

## ZAPYTANIE OFERTOWE NR 78/2022

### DLA ZAMÓWIENIA DO 130 000 zł

#### **„Zaciemnienie sali nr 401 w budynku Wydziału Elektrycznego przy ul. 26 kwietnia 10” – prace projektowe**

### ISTOTNE WARUNKI ZAMÓWIENIA

Integralną część niniejszych IWZ stanowią następujące dokumenty:

- Załącznik nr 1** Formularz ofertowy + oświadczenie
- Załącznik nr 2** Opis przedmiotu zamówienia
- Załącznik nr 3** Wzór Umowy
- Załącznik nr 4** Oświadczenie w przedmiocie braku podstaw do wykluczenia wykonawcy.
- Załącznik nr 5** Klauzula Informacyjna Administratora Danych

#### **I. Nazwa oraz adres Zamawiającego**

Zachodniopomorski Uniwersytet Technologiczny w Szczecinie

al. Piastów 17, 70-310 Szczecin.

REGON: 320588161, NIP: 852-254-50-56

#### **II. Tryb udzielenia zamówienia**

Zamówienie udzielane jest w trybie zapytania ofertowego do 130 000,00 zł na podstawie art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych, oraz zgodnie z punktem 4 „Instrukcji postępowania przy udzielaniu przez Zachodniopomorski Uniwersytet Technologiczny zamówień wyłączonych z obowiązku stosowania ustawy – Prawo Zamówień Publicznych” ujętej w Załączniku nr 2 do Zarządzenia Rektora ZUT nr 22 z 8.01.2009 r. w sprawach dotyczących zamówień publicznych w Zachodniopomorskim Uniwersytecie Technologicznym w Szczecinie oraz przepisami art. 70<sup>1</sup> - 70<sup>5</sup> Kodeksu Cywilnego.

### III. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej i kosztorysowej na zadanie pn.

#### **Zaciemnienie sali nr 401 w budynku Wydziału Elektrycznego przy ul. 26 Kwietnia 10**

**w Szczecinie.**

Zakres prac projektowych obejmuje wykonanie:

- 1) Inwentaryzacji budowlanej pomieszczeń, przegród i instalacji objętych opracowaniem,
- 2) Sporządzenie niezbędnych ekspertyz/opinii technicznych, które umożliwią sporządzenie dokumentacji projektowej,
- 3) 2 koncepcji projektowych (w jednej opartej na koncepcji zawartej do OPZ),
- 4) Wielobranżowego projektu budowlanego<sup>1</sup> (w tym projektu technicznego) opracowanego dla wybranej przez Zamawiającego koncepcji, wraz z uzyskaniem niezbędnych decyzji, odstępstw, postanowień, zezwoleń, opinii, oraz wszelkimi innymi niezbędnymi dokumentami warunkującymi otrzymanie decyzji pozwolenia na budowę.
- 5) projektu wykonawczego wszystkich niezbędnych branż,
- 6) przedmiarów robót, kosztorysów inwestorskich i zbiorczego zestawienia kosztorysów (ZZK).
- 7) specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiOR).

oraz

- 8) przygotowywanie wyjaśnień do treści dokumentacji w przypadku zapytań potencjalnych wykonawców zainteresowanych postępowaniem konkurencyjnym związanym z realizacją robót na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej.
- 9) pełnienie nadzoru autorskiego.

### IV. Termin wykonania zamówienia

1. Sporządzenie inwentaryzacji budynku w zakresie gwarantującym kompletne opracowanie projektu budowlanego dla zadania objętego niniejszym zapytaniem ofertowym, niezbędnych ekspertyz/opinii technicznych oraz 2 koncepcji - w terminie do **45 dni** od daty podpisania umowy,

---

<sup>1</sup> Ilekroć jest mowa o Projekcie budowlanym dotyczy to dokumentacji sporządzonej zgodnie z: art. 28 art. 33 ust. 2 pkt, art. 34 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane Dz. u. z 2020 r. poz. 1333. oraz Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z późniejszymi zmianami tiret.

