



Zachodniopomorski  
Uniwersytet Technologiczny  
w Szczecinie

Załącznik nr 2

**MODERNIZACJA INSTALACJI GAZOWEJ W BUDYNKU WTIICH  
UL. PUŁASKIEGO 10 W SZCZECINIE**

## **PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY**

Pełna nazwa Zamawiającego:

Zachodniopomorski Uniwersytet  
Technologiczny w Szczecinie  
al. Piastów 17  
70-310 Szczecin  
REGON: 320588161  
NIP: 852-254-50-56

Kod klasyfikacji Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

CPV - 7100 0000-8	Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne
CPV - 7130 0000-1	Usługi inżynieryjne
CPV - 7132 0000-7	Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania
CPV - 7132 2100-4	Usługi inżynierii projektowej dla mechanicznych i elektrycznych instalacji budowlanych
CPV - 4530 0000-0	Roboty w zakresie instalacji budowlanych
CPV - 45333000-0	Roboty instalacyjne gazowe

---

Opracował : mgr Wojciech Borkowski

Szczecin, dnia 27.11.2018 r.

## SPIS ZAWARTOŚCI:

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia
  - 1.1. charakterystyczne parametry określające zakres robót budowlanych
  - 1.2. aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia
2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia
  - 2.1. przygotowanie i zabezpieczenie terenu budowy
  - 2.2. warunki wykonania i odbioru robót budowlanych
  - 2.3. terminy realizacji
  - 2.4. warunki płatności
  - 2.5. ustalenia dodatkowe
  - 2.6. odbiory
3. Załączniki:
  - 3.1. Inwentaryzacja budynku

## 1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Zamówienie dotyczy:

Wykonania projektu oraz modernizacji instalacji gazowej łącznie z demontażem starej instalacji gazowej w budynku WTiCh „stara chemia” ul. Pułaskiego 10 jako zaprojektuj i wybuduj.

### 1.1. Charakterystyczne parametry określające zakres przedmiotu zamówienia

1.1.1. Wykonanie projektu budowlanego modernizacji instalacji gazowej w budynku Wydziału Technologii i Inżynierii Chemicznej przy ul. Pułaskiego 10 w Szczecinie wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę.

1.1.2. Pełnienie nadzoru autorskiego na budowie.

1.1.3. Wykonanie robót budowlanych, sanitarnych dotyczących wykonania modernizacji instalacji gazowej, wynikających z zatwierzonego przez Zamawiającego projektu budowlanego.

1.1.4. Informacje dotyczące istniejącego budynku:

- ✚ budynek 4 kondygnacyjny podpiwniczony,
- ✚ rok budowy 1900,
- ✚ kubatura 54 600,00 m<sup>3</sup>,
- ✚ pow. zabudowy 2 720,00 m<sup>2</sup>,
- ✚ doprowadzenie instalacji do pomieszczeń:
  - 010 – ilość punktów - 2 wydatek w skali roku 510 m<sup>3</sup>;**
  - 011 – ilość punktów - 1 wydatek w skali roku 51 m<sup>3</sup>;**
  - 045 – ilość punktów - 2 wydatek w skali roku 13 m<sup>3</sup>;**
  - 128 – ilość punktów - 10 wydatek w skali roku 13 m<sup>3</sup>;**
  - 134 – ilość punktów - 1 wydatek w skali roku 6,50 m<sup>3</sup>;**
  - 139 – ilość punktów - 1 wydatek w skali roku 6,50 m<sup>3</sup>;**
  - 153 – ilość punktów - 1 wydatek w skali roku 6,50 m<sup>3</sup>;**
  - 240 – ilość punktów - 1 wydatek w skali roku 6,50 m<sup>3</sup>;**

### 1.2 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia: w części dokumentacji projektowej

1.2.1. Zamawiający posiada inwentaryzację archiwalną budynku.

Należy wykonać inwentaryzację istniejącej instalacji gazowej.

1.2.2. Należy wyliczyć zapotrzebowanie na gaz i wystąpić do PGNiG o zmianę warunków dostawy gazu lub nowe warunki gazowe

1.2.3. Należy wykonać projekt instalacji gazowej do wszystkich punktów poboru, wykorzystując w miarę możliwości istniejącą trasę instalacji gazowej

1.2.4. Projekt powinien uwzględniać możliwość podłączenia dodatkowego gazomierza – montaż palnika gazowego przemysłowego 150 KW w planach na lata 2019/2020.

1.2.5. Należy przedłożyć do akceptacji projekt budowlany przed złożeniem na pozwolenie na budowę

1.2.6. a) Dokumentacja projektowa :

Opracowanie projektu budowlanego ww. instalacji gazowej uwzględniającego wszelki przejścia przez ściany i stropy wraz z niezbędnymi ekspertyzami, uzgodnieniami (w tym akceptacji użytkownika i konserwatora zabytków), decyzjami, odstępstwami w branżach, opiniami. Złożenie w imieniu Zamawiającego wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę wraz z jej uzyskaniem, złożenia wniosku do PINB o zamiarze rozpoczęcia robót na podstawie otrzymanej decyzji.

