



**UMOWA NR ...../ATT-10/zo/2021**  
**zawarta w trybie art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy PZP**

w dniu .....2021 r. w Szczecinie, pomiędzy: **Zachodniopomorskim Uniwersytetem Technologicznym w Szczecinie**, 70-310 Szczecin, al. Piastów 17, NIP: **852-254-50-56**, REGON: **320588161**, reprezentowanym przez:

**Kanclerza - mgr Adriannę GUDZOWSKĄ**

zwanym dalej **Zamawiającym**

a

.....

.....NIP: ....., Regon .....,

zwanymi w dalszej treści umowy „**Wykonawcą**”.

**§ 1 Przedmiot umowy**

- 1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót polegających na remoncie (wymianie) 2 szt. drzwi od strony dziedzińca w budynku Wydziału Technologii i Inżynierii Chemicznej Zachodniopomorskiego Uniwersytetu Technologicznego w Szczecinie przy ul. Pułaskiego 10 wraz z montażem instalacji kontroli dostępu, zwanych dalej „przedmiotem umowy”.**
- 2. Zakres rzeczowy robót i niezbędne materiały, ich ilość i jakość jest zawarty w Istotnych Warunkach Zamówienia (IWZ) Zapytania Ofertowego nr 63/2021, znak sprawy: ZUT/ATT/231-216/21/GS oraz w kosztorysie ofertowym złożonym przez Wykonawcę wraz z ofertą z dnia ....., które są integralną częścią niniejszej umowy.**
- 3. Wykonawca stwierdza, że przedstawiony w ust. 1 oraz w wymienionych w ust. 2 dokumentach zakres robót pozwala na prawidłową realizację przedmiotu umowy.**
- 4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy, osobiście, bez podzlecania jego części innym Wykonawcom (podwykonawcom). W przypadku zamiaru powierzenia wykonania prac podwykonawcom, zastosowanie będzie miał w szczególności § 12 umowy.**

5. Przez wykonanie przedmiotu umowy rozumie się nie tylko wykonanie robót budowlanych, ale również przedłożenie dokumentacji, o której mowa w **§ 6 ust. 1** umowy.
6. **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami określonymi w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót (stanowiącej **załącznik nr 6** do zapytania ofertowego nr 63/2021).

## **§ 2 Termin realizacji**

1. Przekazanie placu budowy **Wykonawcy** nastąpi w terminie **do 21 dni** kalendarzowych od zawarcia niniejszej umowy przez strony.
2. **Termin wykonania** robót objętych niniejszą umową – **do 240 dni od dnia wprowadzenia na budowę.**
3. Termin może zostać wydłużony w przypadku niekorzystnych warunków atmosferycznych, okoliczności związanych z COVID 19 mających wpływ na proces realizacji przedsięwzięcia lub w innych uzasadnionych przypadkach.

## **§ 3**

1. Materiały, sprzęt oraz urządzenia niezbędne do realizacji przedmiotu umowy dostarcza **Wykonawca.**
2. Na każde żądanie **Zamawiającego**, **Wykonawca** obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych sprzętów i materiałów certyfikat zgodności z Polską Normą, aprobatę techniczną lub świadectwo dopuszczenia sprzętu do użytkowania.

## **§ 4 Obowiązki Wykonawcy**

3. W czasie wykonywania robót **Wykonawca** będzie na swój koszt utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
4. **Wykonawca** odpowiedzialny jest za ochronę środowiska na placu budowy i w jego otoczeniu oraz poza jego terenem – dotyczy to w szczególności miejsca składowania odpadów powstających w wyniku prowadzenia robót przed wywiezieniem ich przez **Wykonawcę.**
5. **Wykonawca** zobowiązany jest zabezpieczyć mienie **Zamawiającego** znajdujące się w pomieszczeniach i na terenie, gdzie prowadzone są roboty i odpowiada w całości za jego utratę, zniszczenie lub uszkodzenie.
6. **Wykonawca** realizujący przedmiotowe roboty budowlane zapewni pracownikom niezbędne dla charakteru robót środki ochrony zbiorowej, a w przypadku braku takiej możliwości, środki ochrony indywidualnej.
7. **Wykonawca** jest zobowiązany do wykonania przedmiotowych robót zgodnie z decyzją Miejskiego Konserwatora Zabytków z dnia 21.10.2020 r., znak: BMKZ-S.4125.707.2020.RW pozwalającą na wykonanie prac konserwatorskich i robót budowlanych oraz decyzją Prezydenta Miasta Szczecin z dnia

07.12.2020 r., nr 1543/20, znak: WUiAB-II.6740.534.2020.PD o pozwoleniu na budowę, na wykonanie przedmiotowych robót budowlanych.

