



Zachodniopomorski
Uniwersytet
Technologiczny
w Szczecinie
(Wzór umowy)

UMOWA NR
zawarta zgodnie z art. 4 pkt 8 PZP

w dniu w Szczecinie, pomiędzy **Zachodniopomorskim Uniwersytetem Technologicznym w Szczecinie**, 70-310 Szczecin, al. Piastów 17, NIP **852-254-50-56**, Regon **320588161**, reprezentowanym przez:

1. Kanclerza - **mgr inż. Jarosława POTACZKA**
2. Kwestora - **mgr Edwarda ZAWADZKIEGO**
zwanym dalej **ZAMAWIAJĄCYM**
a

.....
.....
.....
reprezentowanym przez:

.....
zwanym dalej **WYKONAWCĄ**.

§ 1. Przedmiot umowy

1. Na podstawie niniejszej umowy **Wykonawca** zobowiązuje się do opracowania na rzecz **Zamawiającego** kompletnej dokumentacji projektowej „**Remontu istniejącej wentylacji w laboratoriach badawczych 122-126 w budynku hali A WTMiT przy al. Piastów 41 - obiekcie Zachodniopomorskiego Uniwersytetu Technologicznego w Szczecinie**” i jego fizyczną realizację w oparciu o sporządzoną przez siebie dokumentację.
2. **Wytyczne do projektowania** oraz **zakres rzeczowy robót do wykonania** zawarte są w programie funkcjonalno-użytkowym stanowiącym **zał. nr 2 do IWZ Nr ATT/231-1034.2/9/14**. **IWZ Nr ATT/231-1034.2/9/14** wraz z załącznikami jest integralną częścią niniejszej umowy.
3. **Wykonawca** stwierdza, że przedstawiony w **zał. nr 2** zakres prac projektowych i robót budowlanych pozwala na prawidłową realizację przedmiotu umowy.
4. Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje:
 - a) Wykonanie dokumentacji projektowej zgodnie z obowiązującym na dzień jej wykonania Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2.09.2004r. (Dz.U. z 2004r. Nr 202 poz. 2072) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, na którą składać się będą:
 - inwentaryzacja wielobranżowa w niezbędnym zakresie,
 - projekt budowlany remontu istniejącej wentylacji w laboratoriach badawczych 122-126 w budynku hali A WTMiT wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych uzgodnień, w tym sanitarnego, p.poż, i innych,
 - zgłoszenie w imieniu Zamawiającego w WUiAB Urzędu Miejskiego w Szczecinie robót nie wymagających pozwolenia na budowę lub wystąpienie w imieniu Zamawiającego do WUiAB Urzędu Miejskiego w Szczecinie z wnioskiem o wydanie decyzji pozwolenia na budowę wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji,
 - b) Wykonanie kosztorysów inwestorskich i przedmiarów robót na podstawie dokumentacji projektowej i wizji lokalnej oraz opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót,
 - c) Wykonanie robót budowlanych, sanitarnych i elektrycznych wynikających z zatwierdzonej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej,
 - d) Pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót,
 - e) Opracowanie dokumentacji powykonawczej i innych dokumentów odbiorowych, w tym określonych w § 9 ust. 1.

4. **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy bez podzlecania jego części innym **Wykonawcom**.

§ 2. Termin realizacji

1. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy określony w § 1 w terminie:
- Wykonanie dokumentacji projektowej i kosztorysowej wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych uzgodnień, odstępstw, ekspertyz i innych opinii (w tym akceptacji użytkownika) oraz złożeniem zgłoszenia w imieniu Zamawiającego w WUiAB Urzędu Miejskiego w Szczecinie o zamiarze rozpoczęcia robót nie wymagających pozwolenia na budowę, a w przypadku, jeżeli uzyskanie pozwolenia na budowę będzie konieczne zgodnie z obowiązującymi przepisami, złożeniem wniosku o uzyskanie pozwolenia na budowę – **w terminie do 1 miesiąca od daty zawarcia umowy**.
 - Wykonanie robót budowlanych, sanitarnych i elektrycznych związanych z remontem istniejącej wentylacji w laboratoriach badawczych 122-126 w budynku hali A WTMiT, wraz ze zgłoszeniem do Urzędu Miasta w Szczecinie o rozpoczęciu robót **w terminie do 40 dni od upływu terminu na sprzeciw od zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę**.
W przypadku, jeżeli okaże się, że do należytego wykonania przedmiotu umowy konieczne jest pozwolenie na budowę termin ten liczy się od dnia, w którym zgłoszenie do Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego stanie się ostateczne
2. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez **Zamawiającego** wykonanego przedmiotu umowy będzie protokół odbioru końcowego podpisany przez **Zamawiającego** oraz przez **Wykonawcę** wraz z dokumentami odbiorowymi, o których mowa § 8 i 9 ust. 1 umowy.

