Znak Sprawy: **ZUT/ATT/242-339/2026/GS**

Szczecin, dnia 03.09.2026 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE NR 109/2026
DLA ZAMÓWIENIA DO 170 000,00 PLN

Montaż urządzeń klimatyzacyjnych w pomieszczeniu Sali konferencyjnej nr 13 w budynku Nowej Chemii WTiICh, w formule „zaprojektuj i wybuduj”

ISTOTNE WARUNKI ZAMÓWIENIA (IWZ)

Integralną część niniejszych IWZ stanowią następujące dokumenty:

Załącznik nr 1 Formularz ofertowy + oświadczenie;

Załącznik nr 2 Program Funkcjonalno-Użytkowy (PFU) + Załącznik do PFU

Załącznik nr 3 Wzór umowy

Załącznik nr 4 Zasady postępowania w sytuacjach zagrożenia dla pracowników firm zewnętrznych wykonujących prace na terenie Zachodniopomorskiego Uniwersytetu Technologicznego w Szczecinie;

Załącznik nr 5 Klauzula informacyjna administratora danych;

Załącznik nr 6 Oświadczenie w przedmiocie braku podstaw do wykluczenia wykonawcy.

I Nazwa oraz adres Zamawiającego.

Zachodniopomorski Uniwersytet Technologiczny w Szczecinie

al. Piastów 17, 70-310 Szczecin.

REGON: 320588161, NIP: 852-254-50-56

II Tryb udzielenia zamówienia.

Udzielenie zmówienia zostało wyłączone ze stosowania ustawy z dnia 11.09.2019 r. – Prawo zamówień publicznych na podstawie art. 2 ust.1 pkt 1 oraz zgodnie z punktem 4 „Instrukcji postępowania przy udzielaniu przez Zachodniopomorski Uniwersytet Technologiczny zamówień wyłączonych z obowiązku stosowania ustawy – Prawo Zamówień Publicznych" ujętej w Załączniku nr 2 do Zarządzenia Rektora ZUT nr 22 z 8.01.2009r. w sprawach dotyczących zamówień publicznych w Zachodniopomorskim Uniwersytecie Technologicznym w Szczecinie i art. 70^1-70^5 KC.

III Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej, a następnie na jej podstawie wykonanie robót budowlanych polegających na montażu urządzeń klimatyzacyjnych w pomieszczeniu Sali konferencyjnej nr 13, w budynku „Nowej Chemii" Wydziału Technologii i Inżynierii Chemicznej Zachodniopomorskiego Uniwersytetu Technologicznego w Szczecinie, zlokalizowanego przy al. Piastów 42 w Szczecinie, zgodnie z Programem Funkcjonalno-Użytkowym-załącznik nr 2 do IWZ (zwane dalej: PFU), pełnienie nadzoru autorskiego oraz dokonywanie przeglądów w okresie gwarancji

IV Zakres prac:

1. Wykonanie i dostarczenie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłośnieniem robót niewymagających pozwolenia na budowę;
2. Opracowanie i dostarczenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie (BIOZ), jeżeli jego sporządzenie będzie wymagane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;
2. Wykonanie robót budowlanych;
3. Opracowanie i dostarczenie dokumentacji powykonawczej;
4. Pełnienie nadzoru autorskiego.
5. Dokonywanie przeglądów w okresie gwarancji.

V Zakres prac projektowych:

1. Dokumentację projektową należy wykonać zgodnie z zapisami Programu Funkcjonalno-Użytkowego (załącznik nr 2 do IWZ).
2. Wykonawca zobowiązany będzie do opracowania dokumentacji projektowej oraz zapewnienia jej uzgodnienia ze wszystkimi właściwymi organami, a także do uzyskania wszelkich wymaganych prawem warunków, decyzji administracyjnych, opinii, ekspertyz

i innych dokumentów, niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

3. Dokumentacja projektowa musi być wykonana przez osoby posiadające uprawnienia do projektowania o odpowiednich specjalizacjach.
4. Forma przekazania dokumentacji projektowej - zgodnie § 4 wzoru umowy (załącznik nr 3 do IWZ).

VI Zakres robót budowlanych.

1. Roboty budowlane należy wykonać, zgodnie z zapisami Programu Funkcjonalno-Użytkowego (załącznik nr 2 do IWZ).

VII Termin wykonania zamówienia

Zgodnie z § 3 Wzoru umowy (załącznik nr 3 do IWZ).

VIII Informacje dodatkowe:

1. Wykonawca może przystąpić do robót po uzyskaniu akceptacji dokumentacji projektowej przez Zamawiającego. Przekazanie placu budowy nastąpi w ciągu 7 dni od przekazania Zamawiającemu kompletu dokumentacji projektowej.
2. W projekcie należy przewidzieć urządzenia, materiały, instalacje i technologie, które zapewnią właściwe i bezawaryjne funkcjonowanie projektowanego obiektu oraz będą charakteryzować się wysoką efektywnością energetyczną przy zachowaniu relatywnie niskich kosztów obsługi i eksploatacji.
3. Dokumentację projektową należy wykonać w języku polskim zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego, warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, sztuką budowlaną, innymi przepisami obowiązującymi w tym zakresie.
4. Wykonawca wraz z protokołem przekazania dokumentacji złoży pisemne oświadczenie, iż jest ona kompletna, uzgodniona między branżami i w pełni wystarczająca do całkowitej realizacji inwestycji oraz oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz projektem architektoniczno -budowlanym jak również rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego (art. 41 ust. 4a pkt 2 Ustawy Prawo budowlane).
5. Zamawiający przewiduje spotkania z zespołem projektowym w celu uściślenia zakresu prac oraz z wykonawcą i inspektorami nadzoru w terminach wspólnie uzgodnionych.