8. **Wykonawca jest zobowiązany do powierzenia kierowania pracami konserwatorskimi przez osobę spełniającą wymagania, o których mowa w art. 37a ustawy z dnia 23.07.2003 r. – o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 710 ze zm.) oraz kierowania robotami budowlanymi przez osobę spełniającą wymagania, o których mowa w art. 37c wyżej cytowanej ustawy.**
9. Na powyższą okoliczność **Wykonawca** jest zobowiązany dostarczyć do **Działu Technicznego ZUT**:
- 1) wykazu zawierającego imiona, nazwiska oraz adresy osób wskazanych w § 5 ust. 2 pkt 2 i 3, wykonujących zadania wskazane w ust. 8,
  - 2) dokumenty potwierdzające spełnienie przez ww. osoby wymagań wyżej cytowanej ustawy,
  - 3) oświadczenia o przejściu przez ww. osoby obowiązku kierowania pracami konserwatorskimi lub samodzielnego ich wykonania oraz kierowania robotami budowlanymi
- **w terminie 3 dni od dnia podpisania umowy.**

#### **§ 5 Przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy**

1. Przedstawicielami **Zamawiającego** w odniesieniu do robót objętych umową są:
  - 1) Inspektor robót budowlanych - **Teresa Godlewska**
  - 2) Inspektor robót elektrycznych - **Andrzej Bednarowski**
2. Przedstawicielami **Wykonawcy** do robót objętych umową są:
  - 1) .....
  - 2) Kierownik Robót ....., uprawnienia budowlane nr .....
  - 3) Kierownik prac konserwatorskich .....
3. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 i 2 nie wymaga aneksu do umowy. Strona, która dokonała zmiany powinna jednak poinformować o tym drugą stronę na piśmie. W przypadku niedokonania powyższego obowiązku, wszelkie kierowane oświadczenia do osób dotychczas wskazanych, pozostają w mocy.
4. Kierownik Robót jest obowiązany prowadzić dziennik budowy. **Zamawiający** przekaze **Wykonawcy** dziennik budowy najpóźniej w dniu wprowadzenia na budowę.

#### **§ 6 Odbiór przedmiotu umowy**

1. **Wykonawca** zgłosi **Zamawiającemu** na piśmie o zakończeniu robót.
2. Do pisemnego zgłoszenia zakończenia robót **Wykonawca** załączy ponumerowane, opisane, posegregowane i spięte w skoroszyty (w formie papierowej – 2 komplety i elektronicznej – 2 egz. na pendrive lub CD):