§ 3. Osoby pełniące funkcje techniczne na budowie

1. **Zamawiający** powołuje inspektorów nadzoru w osobach
- roboty budowlane
 - roboty sanitarne
 - roboty elektryczne
2. Kierującym pracami projektowymi z ramienia **Wykonawcy** będzie.....
upr. budowlane nr, natomiast kierownikiem robót będzie
3. Z ramienia **Zamawiającego** do współdziałania w zakresie spraw projektowych oraz spraw realizacyjnych wyznacza się przedstawicieli użytkownika w osobach:
-
 -
4. Zmiany osób wymienionych w ust 1-3 nie wymagają aneksu do umowy a jedynie zgłoszenia drugiej stronie w formie pisemnej.

§ 4. Obowiązki Wykonawcy w odniesieniu do prac projektowych

1. W zakresie prac projektowych, po wykonaniu wstępnych założeń i rozwiązań projektowych **Wykonawca** zobowiązany jest do przedstawienia ich **Zamawiającemu** celem zatwierdzenia, w terminie umożliwiającym wprowadzenie ewentualnych zmian do projektu.
2. Przy wykonywaniu dokumentacji, o której mowa w ust. 1, **Wykonawca** zobowiązany jest do współdziałania z **Zamawiającym** w zakresie czynności związanych z zatwierdzeniem wstępnych założeń i rozwiązań projektowych. Ponadto **Wykonawca** zobowiązany jest do wykonania dokumentacji zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
3. **Zamawiający** przekaze **Wykonawcy** dane, o które **Wykonawca** zwróci się do **Zamawiającego**, niezbędne do wykonania dokumentacji określone w toku uzgodnień i konsultacji w formie pisemnej (dopuszcza się także przesyłanie informacji w formie elektronicznej).
4. W przypadku jeżeli dane przekazane **Wykonawcy** przez **Zamawiającego** nie będą wystarczające do wykonania przedmiotu umowy, **Wykonawca** zobowiązany jest do pisemnego zwrócenia się do

Zamawiającego o uzupełnienie tych danych z wyszczególnieniem brakujących dokumentów lub informacji w terminie 10 dni, licząc od dnia przekazania tych danych przez **Zamawiającego**, pod rygorem uznania, iż przekazana dokumentacja jest kompletna i umożliwia wykonanie przedmiotu umowy. Na żądanie **Wykonawcy, Zamawiający** niezwłocznie uzupełni brakujące dokumenty i informacje.

5. Strony zobowiązują się do wzajemnego stosowania zasad poufności dokumentacji, dokumentów, postanowień Umowy itp. Wszelkie dokumenty będą ujawniane jedynie w zakresie niezbędnym i związanym z realizacją niniejszej umowy.
6. **Wykonawca** przynajmniej raz na 2 tygodnie, na spotkaniach z użytkownikiem przy udziale przedstawiciela Działu Technicznego ze strony **Zamawiającego**, zobowiązany jest raportować postęp prac projektowych.
7. **Wykonawca** zobowiązany jest do przedłożenia **Zamawiającemu** opracowanej dokumentacji projektowej do akceptacji i zatwierdzenia przed rozpoczęciem realizacji robót.
8. **Wykonawca** upoważnia również **Zamawiającego** do dokonywania zmian koniecznych w dokumentacji bez zgody twórcy.
9. Opracowana dokumentacja musi spełniać wymagania określone aktualnymi przepisami prawa, m.in.:
 - a) projekt wykonawczy oraz przedmiary robót i specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r. poz. 1129),
 - b) kosztorysy inwestorskie - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389),
 - c) informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanych obiektów budowlanych opracowaną zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 i Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) - art. 20 ust. 1 pkt 1b tej ustawy.
10. Wraz z dniem przekazania dokumentacji projektowej lub jej poszczególnych części **Zamawiającemu, Wykonawca (Projektant)** przenosi na **Zamawiającego** majątkowe prawa autorskie do powstałego Dzieła na wszystkich polach eksploatacji wskazanych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 90, poz. 631 z późn. zm.) – zwanej dalej „**UoPAiPP**” – a nadto:
 - a) Prawo do pełnego i nieograniczonego korzystania z Dzieła przez **Zamawiającego** lub dowolny wskazany przez niego podmiot na potrzeby przygotowania, prowadzenia i udzielenia dowolnej liczby i rodzaju zamówień publicznych, które dotyczą Dzieła (w szczególności wykorzystania go jako opisu przedmiotu zamówienia, bądź części opisu przedmiotu zamówienia, w tym opisu przy udzielaniu zamówień na wykonanie robót budowlanych oraz świadczenie usług nadzoru autorskiego), bez względu na to, czy udzielenie zamówienia wymagać będzie stosowania ustawy PZP, a także bez względu na tryb udzielenia zamówienia i bez względu na podmiot wykonujący zamówienie;
 - b) Prawo do pełnego i nieograniczonego korzystania z Dzieła w ramach sprawowania nadzoru autorskiego, bez względu na to jaka osoba będzie wykonywała usługi nadzoru autorskiego, jak też bez względu na to czy osobom wykonującym usługi nadzoru autorskiego przysługiwać będą autorskie prawa osobiste do Dzieła, z zastrzeżeniem dodatkowych postanowień ust. **10 lit. c**;
 - c) Prawo do wykonywania przez **Zamawiającego** lub wskazany przez niego podmiot zależnych praw autorskich w odniesieniu do Dzieła, w tym prawo ingerowania i dokonywania przez **Zamawiającego** (lub dowolne osoby wskazane przez **Zamawiającego**) zmian w Dziele (w tym również ingerowania i zmian dokonywanych w ramach usług nadzoru autorskiego, bez względu na to, kto będzie wykonywał usługi nadzoru autorskiego, jak też bez względu na to, czy osobom wykonującym usługi nadzoru autorskiego przysługiwać będą autorskie prawa osobiste do Dzieła), w przypadkach, w których **Zamawiający** uzna to za stosowne;

