

## **ZAPYTANIE OFERTOWE NR 4/2022 DLA ZAMÓWIENIA DO 130 000,00 PLN**

**Wykonanie klimatyzacji w laboratorium 405 na Wydziale Technologii i Inżynierii Chemicznej przy al. Piastów 42 w Szczecinie w formule „zaprojektuj i wybuduj”.**

### **ISTOTNE WARUNKI ZAMÓWIENIA**

Integralną część niniejszych IWZ stanowią następujące dokumenty:

- Załącznik nr 1** Formularz ofertowy + oświadczenie;
- Załącznik nr 2** Opis przedmiotu zamówienia – Program Funkcjonalno-Użytkowy;
- Załącznik nr 3** Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót;
- Załącznik nr 4** Zasady postępowania w sytuacjach zagrożenia dla pracowników firm zewnętrznych wykonujących prace na terenie Zachodniopomorskiego Uniwersytetu Technologicznego w Szczecinie;
- Załącznik nr 5** Klauzula informacyjna administratora danych;
- Załącznik nr 6** Wzór Umowy.

#### **I Nazwa oraz adres Zamawiającego.**

Zachodniopomorski Uniwersytet Technologiczny w Szczecinie

al. Piastów 17, 70-310 Szczecin.

REGON: 320588161, NIP: 852-254-50-56

#### **II Tryb udzielenia zamówienia.**

Udzielenie zamówienia zostało wyłączone ze stosowania ustawy z dnia 11.09.2019 r. – Prawo zamówień publicznych na podstawie art. 2 ust.1 pkt 1 oraz zgodnie z punktem 4 „Instrukcji postępowania przy udzielaniu przez Zachodniopomorski Uniwersytet Technologiczny zamówień wyłączonych z obowiązku stosowania ustawy – Prawo Zamówień Publicznych” ujętej w Załączniku nr 2 do Zarządzenia Rektora ZUT nr 22 z 8.01.2009r. w sprawach dotyczących zamówień publicznych w Zachodniopomorskim Uniwersytecie Technologicznym w Szczecinie i art. 70<sup>1</sup>-70<sup>5</sup> KC.

### III Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest **opracowanie dokumentacji projektowej, a następnie wykonanie robót w formule „zaprojektuj i wybuduj” dla zadania inwestycyjnego pn.: „Klimatyzacja w laboratorium 405” na Wydziale Technologii i Inżynierii Chemicznej przy al. Piastów 42 w Szczecinie**, zgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia (załącznik nr 2 do IWZ).

#### 1. Zakres prac projektowych.

Prace projektowe należy wykonać, zgodnie z **pkt 1.2. i 2.1.** Programu Funkcjonalno-Użytkowego (załącznik nr 2 do IWZ).

Dokumentacja projektowa w branżach sanitarnej, elektrycznej, automatyki i konstrukcji musi być wykonana przez osoby posiadające uprawnienia do projektowania o odpowiednich specjalizacjach

#### 2. Zakres robót budowlanych, sanitarnych, elektrycznych, automatyki i konstrukcji.

Roboty budowlane należy wykonać, zgodnie z **pkt 1.3. i 2.3.** Programu Funkcjonalno-Użytkowego (załącznik nr 2 do IWZ).

### IV Termin wykonania zamówienia

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia w terminach, zgodnych z **pkt 2.5.** Programu Funkcjonalno-Użytkowego (załącznik nr 2 do IWZ).

### V Forma przekazania dokumentacji projektowej i kosztorysowej.

Każda sporządzona dokumentacja projektowa i kosztorysowa podlegała będzie odbiorowi przez Zamawiającego. Przed złożeniem wymaganej ilości egzemplarzy dokumentacji, Wykonawca prześle Zamawiającemu po **1 egz.** dokumentacji w formie papierowej i elektronicznej celem jej weryfikacji. Zamawiający ma **14 dni** na wniesienie uwag do złożonej dokumentacji.