2. Sporządzenie wielobranżowego projektu budowlanego<sup>1</sup> (w tym projektu technicznego) na podstawie wybranej przez Zamawiającego koncepcji, wraz z uzyskaniem niezbędnych decyzji, odstępstw, postanowień, zezwoleń, opinii, uzgodnień (w tym akceptacji Zamawiającego) – **45 dni od pisemnej akceptacji przez Zamawiającego opracowania, o którym mowa w pkt. 1),**
3. Złożenie ostatecznej wersji dokumentacji projektowej w imieniu Zamawiającego z wnioskiem o uzyskanie pozwolenia na budowę we właściwym dla sprawy organie administracji budowlanej – **7 dni od pisemnej akceptacji Zamawiającego, o której mowa w pkt. 2)**
4. Uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę - w terminie administracyjnym.
5. Sporządzenie projektu wykonawczego wszystkich branż, kosztorysów inwestorskich, zestawienia kosztorysów, przedmiarów robót i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót do zatwierdzenia przez Zamawiającego - w terminie do **60 dni** od akceptacji przez Zamawiającego projektu budowlanego;
6. Pełnienie nadzoru autorskiego w terminie do **4 lat** od odbioru dokumentacji projektowej i kosztorysowej bez uwag, chyba że roboty budowlane zrealizowane na podstawie zaprojektowanego utworu zostaną zakończone wcześniej. Przewiduje się maksymalnie **4 pobyty** na budowie przez okres realizacji robót.
7. Przewiduje się, iż Projektant w terminie **2 dni** roboczych od otrzymania zapytania od potencjalnego Wykonawcy biorącego udział w prowadzonym postępowaniu na wykonanie robót objętych projektem, udzieli Zamawiającemu odpowiedzi na piśmie.

## V. Forma przekazania dokumentacji

Dokumentację należy przekazać **Zamawiającemu** w następującej formie:

- 1) Inwentaryzację budynku w zakresie gwarantującym kompletne opracowanie projektu budowlanego dla zadania objętego niniejszym zapytaniem ofertowym, niezbędne ekspertyzy/opinie techniczne oraz 2 koncepcje celem przedłożenia do sprawdzenia i akceptacji przez **Zamawiającego**:
  - **1 komplet** w formie papierowej,
  - **1 komplet** w wersji elektronicznej w formatach: \*.pdf i \*.dwg na pendrive,a po akceptacji Zamawiającego/naniesieniu zmian lub poprawek:
  - **2 komplety** w formie papierowej,
  - **1 komplet** w wersji elektronicznej w formatach: \*.pdf i \*.dwg na pendrive.

- 2) **Wielobranżowy projekt budowlany** (w tym projekt techniczny), celem przedłożenia do sprawdzenia i akceptacji przez **Zamawiającego**:
- **1 komplet** w formie papierowej,
  - **1 komplet** w wersji elektronicznej w formatach: pdf i dwg na pendrive,
- a po akceptacji Zamawiającego/naniesieniu zmian lub poprawek:
- **3 komplety** w formie papierowej (niezależnie od ilości złożonej do administracji budowlanej),
  - **2 komplety** w wersji elektronicznej w formatach: \*pdf i \*dwg na pendrive.
- 3) **Projekt wykonawczy**, celem przedłożenia do sprawdzenia i akceptacji przez **Zamawiającego**:
- **1 komplet** w formie papierowej,
  - **1 komplet** w wersji elektronicznej w formatach: \*pdf i \*dwg na pendrive,
- a po akceptacji Zamawiającego/naniesieniu zmian lub poprawek:
- **3 komplety** w formie papierowej,
  - **2 komplety** w wersji elektronicznej w formatach: \*pdf i \*dwg na pendrive.
- 4) **Kosztorysy inwestorskie, zbiorcze zestawienie kosztorysów, przedmiary robót**:
- **1 komplet** w wersji papierowej,
  - **1 komplet** w wersji elektronicznej w formacie pdf i programie ATH na pen-drive.
- a po akceptacji Zamawiającego / naniesieniu zmian lub poprawek:
- **2 komplety** w formie papierowej,
  - **2 komplety** w wersji elektronicznej w formatach: \*pdf i programie ATH na pendrive.
- 5) **Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (STWiOR)**:
- **1 komplet** w wersji papierowej,
  - **1 komplet** w wersji elektronicznej w formacie pdf, programie Word.
- a po akceptacji Zamawiającego/naniesieniu zmian lub poprawek:
- **2 komplety** w formie papierowej,
  - **2 komplety** w wersji elektronicznej w formatach: \*pdf i \* programie Word na pendrive.

Opracowania należy złożyć w segregatorach, segregatory winny być opisane na grzbiecie. Przekazanie dokumentacji projektowej i kosztorysowej nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego. Do protokołu zostanie załączone **oświadczenie Wykonawcy**, iż dokumentacja projektowa i kosztorysowa jest zgodna z zamówieniem, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami, i jest kompletna z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć.