- d) Prawo do wykonywania na potrzeby **Zamawiającego** lub dowolnych innych osób utrwalania i zwielokrotniania Dzieła dowolną techniką, w tym techniką drukarską, reprograficzną, poprzez zapis magnetyczny oraz techniką cyfrową;
 - e) Prawo do wprowadzania treści Dzieła do pamięci komputera oraz do innych baz danych, w tym Internetu;
 - f) Prawo do dokonywania graficznej obróbki Dzieła (w tym komputerowej);
 - g) Prawo do wprowadzania Dzieła do treści umów na zamówienia publiczne, w tym roboty budowlane objęte Dziełem, a także użyczenia i najmu oryginału lub egzemplarzy nośnika, na którym nastąpiło przekazanie Dzieła;
 - h) Prawo do publicznego odtworzenia, prezentacji lub wglądu czy innego zapoznania z treścią Dzieła przez dowolne osoby, w szczególności w sytuacji, w jakiej jest to wymagane ustawą PZP oraz ustawą o dostępie do informacji publicznej;
 - i) Prawo do tłumaczenia treści Dzieła w całości lub w części na języki obce;
11. Przeniesienie praw w zakresie wskazanym w ust. 10 lit. a) ÷ i) dotyczy zarówno oryginału Dzieła jak i jego kopii. **Zamawiający** ma prawo dalszego przenoszenia (zbycia) praw,
12. Korzystanie z praw przeniesionych stosownie do postanowień ust. 10 lit. a) ÷ i) jest możliwe zarówno na obszarze Polski jak i poza jej granicami, oraz nie jest ograniczone w czasie i nie będzie podlegało wypowiedzeniu przez twórców Dzieła.
13. Wykonawca (Projektant) oświadcza, iż wykonywanie autorskich praw osobistych twórców Dzieła nastąpi w sposób, który nie ograniczy Zamawiającego w korzystaniu z Dzieła w zakresie i w granicach określonych Umową, w tym w szczególności korzystania z Dzieła na polach eksploatacji wymienionych w ust. 10 lit. a) ÷ i).

