Szczecin, dnia 02.03.2017r

PROTOKÓŁ

z ***zebrania wykonawców*** w sprawie opracowania inwentaryzacji budowlanej do celów projektowych w branży budowlanej, sanitarnej i elektrycznej w Domu Studenckim nr 1 Zachodniopomorskiego Uniwersytetu Technologicznego w Szczecinie.

***Zamawiający udziela odpowiedzi na pytania zadane podczas zebrania wykonawców :***

1. Jaką należy przyjąć dokładność/ szczegółowość opracowania dokumentacji w zakresie instalacji sanitarnej i elektrycznej?

Odpowiedź Zamawiającego Ad. 1:

1. *Na rzutach należy wrysować piony wody zimnej i ciepłej (ich lokalizacja z oznaczeniem), bez podawania średnic; jeśli piony są zabudowane nie trzeba ich odkrywać,*
2. *Na rzutach należy wrysować piony kanalizacyjne (ich lokalizacja z oznaczeniem);*
3. *Grzejniki – nie są objęte zakresem opracowania,*
4. *Klimatyzatory - nie są objęte zakresem opracowania,*
5. *Hydranty – należy wskazać ich lokalizację na rzutach,*
6. *W zakresie instalacji elektrycznej – zaznaczyć na rzutach ilości gniazd wtykowych, oświetlenie sufitowe i kinkiety ścienne, wskazać lokalizację tablic bezpiecznikowych;*
7. Jaką dokładność pomiaru pomieszczeń przyjąć na rzutach i przekrojach w zakresie wysokości pomieszczeń (czy można przyjąć jedną uśrednioną wysokość pomieszczeń np. na kondygnacji, jeśli w każdym kolejnym pomieszczeniu wymiar różni się o 1-2cm?)

Odpowiedź Zamawiającego Ad. 2:

Jeśli w każdym kolejnym pomieszczeniu wymiar różni się o 1-2cm można przyjąć jedną uśrednioną wysokość pomieszczeń np. na kondygnacji.

1. Czy można przyjąć prostokątność pomieszczeń przy zliczaniu powierzchni (założyć , że ściany pomieszczeń są do siebie równoległe?)?

Odpowiedź Zamawiającego Ad. 3:

Tak można przyjąć.

1. Czy jest możliwość wyłączenia z opracowania opinii kominiarskiej?

Odpowiedź Zamawiającego Ad. 4:

Nie. Zamawiający zamieszcza dodatkowo Zestawienie kratek wentylacyjnych w pokojach.

1. Czy jest możliwość żeby opinię kominiarską wykonał dla Wykonawcy kominiarz, który robi coroczne przeglądy przewodów kominowych na DS1 i jest zapoznany z obiektami?

Odpowiedź Zamawiającego Ad. 5:

Decyzja należy do Wykonawcy.

1. Czy istnieje dokumentacja techniczna na którykolwiek fragment/ część całego zespołu budynków DS1? Czy ta dokumentacja będzie udostępniona Wykonawcy w czasie wykonywania inwentaryzacji?

Odpowiedź Zamawiającego Ad. 6:

Zamawiający nie posiada dokumentacji technicznej budynku.

1. Czy będą wymagane odkrywki elementów konstrukcyjnych budynków? Jeśli tak to w jakim zakresie i na jakich zasadach (w czyjej obecności, w jakich miejscach, w jakim terminie)?

Odpowiedź Zamawiającego Ad. 7:

Zamawiający umożliwi wykonanie niezbędnych odkrywek, odwiertów itp. dotyczących sprawdzenia zakrytych elementów konstrukcyjnych budynku (tylko stropów między piętrowych i ścian) w celu określenia ich parametrów technicznych i zastosowanych materiałów konstrukcyjnych , okładzinowych. Odkrywki będą wykonywane w obecności pracownika Domu Studenckiego , ich miejsce i termin będą uzgadniane na bieżąco w trakcie wykonywania obmiarów.

1. Czy podawać rzeczywiste grubości ścian czy mierzone z natury ( z tynkami)?

Odpowiedź Zamawiającego Ad. 8:

Należy podać grubości ścian z tynkami (wg normy PN-ISO 9836:1997r.)

1. Jaką przyjąć szczegółowość przedstawienia elewacji budynków? Czy dopuszczalna jest fotogrametria?

Odpowiedź Zamawiającego Ad. 9:

Na rysunkach elewacji należy wrysować otwory okienne i drzwiowe z podziałami stolarki okiennej , wysokości cokołów i gzymsów , kominy , wyłazy i okna dachowe , rynny i rury spustowe , dylatacje razem z naniesionymi ogólnymi wymiarami . Nie jest dopuszczalna fotogrametria.