## VI. Wynagrodzenie wykonawcy

Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonaną usługę ustala się jako **ryczałtowe**, płatne na podstawie faktur:

- 1) **30%** wartości dokumentacji projektowej i kosztorysowej po sporządzeniu inwentaryzacji, ekspertyz/opinii technicznych, koncepcji, wielobranżowego projektu budowlanego (w tym projektu technicznego), przekazaniu ich Zamawiającemu i uzyskaniu akceptacji Zamawiającego, oraz złożeniu w imieniu Zamawiającego kompletnego wniosku o uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę,
- 2) **70%** wartości dokumentacji projektowej i kosztorysowej po wykonaniu wielobranżowego projektu wykonawczego, kosztorysów inwestorskich, przedmiarów robót oraz STWiOR, przekazaniu Zamawiającemu i uzyskaniu akceptacji Zamawiającego oraz po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę,
- 3) wynagrodzenie za nadzór autorski, będzie płatne jednorazowo po zakończeniu robót budowlanych. Przewiduje się do **4 wizyt** projektanta na budowie

Przekazanie dokumentacji nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, a podstawę wystawienia faktury stanowi odbiór dokumentacji przez Zamawiającego **bez uwag** oraz przekazanie Zamawiającemu wszystkich egzemplarzy dokumentacji.

## VII. Warunki płatności :

Należność za wykonaną usługę płatna po dokonaniu końcowego **odbioru dokumentacji bez uwag** w terminie do **21 dni** od daty przedłożenia faktury wraz z kompletem dokumentów z rachunku bankowego Nr 02 1090 1492 0000 0000 4903 0242.

## VIII. Opis kryteriów przy wyborze ofert.

Najniższa cena przy spełnieniu zapisów zapytania ofertowego – waga kryterium **100%**.

## IX. Podpisanie umowy

- 1) Z **Projektantem** wybranym w drodze niniejszego postępowania, który złoży ofertę najkorzystniejszą, spełniającą zapisy zapytania ofertowego, zostanie zawarta umowa o wykonanie zamówienia. Wzór umowy stanowi **załącznik nr 3** do niniejszego zapytania ofertowego.
- 2) Wykonawca będzie zobowiązany do podpisania umowy w miejscu i terminie wskazanym przez **Zamawiającego**.
- 3) **Wykonawca będzie zobowiązany do złożenia w dniu podpisania umowy, Oświadczenia w przedmiocie braku podstaw do wykluczenia wykonawcy – Załącznik nr 4 do IWZ.**

#### X. Pozostałe informacje

1. Dokumentacja musi być sporządzona przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania, oraz aktualne zaświadczenie z właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Ostateczna postać dokumentacji ma być zatwierdzona (pisemna akceptacja dokumentacji) przez osoby wskazane przez Zamawiającego.
3. Zamawiający przewiduje monitorujące spotkania z projektantem i użytkownikiem w celu sprawdzenia postępu prac oraz dokonania niezbędnych uzgodnień.

#### XI. Rękojmia i gwarancja

**Projektant** udzieli rękojmi i gwarancji na wykonanie dokumentacji na okres **48 miesięcy**, licząc od dnia dokonania jej odbioru końcowego bez uwag.

#### XII. Kary za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy

1. W razie zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy i w razie uchybienia terminów pośrednich **Projektant** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną w wysokości **100,00 zł** za każdy dzień opóźnienia, liczony od terminu umownego zakończenia prac i z tytułu nieusunięcia wad w terminie wskazanym na wzorze umowy (Załącznik nr 3 do IWZ).
2. Z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie **Projektanta**, **Projektant** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną w wysokości **50%** łącznego wynagrodzenia brutto **Projektanta**.
3. Za nie udzielenie w terminie 2 dni roboczych odpowiedzi na zapytania oferentów biorących udział w postępowaniu konkurencyjnym na roboty zaprojektowane utworem, **Projektant** zapłaci **Zamawiającemu** karę w wysokości: **100,00 zł** za każdy dzień zwłoki.
4. Za nie udzielenie w terminie 2 dni roboczych odpowiedzi na zapytania wykonawców realizujących zadanie na podstawie opracowanej przez **Projektanta** dokumentacji, **Projektant** zapłaci **Zamawiającemu** karę w wysokości: **200,00 zł** za każdy dzień zwłoki.
5. Za nie przybycie **Projektanta** na budowę w terminie wyznaczonym przez **Zamawiającego** z 2 dniowym wyprzedzeniem, **Projektant** zapłaci **Zamawiającemu** karę w wysokości **200,00 zł**.
6. **Zamawiający** zapłaci **Projektantowi** karę umowną za odstąpienie od umowy przez **Zamawiającego** z jego winy - w wysokości 50% łącznego wynagrodzenia umownego brutto **Projektanta**, za wyjątkiem przypadków określonych w art. 456 Ustawy z dnia 11.09.2019 r. – Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2021, poz. 1129 ze zm.).
7. **Zamawiającemu** przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, ponad wysokość zastrzeżonych kar oraz w innych wypadkach nienależytego wykonania zobowiązania.
8. Kary umowne są od siebie niezależne, kumulują się i stają się wymagalne z chwilą zaistnienia podstaw do ich naliczenia.

