**ZAŁĄCZNIK NR 3**

**Do zapytania ofertowego 19/2019**

****

**(Wzór umowy)**

**UMOWA NR .......................**

**zawarta zgodnie z art. 4 pkt 8 PZP**

w dniu **……………...** w Szczecinie, pomiędzy **Zachodniopomorskim Uniwersytetem** **Technologicznym  
w Szczecinie**, 70-310 Szczecin, al. Piastów 17, NIP **852-254-50-56,** Regon **320588161,**

reprezentowanym przez:

**1. Kanclerza - mgr Adrianną GUDZOWSKĄ**

zwanym dalej **Zamawiającym**

a

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………,

reprezentowanym przez:

………………………………………………………………………………………………………………………

zwanym dalej **Wykonawcą.**

**§ 1. Przedmiot umowy**

1. Na podstawie niniejszej umowy **Wykonawca** zobowiązuje się **wykonać dokumentację projektową i na jej podstawie wykonać roboty budowlane polegające na budowie fundamentu oraz montażu tunelu foliowego wraz z wyposażeniem**
2. **Zakres rzeczowy robó**t **do wykonania** ujęty jest w **Programie Funkcjonalno-Użytkowym,** stanowiącym załącznik nr 2 do **IWZ nr 19/2019** z dnia 06.03.2019 r., znak sprawy ZUT/ATT/231-326/19/GS. **IWZ nr 19/2019, znak sprawy ZUT/ATT/231-326/19/GS** wraz z załącznikami jest integralną częścią niniejszej umowy.
3. **Wykonawca** stwierdza, że przedstawiony w **załączniku nr 2** zakres prac projektowych i robót budowlanych, pozwala na prawidłową realizację przedmiotu umowy.
4. Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje:

**W ramach projektu należy:**

1. wykonać opracowanie projektu budowlanego wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych uzgodnień, odstępstw, ekspertyz i innych opinii (w tym akceptacji użytkownika).

Zamawiający wystąpił o decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego;

1. wykonać aktualny podkład geodezyjny;
2. złożyć wniosek, w imieniu Zamawiającego, do WAiB Starostwa Powiatowego w Policach   
   o uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę i uzyskać pozwolenie;
3. złożyć zgłoszenie, w imieniu Zamawiającego, do PINB w Policach o zamiarze rozpoczęcia robót;
4. sporządzić kosztorysy inwestorskie uproszczone i przedmiary robót na podstawie dokumentacji projektowej i wizji lokalnej;
5. opracować specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót.

**Zakres prac budowlanych:**

* 1. wykonanie fundamentu pod tunel foliowy;
  2. montaż tunelu foliowego wraz z wyposażeniem;
  3. tunel foliowy podzielony na dwie części: jedna ze stołami produkcyjnymi, druga do uprawy   
     w podłożu;
  4. wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej.

**Uwagi:**

1. Po wykonaniu projektu budowlanego, Wykonawca przedstawi go do akceptacji Zamawiającemu,
2. Realizację robót można rozpocząć wyłącznie na podstawie zatwierdzonego przez Zamawiającego projektu budowlanego i na podstawie decyzji pozwolenia na budowę oraz zgłoszenia o zamiarze rozpoczęcia robót.
3. Wszelkie koszty i opłaty związane z czynnościami administracyjnymi i innymi uzgodnieniami oraz decyzjami ponosi Wykonawca.
4. **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy bez podzlecania jego części innym **Wykonawcom.** W przypadku zamiaru powierzenia wykonania prac podwykonawcom, zastosowanie będzie miał w szczególności §12 umowy.

**§ 2. Termin realizacji**

* + 1. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy określony w § 1 w terminie:

1. Wykonanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem wszelkich **niezbędnych** uzgodnień, odstępstw, ekspertyz i innych opinii (w tym akceptacji zamawiającego), mapy do celów projektowych, złożeniem w WUAiB Urzędu Miejskiego Policach wniosku o uzyskanie pozwolenia na budowę – – **w terminie 1 miesiąca od daty otrzymania od Zamawiającego ostatecznej decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.**
2. Wykonanie kosztorysu uproszczonego i STWiOR – **30 dni** **od złożenia wniosku o uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę.**
3. Wykonanie robót budowlanych, związanych z budową tunelu foliowego, **w terminie   
   do 1 miesiąca od momentu, kiedy decyzja o pozwoleniu na budowę stanie się ostateczna.**
4. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez **Zamawiającego** wykonanego przedmiotu umowy będzie protokół odbioru końcowego podpisany przez **Zamawiającego** oraz przez **Wykonawcę** wraz   
   z dokumentami odbiorowymi, o których mowa § 8 i 9 ust. 1.

**§ 3. Osoby pełniące funkcje techniczne na budowie**

1. **Zamawiający** powołuje inspektorów nadzoru robót budowlanych: ……………………………

1. Kierującym pracami projektowymi z ramienia **Wykonawcy** będzie...............................................   
   upr. budowlane nr .....................; kierownikiem budowy z ramienia **Wykonawcy** będzie ...............................................upr. budowlane nr ..................,
2. Z ramienia **Zamawiającego** do współdziałania w zakresie prac projektowych oraz prac realizacyjnych wyznacza się przedstawicieli użytkownika w osobach:

- ................................................