§ 5. Obowiązki Wykonawcy w odniesieniu do robót budowlanych

1. Warunkiem koniecznym do przystąpienia do prac budowlanych jest uzyskanie pisemnej akceptacji dokumentacji projektowej przez Zamawiającego.
2. Roboty budowlane zostaną wykonane zgodnie z warunkami prowadzonego postępowania, z obowiązującymi przepisami prawa, polskimi normami i zasadami wiedzy technicznej oraz z zachowaniem należytej staranności, bezpieczeństwa, dobrej jakości i właściwej organizacji.
3. Przekazanie placu budowy nastąpi w **terminie 5 dni** z wyłączeniem niedziel oraz świąt i innych dni wolnych od pracy, od dnia uprawomocnienia się zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę (I etap) lub uprawomocnienia się zgłoszenia robót na podstawie decyzji (II etap).
4. W czasie wykonywania robót **Wykonawca** będzie na swój koszt utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał na własny koszt materiały, odpady i śmieci a także niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
5. **Wykonawca** zapłaci za zużytą w trakcie realizacji zamówienia energię elektryczną i wodę w sposób ustalony w protokole przekazania placu budowy.
6. **Wykonawca** odpowiedzialny jest za przestrzeganie przepisów BHP oraz przeciwpożarowych i ochronę środowiska na placu budowy i w jego otoczeniu oraz poza jego terenem – dotyczy to w szczególności miejsca składowania odpadów powstających w wyniku prowadzenia robót przed wywiezieniem ich na własny koszt przez **Wykonawcę**.
7. **Zamawiający** nie ponosi odpowiedzialności w zakresie ochrony mienia **Wykonawcy**.
8. **Wykonawca** zobowiązany jest zabezpieczyć mienie **Zamawiającego** znajdujące się w pomieszczeniach i na terenie, gdzie prowadzone są roboty i odpowiada w całości za jego utratę, zniszczenie lub uszkodzenie.
9. **Wykonawca** przed rozpoczęciem robót przekaże **Zamawiającemu** wykaz wszystkich pracowników wykonujących przedmiot zamówienia.

10. W przypadku, gdy materiały bądź systemy potrzebują specjalnych uprawnień lub umiejętności niezbędnych do prawidłowego ich montażu lub instalacji, zgodnie z wymaganiami Producenta lub Dostawcy, **Wykonawca** dostarczy **Zamawiającemu** imienną listę pracowników wykonujących te prace wraz z dokumentem poświadczającym posiadane kwalifikacje.
11. **Wykonawca** zobowiązuje się do przekazania informacji dotyczącej zagrożeń dla bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas pracy na terenie objętym robotami wszystkim pracownikom wykonującym przedmiot zamówienia i dostarczenie do **Zamawiającego** pisemnego potwierdzenia przez pracowników uzyskania tej informacji przed rozpoczęciem prac.
12. **Wykonawca** bierze na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie przedmiotu umowy, zapewnienie warunków bezpieczeństwa pracy, metody organizacyjno-techniczne stosowane na placu budowy oraz za pełne zabezpieczenie mienia **Zamawiającego** na placu budowy. Jako koordynatora sprawującego nadzór nad bezpieczeństwem pracy wszystkich pracowników zatrudnionych w tym samym miejscu (zgodnie z art. 208 § 1 Kodeksu Pracy) strony wyznaczają
- Wykonawca** zobowiązany jest do przestrzegania **Zasad postępowania w sytuacjach zagrożenia dla pracowników firm zewnętrznych wykonujących prace na terenie Zachodniopomorskiego Uniwersytetu Technologicznego w Szczecinie** zgodnie z załącznikiem nr 4 IWZ.
13. **Wykonawca** zobowiązany jest do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organu nadzoru budowlanego i jednostek sprawujących funkcje kontrolne oraz upoważnionym przedstawicielom **Zamawiającego**.
14. **Wykonawca** zobowiązany jest do zapewnienia nadzoru autorskiego podczas wykonywania robót budowlanych.
15. **Wykonawca** zobowiązuje się przez cały czas trwania umowy posiadać ważną polisę od odpowiedzialności cywilnej na wartość nie mniejszą od wartości niniejszego zamówienia.
16. Materiały, sprzęt oraz urządzenia niezbędne do realizacji przedmiotu umowy dostarcza **Wykonawca**.
17. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 16 powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w ustawie Prawo Budowlane, wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz projektu, co do jakości.
18. **Wykonawca** udokumentuje **Zamawiającemu**, przedkładając świadectwa jakości, dowody zakupu, że materiały są w I-szej klasie jakości lub gatunku.
19. Na każde żądanie **Zamawiającego** (Inspektora Nadzoru), **Wykonawca** obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.
20. Jeżeli **Zamawiający** zażąda badań (w tym pomiarów), które nie były przewidziane niniejszą umową, a które są wymagane obowiązującymi przepisami prawa, **Wykonawca** jest zobowiązany przeprowadzić te badania bez dodatkowego wynagrodzenia.
21. Przeprowadzenie badań, o których mowa w ust. 20 zapewni **Wykonawca** własnym staraniem.
22. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonanie robót są niezgodne z umową, to koszty tych badań obciążają **Wykonawcę**, w przypadku zgodności koszty pokrywa **Zamawiający**.
23. **Wykonawca** zobowiązany jest zapewnić zaplecze na placu budowy, w którym odbywać się będą cotygodniowe spotkania z udziałem kierownika budowy, inspektorów nadzoru, nadzoru autorskiego i użytkownika. **Wykonawca** obowiązany jest prowadzić dokumentację ze spotkań w postaci protokołów.