9. Maksymalna wartość kar umownych naliczonych na podstawie niniejszej umowy nie może być wyższa niż **50%** wynagrodzenia umownego.

**XIII. Pracownikami uprawnionymi do kontaktowania się w sprawach zamówienia są:**

- a. Z-ca Kierownika Działu Technicznego - Katarzyna Szewczyk - Pietrusewicz;  
e-mail: [katarzyna.szewczyk-pietrusewicz@zut.edu.pl](mailto:katarzyna.szewczyk-pietrusewicz@zut.edu.pl)
- b. Specjalista w Dziale Technicznym - Elżbieta Wyszzyńska;  
e-mail: [elzbieta.wyszynska@zut.edu.pl](mailto:elzbieta.wyszynska@zut.edu.pl)

**XIV. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert**

Prawidłowo zamkniętą i opisaną kopertę z napisem:

**„Zaciemnienie sali nr 401 w budynku Wydziału Elektrycznego  
przy ul. 26 kwietnia 10 – prace projektowe.”**

zawierającą:

- **formularz ofertowy + oświadczenie** – wypełniony załącznik nr 1 do IWZ

należy składać w **Budynku Jednostek Międzywydziałowych** Zachodniopomorskiego Uniwersytetu Technologicznego w Szczecinie, adres: al. Piastów 48, **pokój 415**, w terminie do dnia **04.01.2023 r. do godziny 9<sup>00</sup>**.

lub

nadać za pomocą poczty polskiej czy kuriera w terminie dostarczenia na ww. adres do dnia **04.01.2023 r. do godziny 9<sup>00</sup>**.

Na podstawie nowelizacji ustawy o Prawie zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. oferta nadesłana drogą elektroniczną e-mail nie spełnia wymogów oryginalnego podpisu i nie będzie brana pod uwagę w zapytaniu ofertowym.

**Otwarcie ofert** nastąpi w dniu **04.01.2023 r.** w **Budynku Jednostek Międzywydziałowych w pokoju 415 o godzinie 9<sup>30</sup>**.

**Dział XV. Informacje dodatkowe**

1. **Zamawiający** posiada dokumentację archiwalną w formie papierowej i elektronicznej w formacie pdf.
2. Budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków.

3. **Zamawiający** przewiduje spotkania monitorujące w celu omówienia projektowanych rozwiązań.
4. Projekt teletechniczny należy uzgodnić z **Uczelnianym Centrum Informatyki ZUT**.