- b) wykonanie kosztorysów inwestorskich i przedmiarów robót na podstawie dokumentacji projektowej i wizji lokalnej,
- c) opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót.

1.2.7. Forma przekazania dokumentacji projektowej i kosztorysowej:

- a) 1 egz. Projektu budowlanego do akceptacji przez Zamawiającego - wersja papierowa + elektroniczna
- b) projekty budowlane - 5 kompletów w formie papierowej (niezależnie od ilości egzemplarzy złożonych w Urzędzie Miasta) i 2 egz. w formie elektronicznej w formatach: PDF i DWG,
- c) kosztorysy inwestorskie uproszczone w 2 kompletach w wersji papierowej i elektronicznej - kosztorysy w formacie PDF i ATH oraz zestawienie kosztorysów w programie excel.
- d) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (STWiOR) dla wszystkich branż w 2 kompletach w wersji papierowej i elektronicznej - w formacie PDF i programie Word.

Uwaga: z chwilą przekazania **Zamawiającemu** dokumentacji projektowej **Projektant** przenosi na **Zamawiającego** majątkowe prawa autorskie do powstałego Dzieła na wszystkich polach eksploatacji wskazanych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 90, poz. 631 z późn. zm.) – zwanej dalej „**UoPAiPP**”

1.2.8. Zakres robót budowlanych:

- a) Przebicie otworów w stropie i ścianach dla potrzeb instalacji,
- b) Uwzględnienie stref p.poż, uszczelnienie przejść instalacji w poszczególnych strefach
- c) Naprawa sufitów, posadzek i ścian,
- d) Malowanie sufitu i ścian po przebiciach, zabudowaniach itp.

1.2.9. Zakres robót sanitarnych:

- a) Demontaż starej instalacji gazowej,
- b) Montaż nowej instalacji gazowej wraz z doprowadzeniem do pomieszczeń,
- c) Montaż palników w pomieszczeniach:
  - 010 palnik szklarski H-1 do obróbki szkła – 2szt,
  - 011 palnik szklarski H-1 do obróbki szkła – 1szt,
  - 045 palnik laboratoryjny typ. Nadform Z-1 – 2szt,
  - 128 palnik laboratoryjny typ. Nadform Z-1 – 1szt,
  - 240 palnik laboratoryjny typ. Nadform Z-1 – 1szt,
  - 134 palnik laboratoryjny typ. Nadform Z-1 – 1szt,
  - 139 palnik laboratoryjny typ. Nadform Z-1 – 1szt,
  - 153 palnik laboratoryjny typ. Nadform Z-1 – 1szt,

1.2.10. Po wykonaniu projektów budowlanych, Wykonawca przedstawi je do akceptacji Zamawiającemu.

Realizacja robót może być wykonana wyłącznie na podstawie zatwierdzonych przez Zamawiającego ww. projektów budowlanych.

Wszelkie koszty związane z czynnościami i innymi uzgodnieniami oraz decyzjami ponosi Wykonawca.

## 2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

### 2.1 Przygotowanie i zabezpieczenie terenu budowy

Wykonawca odpowiada za sprzęt, materiały i urządzenia znajdujące się na terenie budowy.

Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania stałego porządku na placu budowy.

Kolejność wykonywanych prac budowlanych, gdy nie wynika ona z procesu technologicznego, należy uzgodnić z Inspektorem Nadzoru i Kierownikiem Obiektu.

### 2.2. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych

2.2.1. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia z terenu Zamawiającego złomu, gruzu, śmieci i wszelkich innych pozostałości po wykonanych robotach. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu dowodu unieszkodliwienia odpadów, tj.: karty przekazania odpadów pochodzących z rozbiórki, gruzu, zdemontowanych elementów itp. wydanego przez firmę posiadającą uprawnienia do zbiórki i utylizacji odpadów. Należy uzgodnić z Kierownikiem Obiektu, czy wszystkie zdemontowane materiały wywieźć i zutylizować.

2.2.2. Wszelkie terminy odcięcia wody, prądu i innych mediów należy uzgodnić z Kierownikiem Obiektu z 2 dniowym wyprzedzeniem.

2.2.3. Wykonawca zobowiązany jest wykonać próby szczelności, odpowietrzenia, rozruchy instalacji w poszczególnych pomieszczeniach.