6. Pierwsze spotkanie obejmujące prezentację koncepcji projektowej oraz harmonogramu realizacji zadania zaplanowano w ciągu 21 dni od podpisania umowy.
7. Wykonawca zobowiązany jest protokółować uzgodnienia ze spotkań i przekazywać je wszystkim uczestnikom.
8. Wszelkie uzgodnienia z Zamawiającym należy dokonywać na piśmie, osoby do uzgodnień zostaną wskazane Wykonawcy po podpisaniu umowy.
9. Wykonawca będzie zobowiązany zapewnić kierowanie robotami budowlanymi przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane określone aktualnymi przepisami.

IX Wynagrodzenie wykonawcy.

1. Wynagrodzenie **ryczałtowe**, płatne na podstawie faktur, **zgodnie z ust. I pkt 2.6. PFU.**
2. Wszelkie płatności z tytułu uzyskania warunków, opinii, uzgodnień, odstępstw, ekspertyz, decyzji, badań, pomiarów i innych czynności oraz dokumentów niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia ponosi Wykonawca.
3. Przekazanie dokumentacji projektowej i kosztorysowej nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, a podstawę wystawienia faktury stanowi odbiór dokumentacji przez Zamawiającego **bez uwag.**

X Warunki płatności.

Należność za wykonanie prace płatne po dokonaniu odbioru końcowego dokumentacji, odbioru robót bez uwag i wykazaniu i potwierdzeniu pełnienia nadzoru autorskiego, w terminie do **21 dni** od daty przedłożenia prawidłowo wystawionej faktury wraz z kompletem dokumentów z rachunku bankowego nr 02 1090 1492 0000 0000 4903 0242.

XI Rękojmia i gwarancja.

Wykonawca udzieli **48-miesięcznej gwarancji** na dokumentację projektową od odbioru dokumentacji bez uwag i **60-miesięcznej gwarancji i rękojmi** na roboty budowlane, których termin biegnie od dnia pozytywnego odbioru przedmiotu Umowy, potwierdzonego protokołem końcowym odbioru robót bez uwag.

XII Kryterium wyboru ofert.

Najniższa cena przy spełnieniu zapisów zapytania ofertowego – waga kryterium **100%.**

XIII Podpisanie umowy

1. Z Wykonawcą wybranym w drodze niniejszego postępowania, który złoży ofertę najkorzystniejszą, spełniającą zapisy zapytania ofertowego, zostanie zawarta umowa na wykonanie zamówienia.
2. Wykonawca będzie zobowiązany do podpisania umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.

XIV Kary za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu zlecenia.

Zgodnie z zapisami **§ 12 wzoru umowy** – załącznik nr 3 do IWZ

XV Pracownikami uprawnionymi do kontaktowania się w sprawach zamówienia są:

1. **Grażyna Soboń** - Specjalista w Dziale Technicznym ZUT; email: gsobon@zut.edu.pl
2. **Katarzyna Szewczyk-Pietrusewicz** – Z-ca Kierownika Działu Technicznego ZUT; email: Katarzyna.Szewczyk-Pietrusewicz@zut.edu.pl

XVI Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.

Prawidłowo zamkniętą kopertę z napisem: **„ZAPYTANIE OFERTOWE NR 109/2026 – Montaż urządzeń klimatyzacyjnych w pomieszczeniu Sali konferencyjnej nr 13 w budynku Nowej Chemii WTiICh, w formule „zaprojektuj i wybuduj””**, zawierającą: formularz ofertowy + oświadczenia wypełnione załączniki nr 1 i nr 6 do, należy składać w Dziale Technicznym ZUT mieszczącym się w Budynku Jednostek Międzywydziałowych przy al. Piastów 48 w Szczecinie, IV piętro, pokój 422 **w terminie do dnia 18.09.2026 r., do godziny 10^{00}** lub przesłać za pomocą poczty polskiej albo kuriera w terminie dostarczenia na adres:

Zachodniopomorski Uniwersytet Technologiczny w Szczecinie
Dział Techniczny, al. Piastów 17, 70-310 Szczecin

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 18.09.2026 r. w Dziale Technicznym ZUT mieszczącym się w Budynku Jednostek Międzywydziałowych przy al. Piastów 48 w Szczecinie, IV piętro, pokój 422 **o godzinie 10^{30}**.

Oferta otrzymana przez Zamawiającego po terminie składania ofert zostanie niezwłocznie zwrócona Wykonawcy bez otwierania.