§ 6. Wynagrodzenie

1. Niniejszym strony ustalają wynagrodzenie za przedmiot umowy na kwotę:**brutto**, tj. wraz z obowiązującym podatkiem VAT (słownie:

.....),

w tym:

- za dokumentację projektową i kosztorysową -zł brutto
- za roboty budowlane wraz z nadzorem autorskim -zł brutto

Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonany przedmiot umowy ustala się jako **ryczałtowe**.

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera wszystkie koszty opracowania dokumentacji wraz z nadzorem autorskim i wynagrodzeniem za przeniesienie praw autorskich oraz koszty wykonania robót wynikających z opracowanej przez **Wykonawcę** dokumentacji, jak również koszty nie ujęte w dokumentacji technicznej a związane z realizacją zadania i niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w szczególności: podatek VAT, opłaty za uzgodnienia, opinie i odbiory, wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe i inne konieczne do wykonania przy realizacji przedmiotu zamówienia.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 dotyczy także wszelkich kosztów związanych z odbiorem robót, włączając w to próby i sprawdzenia (oznakowanie, pomiary itp.), dopuszczenia do eksploatacji, opracowanie dokumentacji powykonawczej, rozruch instalacji oraz przeszkolenie pracownika użytkownika w zakresie eksploatacji.
4. Strony ustalają, że **Wykonawca** wykona z należytą starannością, a **Zamawiający** odbierze wykonany przedmiot umowy w dwóch częściach:
Część I - za opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień (w tym uzgodnienia użytkownika), odstępstw, ekspertyz i innych opinii oraz zgłoszeniem do WUiAB Urzędu Miejskiego w Szczecinie robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę albo zgłoszeniem rozpoczęcia robót na podstawie pozwolenia na budowę (stosownie do wymogów wynikających z przepisów) i uprawomocnieniu się tych zgłoszeń,
Część II – za roboty po bezusterkowym odbiorze przedmiotu umowy, w tym robót budowlanych i spisaniu protokołu odbioru końcowego zadania bez uwag.
5. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez **Zamawiającego** wykonanego przedmiotu umowy będą dwa niezależne protokoły:
 - protokół zdawczo-odbiorczy dokumentacji projektowej i kosztorysowej, oraz
 - protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy po zakończeniu robót, podpisany przez **Zamawiającego** oraz przez Wykonawcę wraz z dokumentami odbiorowymi, o których mowa w § 8 i § 9.
6. Strony ustalają, że **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** wynagrodzenie w następujący sposób:
Część I - fakturą częściową za opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień (w tym uzgodnienia użytkownika), odstępstw, ekspertyz i innych opinii oraz zgłoszeniem do WUiAB Urzędu Miejskiego w Szczecinie robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę albo zgłoszeniem rozpoczęcia robót na podstawie pozwolenia na budowę (stosownie do wymogów wynikających z przepisów) i uprawomocnieniu się tych zgłoszeń oraz spisaniu protokołu odbioru dokumentacji bez uwag.
Część II - fakturą końcową po bezusterkowym odbiorze przedmiotu umowy, w tym robót budowlanych i spisaniu protokołu odbioru końcowego zadania bez uwag.
7. **Zamawiający** zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia w terminie **do 21 dni** od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury i odpowiedniego protokołu odbioru przedmiotu umowy. Podstawę do zapłaty faktury końcowej stanowi protokół odbioru przedmiotu umowy bez uwag.
8. **Wykonawca** oświadcza, że jest czynnym podatnikiem VAT zarejestrowanym pod numerem NIP:
9. **Zamawiający** oświadcza, że jest czynnym podatnikiem VAT zarejestrowanym pod numerem NIP: **852-254-50-56**
10. Zapłata należności za całość prac wymienionych w § 1 ust. 1 nastąpi przelewem na rachunek bankowy wskazany przez **Wykonawcę**, przy czym za dzień zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku **Zamawiającego**.

