

Szczecin, 12.07.2021 r.

## **ZAPYTANIE OFERTOWE NR 50/2021**

**dla zamówienia do 130 000,00 zł**

**Opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej na budowę platformy badawczej**

**OZE wraz z instalacją elektryczną i fundamentem oraz budowa obiektu w oparciu o sporządzoną przez siebie dokumentację projektową, realizowana jako „zaprojektuj i wybuduj” na terenie Wydziału Kształtowania Środowiska i Rolnictwa Zachodniopomorskiego Uniwersytetu Technologicznego w Szczecinie przy ul. Papieża Pawła VI 1 w Szczecinie.**

### **ISTOTNE WARUNKI ZAMÓWIENIA**

**I. Integralną część niniejszych IWZ stanowią wzory następujących dokumentów:**

**Załącznik nr 1** Formularz ofertowy + oświadczenie

**Załącznik nr 2** Program Funkcjonalno – Użytkowy (PFU)

**Załącznik nr 3** Wzór umowy

**Załącznik nr 4** Zasady postępowania w sytuacjach zagrożenia dla pracowników firm zewnętrznych wykonujących prace na terenie Zachodniopomorskiego Uniwersytetu Technologicznego w Szczecinie

**Załącznik nr 5** Klauzula Informacyjna Administratora Danych

**Załącznik nr 6** Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR)

**II. Nazwa oraz adres Zamawiającego.**

Zachodniopomorski Uniwersytet Technologiczny w Szczecinie  
al. Piastów 17, 70-310 Szczecin.

REGON: 320588161, NIP: 852-254-50-56

### **III. Tryb udzielenia zamówienia.**

Udzielenie zamówienia zostało wyłączone ze stosowania ustawy z dnia 11.09.2019 r. – Prawo zamówień publicznych na podstawie art. 2 ust.1 pkt 1 oraz zgodnie z punktem 4 „Instrukcji postępowania przy udzielaniu przez Zachodniopomorski Uniwersytet Technologiczny zamówień wyłączonych z obowiązku stosowania ustawy – Prawo Zamówień Publicznych” ujętej w Załączniku nr 2 do Zarządzenia Rektora ZUT nr 22 z 8.01.2009r. w sprawach dotyczących zamówień publicznych w Zachodniopomorskim Uniwersytecie Technologicznym w Szczecinie i art. 70<sup>1</sup>-70<sup>5</sup> KC.

### **IV. Przedmiot zamówienia.**

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej i kosztorysowej na budowę platformy badawczej OZE wraz z instalacją elektryczną i fundamentem oraz wykonanie robót budowlanych związanych z budową platformy badawczej OZE i budową instalacji elektrycznej w oparciu o sporządzoną przez siebie dokumentację projektową, jako „zaprojektuj i wybuduj” na terenie Wydziału Kształtowania Środowiska i Rolnictwa Zachodniopomorskiego Uniwersytetu Technologicznego w Szczecinie przy ul. Papieża Pawła VI 1 w Szczecinie.

### **V. W ramach zakresu rzeczowego należy:**

1. wykonać badania geologiczne i opracować dokumentację geotechniczną,
2. pozyskać materiały wyjściowe niezbędne do opracowania projektu budowlano-wykonawczego (np. aktualna mapa do celów projektowych, uzgodnienia, opinie, warunki, ekspertyzy, itp.),
3. opracować projekt budowlany zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.) na budowę platformy badawczej wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych uzgodnień, odstępstw, ekspertyz, decyzji i innych opinii (w tym akceptacji Zamawiającego),
4. złożyć w imieniu Zamawiającego, wnioski o pozwolenie na budowę platformy badawczej lub zgłosić roboty niewymagające pozwolenia na budowę ww. obiektu oraz uzyskać decyzję o pozwoleniu na budowę lub potwierdzenie przyjęcia, bez sprzeciwu, zgłoszenia robót niewymagających uzyskania pozwolenia na budowę, zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego,
5. wystąpić, w imieniu Zamawiającego, do właściwego organu w celu ostemplowania dziennika budowy,

