**Załącznik nr 6**

**PROTOKÓŁ KONTROLI 5 LETNIEJ STANU TECHNICZNEGO**

**BUDYNKU ( OBIEKTU BUDOWLANEGO )**

położonego w  przy ul.

1. Zespół dokonujący przeglądu w składzie:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| *Imię i nazwisko* | *Zakres posiadanych uprawnień* | *Nr posiadanych uprawnień* |
|   |   |   |
|   |   |   |
|   |   |   |
|   |   |   |
|   |   |   |

dokonał zgodnie z art. 62 ust. 1 , pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dziennik Ustaw z 2006 r. nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) w dniu  **przeglądu** **5-letniego** budynku (obiektu budowlanego)**[[1]](#footnote-1)** położonego w Szczecinie przy ul.

1. Przed rozpoczęciem kontroli zapoznano się z:
* protokołami z poprzednich kontroli,
* protokołami odbioru robót remontowych wykonanych w budynku,
* (inne dokumenty, informacje mające znaczenie dla oceny stanu technicznego)

oraz stwierdzono ………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….……

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

1. W trakcie kontroli ustalono co następuje:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| *Element, urządzenie, instalacja* | *Materiał, sposób wykonania, mocowania, wyposażenie* | *Stan techniczny, zużycie, przydatność do użytkowania* | *Uwagi* | *Sprawdzający; podpis* |
| **I. Elementy konstrukcyjne** |
| 1. fundamenty |   |   |   |   |
| 2. ściany nośne |   |   |   |   |
| 3. filary |   |   |   |   |
| 4. stropy |   |   |   |   |
| 5. |   |   |   |   |
| **II. Elementy ścian zewnętrznych** |
| 1. attyki |   |   |   |   |
| 2. filary |   |   |   |   |
| 3. gzymsy |   |   |   |   |
| 4. balkony, loggie |   |   |   |   |
| 5. |   |   |   |   |
| **III. Wejście** |
| 1. drzwi, brama |   |   |   |   |
| 2. domofon |   |   |   |   |
| 3. oświetlenie zewnętrzne |   |   |   |   |
| 4. ślusarka |   |   |   |   |
| 5. |   |   |   |   |
| **IV. Klatki schodowe, hol, korytarze** |
| 1. podłogi, posadzki |   |   |   |   |
| 2. schody, pochylnie |   |   |   |   |
| 3. poręcze, balustrady |   |   |   |   |
| 4. tynki |   |   |   |   |
| 5. malowanie |   |   |   |   |
| 6. stolarka |   |   |   |   |
| 7. ślusarka |   |   |   |   |
| 8. pomieszczenia zsypowe |   |   |   |   |
| 9. oświetlenie |   |   |   |   |
| 10. |   |   |   |   |
| **V. Ściany wewnętrzne** |
| 1. tynki |   |   |   |   |
| 2. malowanie |   |   |   |   |
| 3. |   |   |   |   |
| **VI. Pomieszczenia** |
| 1. podłogi, posadzki |   |   |   |   |
| 2. strop |   |   |   |   |
| 3. tynki |   |   |   |   |
| 4. malowanie |   |   |   |   |
| 5. stolarka |   |   |   |   |
| 6. ślusarka |   |   |   |   |
| 7. oświetlenie, nasłonecznienie |   |   |   |   |
| 8. instalacja wodna |   |   |   |   |
| 9. instalacja c.o. |   |   |   |   |
| 10. instalacja kanalizacyjna |   |   |   |   |
| 11. instalacja elektryczna |   |   |   |   |
| 12. |   |   |   |   |
| **VII. Piwnice** |
| 1. podłogi, posadzki |   |   |   |   |
| 2. strop |   |   |   |   |
| 3. ściany |   |   |   |   |
| 4. tynki |   |   |   |   |
| 5. malowanie |   |   |   |   |
| 6. stolarka |   |   |   |   |
| 7. ślusarka |   |   |   |   |
| 8. oświetlenie |   |   |   |   |
| 9. instalacja wodna |   |   |   |   |
| 10. instalacja c.o. |   |   |   |   |
| 11. instalacja kanalizacyjna |   |   |   |   |
| 12. instalacja elektryczna |   |   |   |   |
| 13. |   |   |   |   |
| **VIII. Garaże** |
| 1. podłogi, posadzki |   |   |   |   |
| 2. strop |   |   |   |   |
| 3. ściany |   |   |   |   |
| 4. tynki |   |   |   |   |
| 5. malowanie |   |   |   |   |
| 6. stolarka |   |   |   |   |
| 7. ślusarka |   |   |   |   |
| 8. oświetlenie |   |   |   |   |
| 9. instalacja wodna |   |   |   |   |
| 10. instalacja c.o. |   |   |   |   |
| 11. instalacja kanalizacyjna |   |   |   |   |
| 12. instalacja elektryczna |   |   |   |   |
| 13. pochylnie |   |   |   |   |
| 14. schody |   |   |   |   |
| 15. |   |   |   |   |
| **IX. Pomieszczenia techniczne, gospodarcze, hale produkcyjne i inne** |
| 1. tak jak dla innych pomieszczeń + |   |   |   |   |
| 2. urządzenia |   |   |   |   |
| 3. podpory, zamocowania i złącza urządzeń |   |   |   |   |
| 4. włazy kontrolne |   |   |   |   |
| 5. studzienki rewizyjne |   |   |   |   |
| 6. inne, stosowane do właściwych przepisów i norm |   |   |   |   |
| 7. pralnia |   |   |   |   |
| 8. suszarnia |   |   |   |   |
| 9. przybudówki |   |   |   |   |
| 10. kotłownia |   |   |   |   |
| 11. |   |   |   |   |
| **X. Poddasze, strych** |
| 1. tak jak dla innych pomieszczeń + |   |   |   |   |
| 2. izolacja |   |   |   |   |
| 3. wyjście na dach, drabina |   |   |   |   |
| 4. |   |   |   |   |
| **XI. Dach** |
| 1. poszycie |   |   |   |   |
| 2. obróbki blacharskie |   |   |   |   |
| 3. rynny, rury spustowe |   |   |   |   |
| 4. kominy, ławy kominiarskie |   |   |   |   |
| 5. |   |   |   |   |
| **XII. Instalacja centralnego ogrzewania** |
| 1. piony |   |   |   |   |
| 2. poziomy |   |   |   |   |
| 3. pompy |   |   |   |   |
| 4. zawory |   |   |   |   |
| 5. kotły |   |   |   |   |
| 6. odpowietrzenia |   |   |   |   |
| 7. aparatura kontrolna i pomiarowa |   |   |   |   |
| 8. izolacja |   |   |   |   |
| 9. cyrkulacja |   |   |   |   |
| 10. połączenia z siecią zewnętrzną |   |   |   |   |
| 11. węzeł cieplny |   |   |   |   |
| 12. |   |   |   |   |
| **XIII. Instalacja wodna** |
| 1. piony |   |   |   |   |
| 2. poziomy |   |   |   |   |
| 3. hydrofory, pompy |   |   |   |   |
| 4. obieg wody |   |   |   |   |
| 5. połączenia z siecią wodociągową |   |   |   |   |
| 6. wodomierze |   |   |   |   |
| 7. zawory |   |   |   |   |
| 8. hydrofornia |   |   |   |   |
| 9. |   |   |   |   |
| **XIV. Instalacja kanalizacyjna** |
| 1. urządzenia sanitarne |   |   |   |   |
| 2. instalacja deszczowa |   |   |   |   |
| 3. piony |   |   |   |   |
| 4. poziomy |   |   |   |   |
| 5. urządzenia napowietrzające |   |   |   |   |
| 6. połączenie z kanalizacją deszczową, sanitarną lub ogólnospławną |   |   |   |   |
| 7. |   |   |   |   |
| **XV. Instalacja gazowa** wg protokołu nr z dnia |
| **XVI. Instalacja elektryczna** wg protokołu nr z dnia |
| **XVII. Instalacja piorunochronna** wg protokołu nr z dnia |
| **XVIII. Przewody kominowe (dymowe, spalinowe i wentylacyjne)** wg protokołu nr z dnia |
| **XIX. Dźwigi** |
| 1. szyby |   |   |   |   |
| 2. kabiny |   |   |   |   |
| 3. drzwi |   |   |   |   |
| 4. sterowanie |   |   |   |   |
| 5. zasilanie |   |   |   |   |
| 6. maszynownia |   |   |   |   |
| 7. bezpieczeństwo |   |   |   |   |
| 8. aktualność przeglądu technicznego |   |   |   |   |
| 9. |   |   |   |   |
| **XX. Zabezpieczenie przeciwpożarowe** |
| 1. hydranty |   |   |   |   |
| 2. drogi ewakuacyjne |   |   |   |   |
| 3. dźwig dla ekip ratowniczych |   |   |   |   |
| 4. czujki i alarmy |   |   |   |   |
| 5. instalacja gaśnicza |   |   |   |   |
| 6. sprzęt gaśniczy |   |   |   |   |
| 7. przewody |   |   |   |   |
| 8. dojazd straży pożarnej |   |   |   |   |
| 9. materiały łatwopalne |   |   |   |   |
| 10. porządek |   |   |   |   |
| 11. |   |   |   |   |
| **XXI. Instalacje i urządzenia służące ochronie środowiska** |
| 1. zbiorniki bezodpływowe |   |   |   |   |
| 2. urządzenia do oczyszczania ścieków |   |   |   |   |
| 3. ekrany akustyczne |   |   |   |   |
| 4. odprowadzenie ścieków z budynku |   |   |   |   |
| 5. zabezpieczenia uniemożliwiające wtórne zanieczyszczenie wody |   |   |   |   |
| 6. |   |   |   |   |
| **XXII. Estetyka** |
| 1. obiekt |   |   |   |   |
| 2. otoczenie |   |   |   |   |
| 3. |   |   |   |   |
| **XXIII. Inne elementy, urządzenia i instalacje** |
| 1. drogi |   |   |   |   |
| 2. miejsca postojowe |   |   |   |   |
| 3. studnie |   |   |   |   |
| 4. obiekty małej architektury |   |   |   |   |
| 5. miejsca do gromadzenia odpadów stałych |   |   |   |   |
| 6. zieleń |   |   |   |   |
| 7. urządzenia rekreacyjne |   |   |   |   |
| 8. ogrodzenia |   |   |   |   |
| 9. brama wjazdowa |   |   |   |   |
| 10. oświetlenie |   |   |   |   |
| 11. |   |   |   |   |

1. Na podstawie zaleceń z poprzedniej kontroli stwierdzono, iż:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| *Element, urządzenie, instalacja* | *Zalecenia* | *Stopień wykonania zaleceń* | *Uwagi* | *Sprawdzający; podpis* |
| 1.  |   |   |   |   |
| 2.  |   |   |   |   |
| 3.  |   |   |   |   |
| 4.  |   |   |   |   |
| 5. |   |   |   |   |

oraz (inne zalecenia, np. zakres robót remontowych i kolejność ich wykonania, metody i środki użytkowania elementów budynku narażonych na szkodliwe działanie wpływów atmosferycznych i niszczące działanie innych czynników):

1. …………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………… ,
2. ……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………............……. ,
3. …………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………..…………...........…… .
4. Na podstawie wyników niniejszej kontroli zaleca się:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| *Element, urządzenie, instalacja* | *Zalecenia* | *Uwagi* | *Sprawdzający; podpis* |
| 1.  |   |   |   |
| 2.  |   |   |   |
| 3.  |   |   |   |
| 4.  |   |   |   |
| 5. |   |   |   |

oraz (inne zalecenia, np. zakres robót remontowych i kolejności ich wykonania, metody i środki użytkowania elementów budynku narażonych na szkodliwe działanie wpływów atmosferycznych i niszczące działanie innych czynników):

1. ………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………...……,
2. …………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………...…,
3. ……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….…..…,
4. ………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………
5. Wobec stwierdzenia (uszkodzenia, braki i inne), które mogą spowodować (zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia lub środowiska a w szczególności katastrofę budowlaną, pożar, wybuch, porażenie prądem elektrycznym albo zatrucie gazem),:
6. ………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………
7. ………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………
8. ………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………
9. …………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

 zaleca się ich usunięcie oraz uzupełnienie braków poprzez:

1. ……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………,
2. ……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………,
3. …………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………… ,
4. ………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

oraz stosownie do art. 70 ust. 2 Prawa budowlanego, informuje się, iż kopia niniejszego protokołu zostanie przesłana do Powiatowego inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Szczecinie.

 …………………………………

 (podpis osoby stwierdzającej

 uchybienia i braki)

1. Inne postanowienia, uwagi, dołączona dokumentacja graficzna wykonana w toku kontroli, itp.
2. Wnioski końcowe \*\*):
* obiekt znajduje się w odpowiednim stanie technicznym, zapewniającym dalsze, bezpieczne jego użytkowanie,
* obiekt, pomimo konieczności wykonania wyżej wymienionych robót budowlanych, zapewnia dalsze, bezpieczne użytkowanie,
* stan techniczny obiektu jest nieodpowiedni, mogący spowodować zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i mienia – należy sporządzić ekspertyzę stanu technicznego,
* obiekt znajduje się w nieodpowiednim stanie technicznym, bezpośrednio grożącym zawaleniem, niezbędny zakaz użytkowania oraz dokonania rozbiórki budynku lub jego części,
* obiekt jest użytkowany w sposób zagrażający życiu lub zdrowiu ludzi, środowisku, bezpieczeństwu mienia, niezbędny zakaz użytkowania.

\*\*) odpowiednie podkreślić

* 1. …………………………………
	2. …………………………………
	3. …………………………………
	4. …………………………….…

 (osoby dokonujące kontroli – własnoręczny podpis i pieczątka)



1. niepotrzebne skreślić [↑](#footnote-ref-1)