- ………………………………

1. Zmiany osób wymienionych w ust 1-3 nie wymagają aneksu do umowy a jedynie zgłoszenia drugiej stronie w formie pisemnej.

**§ 4. Obowiązki Wykonawcy w odniesieniu do prac projektowych**

1. W zakresie prac projektowych, po wykonaniu wstępnych założeń i rozwiązań projektowych **Wykonawca** zobowiązany jest do przedstawienia ich **Zamawiającemu** celem zatwierdzenia,   
   w terminie umożliwiającym wprowadzenie ewentualnych zmian do projektu.
2. Przy wykonywaniu dokumentacji, o której mowa w ust. 1, **Wykonawca** zobowiązany jest do współdziałania z **Zamawiającym** w zakresie czynności związanych z zatwierdzeniem założeń   
   i rozwiązań projektowych. Ponadto **Wykonawca** zobowiązany jest do wykonania dokumentacji zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
3. **Zamawiający** przekaże **Wykonawcy** dane, o które **Wykonawca** zwróci się do **Zamawiającego**, niezbędne do wykonania dokumentacji określone w toku uzgodnień i konsultacji w formie pisemnej (dopuszcza się także przesyłanie informacji w formie elektronicznej).
4. W przypadku jeżeli dane przekazane **Wykonawcy** przez **Zamawiającego** nie będą wystarczające   
   do wykonania przedmiotu umowy, **Wykonawca** zobowiązany jest do pisemnego zwrócenia się

do **Zamawiającego** o uzupełnienie tych danych z wyszczególnieniem brakujących dokumentów lub informacji w terminie 10 dni, licząc od dnia przekazania tych danych przez **Zamawiającego**, pod rygorem uznania, iż przekazana dokumentacja jest kompletna i umożliwia wykonanie przedmiotu umowy. Na żądanie **Wykonawcy, Zamawiający** niezwłocznie uzupełni brakujące dokumenty i informacje.

1. Strony zobowiązują się do wzajemnego stosowania zasad poufności dokumentacji, dokumentów, postanowień Umowy itp. Wszelkie dokumenty będą ujawniane jedynie w zakresie niezbędnym   
   i związanym z realizacją niniejszej umowy.
2. **Wykonawca**, na spotkaniach z użytkownikiem przy udziale przedstawiciela Działu Technicznego ze strony **Zamawiającego**, zobowiązany jest raportować postęp prac projektowych.
3. **Wykonawca** zobowiązany jest do przedłożenia **Zamawiającemu** opracowanej dokumentacji projektowej do akceptacji i zatwierdzenia przed rozpoczęciem realizacji robót.
4. **Wykonawca** upoważnia również **Zamawiającego** do dokonywania zmian koniecznych   
   w dokumentacji bez zgody twórcy.
5. Opracowana dokumentacja musi spełniać wymagania określone aktualnymi przepisami prawa, m.in.:
6. projekt budowlany oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r. poz. 1129);
7. informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanych obiektów budowlanych opracowaną zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 i Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 z późn. zm. ) - art. 20 ust. 1 pkt 1b tej ustawy.
8. Wraz z przekazaniem Zamawiającemu dokumentacji projektowej i kosztorysowej Projektant przenosi na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do powstałego Dzieła na wszystkich polach eksploatacji wskazanych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim   
   i prawach pokrewnych (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 1191 z póz. zm.) – zwanej dalej „UoPAiPP” – a nadto:
9. Prawo do pełnego i nieograniczonego korzystania z Dzieła przez **Zamawiającego** lub dowolny wskazany przez niego podmiot na potrzeby przygotowania, prowadzenia i udzielenia dowolnej liczby i rodzaju zamówień publicznych, które dotyczą Dzieła (w szczególności wykorzystania go jako opisu przedmiotu zamówienia, bądź części opisu przedmiotu zamówienia, w tym opisu przy udzielaniu zamówień na wykonanie robót budowlanych oraz świadczenie usług nadzoru autorskiego), bez względu na to, czy udzielenie zamówienia wymagać będzie stosowania ustawy PZP, a także bez względu na tryb udzielenia zamówienia i bez względu na podmiot wykonujący zamówienie;
10. Prawo do pełnego i nieograniczonego korzystania z Dzieła w ramach sprawowania nadzoru autorskiego, bez względu na to jaka osoba będzie wykonywała usługi, nadzoru autorskiego, jak też bez względu na to czy osobom wykonującym usługi nadzoru autorskiego przysługiwać będą autorskie prawa osobiste do Dzieła, z zastrzeżeniem dodatkowych postanowień ust**. 1 lit.** **c**;
11. Prawo do wykonywania przez **Zamawiającego** lub wskazany przez niego podmiot zależnych praw autorskich w odniesieniu do Dzieła, w tym prawo ingerowania i dokonywania przez **Zamawiającego** (lub dowolne osoby wskazane przez **Zamawiającego**) zmian w Dziele   
    (w tym również ingerowania i zmian dokonywanych w ramach usług nadzoru autorskiego, bez względu na to, kto będzie wykonywał usługi nadzoru autorskiego, jak też bez względu na to,   
    czy osobom wykonującym usługi nadzoru autorskiego przysługiwać będą autorskie prawa osobiste do Dzieła), w przypadkach, w których **Zamawiający** uzna to za stosowne;
12. Prawo do wykonywania na potrzeby **Zamawiającego** lub dowolnych innych osób utrwalania   
    i zwielokrotniania Dzieła dowolną techniką, w tym techniką drukarską, reprograficzną, poprzez zapis magnetyczny oraz techniką cyfrową;
13. Prawo do wprowadzania treści Dzieła do pamięci komputera oraz do innych baz danych,   
    w tym Internetu;
14. Prawo do dokonywania graficznej obróbki Dzieła (w tym komputerowej);
15. Prawo do wprowadzania Dzieła do treści umów na zamówienia publiczne, w tym roboty budowlane objęte Dziełem, a także użyczenia i najmu oryginału lub egzemplarzy nośnika, na którym nastąpiło przekazanie Dzieła;
16. Prawo do publicznego odtworzenia, prezentacji lub wglądu czy innego zapoznania   
    z treścią Dzieła przez dowolne osoby, w szczególności w sytuacji, w jakiej jest to wymagane ustawą PZP oraz ustawą o dostępie do informacji publicznej;
17. Prawo do tłumaczenia treści Dzieła w całości lub w części na języki obce;
18. Prawa ujęte w ppkt. a) ÷ i) dotyczą zarówno oryginału Dzieła jak i jego kopii.
19. **Zamawiający** ma prawo dalszego przenoszenia (zbycia) praw.