- 11. Wykonawca** wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w dniu zawarcia Umowy w wysokości **5%** wynagrodzenia brutto, co stanowi kwotęzł (słownie:.....) przy czym:
- **70%, tj. kwota:**zł wygasa (lub zostanie zwrócona) w terminie **30 dni** od dnia odbioru przedmiotu umowy bez wad przez **Zamawiającego**,
 - **30%, tj. kwota:**..... zł wygasa (lub zostanie zwrócona) w terminie **15 dni** po upływie okresu rękojmi za wady.
- 12.** W przypadku, gdy wniesione w formie gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej zabezpieczenie udzielone zostało na okres krótszy niż wynikający z treści ustępu 11, Wykonawca zobowiązany jest dokonać przedłużenia okresu obowiązywania zabezpieczenia na cały okres wskazany powyżej, przed upływem 7 dni od końca okresu zabezpieczenia.
- 13.** W przypadku nie przedłużenia okresu obowiązywania zabezpieczenia stosownie do treści ust. 12, Zamawiający zatrzyma należną kwotę zabezpieczenia z wynagrodzenia Wykonawcy do czasu wniesienia zabezpieczenia zgodnie z obowiązkiem Wykonawcy

§ 7. Gwarancja i rękojmia

- 1. Wykonawca** udziela **Zamawiającemu 36-miesięcznej gwarancji jakości i 36-miesięcznej rękojmi** na dokumentację projektową **oraz 36-miesięcznej gwarancji i rękojmi** na roboty budowlane, których termin biegnie od dnia Odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
- 2.** Prawa wynikające z rękojmi lub gwarancji Zamawiający może realizować również po okresie ich trwania, o ile zgłoszenie reklamacyjne zostało złożone Wykonawcy do dnia obowiązywania rękojmi i gwarancji.
- 3.** Rękojmia i gwarancja udzielona na wbudowane materiały i urządzenia jest niezależna od gwarancji, jakiej udzielają sprzedawcy lub producenci, przy czym nie jest uzależniona od jakichkolwiek dodatkowych świadczeń Wykonawcy lub osób trzecich tj. serwis gwarancyjny, przeglądy gwarancyjne itp. wymaganych dokumentami gwarancyjnymi producenta lub sprzedawcy. W przypadku udzielenia gwarancji przez sprzedawcę lub producenta, Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia dokumentu gwarancji Zamawiającemu, najpóźniej do dnia odbioru końcowego a Zamawiającemu przysługuje prawo do wyboru pomiędzy gwarancją Wykonawcy a gwarancją producenta czy sprzedawcy.
- 4.** W ramach udzielonej gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wszelkich wad, jakie wystąpią w okresie ich trwania, przy czym Wykonawca wykona swoje obowiązki przy wykorzystaniu odpowiednio wyszkolonego i doświadczonego personelu, jak również przy użyciu sprzętu i materiałów, dopuszczonych do obrotu i posiadających stosowne certyfikaty.
- 5.** W przypadku istnienia rozszerzonej gwarancji Producenta lub Dostawcy materiałów użytych do realizacji niniejszego zadania, **Wykonawca** uzyska taką gwarancję na rzecz **Zamawiającego**
- 6.** Zgłoszenia reklamacyjne dokonywane będą za pomocą faxu na nr lub pocztą elektroniczną na adres e- mail
- 7.** Wykonawca zobowiązany jest wykonać naprawę w terminie do **3 dni roboczych**, licząc od chwili zgłoszenia. W przypadku, jeżeli naprawa nie może zostać dokonana w miejscu usterki/ wady, Wykonawcę obciążają koszty transportu z miejsca położenia rzeczy do miejsca jej naprawy i z powrotem. Czas transportu nie powoduje przedłużenia terminu wykonania naprawy. Za zgodą Zamawiającego, w uzasadnionych przypadkach termin ten może ulec wydłużeniu o czas wskazany przez Zamawiającego.
- 8.** Jeżeli Wykonawca nie wykona naprawy w terminie przewidzianym w niniejszej umowie Zamawiający ma prawo zlecić jej wykonanie osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy, wykorzystując w tym celu w pierwszej kolejności złożone przez Wykonawcę zabezpieczenie należytego wykonania Umowy.
- 9.** Stwierdzenie usunięcia wad w ramach rękojmi i gwarancji będzie następowało każdorazowo na podstawie podpisanego przez Strony Protokołu usunięcia wad i usterek.
- 10.** W zakresie nieuregulowanym ust. 1 – 9 niniejszego paragrafu zastosowanie mają wydane **Zamawiającemu** dokumenty gwarancyjne. Postanowienia dokumentu gwarancyjnego sprzeczne z ust. 1 - 9 niniejszego paragrafu nie będą wiążące dla **Zamawiającego** chyba, że zawierają postanowienia dla niego korzystniejsze.