Po akceptacji dokumentacji przez Zamawiającego, Wykonawca przedłoży:

- 1) Inwentaryzację w niezbędnym zakresie oraz koncepcję do uzgodnienia – **2 kpl.** w formie papierowej oraz **2 egz.** w formie elektronicznej w formatach MPP lub XLS, PDF i DWG na pen-drivach;
- 2) projekty budowlany i techniczne – **5 kpl.** w formie papierowej (niezależnie od ilości złożonej organowi administracji architektoniczno-budowlanej) oraz **2 egz.** w formie elektronicznej w formatach PDF i DWG na pen-drivach;

- 3) kosztorysy inwestorskie, przedmiary robót oraz zestawienie kosztorysów – **2 kpl.** w formie papierowej i elektronicznej w formatach PDF, ATH i XLS na pen-drivach;
- 4) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (STWiOR) dla wszystkich branż kosztorysów – **2 kpl.** w formie papierowej i elektronicznej w formatach PDF i DOC na pen-drivach;

Przekazanie dokumentacji nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, a podstawę wystawienia faktury stanowić będzie odbiór dokumentacji przez Zamawiającego bez uwag.

#### **VI Wynagrodzenie wykonawcy.**

- 1) **15%** wartości przedmiotu zamówienia za wykonanie: inwentaryzacji w niezbędnym zakresie, koncepcji, projektu budowlanego i technicznego, kosztorysów inwestorskich, przedmiarów robót, zestawienia kosztorysów oraz STWiOR, przekazaniu Zamawiającemu i uzyskaniu akceptacji Zamawiającego, po otrzymaniu ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę lub uzyskaniu zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę bez sprzeciwu;
- 2) **85%** wartości przedmiotu zamówienia po wykonaniu robót budowlanych wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego, oraz po odebraniu robót **bez uwag.**

#### **VII Warunki płatności.**

Należność płatna w terminie do **21 dni** od daty przedłożenia prawidłowo wystawionej faktury wraz z kompletem dokumentów z naszego rachunku bankowego.

#### **VIII Rękojmia i gwarancja.**

**Wykonawca** udziela **Zamawiającemu 48-miesięczną gwarancję** na dokumentację projektową od odbioru dokumentacji bez uwag i **60-miesięczną gwarancję i rękojmię** na roboty budowlane, których termin biegnie od dnia pozytywnego odbioru przedmiotu Umowy, potwierdzonego protokołem końcowym odbioru robót bez uwag.

#### **IX Kryterium wyboru ofert.**

Najniższa cena przy spełnieniu zapisów zapytania ofertowego – waga kryterium **100%**.

#### **X Informacje dodatkowe.**

- 1) W projekcie należy przewidzieć urządzenia, materiały, instalacje i technologie, które zapewnią właściwe i bezawaryjne funkcjonowanie projektowanego obiektu oraz będą charakteryzować się wysoką efektywnością energetyczną przy zachowaniu relatywnie niskich kosztów obsługi i eksploatacji.

- 2) Należy przewidzieć wysoki standard przyjętych rozwiązań. W dokumentacji projektowej należy przewidzieć materiały I klasy jakości, które posiadają atesty i znak C lub CE.
- 3) Dokumentację projektową należy wykonać w języku polskim zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego, warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, sztuką budowlaną, innymi przepisami wykonawczymi do Prawa Budowlanego oraz obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
- 4) Wykonawca wraz z protokołem przekazania dokumentacji złoży pisemne oświadczenie, iż jest ona kompletna, uzgodniona między branżami i w pełni wystarczająca do całkowitej realizacji inwestycji.
- 5) Zamawiający przewiduje spotkania monitorujące postęp prac projektowych oraz cotygodniowe dla bieżącego przeglądu realizacji robót budowlanych i ich zgodności z harmonogramem. Spotkania odbywać się będą w budynku Wydziału Technologii i Inżynierii Chemicznej ZUT w Szczecinie. Notatki ze spotkań będą sporządzane przez Wykonawcę w wersji elektronicznej, drukowane na miejscu i podpisywane przez wszystkich uczestników spotkania.
- 6) Pierwsze spotkanie obejmujące prezentację koncepcji projektowej oraz harmonogramu realizacji zadania zaplanowano w ciągu **21 dni** od podpisania umowy.
- 7) Wszelkie uzgodnienia z Zamawiającym należy dokonywać na piśmie, osoby do uzgodnień zostaną wskazane Wykonawcy po podpisaniu umowy.
- 8) Zamawiający oświadcza, że jest w posiadaniu archiwalnej dokumentacji projektowej budynku Wydziału Technologii i Inżynierii Chemicznej al. Piastów 42 - pdf i dwg.
- 9) Wykonawcy, przystępując do przedmiotowego postępowania i wyceny opisanych w niniejszym dokumencie prac, mają możliwość na pisemny wniosek, przeprowadzić wizję lokalną w celu zapoznania się z miejscem robót.

