zamawiającego** terminie, nie dłuższym niż **7 dni roboczych**, **Zamawiający** będzie uprawniony, z zachowaniem prawa do naliczenia kar umownych, do odstąpienia od niniejszej umowy w całości lub części lub powierzenia usunięcia wad innemu podmiotowi na koszt i ryzyko **Projektanta**.

3. Projektant nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
4. W przypadku ujawnienia błędów projektowych na etapie realizacji robót na podstawie tego projektu w okresie nie dłuższym niż 4 lata od momentu przekazania **Zamawiającemu** dokumentacji projektowej, **Projektant** zobowiązany będzie do dokonania niezbędnych poprawek bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.
5. Czas wykonania ewentualnych zmian lub poprawek od chwili zgłoszenia wynosi **nie więcej niż 7 dni**, chyba że strony, w uzasadnionych przypadkach, uzgodnią inny termin.  
W przypadku braku wprowadzenia zmian lub poprawek w terminie określonym umową, **Zamawiający** jest uprawniony do wykonania tego samodzielnie lub za pomocą osób trzecich i na koszt i ryzyko Projektanta.

## **§ 9. Odstąpienie od umowy**

1. Poza przypadkami określonymi w Ustawie z dnia 23.04.1964 r. - Kodeks Cywilny (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1740 ze zm.), **Stronom** przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w podanych niżej przypadkach.
  - 1) **Zamawiającemu** przysługuje prawo odstąpienia od Umowy lub jej części w terminie **do 31.08.2023 r.:**
    - a. w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, **Zamawiający** może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
      - W przypadku, o którym mowa powyżej, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy,
    - b. w przypadku likwidacji **Projektanta** lub złożenia wniosku o wszczęcie postępowania upadłościowego,
    - c. **Projektant** pozostaje w zwłoce przekraczającej 30 dni kalendarzowych w stosunku do terminu określonego w §2 ust. 1-5 Umowy na wydanie **Zamawiającemu** Dokumentacji Projektowej. Za stan pozostawania **Projektanta** w wyżej wskazanej zwłoce uznana będzie

również sytuacja braku możliwości zaakceptowania po stronie **Zamawiającego** wydanej mu Dokumentacji Projektowej z przynajmniej jednej z przyczyn wskazanych w §3 ust.4 Umowy.

- d. **Projektant** realizuje przedmiot umowy nienależycie i niezgodnie z umową,
- e. gdy łączna suma naliczonych **Projektantowi** kar umownych przekroczy limit, o którym mowa w **§ 10 ust. 11**.

2) **Projektant** ma prawo odstąpić od umowy w terminie **do 31.08.2023 r.**, jeżeli:

- a. **Zamawiający** odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru przedmiotu umowy, przy czym prawo to przysługuje po upływie 21 dni od pisemnego zgłoszenia przez **Projektanta** zakończenia prac projektowych i wyznaczeniu **Zamawiającemu** dodatkowego terminu na odbiór przedmiotu umowy, nie krótszego niż 14 dni.
- b. **Zamawiający** ogłosił likwidację.

2. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej.

3. W wypadku odstąpienia od Umowy, **Projektanta** oraz **Zamawiającego** obciążają następujące obowiązki:

- 1) w terminie siedmiu dni od daty odstąpienia od Umowy, **Projektant** przy udziale **Zamawiającego** sporządzi szczegółowy protokół zaawansowania prac projektowych w toku, według stanu na dzień odstąpienia, a w przypadku braku takiego sporządzenia, **Zamawiający** sporządzi taki protokół samodzielnie i protokół taki będzie wiążący dla obu stron,
- 2) **Projektant** zabezpieczy przerwane prace projektowe w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od Umowy,
- 3) na podstawie protokołu, o którym mowa w ust. 3. pkt 1) powyżej, **Zamawiający** ustali, czy zgodnie z odstąpieniem strony mają sobie zwrócić wzajemnie to co świadczyły do dnia odstąpienia, czy też czy całość lub część prac wykonanych przez **Projektanta** zatrzymuje i dokonuje ich rozliczenia. Decyzja **Zamawiającego** jest w tym zakresie wiążąca dla **Projektanta**.