11. Okres gwarancji i rękojmi udzielonej przez **Wykonawcę** ulega przesunięciu o czas wykonania robót lub wykonania naprawy urządzeń.
12. **Wykonawca** nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu gwarancji i rękojmi za wady powstałe na skutek wad rozwiązań projektowych oraz za wady robót powstałe na skutek dostarczonej przez siebie dokumentacji projektowej.

§ 8. Odbiór prac projektowych

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do protokolarnego przekazania **Zamawiającemu** w jego siedzibie opracowanej dokumentacji w następujących ilościach:
 - a) wielobranżowy projekt budowlany - **5 kompletów** w formie papierowej (niezależnie od ilości egzemplarzy złożonych w Urzędzie Miasta i u gestorów sieci) i **2 egz.** w formie elektronicznej w formatach: PDF i DWG,
 - b) kosztorys inwestorski, przedmiary robót oraz zestawienie kosztorysów wraz z WKI w **2 kompletach** w wersji papierowej i elektronicznej - kosztorysy w formacie PDF i ATH oraz zestawienie kosztorysów wraz z WKI w programie Excel,;
 - c) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (STWiOR) dla wszystkich branż w **2 kompletach** w wersji papierowej i elektronicznej - w formacie PDF i programie Word, oraz:
 - d) oświadczenia, że projekt został wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami i wytycznymi i że jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
 - e) prawomocne zgłoszenie robót nie wymagających pozwolenia na budowę lub prawomocną decyzję pozwolenia na budowę.
2. Protokół odbioru prac projektowych **bez uwag** jest podstawą do wypłaty wynagrodzenia **Części I** zgodnie z § 6 ust.6

§ 9. Odbiór robót budowlanych

1. **Wykonawca** zgłosi **Zamawiającemu** na piśmie o zakończeniu robót. Do pisemnego zgłoszenia zakończenia robót **Wykonawca** załączy ponumerowane, opisane, posegregowane i spięte w skoroszyty:
 - certyfikaty zgodności z Polską Normą lub aprobaty techniczne, dopuszczenia oraz atesty na wbudowane materiały,
 - protokoły badań i sprawdzeń (sanitarnych, elektrycznych i innych niezbędnych),
 - dokumentację powykonawczą w wersji papierowej i elektronicznej (płyta CD lub dysk przenośny) - w ilości 2 kpl dla każdego z etapów,
 - i inne dokumenty wymagane prawem budowlanym.
2. **Zamawiający** rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w terminie do 7 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia zakończenia robót z uwzględnieniem warunków określonych w ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. Niekompletność dokumentów wymaganych na podstawie ust. 1 niniejszego paragrafu upoważnia **Zamawiającego** do odmowy przystąpienia do Odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to **Zamawiającemu** przysługują następujące uprawnienia:
 - 4.1. jeżeli wady nadają się do usunięcia lub ukończenie przedmiotu umowy w całości jest możliwe, może odmówić odbioru końcowego do czasu usunięcia wad, lub zakończenia wykonania przedmiotu umowy w całości, sporządzając w tym zakresie protokół odbioru wstępnego i wyznaczając termin ich usunięcia, zachowując prawo do naliczenia kar umownych wg **§ 10 ust. 1**;
 - 4.2. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia lub nie jest możliwe ukończenie przedmiotu umowy w całości:
 - 4.2.1. jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, może przyjąć przedmiot odbioru obniżając odpowiednio wynagrodzenie **Wykonawcy**. Postanowienie to odpowiednio stosuje się w przypadku nie wykonania przedmiotu umowy w całości.
 - 4.2.2. jeżeli uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, może od umowy odstąpić (w całości lub w części) bądź nie odstępując od umowy i zachowując

prawo do kar umownych, może żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, wyznaczając termin jego wykonania. Postanowienie to odpowiednio stosuje się w przypadku nie wykonania przedmiotu umowy w całości.

5. **Wykonawca** nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
6. Strony postanawiają, że z czynności odbioru spisany będzie protokół i podpisany zostanie w dniu zakończenia odbioru.
7. Do protokołu Odbioru końcowego przedmiotu Umowy, Wykonawca złoży **Zamawiającemu** pisemne oświadczenie, iż wykonane w związku z Umową prace budowlane są wolne od wad ukrytych.

