



Zachodniopomorski Uniwersytet Technologiczny w Szczecinie

Znak Sprawy ATT/231-1034.2/9/14

Załącznik nr 2

**REMONT ISTNIEJĄCEJ WENTYLACJI W LABORATORIACH
BADAWCZYCH 122-126 w BUDYNKU HALI A WTMiT -
OBIEKCIE ZACHODNIOPOMORSKIEGO UNIWERSYTETU
TECHNOLOGICZNEGO w SZCZECINIE**

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Pełna nazwa Zamawiającego:

Zachodniopomorski Uniwersytet

Technologiczny w Szczecinie

al. Piastów 17

70-310 Szczecin

REGON: 320588161

NIP: 852-254-50-56

Szczecin, dnia 29.07.2014 r.

SPIS ZAWARTOŚCI:

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia
 - 1.1. charakterystyczne parametry określające zakres robót budowlanych
 - 1.2. aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia
2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia
 - 2.1. przygotowanie i zabezpieczenie terenu budowy
 - 2.2. warunki wykonania i odbioru robót budowlanych
 - 2.3. terminy realizacji
 - 2.4. warunki płatności
3. Załączniki:
 - 3.1. rzut pomieszczeń

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Zamówienie dotyczy zaprojektowania i wykonania robót związanych z **remontem istniejącej wentylacji w laboratoriach badawczych 122-126 w budynku hali A WTMiT al. Piastów 41** wraz ze zgłoszeniem w imieniu Zamawiającego w WUiAB Urzędu Miejskiego w Szczecinie o zamiarze rozpoczęcia robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę, a w przypadku, jeżeli uzyskanie pozwolenia na budowę będzie konieczne zgodnie z obowiązującymi przepisami, uzyskanie ostatecznego pozwolenia na budowę.

1.1. Charakterystyczne parametry określające zakres przedmiotu zamówienia

1.1.1. Wykonanie projektu budowlanego remontu istniejącej wentylacji w laboratoriach badawczych 122-126 w budynku hali A WTMiT wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych uzgodnień, w tym sanitarnego, p.poż, i innych, uzyskanie pozwolenia na budowę lub zgłoszenie robót nie wymagających pozwolenia na budowę.

1.1.2. Pełnienie nadzoru autorskiego na budowie.

1.1.3. Wykonanie robót budowlanych, sanitarnych i elektrycznych dotyczących remontu istniejącej wentylacji (wraz z demontażem istniejących kanałów i starych urządzeń) wynikających z zatwierdzonego przez Zamawiającego projektu budowlanego.

1.1.4. Informacje dotyczące istniejącego budynku i pomieszczeń:

- ✚ budynek 2 kondygnacyjny,
- ✚ dotyczy pomieszczeń 122-126
- ✚ powierzchnia pomieszczeń 270 m²,
- ✚ istniejące pomieszczenia znajdują się w na I piętrze budynku.

1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia: w części dokumentacji projektowej

1.2.1. Wykonanie inwentaryzacji wielobranżowej w niezbędnym zakresie.

1.2.2. Opracowanie projektu budowlanego ww. wentylacji mechanicznej wraz z niezbędnymi uzgodnieniami w branży sanitarnej:

- wentylacja mechaniczna wywiewno – nawiewna; w dokumentacji należy uwzględnić wszelkie przejścia kanałów przez ściany, dach oraz konstrukcje wsporcze pod montowane urządzenia

Wykonanie kosztorysów inwestorskich i przedmiarów robót na podstawie dokumentacji projektowej i wizji lokalnej oraz opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót.

1.2.3. Forma przekazania dokumentacji projektowej i kosztorysowej:

- a) projekt budowlany - 5 kompletów w formie papierowej (niezależnie od ilości egzemplarzy złożonych w Urzędzie Miasta i u gestora sieci) i 2 egz. w formie elektronicznej w formatach: PDF i DWG,
- b) kosztorys inwestorski, przedmiary robót oraz zestawienie kosztorysów wraz z WKI w 2 kompletach w wersji papierowej i elektronicznej - kosztorysy w formacie PDF i ATH oraz zestawienie kosztorysów wraz z WKI w programie excel.

- c) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (STWiOR) dla wszystkich branż w 2 kompletach w wersji papierowej i elektronicznej - w formacie PDF i programie Word.

