**Załącznik nr 5**

**PROTOKÓŁ KONTROLI ROCZNEJ STANU TECHNICZNEGO**

**BUDYNKU ( OBIEKTU BUDOWLANEGO )**

położonego w  przy ul.

1. Zespół dokonujący przeglądu w składzie:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| *Imię i nazwisko* | *Zakres posiadanych uprawnień* | *Nr posiadanych uprawnień* |
|   |   |   |
|   |   |   |
|   |   |   |
|   |   |   |
|   |   |   |

dokonał zgodnie z art. 62 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dziennik Ustaw z 2003 r. nr 207, poz. 2016 z późn. zm.) w dniu  **przeglądu** **rocznego** budynku (obiektu budowlanego)**[[1]](#footnote-1)** położonego w Szczecinie przy ul.

1. Przed rozpoczęciem kontroli zapoznano się z:
* protokołami z poprzednich kontroli,
* protokołami odbioru robót remontowych wykonanych w budynku,
* (inne dokumenty, informacje mające znaczenie dla oceny stanu technicznego)

oraz stwierdzono ………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

1. W trakcie kontroli ustalono co następuje:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| *Element, urządzenie, instalacja* | *Materiał, sposób wykonania, mocowania, wyposażenie* | *Stan techniczny, zużycie, przydatność do użytkowania* | *Uwagi* | *Sprawdzający; podpis* |
| **I. Zewnętrzne warstwy przegród zewnętrznych (warstwa fakturowa)** |
| 1. tynki |   |   |   |   |
| 2. okładziny |   |   |   |   |
| 3. |   |   |   |   |
| **II. Elementy ścian zewnętrznych** |
| 1. attyki |   |   |   |   |
| 2. filary |   |   |   |   |
| 3. gzymsy |   |   |   |   |
| 4. balkony, loggie |   |   |   |   |
| 5. |   |   |   |   |
| **III. Urządzenia i instalacje zamocowane do ścian i dachu budynku** |
| 1. szyldy, reklamy |   |   |   |   |
| 2. klimatyzatory |   |   |   |   |
| 3. |   |   |   |   |
| **IV. Elementy odwodnienia budynku oraz obróbek blacharskich** |
| 1. |   |   |   |   |
| **V. Pokrycia dachowe** |
| 1. poszycie |   |   |   |   |
| 2. obróbki blacharskie |   |   |   |   |
| 3. rynny, rury spustowe |   |   |   |   |
| 4. kominy, ławy kominiarskie |   |   |   |   |
| 5. odprowadzenie wody opadowej |   |   |   |   |
| 6. |   |   |   |   |

|  |
| --- |
| **VI. Instalacja centralnego ogrzewania** |
| 1. piony |   |   |   |   |
| 2. poziomy |   |   |   |   |
| 3. pompy |   |   |   |   |
| 4. zawory |   |   |   |   |
| 5. kotły |   |   |   |   |
| 6. odpowietrzenia |   |   |   |   |
| 7. aparatura kontrolna i pomiarowa |   |   |   |   |
| 8. izolacja |   |   |   |   |
| 9. cyrkulacja |   |   |   |   |
| 10. połączenia z siecią zewnętrzną |   |   |   |   |
| 11.  |   |   |   |   |
| **VII. Instalacja ciepłej wody użytkowej** |
| 1. piony |   |   |   |   |
| 2. poziomy |   |   |   |   |
| 3. hydrofory, pompy |   |   |   |   |
| 4. obieg wody |   |   |   |   |
| 5. połączenia z siecią wodociągową |   |   |   |   |
| 6.  |   |   |   |   |
| **VIII. Zabezpieczenie przeciwpożarowe budynku** |
| 1. hydranty |   |   |   |   |
| 2. drogi ewakuacyjne |   |   |   |   |
| 3. dźwig dla ekip ratowniczych |   |   |   |   |
| 4.  |   |   |   |   |
| **IX. Instalacje i urządzenia służące ochronie środowiska** |
| 1. kanalizacja ściekowa |   |   |   |   |
| 2. kanalizacja deszczowa |   |   |   |   |
| 3. zbiorniki bezodpływowe |   |   |   |   |
| 4. urządzenia do oczyszczania ścieków |   |   |   |   |
| 5. ekrany akustyczne |   |   |   |   |
| 6. odprowadzenie ścieków z budynku |   |   |   |   |
| 7. zabezpieczenia uniemożliwiające wtórne zanieczyszczenie wody |   |   |   |   |
| 8. |   |   |   |   |
| **X. Instalacja gazowa** wg protokołu nr z dnia |
| **XI. Przewody kominowe (dymowe, spalinowe i wentylacyjne)** wg protokołu nr z dnia |
| **XII. Przejścia przyłączy instalacyjnych przez ściany budynku** |
| 1.  |   |   |   |   |
| 2.  |   |   |   |   |