### Korzystanie z praw przeniesionych stosownie do postanowień ust. 10 lit. a) ÷ i) jest możliwe zarówno na obszarze Polski jak i poza jej granicami, oraz nie jest ograniczone w czasie i nie będzie podlegało wypowiedzeniu przez twórców Dzieła.

### Wykonawca (Projektant) oświadcza, iż wykonywanie autorskich praw osobistych twórców Dzieła nastąpi w sposób, który nie ograniczy Zamawiającego w korzystaniu z Dzieła w zakresie i w granicach określonych Umową, w tym w szczególności korzystania z Dzieła na polach eksploatacji wymienionychw ust. 10 lit. a) ÷ j).

1. Wraz z przekazaniem **Zamawiającemu,** przechodzi na **Zamawiającego** własność nośników**,**na których utrwalono Dzieło.

**§ 5. Obowiązki Wykonawcy w odniesieniu do robót budowlanych**

* + - 1. Warunkiem koniecznym do przystąpienia do prac budowlanych jest uzyskanie pisemnej akceptacji dokumentacji projektowej przez Zamawiającego oraz uprawomocnienia się pozwolenia na budowę.
      2. Roboty budowlane zostaną wykonane zgodnie z warunkami prowadzonego postępowania,   
         z obowiązującymi przepisami prawa, polskimi normami i zasadami wiedzy technicznej oraz   
         z zachowaniem należytej staranności, bezpieczeństwa, dobrej jakości i właściwej organizacji.
      3. Przekazanie placu budowy nastąpi w **terminie 7 dni** z wyłączeniem niedziel oraz świąt i innych dni wolnych od pracy, od dnia uprawomocnienia się decyzji pozwolenia na budowę.
      4. W czasie wykonywania robót **Wykonawca** będzie na swój koszt utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał na własny koszt materiały, odpady   
         i śmieci, a także niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
      5. **Wykonawca** odpowiedzialny jest za przestrzeganie przepisów BHP oraz przeciwpożarowych   
         i ochronę środowiska na placu budowy i w jego otoczeniu oraz poza jego terenem – dotyczy to   
         w szczególności miejsca składania odpadów powstających w wyniku prowadzenia robót przed wywiezieniem ich na własny koszt przez **Wykonawcę.**
      6. **Zamawiający** nie ponosi odpowiedzialności w zakresie ochrony mienia **Wykonawcy**.
      7. **Wykonawca** zobowiązany jest zabezpieczyć mienie **Zamawiającego** znajdujące się   
         w pomieszczeniach i na terenie, gdzie prowadzone są robotyi odpowiada w całości za jego utratę, zniszczenie lub uszkodzenie.
      8. **Wykonawca** przed rozpoczęciem robót przekaże **Zamawiającemu** wykaz wszystkich pracowników wykonujących przedmiot zamówienia.
      9. W przypadku, gdy materiały bądź systemy potrzebują specjalnych uprawnień lub umiejętności niezbędnych do prawidłowego ich montażu lub instalacji, zgodnie z wymaganiami Producenta lub   
         Dostawcy, **Wykonawca** dostarczy **Zamawiającemu** imienną listę pracowników wykonujących te prace wraz z dokumentem poświadczającym posiadane kwalifikacje.
      10. **Wykonawca** zobowiązuje się do przekazania informacji dotyczącej zagrożeń dla bezpieczeństwa   
          i ochrony zdrowia podczas pracy na terenie objętym robotami wszystkim pracownikom wykonującym przedmiot zamówienia i dostarczenie do **Zamawiającego** pisemnego potwierdzenia przez pracowników uzyskania tej informacji przed rozpoczęciem prac.
      11. **Wykonawca** bierze na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie przedmiotu umowy, zapewnienie warunków bezpieczeństwa pracy, metody organizacyjno-techniczne stosowane na placu budowy oraz za pełne zabezpieczenie mienia **Zamawiającego** na placu budowy. Jako koordynatora sprawującego nadzór nad bezpieczeństwem pracy wszystkich pracowników zatrudnionych w tym samym miejscu (zgodnie z art. 208 § 1 Kodeksu Pracy) strony wyznaczają ..................................................................

