Szczecin, dnia 20.03.2017 r.

**ZAPYTANIE OFERTOWE nr 04/2017**

**DLA ZAMÓWIENIA DO 30 000,00 EURO**

**OPRACOWANIE AUDYTÓW ENERGETYCZNYCH – tzw. głęboka termomodernizacja**

**ZADANIE I Wykonanie audytów energetycznych dla obiektów ZUT:**

**\* Wydział Ekonomiczny przy ul. Żołnierskiej 47;**

**\* Hotel Asystenta przy ul. Chopina 51 wraz z przychodnią przy Chopina 51A;**

**\* WKŚiR + WNoŻiR przy ul. Papieża Pawła VI nr 3;**

**\* Pawilony A-D WNoŻiR wraz z łącznikiem przy ul. Kazimierza Królewicza 4.**

**ZADANIE II Wykonanie audytów energetycznych na podstawie istniejących dla obiektów ZUT:**

**\* SWFiS przy ul. Tenisowej 33;**

**\* WKŚiR przy ul. Słowackiego 17;**

**\* WKŚiR przy ul. Papieża Pawła VI nr 1;**

**\* WI przy ul. Żołnierskiej 49.**

**ZADANIE III Wykonanie świadectw charakterystyki energetycznej dla budynków zad. I   
i zad. II (stan aktualny).**

**ISTOTNE WARUNKI ZAMÓWIENIA**

Integralną część niniejszych IWZ stanowią następujące dokumenty:

Załącznik nr 1 Formularz ofertowy + oświadczenie.

Załącznik nr 2 Charakterystyka obiektów

Załącznik nr 3 Wzór Umowy.

1. **Nazwa oraz adres Zamawiającego.**

Zachodniopomorski Uniwersytet Technologiczny w Szczecinie

al. Piastów 17, 70-310 Szczecin.

REGON: 320588161, NIP: 852-254-50-56

1. **Tryb udzielenia zamówienia.**

Zamówienie udzielane jest w trybie zapytania ofertowego do 30 000,00 euro na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia   
29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych, oraz zgodnie z punktem 4 „Instrukcji postępowania przy udzielaniu przez Zachodniopomorski Uniwersytet Technologiczny zamówień wyłączonych z obowiązku stosowania ustawy – Prawo Zamówień Publicznych” ujętej w Załączniku nr 2 do Zarządzenia Rektora ZUT nr 22 z 8.01.2009 r. w sprawach dotyczących zamówień publicznych w Zachodniopomorskim Uniwersytecie Technologicznym w Szczecinie oraz przepisami art. 701 - 705 Kodeksu Cywilnego.

1. **Opis przedmiotu zamówienia.**

**Przedmiotem zamówienia jest**:

**OPRACOWANIE AUDYTÓW ENERGETYCZNYCH – tzw. głęboka termomodernizacja**

**ZADANIE I Wykonanie audytów energetycznych dla obiektów ZUT:**

**\* Wydział Ekonomiczny przy ul. Żołnierskiej 47;**

**\* Hotel Asystenta przy ul. Chopina 51 wraz z przychodnią przy Chopina 51A;**

**\* WKŚiR + WNoŻiR przy ul. Papieża Pawła VI nr 3;**

**\* Pawilony A-D WNoŻiR wraz z łącznikiem przy ul. Kazimierza Królewicza 4.**

**ZADANIE II Wykonanie audytów energetycznych na podstawie istniejących dla obiektów ZUT:**

**\* SWFiS przy ul. Tenisowej 33;**

**\* WKŚiR przy ul. Słowackiego 17;**

**\* WKŚiR przy ul. Papieża Pawła VI nr 1;**

**\* WI przy ul. Żołnierskiej 49.**

**ZADANIE III Wykonanie świadectw charakterystyki energetycznej dla budynków zad. I i zad. II (stan aktualny).**

Audyt energetyczny należy wykonać zgodnie z:

1. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009 r. w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego (Dz. U. nr 43 z dnia 18 marca 2009 r., poz. 346),
2. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 3 września 2015 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego (Dz. U. z dnia   
   13 października 2015 r., poz. 1606),
3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r., w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75 z dnia 15.06.2002 r., poz. 690 z późn. zmianami).
4. Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 10 sierpnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i sposobu sporządzania audytu efektywności energetycznej, wzoru karty audytu efektywności energetycznej oraz metod obliczania oszczędności energii (Dz. U. z 2012 r., poz. 962),

## Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015 r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (Dz. U. z 2015 r., poz. 376).