#### **XI Pracownikami uprawnionymi do kontaktowania się w sprawach zamówienia są:**

1. Kierownik Działu Technicznego - **Anna Marel-Palenica**; email: [amarel@zut.edu.pl](mailto:amarel@zut.edu.pl)  
Specjalista - **Beata Bernardelli**; email: [bbernardelli@zut.edu.pl](mailto:bbernardelli@zut.edu.pl)

#### **XII Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.**

Prawidłowo zamkniętą kopertę z napisem **Wykonanie klimatyzacji w laboratorium 405 na Wydziale Technologii i Inżynierii Chemicznej przy al. Piastów 42 w Szczecinie w formule „zaprojektuj i wybuduj”** zawierającą: formularz ofertowy + oświadczenie wypełniony załącznik nr 1 do IWZ, należy składać w Dziale Technicznym ZUT mieszczącym się w Budynku Jednostek Międzywydziałowych

**przy al. Piastów 48 w Szczecinie, IV piętro, pokój 415** w terminie do dnia **24.02.2022 r.** do godziny **11<sup>00</sup>**.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **24.02.2022 r.** w **Dziale Technicznym ZUT** mieszczącym się w **Budynku Jednostek Międzywydziałowych przy al. Piastów 48 w Szczecinie, IV piętro, pokój 415** o godzinie **11<sup>30</sup>**.

Oferta otrzymana przez Zamawiającego po terminie składania ofert zostanie niezwłocznie zwrócona Wykonawcy bez otwierania.

**Zgodnie z art. 70<sup>1</sup> par. 3 Kodeksu Cywilnego zastrzega się, możliwość unieważnienia postępowania (odwołania) oraz że niniejsze „Ogłoszenie zapytania ofertowego”, jak też otrzymanie w wyniku niniejszego zapytania „oferty cenowej” nie jest równoznaczne ze złożeniem zamówienia przez ZUT w Szczecinie i nie łączy się z koniecznością zawarcia przez niego umowy.**

Zamawiający zastrzega sobie prawo nie rozpatrywania (a tym samym odrzucenie i w konsekwencji nie wybranie jako najkorzystniejszej) tej, złożonej w niniejszym zapytaniu oferty, którą złożył wykonawca (oferent), którego dotyczy przynajmniej jedna z następujących okoliczności:

- 1) Nie dalej niż w ciągu 12 miesięcy, licząc od terminu składania ofert w niniejszym zapytaniu, przypadłał termin składania ofert w innym organizowanym przez Zachodniopomorski Uniwersytet Technologiczny w Szczecinie zapytaniu ofertowym, w którym to zapytaniu wykonawca (oferent) brał udział i pomimo tego, że jego oferta została wówczas uznana za najkorzystniejszą, wykonawca ten uchylił się od (w szczególności odmówił) zawarcia z Zamawiającym umowy na warunkach wynikających z tamtego zapytania ofertowego
- 2) Nie dalej niż w ciągu 12 miesięcy, licząc od terminu składania ofert w niniejszym zapytaniu z winy wykonawcy (oferenta) miało miejsce odstąpienie od zawartej z nim przez Zamawiającego umowy w sprawie innego zamówienia publicznego lub miało miejsce rozwiązanie takiej umowy przez jej wypowiedzenie
- 3) Nie dalej niż w ciągu 12 miesięcy, licząc od terminu składania ofert w niniejszym zapytaniu Zamawiający zawarł z wykonawcą (oferentem) umowę w sprawie innego zamówienia publicznego, w ramach której to umowy Zamawiający naliczył wykonawcy (oferentowi) kary umowne w wysokości przekraczającej 2% wynagrodzenia umownego netto (bez podatku VAT) z tytułu nieterminowej realizacji umowy lub innego rodzaju nienależytego jej wykonywania czy wykonywania.