Zgodnie z art. 70^1 § 3 Kodeksu Cywilnego zastrzega się, możliwość unieważnienia postępowania (odwołania) oraz że niniejsze „Ogłoszenie zapytania ofertowego”, jak też otrzymanie w wyniku

niniejszego zapytania „oferty cenowej" nie jest równoznaczne ze złożeniem zamówienia przez ZUT w Szczecinie i nie łączy się z koniecznością zawarcia przez niego umowy.

Zamawiający zastrzega sobie prawo nie rozpatrywania (a tym samym odrzucenie i w konsekwencji nie wybranie, jako najkorzystniejszej) tej, złożonej w niniejszym zapytaniu oferty, którą złożył wykonawca (oferent), którego dotyczy przynajmniej jedna z następujących okoliczności:

1. Nie dalej niż wciągu 12 miesięcy, licząc od terminu składania ofert w niniejszym zapytaniu, przypadał termin składania ofert w innym organizowanym przez Zachodniopomorski Uniwersytet Technologiczny w Szczecinie zapytaniu ofertowym, w którym to zapytaniu wykonawca (oferent) brał udział i pomimo tego, że jego oferta została wówczas uznana za najkorzystniejszą, wykonawca ten uchylił się od (w szczególności odmówił) zawarcia z Zamawiającym umowy na warunkach wynikających z tamtego zapytania ofertowego
2. Nie dalej niż wciągu 12 miesięcy, licząc od terminu składania ofert w niniejszym zapytaniu z winy wykonawcy (oferenta) miało miejsce odstąpienie od zawartej z nim przez Zamawiającego umowy w sprawie innego zamówienia publicznego lub miało miejsce rozwiązanie takiej umowy przez jej wypowiedzenie
3. Nie dalej niż wciągu 12 miesięcy, licząc od terminu składania ofert w niniejszym zapytaniu Zamawiający zawarł z wykonawcą (oferentem) umowę w sprawie innego zamówienia publicznego, w ramach której to umowy Zamawiający naliczył wykonawcy (oferentowi) kary umowne w wysokości przekraczającej 2% wynagrodzenia umownego netto (bez podatku VAT) z tytułu nieterminowej realizacji umowy lub innego rodzaju nienależytego jej wykonywania czy wykonywania.
4. **Zastrzeżenie warunkujące udział w postepowaniu z zapytania ofertowego:**
   Zgodnie z art. 7 ust. 9 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U. z 2025, poz. 514 ze zm.) o udzielenie niniejszego zamówienia nie może się ubiegać Wykonawca, który podlega wykluczeniu z udziału w postępowaniu o zamówienie publiczne z przyczyn (przesłanek) wskazanych w art. 7 ust. 1 pkt 1 – 3 wyżej wskazanej ustawy. Zgodnie z art. 7 ust. 3 wyżej wskazanej ustawy oferta wykonawcy podlegającego wykluczeniu, o którym mowa powyżej, zostanie odrzucona (wykonawcy temu nie zostanie udzielone zamówienie).
   Na okoliczność braku przesłanek wykluczenia jak wyżej – w stosunku do wykonawcy oferty najkorzystniej (najwyżej) ocenionej skierowane zostanie wezwanie do złożenia oświadczenia na formularzu, o którym mowa w załączniku niniejszego zapytania (plik z formularzem

oświadczenia pod nazwą „Oświadczenie w przedmiocie braku podstaw do wykluczenia wykonawcy” - według wzoru treści tam wskazanej).
Wskazane oświadczenie winno być złożone w terminie wskazanym w wezwaniu, o którym mowa powyżej, oraz (według wyboru wykonawcy) w formie pisemnej (tj. oryginał oświadczenia na nośniku papierowym z własnoręcznym podpisem osoby/osób reprezentujących wykonawcę) lub formie elektronicznej (tj. oświadczenie na nośniku elektronicznym podpisanym kwalifikowanym podpisem elektronicznym osoby/osób reprezentujących wykonawcę).
Niezłożenie wskazanego oświadczenia w terminie przekraczającym 3 dni termin wyznaczony przez Zamawiającego w wezwaniu do jego złożenia (lub wskazanie w złożonym oświadczeniu, że Wykonawcy dotyczy któraś z okoliczności skutkującej wykluczeniem z ubiegania się z przyczyn podanych w art. 7 ust. 1 wyżej wskazanej ustawy), uprawnia do uznania oferty wskazanego Wykonawcy za ofertę podlegającą odrzuceniu (czy w inny sposób uznania jej za nieważną), co wykluczać będzie tego wykonawcę z ubiegania się o niniejsze zamówienie.
Oświadczenie jak wyżej nie zamyka prawa Zamawiającego (Zachodniopomorski Uniwersytet Technologiczny w Szczecinie) do dodatkowej (lub przeprowadzonej niezależnie od złożonego oświadczenia jak wyżej) weryfikacji podstaw wykluczenia na podstawie art. 7 ust. 1 wyżej wskazanej ustawy w oparciu o dostępne dane, w szczególności dane z listy Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji oraz wykazów rozporządzeń UE, o których mowa we wzorze oświadczenia jak wyżej.