ZAMAWIAJĄCY NIE DOPUSZCZA SKŁADANIA OFERT CZĘŚCIOWYCH.

1. **Termin wykonania zamówienia.**

Wykonanie zamówienia: do **90 dni** **kalendarzowych** od podpisania umowy.

**V Warunki uczestnictwa.**

1. **Audytor winien posiadać:**
2. **uprawnienia do sporządzania świadectw charakterystyki energetycznej i być wpisany   
   do wykazu w C**[**entralnym rejestrze charakterystyki energetycznej budynków**](https://rejestrcheb.mib.gov.pl/)**.**
3. **aktualne ubezpieczenie OC, w zakresie sporządzania audytów energetycznych i świadectw charakterystyki energetycznej budynków.**
4. **doświadczenie potwierdzone wykonaniem co najmniej dwóch audytów energetycznych i świadectw charakterystyki energetycznej dla budynków użyteczności publicznej.**

**VI Forma przekazania.**

Audyty energetyczne iświadectwa charakterystyki energetycznejnależy przekazać **Zamawiającemu** dla każdego obiektu **oddzielnie,** w następującej formie:

* wersja papierowa w 5 egzemplarzach,
* wersja elektroniczna \*pdf i \*edytowalna umożliwiająca otwieranie plików w programie Word, Excel (płyta CD/DVD lub inny nośnik – 2 szt.)

Przekazanie audytów energetycznych i świadectw charakterystyki energetycznej dla budynków nastąpi na podstawie protokołów zdawczo-odbiorczych. Do protokołu zostanie załączone **oświadczenie** **Audytora**, iż audyty są zgodne   
z zamówieniem, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami, są kompletne z punktu widzenia celu jakiemu mają służyć.

**VII Wynagrodzenie wykonawcy.**

Wynagrodzenie Audytora za wykonanie przedmiotu umowy ustala się jako ryczałtowe, płatne na podstawie jednej faktury końcowej, po wykonaniu i odbiorze przez Zamawiającego audytów energetycznych i świadectw charakterystyki energetycznej dla wszystkich wskazanych lokalizacji.

Podstawę do wystawienia faktury stanowi protokół zdawczo-odbiorczy wraz z oświadczeniem Audytora podpisany przez Zamawiającego, bez uwag.

1. Warunki płatności.

Należność za wykonaną usługę płatna po odbiorze audytów i świadectw charakterystyki energetycznej bez uwag,   
w terminie do 21 dni od daty przedłożenia prawidłowo wystawionej faktury z naszego rachunku bankowego w Banku Zachodnim WBK S.A. 3 Oddział w Szczecinie Nr 02 1090 1492 0000 0000 4903 0242.

1. Opis kryteriów przy wyborze ofert.
2. W celu wyboru oferty najkorzystniejszej, zostaną uwzględnione następujące kryteria:
   * 1. Cena oferty (C) – waga kryterium **max 85%**
     2. Doświadczanie w wykonaniu audytów energetycznych dla budynków użyteczności publicznej (D)

– waga kryterium **max 15%**

*gdzie podana wyżej waga procentowa jest wagą punktową według zasady:* ***jeden % = jeden pkt***

Opis kryterium oceny ofert (zasady przyznawania ofercie punktów):

1. Kryterium „**cena oferty**” (wskaźnik oznaczony jako „C”) – oferta z najniższą ceną brutto, uzyska 85 pkt. Pozostałe oferty otrzymają punkty w ilości proporcjonalnie mniejszej według następującego wzoru:

najniższa oferowana cena

**C** = -------------------------------------- x 85 pkt

cena oferty badanej

1. Kryterium **„Doświadczenie w zakresie wykonywania audytów energetycznych i świadectw charakterystyki energetycznej** **dla budynków użyteczności publicznej”** (wskaźnik oznaczony jako „D”) – oferta z potwierdzonym wykonaniem audytów energetycznych w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert uzyska maksymalnie 15 pkt, zgodnie z poniższą tabelą:

|  |  |
| --- | --- |
| Doświadczenie w zakresie wykonywania audytów energetycznych i świadectw charakterystyki energetycznej dla budynków użyteczności publicznej | Punktacja |
| - 3 potwierdzone wykonania audytów i świadectw | 5 pkt |
| - 4 potwierdzone wykonania audytów i świadectw | 10pkt |
| - 5 potwierdzonych wykonań audytów i świadectw | 15 pkt |