§ 10. Kary umowne

Strony zastrzegają możliwość stosowania następujących kar umownych:

1. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminów określonych w § 2 ust. 1 w wysokości **0,2%** łącznego wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 brutto za każdy dzień zwłoki, po upływie tych terminów osobno za każdą niewykonaną część przedmiotu umowy,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi/gwarancji w wysokości **0,2%** łącznego wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 brutto za każdy dzień zwłoki liczony odpowiednio od terminu wskazanego do usunięcia wad przy odbiorze lub określonego w § 7 ust. 7 dla usunięcia wad w okresie gwarancji, dla każdego z zawinień z osobna,
 - c) za odstąpienie od umowy przez **Zamawiającego** z przyczyn zależnych od **Wykonawcy** - w wysokości **10%** wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 brutto,
 - d) za odstąpienie od umowy przez **Wykonawcę** z przyczyn niezależnych od **Zamawiającego** - w wysokości **10%** wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 brutto.
2. **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** kary umowne: za odstąpienie od umowy przez **Zamawiającego** z jego winy - w wysokości **10%** wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 brutto, za wyjątkiem przypadków określonych w art. 145 PZP.
3. Ustala się, że niezależnie od kar umownych, o których mowa powyżej, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, oraz w innych wypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania.
4. Kary umowne są od siebie niezależne i stają się wymagalne z chwilą zaistnienia podstaw do ich naliczenia.
5. Za nie przybycie projektanta na budowę – 200 zł, przy czym wymagane jest zawiadomienie pisemne lub telefoniczne w terminie 2 dni przed planowanym terminem przybycia na budowę.
6. Dla celów naliczenia kar umownych przyjmuje się wysokość wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1, tj. kwota:

§ 11. Odstąpienie od umowy

1. Poza przypadkami określonymi w kodeksie cywilnym, Stronom przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w podanych niżej przypadkach.
2. **Zamawiającemu** przysługuje prawo odstąpienia od Umowy lub jej części w terminie do 30.12.2014 r.:
 - 2.1. na podstawie art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - 2.2. w przypadku likwidacji **Wykonawcy** lub złożenia wniosku o wszczęcie postępowania upadłościowego,
 - 2.3. gdy **Wykonawca** nie rozpocznie robót w terminie 5 dni kalendarzowych od dnia przekazania mu placu budowy,
 - 2.4. **Wykonawca** realizuje przedmiot umowy niezgodnie z umową,

- 2.5. gdy **Wykonawca** przerwał realizację robót lub wykonania dokumentacji projektowej (bez podania przyczyny) i przerwa trwa dłużej niż 7 dni.
3. **Wykonawca** ma prawo odstąpić od umowy w terminie do 30.12.2014 r., jeżeli:
- 3.1. **Zamawiający** odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru przedmiotu umowy, przy czym prawo to przysługuje po upływie 21 dni od pisemnego zgłoszenia przez **Wykonawcę** zakończenia robót i wyznaczeniu Zamawiającemu dodatkowego terminu na odbiór przedmiotu umowy, nie krótszego niż 14 dni.
- 3.2. **Zamawiający** ogłosił likwidację.
4. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej.
5. W wypadku odstąpienia od Umowy, **Wykonawcę** oraz **Zamawiającego** obciążają następujące obowiązki:
- a) w terminie siedmiu dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale **Zamawiającego** sporządzi szczegółowy protokół zaawansowania prac projektowych lub inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia a w przypadku braku takiego sporządzenia, **Zamawiający** sporządzi taki protokół samodzielnie i protokół taki będzie wiążący dla obu stron,
- b) **Wykonawca** zabezpieczy przerwane prace projektowe lub roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od Umowy.
- c) Na podstawie protokołu, o którym mowa w pkt a) powyżej, **Zamawiający** ustali, czy zgodnie z odstąpieniem strony mają sobie zwrócić wzajemnie to co świadczyły do dnia odstąpienia, czy też czy całość lub część prac wykonanych przez **Wykonawcę** zatrzymuje i dokonuje ich rozliczenia. Decyzja **Zamawiającego** jest w tym zakresie wiążąca dla **Wykonawcy**.

§ 12

Wszelkie zmiany niniejszej umowy będą odbywały się w formie aneksów sporządzonych na piśmie za zgodą obydwu stron umowy, pod rygorem nieważności.

§ 13

Wszelkie spory mogące powstać na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez właściwy sąd w Szczecinie.

§ 14

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Ustawy Prawo Budowlane i Prawa Zamówień Publicznych.

§ 15

Umowę uważa się za zawartą z chwilą podpisania przez drugą ze stron, a jeżeli ta strona nie opatrzyła podpisu datą, dniem zawarcia umowy jest dzień wskazany na wstępie umowy.

§ 16

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: