

UMOWA O DZIEŁO Nr ZUT/OGNRiL-...../25
zawarta w dniu roku w Szczecinie, pomiędzy:

Zachodniopomorskim Uniwersytetem Technologicznym w Szczecinie, al. Piastów 17, 70-310 Szczecin, NIP 852-254-50-56, REGON 320588161, na rzecz którego działa:

1. mgr Adrianna Gudowska – Kanclerz,

zwanym w treści umowy Zamawiającym

a

Panią/Panem prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą
..... z siedzibą, NIP:, REGON:

zwanym w treści umowy Wykonawcą.

§ 1

Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się wykonać usługę pn.
„Wycena nieruchomości gruntowych wraz z aktualizacją” do celów
sprzedaży, obejmującej określenie wartości rynkowej niżej wymienionych
nieruchomości, które stanowią własność Zamawiającego:

1. niezabudowana działka numer 792, obręb 0013 Lipnik, gmina Stargard, powiat stargardzki;
2. niezabudowana działka numer 30/33 wraz z udziałem w działce nr 30/31, obręb 0013 Lipnik, gmina Stargard, powiat stargardzki;
3. zabudowana działka numer 4/11 wraz z udziałem w działce nr 4/12, obręb 0014 Rajkowo, gmina Kołbaskowo, powiat policki.

Lokalizację działek przedstawia **załącznik mapowy nr 1 i nr 2.**

§ 2

1. Wykonanie umowy nastąpi w terminie 28 dni od dnia podpisania umowy.
2. Za wykonanie umowy Strony uważają protokolarne przyjęcie przez Zamawiającego – bez uwag (protokołem końcowego odbioru prac), wszystkich zamawianych operatów szacunkowych.
3. Miejscem wydania operatów szacunkowych jest: Ośrodek Gospodarowania Nieruchomościami Rolnymi i Leśnymi, Lipnik, ul. Lipowa 37, 73-110 Stargard.

§ 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości brutto (z należnym podatkiem od towarów i usług VAT) (słownie złotych:)
2. Wynagrodzenie Wykonawcy stanowi całkowity koszt, jaki poniesie Zamawiający z tytułu wykonania niniejszej umowy (w tym w szczególności: koszty dojazdu, użytych urządzeń i materiałów, podatki).
3. Zamawiający zapłaci wynagrodzenie po wykonaniu usługi przez Wykonawcę i sporządzeniu przez Strony protokołu końcowego odbioru prac – bez uwag, w terminie 21 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
4. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia w formie polecenia przelewu na rachunek bankowy wskazany na fakturze.

§ 4

1. Zamawiający w dniu podpisania umowy przekaze Wykonawcy następujące dokumenty: zaświadczenie/informacja o przeznaczeniu nieruchomości (działki), wypis z rejestru gruntów, wyrys z mapy ewidencyjnej, mapę zasadniczą,
2. Wykonawca zobowiązuje się do zbadania księgi wieczystej oraz załączenia do operatu szacunkowego i późniejszej aktualizacji protokołu z badania księgi wieczystej, protokołu z badania mapy zasadniczej oraz dokumentów wymienionych w punkcie 1 jako integralnych części operatu szacunkowego lub jego aktualizacji,
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zapytania ofertowego zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, standardami zawodowymi rzeczoznawców majątkowych i obowiązującymi przepisami prawa i wydać każdy operat szacunkowy Zamawiającemu w trzech egzemplarzach oraz późniejszą jedną aktualizację w trzech egzemplarzach, sporządzone w formie pisemnej;
4. Zamawiający przed odbiorem przedmiotu zamówienia może kierować do Wykonawcy uwagi i zapytania dotyczące przedmiotu zamówienia, a Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia wyjaśnień w ustalonym przez Zamawiającego terminie.
5. W przypadku, gdy przekazany Zamawiającemu przedmiot umowy zawiera nieprawidłowości (w szczególności: niekompletność operatu, błędy merytoryczne, błędy rachunkowe, nieprzejrzystość wyводу), Zamawiającemu przysługuje prawo do zgłoszenia reklamacji za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail Wykonawcy Potwierdzenie wysłania wiadomości za pośrednictwem poczty elektronicznej jest dowodem zgłoszenia reklamacji;
6. W przypadku zaistnienia nieprawidłowości, Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w terminie 3 dni od dnia zgłoszenia reklamacji;
7. W przypadku nieusunięcia zaistniałych nieprawidłowości w terminie 3 dni od dnia zgłoszenia reklamacji, Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.

§ 5

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto za każdy dzień spóźnienia w wykonaniu operatu, aktualizacji lub reklamacji,
 - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 2 000,00 zł.
2. Kary umowne kumulują się i podlegają sumowaniu.
3. Maksymalna suma naliczonych kar umownych nie może być wyższa niż 2 000 zł.
4. Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego w przypadku, gdy wysokość poniesionej szkody będzie wyższa niż kara umowna.

§ 6

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy, zastosowanie mieć będą przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Spory, mogące wyniknąć w związku z wykonaniem przedmiotu umowy, rozstrzygał będzie Sąd powszechny właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednakowo brzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Zamawiający

Wykonawca