## **§ 10. Kary umowne**

- 1. W razie zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do któregośkolwiek z terminów określonych w **§ 2 ust. 1** (terminów pośrednich i/lub terminu końcowego) w wysokości **100,00 zł** za każdy dzień zwłoki.
- 2. W razie uchybienia terminu wskazanego w **§ 8 ust. 5** **Projektant** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną w wysokości **100,00 zł** za każdy dzień zwłoki.

3. Za nie udzielenie w terminie **2 dni** roboczych odpowiedzi na zapytania oferentów biorących udział w postępowaniu konkurencyjnym na roboty zaprojektowane utworem, **Projektant** zapłaci **Zamawiającemu** karę w wysokości: **100,00 zł** za każdy dzień zwłoki.
4. Za nie udzielenie w terminie **2 dni** roboczych odpowiedzi na zapytania wykonawców realizujących zadanie na podstawie opracowanej przez **Projektanta** dokumentacji, **Projektant** zapłaci **Zamawiającemu** karę w wysokości: **200,00 zł** za każdy dzień zwłoki.
5. Za nie przybycie **Projektanta** na budowę w terminie wyznaczonym przez **Zamawiającego** z **2** dniowym wyprzedzeniem, **Projektant** zapłaci **Zamawiającemu** karę w wysokości **200,00 zł**.
6. Z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie **Projektanta**, **Projektant** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną w wysokości **50 %** wynagrodzenia brutto **Projektanta**, o którym mowa w **§ 7 ust. 1** umowy.
7. **Zamawiający** zapłaci **Projektantowi** karę umowną za odstąpienie od umowy przez **Zamawiającego** z jego winy - w wysokości **50 %** łącznego wynagrodzenia brutto **Projektanta**, o którym mowa w **§ 7 ust. 1**, za wyjątkiem przypadków określonych w **art. 456** Ustawy z dnia 11.09.2019 r. – Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2021, poz. 1129 ze zm.).
8. **Zamawiającemu** przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, ponad wysokość zastrzeżonych kar oraz w innych wypadkach nienależytego wykonania zobowiązania.
9. Kary umowne są od siebie niezależne, kumulują się i stają się wymagalne z chwilą zaistnienia podstaw do ich naliczenia.
10. Dla celów naliczenia kar umownych przyjmuje się wysokość wynagrodzenia brutto, o którym mowa w **§ 7 ust. 1**, tj. kwota:.....
11. Maksymalna wartość kar umownych naliczonych na podstawie niniejszej umowy nie może być wyższa niż **50 %** wynagrodzenia, o którym mowa w **§ 7 ust. 1.**, tj. kwoty..... zł.

## **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

### **§ 11.**

Integralną częścią niniejszej umowy jest oferta **Projektanta** z dnia ..... r. oraz Istotne Warunki Zamówienia **nr 78/2022** wraz z załącznikami (znak sprawy: ZUT/ATT/231-1019/2022).

### **§ 12.**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy będą odbywały się w formie aneksów sporządzonych na piśmie, za zgodą obydwu stron, pod rygorem nieważności.
3. Cesja praw lub wierzytelności wynikających z niniejszej umowy wymaga zgody **Zamawiającego** wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

**§ 13.**

Umowa ta, jak również wszelkie sprawy nią nieuregulowane, podlegają prawu polskiemu.

**§ 14.**

W kwestiach nieuregulowanych niniejszą umową obowiązują przepisy powszechnie obowiązujące, w tym przepisy **Kodeksu Cywilnego, Ustawy Prawo Budowlane i Ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.**

**§ 15.**

Ewentualne spory mogące powstać na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez właściwy sąd powszechny dla siedziby **Zamawiającego.**

**§ 16.**

Umowę uważa się za zawartą z chwilą podpisania przez drugą ze stron, a jeżeli ta strona nie opatrzyła podpisu datą, dniem zawarcia umowy jest dzień wskazany na wstępie umowy.

**§ 17.**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednej dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**PROJEKTANT**