6. sporządzić projekt wykonawczy uwzględniający rozwiązania w zakresie budowy zewnętrznej instalacji elektrycznej od budynku Wydziału Kształtowania Środowiska i Rolnictwa ZUT, ul. Papieża Pawła VI nr 1 (najbliższej tablicy w piwnicy budynku) do projektowanej platformy badawczej wraz z projektem uziomu dla potrzeb platformy badawczej,
7. sporządzić kosztorysy inwestorskie i przedmiary robót oraz opracować specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót,
8. zawiadomić, w imieniu Zamawiającego organ nadzoru budowlanego o terminie rozpoczęcia robót budowlanych związanych z budową platformy badawczej,
9. wykonać platformę badawczą,
10. wykonać instalację elektryczną,
11. zawiadomić, w imieniu Zamawiającego, organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy,
12. sporządzić dokumentację geodezyjną powykonawczą oraz aktualizację map,
13. przygotować / wypełnić wniosek do Enea o wydanie warunków przyłączenia do sieci energetycznej,
14. na podstawie wydanych warunków sporządzić i uzgodnić schemat instalacji elektrycznej,
15. prowadzić wsparcie merytoryczne w procesie komplementacji ww. wniosku,
16. sprawować nadzór autorski.
17. zgłosić wykonane roboty do odbioru przez ENEA Operator SA i dostarczyć protokół odbioru.

Szczegółowy zakres robót do wykonania ujęty jest w Programie Funkcjonalno - Użytkowym (załącznik nr 2 do IWZ).

## **VI. Dodatkowe informacje**

1. Teren przeznaczony pod inwestycję znajduje się na działce nr 3/2 położonej przy ul. Papieża Pawła VI 1 w Szczecinie, obręb 1001, będącej własnością Zachodniopomorskiego Uniwersytetu Technologicznego w Szczecinie.
2. Powyższy teren objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ujętym w Uchwale nr XL/1153/18 Rady Miasta Szczecin z dnia 24 kwietnia 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Park Kasprowicza – Jasne Błonia” w Szczecinie.

## VII. Termin wykonania zamówienia.

1. Dostarczenie wielobranżowego projektu budowlanego zawierającego opinię geotechniczną do sprawdzenia i akceptacji przez Zamawiającego – 1 kpl. w formie papierowej oraz 1 egz. w formie elektronicznej w formatach .pdf i .dwg na pendrive lub za pomocą poczty elektronicznej w terminie **60 dni od podpisania umowy;**
2. Dostarczenie ostatecznej wersji dokumentacji projektowej – **3 komplety** w formie papierowej oraz 2 egz. w formie elektronicznej w formatach .pdf i .dwg na pendrive – w terminie **7 dni od pisemnej akceptacji Zamawiającego;**
3. Złożenie wniosku w jednostce administracji budowlanej o udzielenie pozwolenia na budowę lub zgłoszenie robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę w terminie **7 dni od akceptacji projektu budowlanego** (należy przedłożyć Zamawiającemu potwierdzenie złożenia wniosku);
4. Dostarczenie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę wraz z zatwierdzonym egzemplarzem projektu budowlanego **w terminie 80 dni od dnia złożenia wniosku/zgłoszenia, o którym mowa w pkt 3** lub potwierdzenie przyjęcia zgłoszenia robót, bez wnoszenia sprzeciwu **w terminie 30 dni od dnia złożenia wniosku /zgłoszenia, o którym mowa w pkt 3;**
5. Dostarczenie wielobranżowego projektu wykonawczego (do sprawdzenia i akceptacji przez Zamawiającego) – 1 komplet w formie papierowej oraz 1 egz. w formie elektronicznej w formatach .pdf i .dwg na pendrive lub za pomocą poczty elektronicznej oraz kosztorysów inwestorskich, przedmiarów robót, zestawienia kosztorysów (do sprawdzenia i akceptacji przez Zamawiającego) – 1 kpl. w formie papierowej i elektronicznej w formatach .pdf, .ath i .xls na pendrive – **w terminie 30 dni od akceptacji Zamawiającego projektu budowlanego;**
6. Dostarczenie ostatecznej wersji projektu wykonawczego – 3 komplety w formie papierowej oraz 2 egz. w formie elektronicznej w formatach .pdf i .dwg na pendrive oraz ostatecznej wersji kosztorysów inwestorskich, przedmiarów robót, zestawienia kosztorysów – 2 komplety w formie papierowej i elektronicznej w formatach .pdf, .ath i .xls na pendrive **w terminie 7 dni od pisemnej akceptacji Zamawiającego;**
7. Dostarczenie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót (STWiOR) dla wszystkich branż (do sprawdzenia przez Zamawiającego) – 1 komplet w formie papierowej i elektronicznej w formatach .pdf i .doc na pendrive **w terminie 14 dni od akceptacji projektu wykonawczego;**