1.2.4. Zakres robót :

- a) przegląd istniejących przewodów wentylacyjnych, urządzeń i demontaż zbędnych
- b) podłączenie okapów wraz z podłączeniem do wentylatora i podłączeniem elektrycznym przez regulator obrotów, - 11 szt.
- c) Przekucie otworów w dachu, montaż podstaw dachowych i cokołów, obróbka otworów papą termozgrzewalną,
- d) Montaż wentylatorów dachowych dla okapów – 7szt. z podłączeniem do instalacji elektrycznej oraz do regulatorów obrotów
- e) Montaż przewodów z blachy kwasoodpornej do dygestorium, montaż podstawy dachowej, osadzenie wentylatora chemoodpornego – 1 szt.
- f) Montaż przewodów stalowych Spiro ze wzmocnionym szwem
- g) Wymiana dygestorium VISP/4 wraz z podłączeniem instalacji sanitarnej i elektrycznej
- h) Montaż tłumików – 7 szt, filtrów przeciw dymowych – 7 szt.

1.2.6. Zakres robót elektrycznych(na podstawie dokumentacji projektowej opracowanej przez inne biuro):

- a) dostosować zasilanie do nowej wentylacji.,
- b) wykonać nowe instalacje elektryczne
- c) wykonać nową tablicę rozdzielczą dla wentylacji i sterowania pracy wentylacji,
- d) zdemontować starą instalację elektryczną.

1.2.7. Zakres robót sanitarnych:

- a) podłączyć instalacje sanitarne do dygestorium

1.2.8. Po wykonaniu projektu budowlanego Wykonawca przedstawi go do akceptacji Zamawiającemu.

Realizacja robót może być wykonana wyłącznie na podstawie zatwierdzonego przez użytkownika ww. projektu budowlanego remontu wentylacji.

2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

2.1. Przygotowanie i zabezpieczenie terenu budowy

Wykonawca odpowiada za sprzęt, materiały i urządzenia znajdujące się na terenie budowy.

Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania stałego porządku na placu budowy.

Kolejność wykonywanych prac budowlanych, gdy nie wynika ona z procesu technologicznego, należy uzgodnić z Inspektorem Nadzoru i Kierownikiem Obiektu.

2.2. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych

- 2.2.1. Wykonawca uzyska od rzeczoznawcy P.Poż i BHP pozytywną decyzję o dopuszczeniu wyremontowanej wentylacji do eksploatacji i przekaze uzyskaną decyzję Zamawiającemu.

- 2.2.2. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia z terenu Zamawiającego złomu, gruzu, śmieci i wszelkich innych pozostałości po wykonanych robotach. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu dowodu unieszkodliwienia odpadów, tj.: karty przekazania odpadów pochodzących z rozbiórki, gruzu, zdemontowanych elementów itp. wydanego przez firmę posiadającą uprawnienia do zbiórki i utylizacji odpadów. Należy uzgodnić z Kierownikiem Obiektu, czy wszystkie zdemontowane materiały wywieźć i zutylizować.
- 2.2.3. Wszelkie terminy odcięcia wody i prądu należy uzgodnić z Kierownikiem Obiektu z 2 dniowym wyprzedzeniem.
- 2.2.4. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć opinię kominiarską do dokumentacji.