Wykazanie w ofercie większej ilości wykonanych audytów energetycznych i świadectw charakterystyki energetyczne dla budynków użyteczności publicznej nie skutkuje zwiększeniem ilości przyznanych punktów.

1. Odrzuceniu podlegają oferty, które nie odpowiadają treści zapytania ofertowego.
2. Zamawiający za najkorzystniejszą uzna ofertę, która nie podlega odrzuceniu oraz uzyska największą łączną liczbę punktów przyznanych w ramach ustalonych kryteriów.
3. Zastrzeżenia Zamawiającego (art. 701 par. 3 KC)
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienie postępowania (odwołanie) w przypadku pozyskania ofert z ceną powyżej kwoty 154 053,81 zł brutto (odpowiadającej kwocie 30.000 Euro netto, jako progowej dla zamówień publicznych podlegających stosowaniu ustawy PZP) lub możliwość unieważnienia postępowania, jeżeli cena oferty uznanej za najkorzystniejszą przekroczy kwotę przeznaczoną na finansowanie zamówienia.
5. Złożenie oferty cenowej w wyniku niniejszego zapytania nie jest równoznaczne ze złożeniem zamówienia przez Zachodniopomorski Uniwersytet Technologiczny w Szczecinie i nie łączy się z koniecznością zawarcia przez niego umowy.
6. Podpisanie umowy
7. Z Wykonawcą wybranym w drodze niniejszego postępowania, który złoży ofertę najkorzystniejszą, z zastrzeżeniem Sekcji X., zostanie zawarta umowa o wykonanie zamówienia.
8. Wykonawca będzie zobowiązany do podpisania umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.
9. Informacje dodatkowe
10. Jeśli Wykonawca składa ofertę wspólną lub jako konsorcjum, to potwierdzeniem doświadczenia jest wykonanie  
    2 audytów energetycznych i świadectw charakterystyki energetycznej dla budynków użyteczności publicznej przez co najmniej jednego z uczestników wspólnie ubiegających się o zamówienie.
11. Na Wykonawcy spoczywać będzie obowiązek przeprowadzenia dokładnych oględzin w terenie, analizy stanu istniejącego budynków oraz wykonanie niezbędnych pomiarów.
12. **Warunkiem przystąpienia do złożenia oferty jest obowiązek udziału w wizji lokalnej i zapoznanie   
    się z dokumentacją archiwalną budynków posiadaną przez Zamawiającego.**

**Zamawiający planuje 2 wizje lokalne z udziałem oferentów oraz udostepnienie posiadanej dokumentacji archiwalnej:**

* **Wizja lokalna dotycząca 4 budynków:** Wydział Ekonomiczny przy ul. Żołnierskiej 47; Pawilony A-D WNoŻiR wraz z łącznikiem przy ul. Kazimierza Królewicza 4; SWFiS przy ul. Tenisowej 33;  
  WI przy ul. Żołnierskiej 49 odbędzie się **dnia 28.03.2017 r. o godz. 930. Miejsce spotkania – Pawilony A-D WNoŻiR wraz z łącznikiem przy ul. Kazimierza Królewicza 4,** następnie: Wydział Ekonomiczny przy   
  ul. Żołnierskiej 47; WI przy ul. Żołnierskiej 49 i SWFiS przy ul. Tenisowej 33
* **Wizja lokalna dotycząca 4 budynków:** Hotel Asystenta przy ul. Chopina 51 wraz z przychodnią przy   
  Chopina 51A; WKŚiR + WNoŻiR przy ul. Papieża Pawła VI nr 3; WKŚiR przy ul. Słowackiego 17;   
  WKŚiR przy ul. Papieża Pawła VI nr 1 odbędzie się **dnia 29.03.2017 r. o godz. 1200. Miejsce spotkania - Hotel Asystenta przy ul. Chopina 51 w Szczecinie,** następnie WKŚiR + WNoŻiR przy ul. Papieża Pawła VI nr 3; WKŚiR przy ul. Papieża Pawła VI nr 1 i WKŚiR przy ul. Słowackiego 17.
* **Udostępnienie posiadanej dokumentacji archiwalnej** nastąpi w dniu **30.03.2017 r. w godz. 1000 – 1400, pokój 430, IV piętro, Budynek Jednostek Międzywydziałowych, al. Piastów 48.**