#### **Dział XVI. Informacje o uczestnikach postępowania i wkluczeniach**

- 1) Oferta otrzymana przez Zamawiającego po terminie składania ofert zostanie niezwłocznie zwrócona Wykonawcy bez otwierania.
- 2) **Zgodnie z art. 70<sup>1</sup> par. 3 Kodeksu Cywilnego zastrzega się, możliwość unieważnienia postępowania (odwołania) oraz że niniejsze „Ogłoszenie zapytania ofertowego”, jak też otrzymanie w wyniku niniejszego zapytania „oferty cenowej” nie jest równoznaczne ze złożeniem zamówienia przez ZUT w Szczecinie i nie łączy się z koniecznością zawarcia przez niego umowy.**
- 3) Zamawiający zastrzega sobie prawo nie rozpatrywania (a tym samym odrzucenie i w konsekwencji nie wybranie jako najkorzystniejszej) tej, złożonej w niniejszym zapytaniu oferty, którą złożył wykonawca (oferent), którego dotyczy przynajmniej jedna z następujących okoliczności;
  - a) Nie dalej niż w ciągu 12 miesięcy, licząc od terminu składania ofert w niniejszym zapytaniu, przypadał termin składania ofert w innym organizowanym przez Zachodniopomorski Uniwersytet Technologiczny w Szczecinie zapytaniu ofertowym, w którym to zapytaniu wykonawca (oferent) brał udział i pomimo tego, że jego oferta została wówczas uznana za najkorzystniejszą, wykonawca ten uchylił się od (w szczególności odmówił) zawarcia z Zamawiającym umowy na warunkach wynikających z tamtego zapytania ofertowego;
  - b) Nie dalej niż w ciągu 12 miesięcy, licząc od terminu składania ofert w niniejszym zapytaniu, z winy wykonawcy (oferenta) miało miejsce odstąpienie od zawartej z nim przez Zamawiającego umowy w sprawie innego zamówienia publicznego lub miało miejsce rozwiązanie takiej umowy przez jej wypowiedzenie;
  - c) Nie dalej niż w ciągu 12 miesięcy, licząc od terminu składania ofert w niniejszym zapytaniu, Zamawiający zawarł z wykonawcą (oferentem) umowę w sprawie innego zamówienia publicznego, w ramach której to umowy Zamawiający naliczył wykonawcy (oferentowi) kary umowne w wysokości przekraczającej 2% wynagrodzenia umownego netto (bez podatku VAT) z tytułu nieterminowej realizacji umowy lub innego rodzaju nienależytego jej wykonywania czy wykonania.
- 4) **Zastrzeżenie warunkujące udział w postępowaniu z zapytania ofertowego:** Zgodnie z art. 7 ust. 9 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. 835) o udzielenie niniejszego zamówienia nie może się ubiegać



Wykonawca, który podlega wykluczeniu z udziału w postępowaniu o zamówienie publiczne z przyczyn (przesłanek) wskazanych w art. 7 ust. 1 pkt 1 – 3 wyżej wskazanej ustawy.

Zgodnie z art. 7 ust. 3 wyżej wskazanej ustawy oferta wykonawcy podlegającego wykluczeniu, o którym mowa powyżej, zostanie odrzucona (wykonawcy temu nie zostanie udzielone zamówienie). Na okoliczność braku przesłanek wykluczenia jak wyżej – w stosunku do wykonawcy oferty najkorzystniejszej (najwyżej) ocenionej skierowane zostanie wezwanie do złożenia oświadczenia na formularzu, o którym mowa w załączniku niniejszego zapytania (plik z formularzem oświadczenia pod nazwą „Oświadczenie w przedmiocie braku podstaw do wykluczenia wykonawcy” - według wzoru treści tam wskazanej).

Wskazane oświadczenie winno być złożone w terminie wskazanym w wezwaniu, o którym mowa powyżej, oraz (według wyboru wykonawcy) w formie pisemnej (tj. oryginał oświadczenia na nośniku

papierowym z własnoręcznym podpisem osoby/osób reprezentujących wykonawcę) lub formie elektronicznej (tj. oświadczenie na nośniku elektronicznym podpisanym kwalifikowanym podpisem

elektronicznym osoby/osób reprezentujących wykonawcę).

Niezłożenie wskazanego oświadczenia w terminie przekraczającym 3 dni, termin wyznaczony przez Zamawiającego w wezwaniu do jego złożenia (lub wskazanie w złożonym oświadczeniu, że Wykonawcy dotyczy któraś z okoliczności skutkującej wykluczeniem z ubiegania się z przyczyn podanych w art. 7 ust. 1 wyżej wskazanej ustawy), uprawnia do uznania oferty wskazanego Wykonawcy za ofertę podlegającą odrzuceniu (czy w inny sposób uznania jej za nieważną), co wykluczać będzie tego wykonawcę z ubiegania się o niniejsze zamówienie.

Oświadczenie jak wyżej nie zamyka prawa Zamawiającego (Zachodniopomorski Uniwersytet Technologiczny w Szczecinie) do dodatkowej (lub przeprowadzonej niezależnie od złożonego oświadczenia jak wyżej) weryfikacji podstaw wykluczenia na podstawie art. 7 ust. 1 wyżej wskazanej ustawy w oparciu o dostępne dane, w szczególności dane z listy Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji oraz wykazów rozporządzeń UE, o których mowa we wzorze oświadczenia jak wyżej.