2.3. Terminy realizacji

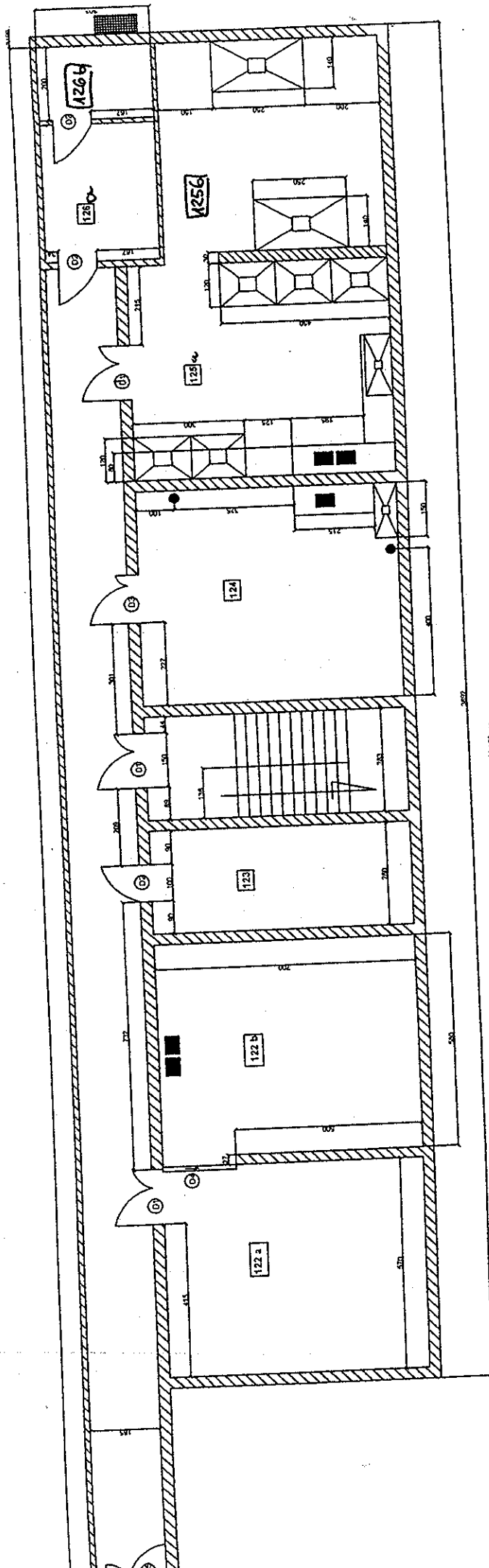
- 2.3.1. Wykonanie dokumentacji projektowej i kosztorysowej wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych uzgodnień, odstępstw, ekspertyz i innych opinii (w tym akceptacji użytkownika) oraz złożeniem zgłoszenia w imieniu Zamawiającego w WUiAB Urzędu Miejskiego w Szczecinie o zamiarze rozpoczęcia robót nie wymagających pozwolenia na budowę, a w przypadku, jeżeli uzyskanie pozwolenia na budowę będzie konieczne zgodnie z obowiązującymi przepisami, złożeniem wniosku o uzyskanie pozwolenia na budowę – **w terminie do 1 miesiąca od daty zawarcia umowy.**
- 2.3.2. Wykonanie robót budowlanych, sanitarnych i elektrycznych związanych z remontem istniejącej wentylacji w laboratoriach badawczych 122-126 w Hali A WTMiT, wraz ze zgłoszeniem do Urzędu Miasta w Szczecinie o rozpoczęciu robót **w terminie do 40 dni od upływu terminu na sprzeciw od zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę.**
W przypadku, jeżeli okaże się, że do należytego wykonania przedmiotu umowy konieczne jest pozwolenie na budowę termin ten liczy się od dnia, w którym zgłoszenie do Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego stanie się ostateczne.

2.4. Warunki płatności

Zamawiający zapłaci **Wykonawcy** wynagrodzenie ryczałtowe w dwóch częściach:
Część I - faktura częściowa za opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień (w tym uzgodnienia użytkownika), odstępstw, ekspertyz i innych opinii oraz zgłoszeniem do WUiAB Urzędu Miejskiego w Szczecinie robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę albo zgłoszeniu rozpoczęcia robót na podstawie pozwolenia na budowę (stosownie do wymogów wynikających z przepisów) i uprawomocnieniu się tego zgłoszenia.
Część II - faktura końcowa po bezusterkowym odbiorze przedmiotu umowy, w tym robót budowlanych i spisaniu protokołu odbioru końcowego zadania bez uwag.

3. **Załączniki**

Kopia fragmentu rzutu piętra z zaznaczonymi pomieszczeniami



- O1 drzwi dwukrzydłowe wewnętrzne szerokość 150 cm.
- O2 drzwi wewnętrzne szerokość 100 cm.
- O3 drzwi dwukrzydłowe wewnętrzne szerokość 130 cm.
- D drzwi przesuwne 200 cm
- D5 drzwi dwukrzydłowe zewnętrzne szerokość 180 cm z elektro zamkiem

Wyciąg bar obrotowy



Klimatyzator



Zawieszak