8. Dostarczenie ostatecznej wersji specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót (STWiOR) dla wszystkich branż – 3 komplety w formie papierowej i 2 egz. w formie elektronicznej w formatach .pdf i .doc na pendrive - **w terminie 7 dni od pisemnej akceptacji Zamawiającego;**
9. Dokumentacja powykonawcza – 2 komplety w formie papierowej i elektronicznej np. na płycie CD lub pendrive – przy zgłoszeniu Zamawiającemu zakończenia robót.
10. W przypadku konieczności zmian w dokumentacji projektowej (uzupełnienie projektu) na etapie procedury uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę w organie administracji architektoniczno-budowlanej, Projektant będzie zobowiązany uzgodnić z Zamawiającym wprowadzenie poprawek oraz dokonać tożsamyh zmian w pozostałych egzemplarzach ww. dokumentacji – **w terminie 14 dni od otrzymania wezwania lub postanowienia od organu administracji architektoniczno-budowlanej.**
11. Wykonanie robót budowlanych i elektrycznych wraz ze zgłoszeniem do Urzędu Miasta w Szczecinie o rozpoczęciu robót i zakończeniu robót wykonaniem dokumentacji geodezyjnej powykonawczej wraz z aktualizacją map - **w terminie do 45 dni od uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na budowę, lub przyjęcia bez sprzeciwu zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę.**
12. Sprawowanie nadzoru autorskiego – w trakcie realizacji robót budowlanych (co najmniej 3 wizyty na budowie).
13. Termin realizacji przedmiotu zapytania ofertowego może zostać wydłużony w przypadku przedłużających się procedur administracyjnych, niekorzystnych warunków atmosferycznych oraz na skutek okoliczności związanych z COVID 19 mających wpływ na proces realizacji przedsięwzięcia lub w innych uzasadnionych przypadkach.

#### **VIII. Wynagrodzenie wykonawcy.**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonane roboty ustala się jako ryczałt płatne na podstawie dwóch faktur w następujący sposób:
  - 1) za wykonanie badań geologicznych, sporządzenie i dostarczenie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę lub zaświadczeniem o przyjęciu bez sprzeciwu zgłoszenia robót niewymagających uzyskania pozwolenia na budowę - **30% wartości przedmiotu umowy,**

- 2) za wykonanie robót budowlanych ze sprawowaniem nadzoru autorskiego oraz za sporządzenie i dostarczenie dokumentacji geodezyjnej powykonawczej wraz z aktualizacją map i po sporządzeniu i uzgodnieniu schematu instalacji elektrycznej - **70% wartości przedmiotu umowy.**
2. Wszelkie płatności z tytułu uzyskania opinii, uzgodnień, odstępstw, ekspertyz, decyzji, zajęć terenu, badań, pomiarów, inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej itp. ponosi wykonawca.

#### **IX. Warunki płatności.**

Należność za wykonane prace płatna po dokonaniu końcowego odbioru dokumentacji (pierwsza faktura) i odbioru końcowego robót bez uwag oraz sprawdzeniu dokumentacji powykonawczej (druga faktura) w terminie do 14 dni od daty przedłożenia faktur wraz z kompletem dokumentów z naszego rachunku bankowego nr 02 1090 1492 0000 0000 4903 0242.

Podstawą do przyjęcia faktur są protokoły odbioru dokumentacji i robót bez uwag.

#### **X. Kary za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu zlecenia.**

Zgodnie z § 12 wzoru umowy (załącznik nr 3 do IWZ).

#### **XI. Gwarancja**

Okres gwarancji na dokumentację projektowo-kosztorysową wynosi **48 miesięcy** od jej odbioru, bez uwag oraz **60 miesięcy** na wykonane roboty budowlane wraz z wbudowanymi materiałami od daty odbioru końcowego robót.