**Wykonawca** zobowiązany jest do przestrzegania **Zasad postępowania w sytuacjach zagrożenia dla pracowników firm zewnętrznych wykonujących prace na terenie Zachodniopomorskiego Uniwersytetu Technologicznego w Szczecinie.**

* + - 1. **Wykonawca** zobowiązany jest do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organu nadzoru budowlanego i jednostek sprawujących funkcje kontrolne oraz upoważnionym przedstawicielom **Zamawiającego.**
      2. **Wykonawca** zobowiązany jest do zapewnienia nadzoru autorskiego podczas wykonywania robót budowlanych.
      3. **Wykonawca** zobowiązuje się przez cały czas trwania umowy posiadać ważną polisę od odpowiedzialności cywilnej na wartość nie mniejszą od wartości niniejszego zamówienia.
      4. Materiały, sprzęt oraz urządzenia niezbędne do realizacji przedmiotu umowy dostarcza **Wykonawca.**
      5. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 15 powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w ustawie Prawo Budowlane, wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz projektu, co do jakości.
      6. **Wykonawca** udokumentuje **Zamawiającemu,** przedkładając świadectwa jakości, dowody zakupu, że materiały są w I-szej klasie jakości lub gatunku.
      7. Na każde żądanie **Zamawiającego** (Inspektora Nadzoru), **Wykonawca** obowiązany jest okazać   
         w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.
      8. Jeżeli **Zamawiający** zażąda badań (w tym pomiarów), które nie były przewidziane niniejszą umową, a które są wymagane obowiązującymi przepisami prawa, **Wykonawca** jest zobowiązany przeprowadzić te badania bez dodatkowego wynagrodzenia.
      9. Przeprowadzenie badań, o których mowa w ust. 19 zapewni **Wykonawca** własnym staraniem.
      10. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonanie robót są niezgodne z umową, to koszty tych badań obciążają **Wykonawcę**, w przypadku zgodności koszty pokrywa **Zamawiający**.

**§ 6. Wynagrodzenie**

* + - 1. Niniejszym strony ustalają wynagrodzenie za przedmiot umowy na kwotę: ……………..……….. **zł brutto,**

**tj. wraz z obowiązującym podatkiem VAT ( słownie: ………………………….………. złotych).**

Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonany przedmiot umowy ustala się jako **ryczałtowe.**

* + - 1. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera wszystkie koszty opracowania dokumentacji   
         i wynagrodzenia za przeniesienie praw autorskich oraz koszty wykonania robót wynikających   
         z opracowanej przez **Wykonawcę** dokumentacji, jak również koszty nie ujęte w dokumentacji technicznej a związane z realizacją zadania i niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w szczególności: podatek VAT, opłaty za uzgodnienia, opinie i odbiory, wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, zajęcia terenu, inwentaryzację geodezyjną i inne konieczne do wykonania przy realizacji przedmiotu zamówienia.
      2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 dotyczy także wszelkich kosztów związanych z odbiorem robót, włączając w to próby i sprawdzenia (oznakowanie, pomiary itp.), opracowanie dokumentacji powykonawczej.
      3. **Strony ustalają, że** Wykonawca **wykona z należytą starannością, a** Zamawiający **odbierze wykonany przedmiot umowy jednorazowo, po pisemnym zgłoszeniu** Wykonawcy   
         **o zakończeniu robót.**
      4. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonanego przedmiotu umowy będzie protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy po zakończeniu robót, podpisany przez Zamawiającego oraz przez Wykonawcę wraz z dokumentami odbiorowymi, o których mowa   
         w § 8 i § 9 ust. 1.
      5. Strony ustalają, że **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** wynagrodzenie na podstawie jednej faktury   
         końcowej za dokumentację projektową i roboty budowlane po odebraniu przez użytkownika robót **bez uwag.**
      6. **Zamawiający** zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia w terminie **do** **21 dni** od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury i protokołu odbioru przedmiotu umowy.Podstawę do zapłaty faktury końcowej stanowi protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy **bez uwag.**
      7. Zapłata należności za całość prac wymienionych w **§ 1 ust. 1** nastąpi przelewem na rachunek bankowy wskazany przez **Wykonawcę,** przy czym za dzień zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku **Zamawiającego**.