2.2.4. Dokumentację powykonawczą w formie papierowej i elektronicznej oraz inne niezbędne dokumenty odbiorowe należy dostarczyć Zamawiającemu przy zgłoszeniu do odbioru. Dokumenty powinny być spięte, ponumerowane wraz ze spisem. Dokumenty odbiorowe należy przekazać w 2 kpl. w formie papierowej i 1 kpl. w formie elektronicznej (płyta lub nośnik)

### 2.3. Odbiory

#### 2.3.1 Odbiory częściowe

W czasie wykonywania robót związanych z montażem instalacji gazowej należy przeprowadzić ich odbiór częściowy, który powinien obejmować następujące etapy:

- a) odbiór dokumentacji projektowej
- b) odbiór wykonanej instalacji gazowej przez PGNiG
- c) odbiór wykonanej instalacji gazowej przez inspektora nadzoru ZUT

Wszystkie roboty powinny być odebrane w poszczególnych częściach budynku. Odbioru powinien dokonać Inspektor Nadzoru przy udziale przedstawiciela wykonawcy robót oraz przedstawiciela PGNiG. Po zakończeniu wszystkich robót powinien być przeprowadzony odbiór końcowy. Odbiór końcowy musi być zgłoszony w dzienniku budowy przez Kierownika Budowy i potwierdzony przez inspektora nadzoru.

#### 2.3.2. Odbiór końcowy

Odbiór powinien być przeprowadzony po zakończeniu robót montażowych, na podstawie protokołów z odbiorów częściowych i oceny aktualnego stanu robót. Z odbioru końcowego robót, należy sporządzić protokół, w którym powinna być zawarta ocena ostateczna robót i stwierdzenie ich przyjęcia. Fakt dokonania odbioru końcowego powinien być wpisany do dziennika budowy i zgłoszony pismem do Działu Technicznego ZUT wraz z kompletem dokumentów, o których mowa w ust. 2.2.3 i 2.2.4 niniejszego PFU.

#### 2.3.3. Ocena wyników odbioru:

- a) Jeżeli wszystkie badania i odbiory robót przewidziane w trakcie wykonywania robót i niniejszą specyfikacją dały wynik dodatni, wykonane roboty należy uznać za zgodne z wymaganiami niniejszego PFU,
- b) Jeżeli chociaż jedno badanie lub jeden z odbiorów lub brak dokumentów odbiorowych miało wynik ujemny i nie zostały dokonane poprawki doprowadzające stan robót, ustalonych wymagań oraz gdy dokonany odbiór końcowy jest negatywny, wykonane roboty należy uznać za niezgodne z wymogami niniejszego PFU,
- c) Roboty uznane przy odbiorze za niezgodne z wymogami niniejszego PFU powinny być poprawione zgodnie z ustaleniami komisji odbiorowej i przedstawione do ponownego odbioru, z którego należy sporządzić nowy protokół odbioru końcowego robót.

### 2.3. Terminy realizacji

2.3.1. Wykonanie inwentaryzacji instalacji gazowej oraz dokumentacji projektowej i kosztorysowej wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych uzgodnień, odstępstw, ekspertyz i innych opinii (w tym akceptacji użytkownika i konserwatora zabytków) oraz złożeniem wniosku w imieniu Zamawiającego w WUiAB Urzędu Miejskiego w Szczecinie, o wydanie decyzji pozwolenia na budowę, złożeniem wniosku o uzyskanie pozwolenia na budowę oraz uzyskanie pozwolenia – **w terminie do 180 dni od daty podpisania umowy.**

2.3.2. Wykonanie robót budowlanych, sanitarnych związanych z wymianą instalacji gazowej w budynku Wydziału Technologii i Inżynierii Chemicznej ul. Pułaskiego 10 w Szczecinie, wraz ze zgłoszeniem do Urzędu Miasta w Szczecinie o rozpoczęciu robót **w terminie do 50 dni od uprawomocnienia się decyzji pozwolenia na budowę.**

### 2.4. Warunki płatności

**Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** wynagrodzenie ryczałtowe w następujący sposób:  
Jedna faktura końcowa za dokumentację projektową i roboty po odebraniu przez użytkownika robót bez uwag.

## 2.5. Ustalenia dodatkowe

- 2.5.1. Zamawiający przewiduje cykliczne spotkania z zespołem projektowym w celu uściślenia zakresu prac oraz z wykonawcą i inspektorami nadzoru.
- 2.5.2. Wykonawca zobowiązany jest protokołować uzgodnienia ze spotkań i przekazywać je wszystkim uczestnikom.
- 2.5.3. Wszelkie płatności z tytułu uzyskania opinii, uzgodnień, odstępstw, ekspertyz, decyzji, zajęć terenu itp. ponosi wykonawca.
- 2.5.4. Zamawiający posiada dokumentację archiwalną budynku (architektura) w wersji papierowej i pdf.
- 2.5.5. Obiekt wpisany jest do Wojewódzkiego Rejestru Zabytków pod nr. A-1283 DZ-4200/6/0/95 z dnia 06.05.1995r.

## **Załączniki**

- 3.1. Inwentaryzacja budynku (archiwalna) - architektura