#### **XII. Pracownikami uprawnionymi do kontaktowania się w sprawach zamówienia są:**

1. **mgr inż. Anna Marel-Palenica** - Kierownika Działu Technicznego  
email: amarel@zut.edu.pl
2. **Grażyna Sobon** – Specjalista w Dziale Technicznym, email: gsobon@zut.edu.pl

### **XIII. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.**

Prawidłowo zamkniętą kopertę z napisem: „**Opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej na budowę platformy badawczej OZE wraz z instalacją elektryczną i fundamentem oraz budowę obiektu w oparciu o sporządzoną przez siebie dokumentację projektową, realizowaną jako „zaprojektuj i wybuduj” na terenie Wydziału Kształtowania Środowiska i Rolnictwa Zachodniopomorskiego Uniwersytetu Technologicznego w Szczecinie przy ul. Papieża Pawła VI 1 w Szczecinie**, zawierającą: **formularz ofertowy + oświadczenie** wypełniony załącznik nr 1 do, **należy składać w Dziale Technicznym ZUT mieszczącym się w Budynku Jednostek Międzywydziałowych przy al. Piastów 48 w Szczecinie, IV piętro, pokój 422** w terminie do dnia **22.07.2021 r. do godziny 12<sup>00</sup>** lub nadanie za pomocą poczty polskiej czy kuriera w terminie dostarczenia **do dnia 22.07.2021 r. do godziny 12<sup>00</sup>** na ww. adres.

**XIV. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 22.07.2021 r.**, w Dziale Technicznym ZUT mieszczącym się w Budynku Jednostek Międzywydziałowych przy al. Piastów 48 w Szczecinie, pokój 422 **o godzinie 12<sup>30</sup>** (bez udziału Oferentów).

Oferta otrzymana przez Zamawiającego po terminie składania ofert zostanie niezwłocznie zwrócona Wykonawcy bez otwierania.

Zgodnie z art. 70<sup>1</sup> par. 3 Kodeksu Cywilnego zastrzega się, możliwość unieważnienia postępowania (odwołania) oraz że niniejsze „Ogłoszenie zapytania ofertowego”, jak też otrzymanie w wyniku niniejszego zapytania „oferty cenowej” nie jest równoznaczne ze złożeniem zamówienia przez ZUT w Szczecinie i nie łączy się z koniecznością zawarcia przez niego umowy.

Zamawiający zastrzega sobie prawo nie rozpatrywania (a tym samym odrzucenie i w konsekwencji nie wybranie jako najkorzystniejszej) tej, złożonej w niniejszym zapytaniu oferty, którą złożył wykonawca (oferent), którego dotyczy przynajmniej jedna z następujących okoliczności:

- 1) Nie dalej niż w ciągu 12 miesięcy, licząc od terminu składania ofert w niniejszym zapytaniu, przypadła termin składania ofert w innym organizowanym przez Zachodniopomorski Uniwersytet Techniczny w Szczecinie zapytaniu ofertowym, w którym to zapytaniu

wykonawca (oferent) brał udział i pomimo tego, że jego oferta została wówczas uznana za najkorzystniejszą, wykonawca ten uchylił się od (w szczególności odmówił) zawarcia z Zamawiającym umowy na warunkach wynikających z tamtego zapytania ofertowego

- 2) Nie dalej niż w ciągu 12 miesięcy, licząc od terminu składania ofert w niniejszym zapytaniu z winy wykonawcy (oferenta) miało miejsce odstąpienie od zawartej z nim przez Zamawiającego umowy w sprawie innego zamówienia publicznego lub miało miejsce rozwiązanie takiej umowy przez jej wypowiedzenie
- 3) Nie dalej niż w ciągu 12 miesięcy, licząc od terminu składania ofert w niniejszym zapytaniu Zamawiający zawarł z wykonawcą (oferentem) umowę w sprawie innego zamówienia publicznego, w ramach której to umowy Zamawiający naliczył wykonawcy (oferentowi) kary umowne w wysokości przekraczającej 2% wynagrodzenia umownego netto (bez podatku VAT) z tytułu nieterminowej realizacji umowy lub innego rodzaju nienależytego jej wykonywania czy wykonywania.