**§ 7. Gwarancja i rękojmia**

1. **Wykonawca** udziela **Zamawiającemu** **48-miesięcznej gwarancji** na dokumentację projektową **oraz 60 miesięcznej gwarancji i rękojmi** na roboty budowlane, których termin biegnie od dnia odbioru końcowego przedmiotu Umowy. Prawa wynikające z rękojmi lub gwarancji **Zamawiający** może realizować również po okresie ich trwania, o ile zgłoszenie reklamacyjne zostało złożone **Wykonawcy** do dnia obowiązywania rękojmi i gwarancji.
2. W ramach udzielonej gwarancji i rękojmi **Wykonawca** zobowiązany jest do usunięcia wszelkich wad, jakie wystąpią w okresie ich trwania, przy czym **Wykonawca** wykona swoje obowiązki przy wykorzystaniu odpowiednio wyszkolonego i doświadczonego personelu, jak również przy użyciu sprzętu i materiałów, dopuszczonych do obrotu i posiadających stosowne certyfikaty.
3. Zgłoszenia reklamacyjne dokonywane będą pocztą elektroniczną e-mail: …………….…..

Postanowienia nie narusza możliwość przesłania zgłoszenia wady na piśmie.

1. **Wykonawca** zobowiązany jest wykonać naprawę w terminie do **7 dni** licząc od chwili zgłoszenia.   
   W przypadku, jeżeli naprawa nie może zostać dokonana w miejscu usterki/ wady, **Wykonawcę** obciążają koszty transportu z miejsca położenia rzeczy do miejsca jej naprawy i z powrotem. Czas transportu nie powoduje przedłużenia terminu wykonania naprawy. Za zgodą **Zamawiającego**,   
   w uzasadnionych przypadkach, termin ten może ulec wydłużeniu o czas wskazany przez **Zamawiającego.**
2. Wykonanie naprawy **Wykonawca** niezwłocznie zgłosi **Zamawiającemu** w formie pisemnej.
3. Jeżeli **Wykonawca** nie wykona naprawy w terminie przewidzianym w niniejszej umowie, **Zamawiający** ma prawo zlecić jej wykonanie osobie trzeciej, na koszt i ryzyko **Wykonawcy.**
4. **Wykonawca** nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu gwarancji i rękojmi za wady powstałe na skutek wad rozwiązań projektowych oraz za wady robót powstałe na skutek dostarczonej przez siebie dokumentacji projektowej.

**§ 8. Odbiór prac projektowych**

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do protokolarnego przekazania **Zamawiającemu** w jego siedzibie opracowanej dokumentacji w następujących ilościach:
2. Projekty budowlane - 5 kompletów w formie papierowej (niezależnie od ilości egzemplarzy złożonych w urzędzie) i 2 egz. w formie elektronicznej w formatach: PDF i DWG na pen-drive.
3. Kosztorysy inwestorskie uproszczone, przedmiary robót - w 2 kompletach w wersji papierowej i elektronicznej - kosztorysy w formacie PDF i ATH na pen-drive.
4. Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót (STWiOR) - w 2 kompletach w wersji papierowej i elektronicznej - w formacie PDF i programie Word na pen-drive.
5. Dokumentacja zostanie przekazana protokołem zdawczo-odbiorczym.
6. Przed złożeniem dokumentacji do Starostwa Powiatowego w Policach, w celu uzyskania pozwolenia na budowę, wymaga ona sprawdzenia i uzgodnienia przez Zamawiającego.

**§ 9. Odbiór robót budowlanych**

1. **Wykonawca** zgłosi **Zamawiającemu** na piśmie o zakończeniu robót**.** Do pisemnego zgłoszenia zakończenia robót **Wykonawca** załączy ponumerowane, opisane, posegregowane i spięte   
   w skoroszyty:

* atesty, deklaracje zgodności, certyfikaty na wbudowane materiały wraz z oświadczeniem kierownika budowy,
* dokumentację powykonawczą,
* protokoły badań i sprawdzeń,
* geodezyjną inwentaryzację powykonawczą,

- i inne dokumenty wymagane prawem budowlanym.

Dokumenty należy złożyć w wersji papierowej i elektronicznej na pen-drive.

1. **Zamawiający** rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w terminie do 7 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia zakończenia robót z uwzględnieniem warunków określonych w ust. 1 niniejszego paragrafu.
2. Niekompletność dokumentów wymaganych na podstawie ust. 1 niniejszego paragrafu upoważnia **Zamawiającego** do odmowy przystąpienia do Odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to **Zamawiającemu** przysługują następujące uprawnienia:

4.1**.** jeżeli wady nadają się do usunięcia lub ukończenie przedmiotu umowy w całości jest możliwe, może odmówić odbioru końcowego do czasu usunięcia wad, lub zakończenia wykonania przedmiotu umowy w całości jeżeli wady nie uniemożliwiają korzystania z przedmiotu umowy, sporządzając w tym zakresie protokół odbioru wstępnego i wyznaczając termin ich usunięcia, zachowując prawo do naliczenia kar umownych wg **§ 10 ust. 1 lit b)**;

4.2. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia lub nie jest możliwe ukończenie przedmiotu umowy   
w całości:

4.2.1.jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie   
z przeznaczeniem, może przyjąć przedmiot odbioru obniżając odpowiednio wynagrodzenie **Wykonawcy.** Postanowienietoodpowiednio stosuje się w przypadku nie wykonania przedmiotu umowyw całości.

