

**STAROSTA POLICKI**  
72-010 Police  
ul. Tanowska 8

Police, 24 maja 2023 r.

(miejscowość i data)

(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

**AB.6741.3.2.2023.KS**

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

## **DECYZJA Nr 351/2023**

Na podstawie art. 28 i art. 30b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 682 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 775 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na rozbiórkę, który wpłynął dnia 27 kwietnia 2023 r.

**zatwierdzam projekt rozbiórki i udzielam pozwolenia na rozbiórkę**

**Zachodniopomorskiemu Uniwersytetowi Technologicznemu w Szczecinie**

**Al. Piastów 17, 70-310 Szczecin**

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

**fragmentu budynku gospodarczego oznaczonego w ewidencji gruntów i budynków numerem 101, zlokalizowanego na terenie działki nr ewid. 70 położonej w Ostoi, obręb Ostoja, gmina Kołbaskowo.**

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) Wykonanie ww. robót zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz przepisami bhp i p.poz. w budownictwie,
- 2) Decyzja o pozwoleniu na rozbiórkę wygasa, jeżeli roboty rozbiórkowe nie zostały rozpoczęte przed upływem trzech lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub roboty te zostały przerwane na czas dłuższy niż trzy lata,
- 3) O zmianach mapy zasadniczej należy zawiadomić w terminie 30 dni Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru Starostwa Powiatowego w Policach, dołączając inwentaryzację geodezyjną powykonawczą po dokonaniu rozbiórki przedmiotowych obiektów i urządzeń.
- 4) Jeżeli do wykonania robót rozbiórkowych niezbędne jest wejście na teren sąsiedniej działki, inwestor obowiązany jest uzyskać zgodę właścicieli/zarządcy tej działki.
- 5) Prowadzić roboty i zagospodarowanie odpadów powstałych w wyniku rozbiórki zgodnie z obowiązującymi przepisami o opadach.
- 6) Zobowiązuje się inwestora do przestrzegania o ochronie przyrody i środowiska naturalnego.
- 7) Zobowiązuje się inwestora w przypadku odkrycia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, do wstrzymania wszelkich robót mogących uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczenia zarówno przedmiotu jak i miejsca jego odkrycia oraz do niezwłocznego zawiadomienia o tym Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie, a jeśli jest to niemożliwe – Wójta Gminy Kołbaskowo.
- 8) Inwestor obowiązany jest do powierzenia kierowania rozbiórką osobie posiadającej uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności oraz zaświadczenie potwierdzające wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
- 9) Kierownik rozbiórki jest obowiązany prowadzić dziennik rozbiórki oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,

wynikających z art. 36 ust. 1, art. 37, art. 41 – 45a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 682 z późn. zm.), ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1990 z późn. zm.), ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. – O opadach (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 699), ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. – O ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 916), ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 z późn. zm.) oraz art. 32 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 840).

## UZASADNIENIE

W dniu 27 kwietnia 2023 r. wpłynął wniosek Zachodniopomorskiego Uniwersytetu Technologicznego w Szczecinie, reprezentowanego przez Artura Koniecznego, o pozwolenie na rozbiórkę ww. budynku gospodarczego.

Po zebraniu całego materiału dowodowego organ ustalił, że wnioskodawca spełnił wymogi art. 30b Prawa budowlanego. Do wniosku dołączył zgodę właściciela obiektu oraz projekt rozbiórki wraz z oznaczeniem usytuowania obiektu budowlanego, opisem zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych oraz opisem sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia.

Z uwagi na to, że wnioskodawca spełnił wymagania zawarte w przepisach prawa a niniejsza decyzja uwzględnia w całości żądania strony, zgodnie z brzmieniem art. 30b ust. 3 Prawa budowlanego, orzekam jak w rozstrzygnięciu decyzji.

Od niniejszej decyzji stronie przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego za pośrednictwem Starosty Polickiego, w terminie 14 dni liczonych po dniu doręczenia tej decyzji.

Zgodnie z art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Polickiego.

Z dniem doręczenia Staroście Polickiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna.

### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Opłata skarbową, w kwocie 36 zł, uiszczoną w dniu 24 maja 2023 r., na konto Urzędu Miejskiego w Policach (nr 71 1240 3927 1111 0010 6012 9650), na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2142 z późn. zm.).



**up. STAROSTY**  
**inż. Szczeban Sawiński**  
Naczelnik Wydziału  
Architektury i Budownictwa

.....  
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem (zob. art. 41 ust. 4 i 4a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazdów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1

- pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
  4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
  5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

### **Otrzymuje:**

1. Zachodniopomorski Uniwersytet Technologiczny w Szczecinie  
Al. Piastów 17, 70-310 Szczecin  
**na ręce pełnomocnika:** Artur Konieczny *(w załączeniu: 1 egz. projektu)*

### **Do wiadomości:**

1. Starostwo Powiatowe w Policach, Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru  
wm. *(w załączeniu: wyciąg z projektu)*
2. Wójt Gminy Kołbaskowo  
Kołbaskowo 106, 72-001 Kołbaskowo - ePUAP
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Policach  
ul. Tanowska 8, 72 – 010 Police *(w załączeniu: 1 egz. projektu)*
4. AB aa *(w załączeniu: 1 egz. projektu)*