- 1) świadectwa materiałów zawierające w szczególności wymagane przepisami prawa certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności z Polską Normą lub aprobaty techniczne, karty katalogowe, dopuszczenia oraz atesty na wbudowane materiały,
  - 2) protokoły i inne ewentualne dokumenty z prób, pomiarów, badań i sprawdzeń,
  - 3) dokumenty z wywozu i utylizacji zdemontowanych materiałów,
  - 4) oświadczenie, że wykonane w związku z Umową prace, w tym roboty objęte przedmiotem umowy, są wolne od wad fizycznych i prawnych,
  - 5) inne dokumenty wymagane obowiązującymi przepisami.
- 3. Wykonawca** zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu dziennik budowy z wprowadzonymi wpisami wraz z dokumentami wskazanymi w ust. 2 powyżej.
- 4. Zamawiający** rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w terminie **7 dni** kalendarzowych od daty zgłoszenia zakończenia.
- 5.** Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to **Zamawiającemu** przysługują następujące uprawnienia:
- 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia lub ukończenie przedmiotu umowy w całości jest możliwe, może odmówić odbioru końcowego do czasu usunięcia wad, lub zakończenia wykonania przedmiotu umowy w całości jeżeli wady nie uniemożliwiają korzystania z przedmiotu umowy, sporządzając w tym zakresie protokół odbioru wstępnego i wyznaczając termin ich usunięcia, zachowując prawo do naliczenia kar umownych wg **§ 11 ust. 1 pkt 2**;
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, lub nie jest możliwe ukończenie przedmiotu umowy w całości:
    - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, może przyjąć przedmiot odbioru obniżając odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy. Postanowienie to odpowiednio stosuje się w przypadku nie wykonania przedmiotu umowy w całości.
    - b) jeżeli uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, może od umowy odstąpić bądź nie odstępować od umowy i zachowując prawo do kar umownych, może żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, wyznaczając termin jego wykonania. Postanowienie to odpowiednio stosuje się w przypadku nie wykonania przedmiotu umowy w całości.
- 6. Wykonawca** nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
- 7.** Strony postanawiają, że z czynności odbioru zostanie spisany protokół i podpisany w dniu zakończenia odbioru robót. W przypadku dokonania odbioru wstępnego, **Wykonawca**, po usunięciu usterek i braków, zobowiązany jest do ponownego zgłoszenia robót do odbioru i w takim wypadku postanowienia ust. od 1 do 3 stosuje się odpowiednio.

## § 7 Wynagrodzenie i płatności

1. Niniejszym strony ustalają wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy w kwocie: ..... zł **brutto** (słownie: .....).
2. Wynagrodzenie **Wykonawcy** za wykonanie przedmiotu umowy ustala się jako **ryczałtowe** po wykonaniu przedmiotu umowy i odbiorze prac przez **Zamawiającego bez uwag** i będzie płatne na podstawie jednorazowej faktury.
3. Strony ustalają, że **Wykonawca** wyda, a **Zamawiający** odbierze wykonany przedmiot umowy, po pisemnym zgłoszeniu **Wykonawcy** o zakończeniu robót.
4. Strony ustalają, że **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** wynagrodzenie na podstawie jednej faktury końcowej po podpisaniu protokołu odbioru przedmiotu umowy bez uwag (wraz z kompletem dokumentów wykazanych w § 6).
5. **Zamawiający** zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia w terminie do **21 dni** od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury. Podstawę do zapłaty faktury końcowej stanowi protokół odbioru przedmiotu umowy bez uwag.
6. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy wskazany przez **Wykonawcę**, przy czym za dzień zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku **Zamawiającego**.

## § 8 Gwarancja i rękojmia

1. **Wykonawca** udziela **Zamawiającemu** rękojmi i gwarancji na roboty ogólnobudowlane (wraz z wbudowanymi materiałami i urządzeniami) na okres **60 miesięcy**, licząc od daty dokonania odbioru końcowego. Prawa wynikające z rękojmi lub gwarancji **Zamawiający** może realizować również po okresie ich trwania, o ile zgłoszenie reklamacyjne zostało złożone **Wykonawcy** do dnia obowiązywania rękojmi i gwarancji.
2. W ramach udzielonej gwarancji i rękojmi **Wykonawca** zobowiązany jest do usunięcia wszelkich wad, jakie wystąpią w okresie ich trwania, przy czym **Wykonawca** wykona swoje obowiązki przy wykorzystaniu odpowiednio wyszkolonego i doświadczonego personelu, jak również przy użyciu sprzętu i materiałów, dopuszczonych do obrotu i posiadających stosowne certyfikaty.
3. Zgłoszenia reklamacyjne dokonywane będą pocztą elektroniczną e-mail: .....
4. Postanowienie to nie narusza możliwości przesłania zgłoszenia wady na piśmie.
5. **Wykonawca** zobowiązany jest wykonać naprawę w terminie do **7 dni** licząc od chwili zgłoszenia. W przypadku, jeżeli naprawa nie może zostać dokonana w miejscu usterki/wady, **Wykonawcę** obciążają koszty transportu z miejsca położenia rzeczy do miejsca jej naprawy i z powrotem. Czas transportu nie powoduje przedłużenia terminu wykonania naprawy. Za zgodą **Zamawiającego**, w uzasadnionych przypadkach, termin ten może ulec wydłużeniu o czas wskazany przez **Zamawiającego**.