4.2.2**.** jeżeli uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, może od umowy odstąpić (w całości lub w części) bądź nie odstępując od umowy   
i zachowując prawo do kar umownych, może żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, wyznaczając termin jego wykonania. Postanowienie to odpowiednio stosuje się w przypadku nie wykonania przedmiotu umowy w całości.

1. **Wykonawca** nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
2. Strony postanawiają, że z czynności odbioru spisany będzie protokół i podpisany zostanie w dniu zakończenia odbioru.
3. Do protokołu Odbioru końcowego przedmiotu Umowy, Wykonawca złoży **Zamawiającemu** pisemne oświadczenie, iż wykonane w związku z Umową prace budowlane są wolne od wad ukrytych.

**§ 10. Kary umowne**

Strony zastrzegają możliwość stosowania następujących kar umownych:

1. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne:
2. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do któregokolwiek z terminów określonych   
   w **§ 2 ust. 1** w wysokości **0,2%** łącznego wynagrodzenia określonego w **§ 6 ust. 1** brutto za każdy dzień zwłoki, po upływie tych terminów, liczonego osobno za każdą niewykonaną część przedmiotu umowy,
3. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie rękojmi/gwarancji w wysokości **0,2%** łącznego wynagrodzenia określonego w **§ 6 ust. 1** brutto za każdy dzień zwłoki liczony odpowiednio od terminu wskazanego do usunięcia wad przy odbiorze końcowym lub określonego w **§ 7 ust. 4** dla usunięcia wad w okresie gwarancji, dla każdego z zawinień z osobna,
4. za odstąpienieod umowy przez **Zamawiającego** z przyczyn zależnychod **Wykonawcy**-w wysokości **30%** wynagrodzenia określonego w **§ 6 ust. 1** brutto,
5. za odstąpienie od umowy przez **Wykonawcę** z przyczyn niezależnych od **Zamawiającego**   
   - w wysokości **30%** wynagrodzenia określonego w **§ 6 ust. 1** brutto.
6. **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** kary umowne: za odstąpienie od umowy przez **Zamawiającego** z jego winy - w wysokości **30%** wynagrodzenia określonego w **§ 6 ust. 1** brutto, za wyjątkiem przypadków kreślonych w **art. 145 PZP.**
7. Ustala się, że niezależnie od kar umownych, o których mowa powyżej, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, oraz w innych wypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania.
8. Kary umowne są od siebie niezależne i stają się wymagalne z chwilą zaistnienia podstaw do ich naliczenia.
9. Dla celów naliczenia kar umownych przyjmuje się wysokość wynagrodzenia brutto, o którym  
   mowa w **§ 6 ust. 1, tj.** kwota: ……………..
10. Maksymalna wysokość kar umownych z tytułu, o którym mowa w ust. 1 pkt a-b nie może przekroczyć **30** **%** wynagrodzenia umownego brutto, za wyjątkiem przypadków ujętych w ust. 3.
11. Odstąpienie od umowy nie ma wpływu na możliwość dochodzenia kar umownych naliczonych do dnia odstąpienia.

**§ 11. Odstąpienie od umowy**

1. Poza przypadkami określonymi w kodeksie cywilnym, Stronom przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w podanych niżej przypadkach.
2. **Zamawiającemu** przysługuje prawo odstąpienia od Umowy lub jej części w terminie   
   do 31.10.2019 r.:
3. na podstawie art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych,
4. w przypadku likwidacji **Wykonawcy** lub złożenia wniosku o wszczęcie postępowania upadłościowego,
5. gdy **Wykonawca** nie rozpocznie robót w terminie 5 dni kalendarzowych od dnia przekazania mu placu budowy,
6. **Wykonawca** realizuje przedmiot umowy niezgodnie z umową,
7. gdy **Wykonawca** przerwał realizację robót lub wykonania dokumentacji projektowej   
   (bez podania przyczyny) i przerwa trwa dłużej niż 7 dni.
8. **Wykonawca** ma prawo odstąpić od umowy lub jej części w terminie do 31.10.2019 r., jeżeli:
9. **Zamawiający** odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru przedmiotu umowy, przy czym  
   prawo to przysługuje po upływie 21 dni od pisemnego zgłoszenia przez **Wykonawcę**zakończenia robót i wyznaczeniu Zamawiającemu dodatkowego terminu na odbiór przedmiotu umowy, nie krótszego niż 14 dni.
10. **Zamawiający** ogłosił likwidację.
11. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej.
12. W wypadku odstąpienia od Umowy, **Wykonawcę** oraz **Zamawiającego** obciążają następujące obowiązki:
13. w terminie siedmiu dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale **Zamawiającego** sporządzi szczegółowy protokół zaawansowania prac projektowych lub inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia a w przypadku braku takiego sporządzenia, **Zamawiający** sporządzi taki protokół samodzielnie i protokół taki będzie wiążący dla obu stron,
14. **Wykonawca** zabezpieczy przerwane prace projektowe lub roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od Umowy.
15. Na podstawie protokołu, o którym mowa w pkt a) powyżej, **Zamawiający** ustali, czy zgodnie   
    z odstąpieniem strony mają sobie zwrócić wzajemnie to co świadczyły do dnia odstąpienia, czy też czy całość lub część prac wykonanych przez **Wykonawcę** zatrzymuje i dokonuje ich rozliczenia. Decyzja **Zamawiającego** jest w tym zakresie wiążąca dla **Wykonawcy**.