1. Zamawiający zamierza starać się o dofinansowanie z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska   
   i Gospodarki Wodnej, z Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej lub innych funduszy strukturalnych.
2. Zakres informacji podanych w audycie powinien jednocześnie umożliwić wypełnienie karty informacyjnej audytu efektywności energetycznej w postaci załącznika, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki   
   z dnia 10 sierpnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i sposobu sporządzania audytu efektywności energetycznej, wzoru karty audytu efektywności energetycznej oraz metod obliczania oszczędności energii   
   (Dz. U. z 2012 r., poz. 962)
3. Wykonawca zobowiązany jest wykonać inwentaryzację w zakresie niezbędnym do wykonania audytów energetycznych.
4. Zamawiający w trakcie realizacji zamówienia poda Wykonawcy audytów wytyczne i ograniczenia dla każdego obiektu osobno.
5. Rękojmia i gwarancja

Wykonawca udzieli rękojmi i gwarancji na wykonane audyty energetyczne i świadectwa charakterystyki energetycznej budynków na okres **36 miesięcy** licząc od dnia dokonania ich odbioru końcowego.

1. Kary za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

* za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,2% wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia, nie więcej niż 15% wynagrodzenia brutto,
* za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji lub rękojmi – w wysokości 0,2% wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego, jako termin do usunięcia wad, nie więcej niż 15% wynagrodzenia brutto,
* za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 15% wynagrodzenia brutto.

1. Pracownikami uprawnionymi do kontaktowania się w sprawach zamówienia są:

Kierownika Działu Technicznego - **mgr inż. Anna Marel**; e-mail: [amarel@zut.edu.pl](mailto:amarel@zut.edu.pl)

Specjalista w Dziale Technicznym - Elżbieta Wyszyńska, e-mail: [ewyszynska@zut.edu.pl](mailto:ewyszynska@zut.edu.pl)

1. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert:

Prawidłowo zamkniętą i opisaną kopertę z napisem:

**OPRACOWANIE AUDYTÓW ENERGETYCZNYCH tzw. głęboka termomodernizacja:**

**ZADANIE I Wykonanie audytów energetycznych dla obiektów ZUT:**

**ZADANIE II Aktualizacja audytów energetycznych dla obiektów ZUT:**

**ZADANIE III Wykonanie świadectw charakterystyki energetycznej dla budynków zad. I i zad. II (stan aktualny).**

zawierającą:

* **formularz ofertowy + oświadczenie** – wypełniony załącznik nr 1 do IWZ,
* potwierdzone za zgodność z oryginałem kserokopie **referencji** potwierdzających doświadczenie w zakresie wykonywania audytów energetycznychiświadectw charakterystyki energetycznej dla budynków użyteczności publicznej,
* potwierdzoną za zgodność z oryginałem kserokopie uprawnień do sporządzania świadectw charakterystyki energetycznej,
* potwierdzoną za zgodność z oryginałem kserokopie aktualnego ubezpieczenia oc, w zakresie sporządzania audytów energetycznych i świadectw charakterystyki energetycznej budynków,

należy składać w **Budynku Jednostek Międzywydziałowych** Zachodniopomorskiego Uniwersytetu Technologicznego w Szczecinie al. Piastów 48, **pokój 415**, w terminie do dnia **06.04 2017 r.** do godziny **1000**.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **06.04.2017 r.** w **Budynku Jednostek Międzywydziałowych** **w pokoju** **415**o godzinie **1030**.

Oferta otrzymana przez Zamawiającego po terminie składania ofert zostanie niezwłocznie zwrócona Wykonawcy bez otwierania.