6. Usunięcie wady **Wykonawca** niezwłocznie zgłosi **Zamawiającemu** w formie pisemnej.
7. Jeżeli **Wykonawca** nie wykona naprawy w terminie przewidzianym w niniejszej umowie, **Zamawiający** ma prawo zlecić jej wykonanie osobie trzeciej, na koszt i ryzyko **Wykonawcy**.
8. **Wykonawca** oświadcza, że udzielona gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień **Zamawiającego** wynikających z przepisów o rękojmi za wady.

### § 9 Obowiązki Wykonawcy związane z BHP

1. **Zamawiający** nie ponosi odpowiedzialności w zakresie ochrony mienia **Wykonawcy**.
2. **Wykonawca** zobowiązany jest do przestrzegania przepisów w zakresie bhp i ochrony p.poż. obowiązujących u **Zamawiającego**.
  - 1) **Wykonawca**, przed rozpoczęciem robót, przekaze do Działu Technicznego **Zamawiającego** wykaz wszystkich pracowników wykonujących przedmiot zamówienia.
  - 2) **Wykonawca** zobowiązuje się do przekazania informacji dotyczącej zagrożeń dla bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas pracy na terenie **Zamawiającego** wszystkim pracownikom wykonującym przedmiot zamówienia i **dostarczenie** do Działu Technicznego **Zamawiającego** pisemnego potwierdzenia przez pracowników uzyskania tej informacji przed rozpoczęciem prac. Jako koordynatora sprawującego nadzór nad bezpieczeństwem pracy wszystkich pracowników zatrudnionych w tym samym miejscu (zgodnie z art. 208 § 1 Kodeksu Pracy) strony wyznaczają .....
  - 3) **Wykonawca** zobowiązany jest do przestrzegania **Zasad postępowania w sytuacjach zagrożenia dla pracowników firm zewnętrznych wykonujących prace na terenie Zachodniopomorskiego Uniwersytetu Technologicznego w Szczecinie**, zgodnie z załącznikiem nr 8 do IWZ.
3. **Wykonawca** bierze na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie przedmiotu umowy, zapewnienie warunków bezpieczeństwa pracy, metody organizacyjno-techniczne stosowane na placu budowy.

### § 10 Odstąpienie od Umowy

1. Poza przypadkami określonymi w kodeksie cywilnym, Stronom przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w podanych niżej przypadkach.
2. **Zamawiającemu** przysługuje prawo odstąpienia od Umowy lub jej części w terminie do **31.01.2022 r.:**
  - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, **Zamawiający** może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
  - 2) W przypadku, o którym mowa powyżej, **Wykonawca** może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy,

- 3) w przypadku likwidacji **Wykonawcy** lub złożenia wniosku o wszczęcie postępowania upadłościowego,
  - 4) gdy **Wykonawca** nie rozpocznie robót w terminie **5 dni** kalendarzowych od dnia przekazania mu placu budowy,
  - 5) **Wykonawca** realizuje przedmiot umowy niezgodnie z umową,
  - 6) gdy **Wykonawca** przerwał realizację robót (bez podania przyczyny) i przerwa trwa dłużej niż 7 dni.
- 3. Wykonawca** ma prawo odstąpić od umowy w terminie do **31.01.2022 r.**, jeżeli:
- 1) **Zamawiający** odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru przedmiotu umowy, przy czym prawo to przysługuje po upływie 21 dni od pisemnego zgłoszenia przez **Wykonawcę** zakończenia robót i wyznaczeniu Zamawiającemu dodatkowego terminu na odbiór przedmiotu umowy, nie krótszego niż 14 dni.
  - 2) **Zamawiający** ogłosił likwidację.
- 4.** Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej.
- 5.** W wypadku odstąpienia od Umowy, **Wykonawcę** oraz **Zamawiającego** obciążają następujące obowiązki:
- 1) w terminie 10 dni od daty odstąpienia od Umowy, **Wykonawca** przy udziale **Zamawiającego** sporządzi szczegółowy protokół zaawansowania lub inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia, a w przypadku braku takiego sporządzenia, **Zamawiający** sporządzi taki protokół samodzielnie i protokół taki będzie wiążący dla obu stron,
  - 2) **Wykonawca** zabezpieczy roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od Umowy.
  - 3) Na podstawie protokołu, o którym mowa w pkt 1) powyżej, **Zamawiający** ustali, czy zgodnie z odstąpieniem strony mają sobie zwrócić wzajemnie to, co świadczyły do dnia odstąpienia, czy też całość lub część prac wykonanych przez **Wykonawcę** zatrzymuje i dokonuje ich rozliczenia. Decyzja **Zamawiającego** jest w tym zakresie wiążąca dla **Wykonawcy**.