**§ 12**

1. **Wykonawca,** podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę   
   o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia **Zamawiającemu** projektu umowy i określić szczegółowy przedmiot robót powierzonych podwykonawcy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę **Wykonawcy** na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej   
   z projektem umowy.
2. **Zamawiający** może w terminie 30 dni od dnia doręczenia jemu zgłoszenia, o którym mowa   
   w ust. 1 do wniesienia sprzeciwu wobec wykonywania robót przez zgłaszanego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę. Zamawiający wymaga, aby przedłożony jemu projekt umowy   
   z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą:

a) będzie zawierać oznaczenie **Podwykonawcy**, dokładne wyszczególnienie realizowanych przez niego czynności oraz wskazanie rachunku bankowego, na który przelewane będzie wynagrodzenie z tytułu czynności wykonanych przez **Podwykonawcę**;

b) będzie zawierać zobowiązanie, iż wzajemne rozliczenia między **Wykonawcą**a **Podwykonawcą** będą dokonywane przelewem;

c) będzie zawierać wykaz z wyszczególnieniem kwot lub podstaw do ustalenia kwot wynagrodzenia za czynności w ramach umowy o podwykonawstwo;

d) nie będzie zawierać postanowień przewidujących płatność wynagrodzenia **Podwykonawcy** w sposób, który naruszałby warunki ustalone w niniejszej umowie, w tym zwłaszcza w zakresie wynagrodzenia, które nie może przewyższać wysokości wynagrodzenia **Wykonawcy**.

1. termin zapłaty wynagrodzenia **Podwykonawcy** przewidziany w umowie   
   o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia **Wykonawcy** faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej **Podwykonawcy** części zamówienia i nie może być późniejszy niż termin zapłaty **Wykonawcy** przez **Zamawiającego** za te roboty określony w umowie;
2. będzie zawierać zobowiązanie **Wykonawcy** do zapłaty wynagrodzenia **Podwykonawcy** za wykonane czynności przed złożeniem przez **Wykonawcę** faktury **Zamawiającemu** na kwotę wynagrodzenia na ten cel;
3. będzie zawierać zobowiązanie **Podwykonawcy** do każdorazowego powiadomienia **Zamawiającego** o dokonaniu przez **Wykonawcę** zapłaty wynagrodzenia za czynności zrealizowane przez **Podwykonawcę** w ciągu 3 dni roboczych od daty wpływu należności na rachunek bankowy **Podwykonawcy**;
4. będzie zawierać zapis, iż w przypadku opóźnienia **Wykonawcy** w zapłacie należności **Podwykonawcy**, **Podwykonawca** w terminie 3 dni po upływie terminu wymagalności płatności zobowiązany jest do powiadomienia **Zamawiającego** o zaistniałym opóźnieniu   
   w zapłacie w formie pisemnej.
5. będzie zawierać wykaz osób działających po stronie **Podwykonawcy**, ze wskazaniem zakresu czynności każdej z tych osób. W zakresie w jakim wykonanie tych czynności wymagać będzie posiadania uprawnień dla wykonywania samodzielnych funkcji   
   technicznych w budownictwie, w rozumieniu ustawy Prawo budowlane, wymagane będzie przedłożenie wraz z projektem umowy o podwykonawstwo dokumentów zaświadczających posiadanie uprawnień osób, w tym zaświadczenie właściwej izby samorządu zawodowego   
     