1. Czy są ograniczenia lub preferencje w zakresie formatu wydruków?

Odpowiedź Zamawiającego Ad. 10:

Zamawiający przewiduje monitorujące spotkania z projektantem i użytkownikiem w celu uściślenia formatu wydruków.

1. Czy rzuty kondygnacji można przedstawić w skali 1:100?

Odpowiedź Zamawiającego Ad. 11:

Rzuty należy przedstawić zgodnie z wytycznymi zawartymi w Istotnych Warunkach Zamówienia.

1. Czy kryterium Doświadczenie , które wskazuje , że ma wykazać wykonanie inwentaryzacji obiektu o pow. 7 tys. M2 jest rozumiane jako wykonanie jednego obiektu o takiej powierzchni czy dopuszczalne jest wykazanie zespołu obiektów o łącznej powierzchni 7 tys. M2?

Odpowiedź Zamawiającego Ad. 12:

Doświadczenie należy przedstawić zgodnie z wytycznymi zawartymi w Istotnych Warunkach Zamówienia , jest ono rozumiane jako wykonanie jednego obiektu o **pow. 7 tys. m2** .

1. Jaką przyjąć szczegółowość przedstawienia stolarki na rzutach i czy podawać wymiary w ościeżach czy w ościeżnicach?

Odpowiedź Zamawiającego Ad. 13:

Wymiary na rzutach podawać w ościeżach.

1. W jakich godzinach i na jakich zasadach można przeprowadzać inwentaryzację pomieszczeń wspólnych, pokojów, pomieszczeń technicznych i pomocniczych itp.?

Odpowiedź Zamawiającego Ad. 14:

Godziny i zasady przeprowadzania inwentaryzacji będą uzgadniane z Kierownikiem Obiektu podczas wykonywania obmiarów.

1. Jak oznaczyć pomieszczenia niemierzalne (ze względu na trwały brak dostępu do nich, lub wyposażenie uniemożliwiające zmierzenie)?

Odpowiedź Zamawiającego Ad. 15:

Takie pomieszczenie należy oznaczyć graficznie i opisać jako pomieszczenie z brakiem dostępu.

1. W jaki sposób zinwentaryzować konstrukcje dachu? Czy można przyjąć uśredniony rozstaw osiowy ram, przęseł itp.

Odpowiedź Zamawiającego Ad. 16:

Tak , można przyjąć uśredniony rozstaw elementów konstrukcyjnych.

1. Czy obudowy z gk itp. można wrysować na rzucie innym rodzajem linii?

Odpowiedź Zamawiającego Ad. 17:

Oznaczenia płyt G-K należy oznaczyć graficznie i ująć w legendzie na rysunkach.

**Zamawiający informuje , że od wykonawców wpłynęły następujące pytania   
dotyczące zapytania ofertowego nr 6 /2017**

1. Proszę o udzielenie informacji w związku z zapytaniem ofertowym jak w temacie: Jaka dokumentacją techniczną budynków dysponuje zamawiający? Czy są dostępne rzuty architektoniczne poszczególnych kondygnacji budynków?

Odpowiedź Zamawiającego Ad. 18:

Zamawiający nie posiada dokumentacji technicznej budynku.

1. Jestem zainteresowany wykonaniem inwentaryzacji. Proszę o odpowiedź na pytania: Czy wykonanie inwentaryzacji w branży instalacyjnej odnosi się do zaznaczenia WIDOCZNYCH elementów, tj. w przypadku instalacji elektrycznej mają być zaznaczone gniazdka, włączniki, punkty świetlne, tablice elektryczne czy dodatkowo ma być rozrysowane rozprowadzenie przewodów (które najprawdopodobniej są niewidoczne), to samo dotyczy instalacji wod-kan i c.o. Czy inwentaryzacja ma być podpisana przez osoby posiadające uprawniania instalacyjne czy wystarczą konstrukcyjno- budowlane?

Odpowiedź Zamawiającego Ad. 19:

Zamawiający udzielił odpowiedzi w pytaniu nr 1.

Zamawiający informuje , iż w celu umożliwienia przygotowania oferty z uwzględnieniem informacji udzielonych przez Zamawiającego (art. 38 ust. 6 ustawy – Prawo zamówień publicznych) przesunięty został termin składania ofert do dnia **14.03.2017r. do godz. 10 00 .** Otwarcie ofert nastąpi w dniu **14.03.2017r. o godz. 10 30.** Miejsce składania i otwarcia ofert pozostaje bez zmian.