## **§ 11 Kary umowne**

Strony zastrzegają możliwość stosowania następujących kar umownych:

### **1. Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne:

- 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w **§ 2 ust. 2** w wysokości **0,2%** wynagrodzenia określonego w **§ 7 ust. 1** brutto za każdy dzień zwłoki, po upływie tego terminu,
- 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi/gwarancji w wysokości **0,2%** wynagrodzenia określonego w **§ 7 ust. 1** brutto za każdy dzień zwłoki liczony

odpowiednio od terminu wskazanego do usunięcia wad przy odbiorze lub określony w **§ 8 ust. 5** dla usunięcia wad w okresie gwarancji, dla każdego z zawinień z osobna,

- 3) za odstąpienie od umowy przez **Zamawiającego** z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy**  
- w wysokości **30 %** wynagrodzenia określonego w **§ 7 ust. 1** brutto,
- 4) za odstąpienie od umowy przez **Wykonawcę** z przyczyn niezależnych od **Zamawiającego**  
- w wysokości **30%** wynagrodzenia określonego w **§ 7 ust. 1** brutto.

**2. Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** kary umowne: za odstąpienie od umowy przez **Zamawiającego** z jego winy w wysokości **30 %** wynagrodzenia określonego w **§ 7 ust. 1** brutto, za wyjątkiem niżej wyszczególnionego przypadku:

- 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, **Zamawiający** może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

W przypadku, o którym mowa powyżej, **Wykonawca** może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

3. Ustala się, że niezależnie od kar umownych, o których mowa powyżej, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, oraz w innych wypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania.
4. Kary umowne są od siebie niezależne i stają się wymagalne z chwilą zaistnienia podstaw do ich naliczenia.
5. Dla celów naliczenia kar umownych przyjmuje się wysokość wynagrodzenia, o którym mowa w **§ 7 ust. 1**, tj. ....zł brutto.
6. Odstąpienie od umowy nie wpływa na możliwość dochodzenia kar umownych naliczanych do dnia odstąpienia.
7. Maksymalna łączna suma kar umownych naliczonych z tytułów opisanych w niniejszej umowie, nie może przekroczyć **30%** wynagrodzenia określonego w **§ 7 ust. 1** brutto, za wyjątkiem kar ujętych w ust. 2 pkt 1.

## **§ 12 Podwykonawstwo**

1. **Wykonawca**, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, do przedłożenia **Zamawiającemu** przed przystąpieniem do wykonywania tych robót projektu umowy i zgłoszenia określonego szczegółowego przedmiotu robót powierzonych podwykonawcy.



2. **Zamawiający** może w terminie 30 dni od dnia doręczenia mu zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1 wnieść sprzeciw wobec wykonywania robót przez zgłaszanego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę

- 1) Zgłoszenie oraz sprzeciw, o których mowa odpowiednio w ust. 1 i 2 wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
- 2) **Zamawiający** wymaga, aby przedłożony mu projekt umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą:
  - a) zawierał oznaczenie **Podwykonawcy**, dokładne wyszczególnienie realizowanych przez niego prac oraz wskazanie rachunku bankowego, na który przelewane miałyby być wynagrodzenie z tytułu czynności wykonanych przez **Podwykonawcę**;
  - b) zawierał zobowiązanie, iż wzajemne rozliczenia między **Wykonawcą** a **Podwykonawcą** będą dokonywane przelewem;
  - c) będzie zawierać wykaz z wyszczególnieniem kwot lub podstaw do ustalenia kwot wynagrodzenia za czynności w ramach umowy o podwykonawstwo;
  - d) nie będzie zawierać postanowień przewidujących płatność wynagrodzenia **Podwykonawcy** w sposób, który naruszałby warunki ustalone w niniejszej umowie, w tym zwłaszcza w zakresie wynagrodzenia, które nie może przewyższać wysokości wynagrodzenia **Wykonawcy**.
  - e) termin zapłaty wynagrodzenia **Podwykonawcy** przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia **Wykonawcy** faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej **Podwykonawcy** części zamówienia i nie może być późniejszy niż termin zapłaty **Wykonawcy** przez **Zamawiającego** za te roboty określony w umowie;
  - f) będzie zawierać zobowiązanie **Wykonawcy** do zapłaty wynagrodzenia **Podwykonawcy** za wykonane czynności przed złożeniem przez **Wykonawcę** faktury **Zamawiającemu** na kwotę wynagrodzenia na ten cel;
  - g) będzie zawierać zobowiązanie **Podwykonawcy** do każdorazowego powiadomienia **Zamawiającego** o dokonaniu przez **Wykonawcę** zapłaty wynagrodzenia za czynności zrealizowane przez **Podwykonawcę** w ciągu 3 dni roboczych od daty wpływu należności na rachunek bankowy **Podwykonawcy**;
  - h) będzie zawierać zapis, iż w przypadku opóźnienia **Wykonawcy** w zapłacie należności **Podwykonawcy**, **Podwykonawca** w terminie 3 dni po upływie terminu wymagalności płatności zobowiązany jest do powiadomienia **Zamawiającego** o zaistniałym opóźnieniu w zapłacie w formie pisemnej.

- i) będzie zawierać wykaz osób działających po stronie **Podwykonawcy**, ze wskazaniem zakresu czynności każdej z tych osób. W zakresie w jakim wykonanie tych czynności wymagać będzie posiadania uprawnień dla wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, w rozumieniu ustawy Prawo budowlane, wymagane będzie przedłożenie wraz z projektem umowy o podwykonawstwo dokumentów zaświadczających posiadanie uprawnień osób, w tym zaświadczenie właściwej izby samorządu zawodowego o wpisaniu tych osób na listę członków izby wraz z potwierdzonym w zaświadczeniu terminem ważności oraz wykazaniem, iż osoby te legitymują się przynajmniej 2-letnim doświadczeniem zawodowym w zakresie czynności, które mają wykonywać w ramach umowy o podwykonawstwo;
  - j) nie będzie przewidywać postanowień naruszających warunki wykonania niniejszej Umowy, w tym wynikających z niej uprawnień **Zamawiającego** względem **Wykonawcy**.
3. Nie zgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, w terminie określonym w ust. 2. uważa się za akceptację projektu umowy przez **Zamawiającego**.
  4. **Wykonawca** zobowiązany jest dokonać przelewu należnej Podwykonawcy kwoty wynagrodzenia przed złożeniem faktury **Zamawiającemu**.
  5. Przy kolejnych płatnościach za czynności wykonane przez **Podwykonawcę Wykonawca** zobowiązany jest okazywać na żądanie **Zamawiającego** dowody dokonania rozliczeń z **Podwykonawcą** z tytułu poprzednich płatności.
  6. **Zamawiający** dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego **Podwykonawcy**, który zawarł zaakceptowaną przez **Zamawiającego** umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez **Wykonawcę**.
  7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 6, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez **Zamawiającego** umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
  8. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych **Podwykonawcy**.
  9. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty **Zamawiający** poinformuje **Wykonawcę** o prawie do zgłoszenia w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji, pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia **Podwykonawcy**.
  10. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 9, w terminie wskazanym przez **Zamawiającego**, **Zamawiający** może:
    - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia **Podwykonawcy**, jeżeli **Wykonawca** wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo

- b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia **Podwykonawcy** w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości **Zamawiającego** co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia **Podwykonawcy**, jeżeli **Podwykonawca** wykaże zasadność takiej zapłaty.
11. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty **Podwykonawcy**, o którym mowa w ust. 10, **Zamawiający** potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego **Wykonawcy**.
  12. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty **Podwykonawcy**, o którym mowa w ust. 10, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej umowy, może stanowić podstawę do odstąpienia od niniejszej umowy przez **Zamawiającego**.
  13. Zapisy ust. 1-12 powyżej, stosuje się odpowiednio do zmian zawartej wcześniej umowy o podwykonawstwo.
  14. **Wykonawca** ponosi wobec **Zamawiającego** pełną odpowiedzialność za roboty budowlane, które wykonuje przy udziale **Podwykonawców**, w szczególności na podstawie przepisów Prawa budowlanego oraz zgodnie z art. 415 Kodeksu Cywilnego (dalej: kc), art. 429 kc, 430 kc, i art. 474 kc.
  15. Wykonanie czynności przez **Podwykonawcę** nie zwalnia **Wykonawcy** od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej Umowy. **Wykonawca** będzie odpowiedzialny za działania, uchybienia lub zaniedbania **Podwykonawcy** w takim zakresie, jak gdyby były one działaniami, uchybieniami i zaniedbaniami **Wykonawcy**. Wynikający z Umowy rozkład ryzyka i odpowiedzialność **Wykonawcy** obejmuje również działania lub zaniechania **Podwykonawców**.
  16. **Wykonawca** jest zobowiązany do koordynowania prac wykonywanych przez **Podwykonawców**.
  17. **Wykonawca** zobowiązany jest udzielić na piśmie wszelkich informacji dotyczących zmiany **Podwykonawców** określonych w ust 1.
  18. **Zamawiający** ma prawo żądać zmiany **Podwykonawcy**, jeżeli poweźmie uzasadnioną wątpliwość co do kwalifikacji **Podwykonawcy**, w tym zdolności wykonania Umowy w zakresie objętym Umową, a także w przypadku posługiwania się przez **Podwykonawcę** przy wykonywaniu Umowy sprzętem, który nie gwarantuje należytego wykonania Umowy, w tym dotrzymania terminów w niej określonych. Żądanie zmiany **Podwykonawcy** zawierające uzasadnienie oraz termin przedstawienia nowego **Podwykonawcy**, zostanie do **Wykonawcy** skierowane w formie pisemnej niezwłocznie po stwierdzeniu takiej potrzeby.
  19. Żądanie zmiany **Podwykonawcy** przez **Zamawiającego** zawierające termin przedstawienia nowego **Podwykonawcy**, zostanie do **Wykonawcy** skierowany w formie pisemnej niezwłocznie po stwierdzeniu takiej potrzeby przez inspektora nadzoru.

Znak sprawy: **ZUT/ATT/231-435/21/GS**

- 20.** W odniesieniu do zmiany **Podwykonawcy** skuteczne są wszelkie postanowienia dotyczące **Podwykonawcy** określone w niniejszej umowie.
- 21.** Prawo **Zamawiającego** do odstąpienia od Umowy z przyczyn wskazanych w § 10 ust. 2 obejmuje również działania lub zaniechania **Podwykonawcy**.
- 22.** **Zamawiający** nie wyraża zgody na wprowadzenie podwykonawcy na plac budowy bez podpisanej i zaakceptowanej przez **Zamawiającego** umowy z podwykonawcą.

#### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

##### **§ 13**

- 1.** Wszelkie zmiany niniejszej umowy jej rozwiązanie lub odstąpienie od niej wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
- 2.** Cesja praw lub wierzytelności wynikających z niniejszej umowy wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

##### **§ 14**

Wszelkie spory mogące powstać na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez właściwy sąd w Szczecinie.

##### **§ 15**

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Ustawy Prawo Budowlane.

##### **§ 16**

Umowę uważa się za zawartą z chwilą podpisania przez drugą ze stron, a jeżeli ta strona nie opatrzyła podpisu datą, dniem zawarcia umowy jest dzień wskazany na wstępie umowy.

##### **§ 17**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**