|  |
| --- |
| **XIII. Inne elementy, urządzenia i instalacje** |
| 1.  |   |   |   |   |
| 2.  |   |   |   |   |

1. Na podstawie zaleceń z poprzedniej kontroli stwierdzono, iż:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| *Element, urządzenie, instalacja* | *Zalecenia* | *Stopień wykonania zaleceń* | *Uwagi* | *Sprawdzający; podpis* |
| 1.  |   |   |   |   |
| 2.  |   |   |   |   |
| 3.  |   |   |   |   |
| 4.  |   |   |   |   |
| 5. |   |   |   |   |

oraz (inne zalecenia, np. zakres robót remontowych i kolejność ich wykonania, metody i środki użytkowania elementów budynku narażonych na szkodliwe działanie wpływów atmosferycznych i niszczące działanie innych czynników):

1. ……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………...………,
2. ………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………...……,
3. ……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………....
4. Na podstawie wyników niniejszej kontroli zaleca się:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| *Element, urządzenie, instalacja* | *Zalecenia* | *Uwagi* | *Sprawdzający; podpis* |
| 1.  |   |   |   |
| 2.  |   |   |   |
| 3.  |   |   |   |
| 4.  |   |   |   |
| 5. |   |   |   |

1. Wobec stwierdzenia:
2. ……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………,
3. ……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………,
4. ……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………,
5. …………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

zaleca się ich usunięcie oraz uzupełnienie braków poprzez:

1. ……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………,
2. ……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………,
3. …………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………… ,
4. ………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

oraz stosownie do art. 70 ust. 2 Prawa budowlanego, informuje się, iż kopia niniejszego protokołu zostanie przesłana do Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Szczecinie.

 ………………………………………

 (podpis osoby stwierdzającej uchybienia i braki)

1. Inne postanowienia, uwagi, dołączona dokumentacja graficzna wykonana w toku kontroli, itp.
2. Wnioski końcowe \*\*):
* obiekt znajduje się w odpowiednim stanie technicznym, zapewniającym dalsze, bezpieczne jego użytkowanie,
* obiekt, pomimo konieczności wykonania wyżej wymienionych robót budowlanych, zapewnia dalsze, bezpieczne użytkowanie,
* stan techniczny obiektu jest nieodpowiedni, mogący spowodować zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i mienia – należy sporządzić ekspertyzę stanu technicznego,
* obiekt znajduje się w nieodpowiednim stanie technicznym, bezpośrednio grożącym zawaleniem, niezbędny zakaz użytkowania oraz dokonania rozbiórki budynku lub jego części,
* obiekt jest użytkowany w sposób zagrażający życiu lub zdrowiu ludzi, środowisku, bezpieczeństwu mienia, niezbędny zakaz użytkowania.

\*\*) odpowiednie podkreślić

1. ………………………………………………………………………………………………… ,
2. ………………………………………………………………………………………………… ,
3. ……………………………………………………………………………………………………,
4. …………………………………………………………………………………………………...

 (osoby dokonujące kontroli – własnoręczny podpis i pieczątka)

1. niepotrzebne skreślić [↑](#footnote-ref-1)