   o wpisaniu tych osób na listę członków izby wraz z potwierdzonym w zaświadczeniu terminem ważności oraz wykazaniem, iż osoby te legitymują się przynajmniej 2-letnim doświadczeniem zawodowym w zakresie czynności, które mają wykonywać w ramach umowy o podwykonawstwo;
6. nie będzie przewidywać postanowień naruszających warunki wykonania niniejszej Umowy, w tym wynikających z niej uprawnień **Zamawiającego** względem **Wykonawcy**.
7. Nie zgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo,   
   w terminie określonym w ust. 2. uważa się za akceptację projektu umowy przez **Zamawiającego**.
8. **Wykonawca** zobowiązany jest dokonać przelewu należnej Podwykonawcy kwoty wynagrodzenia przed złożeniem faktury **Zamawiającemu**.
9. Przy kolejnych płatnościach za czynności wykonane przez **Podwykonawcę** **Wykonawca** zobowiązany jest okazywać na żądanie **Zamawiającego** dowody dokonania rozliczeń   
   z **Podwykonawcą** z tytułu poprzednich płatności.
10. **Zamawiający** dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego **Podwykonawcy**, który zawarł zaakceptowaną przez **Zamawiającego** umowę o podwykonawstwo,   
    w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez **Wykonawcę**.
11. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 6, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez **Zamawiającego** umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
12. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych **Podwykonawcy.**
13. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty **Zamawiający** poinformuje **Wykonawcę** o prawie do zgłoszenia w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji, pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia **Podwykonawcy**.
14. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 9, w terminie wskazanym przez **Zamawiającego**, **Zamawiający** może:

a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia **Podwykonawcy**, jeżeli **Wykonawca** wykaże niezasadność takiej zapłaty,

albo

b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia **Podwykonawcy**w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości **Zamawiającego** co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,

albo

1. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia **Podwykonawcy**, jeżeli **Podwykonawca** wykaże zasadność takiej zapłaty.
2. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty **Podwykonawcy**, o którym mowa w ust. 10, **Zamawiający** potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego **Wykonawcy.**
3. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty **Podwykonawcy,** o którym mowa   
   w ust. 10, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej umowy, może stanowić podstawę do odstąpienia od niniejszej umowy przez **Zamawiającego.**
4. Zapisy ust. 1-12 powyżej, stosuje się odpowiednio do zmian zawartej wcześniej umowy   
   o podwykonawstwo.
5. **Wykonawca** ponosi wobec **Zamawiającego** pełną odpowiedzialność za roboty budowlane, które wykonuje przy udziale **Podwykonawców**, w szczególności na podstawie przepisów prawa budowlanego oraz z art. 415 kc, art. 429 kc, 430 kc, i art. 474 kc.
6. Wykonanie czynności przez **Podwykonawcę** nie zwalnia **Wykonawcy** od odpowiedzialności   
   i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej Umowy. **Wykonawca** będzie odpowiedzialny za działania, uchybienia lub zaniedbania Podwykonawcy w takim zakresie, jak gdyby były one działaniami, uchybieniami i zaniedbaniami **Wykonawcy**. Wynikający z Umowy rozkład ryzyka   
   i odpowiedzialność **Wykonawcy** obejmuje również działania lub zaniechania **Podwykonawców.**
7. **Wykonawca** jest zobowiązany do koordynowania prac wykonywanych przez **Podwykonawców**.
8. **Wykonawca** zobowiązany jest udzielić na piśmie wszelkich informacji dotyczących zmiany  
   **Podwykonawców** określonych w ust 1.
9. **Zamawiający** ma prawo żądać zmiany **Podwykonawcy**, jeżeli poweźmie uzasadnioną wątpliwość co do kwalifikacji **Podwykonawcy**, w tym zdolności wykonania Umowy w zakresie objętym Umową, a także w przypadku posługiwania się przez **Podwykonawcę** przy wykonywaniu Umowy sprzętem, który nie gwarantuje należytego wykonania Umowy, w tym dotrzymania terminów w niej określonych. Żądanie zmiany **Podwykonawcy** zawierające uzasadnienie oraz termin przedstawienia nowego **Podwykonawcy**, zostanie do Wykonawcy skierowane w formie pisemnej niezwłocznie po stwierdzeniu takiej potrzeby.
10. Żądanie zmiany **Podwykonawcy** przez **Zamawiającego** zawierające termin przedstawienia nowego **Podwykonawcy,** zostanie do **Wykonawcy** skierowany w formie pisemnej niezwłocznie   
    po stwierdzeniu takiej potrzeby przez inspektora nadzoru.\
11. W odniesieniu do zmiany **Podwykonawcy** skuteczne są wszelkie postanowienia dotyczące  
    **Podwykonawcy** określone w niniejszej umowie.
12. Prawo **Zamawiającego** do odstąpienia od Umowy z przyczyn wskazanych w § 10 ust. 2 obejmuje również działania lub zaniechania **Podwykonawcy**.
13. **Zamawiający** nie wyraża zgody na wprowadzenie podwykonawcy na plac budowy bez podpisanej   
    i zaakceptowanej przez **Zamawiającego** umowy z podwykonawcą.

**§ 13**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy będą odbywały się w formie aneksów sporządzonych na piśmie za zgodą obydwu stron umowy, pod rygorem nieważności.
2. Cesja praw lub wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

**§ 14**

Wszelkie spory mogące powstać na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez właściwy sąd  
w Szczecinie.

**§ 15**

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Ustawy Prawo Budowlane i Prawa Zamówień Publicznych.

**§ 16**

Umowę uważa się za zawartą z chwilą podpisania przez drugą ze stron, a jeżeli ta strona nie opatrzyła podpisu datą, dniem zawarcia umowy jest dzień wskazany na wstępie umowy.

**§ 17**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**