

ogłasza ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych, położonych:  
w obrębie 0005 gmina Miasto Stargard, w obrębie 0013 Lipnik gmina Stargard, obrębie 0010 Ostoja gmina Kołbaskowo

Lp.	Gmina	Obręb	Nr działki	Powierzchnia	Nr Księgi wieczystej	Udział w drogach i nr Księgi wieczystej	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza (zł)	Wadium (zł)	Wysokość postąpienia (zł)	Godzina przetargu
1.	Miasto Stargard	0005 Stargard	4/87	5143 m <sup>2</sup>	SZ1T/00049601/1	Brak	Teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów (11.P) (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2018 r., poz. 2463 oraz z 2020 r. poz. 1504)	361000	36100	3610	9:00
2.	Miasto Stargard	0005 Stargard	5/12	5949 m <sup>2</sup>	SZ1T/00049601/1	Brak	Teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów (12.P) (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2018 r., poz. 2463 oraz z 2020 r. poz. 1504)	340000	34000	3400	9:30
3.	Stargard	0013 Lipnik	Kompleks 30/34 30/99	3028 m <sup>2</sup> 307 m <sup>2</sup>	SZ1T/00049600/4 SZ1T/00121176/1	Brak	Teren zabudowy usługowej nieuciążliwej (32 Ud). Ciąg pieszy-osiedlowy wewnętrzny (34 KP) (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 28 stycznia 2004 r., nr 7, poz. 138)	234000	23400	2340	10:00
4.	Kołbaskowo	0010 Ostoja	Kompleks 70/3 70/4	3395 m <sup>2</sup> 3739 m <sup>2</sup>	SZ2S/00003939/1	Brak	Brak	1250000	62500	12500	10:30
5.	Kołbaskowo	0010 Ostoja	70/2	4148 m <sup>2</sup>	SZ2S/00003939/1	Brak	Brak	871000	87100	8710	11:00

Zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity: Dziennik Ustaw z 2024 r. poz. 82), grunt działek nr: **4/87, 5/12** z obrębu 0005 Stargard oraz **30/34, 30/99** z obrębu 0013 Lipnik gmina Stargard oraz **70/3, 70/4, 70/2** z obrębu 0010 Ostoja gmina Kołbaskowo, nie jest wyłączony z produkcji rolnej, przy czym działki nr **70/3, 70/4, 70/2** posiadają użytek gruntowy Br-Rll, ponadto grunt działki nr **5/12** nie jest również wyłączony z produkcji leśnej.

Przez teren działek nr **4/87, 5/12** z obrębu 0005 Stargard przebiegają istniejące sieci elektroenergetyczne 110 kV oraz usytuowane są słupy kratowe wysokiego napięcia.

Działki gruntu nr **4/87, 5/12** z obrębu 0005 Stargard, nr **30/34, 30/99** z obrębu 0013 Lipnik gmina Stargard oraz nr **70/3, 70/4, 70/2** z obrębu 0010 Ostoja gmina Kołbaskowo, nie są uzbrojone w urządzenia infrastruktury technicznej.

Na podstawie zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, działki gruntu nr **30/34, 30/99** z obrębu 0013 Lipnik gmina Stargard znajdują się w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Lipnik”.

Wedle danych powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, na działkach z obrębu 0010 Ostoja gmina Kołbaskowo, znajdują się następujące sieci: działka nr **70/3** – sieć energetyczna niskiego napięcia, sieć wodociągowa ogólna, sieć kanalizacji deszczowej oraz sanitarnej; działka nr **70/4** - sieć energetyczna niskiego napięcia, sieć kanalizacji deszczowej oraz sanitarnej; działka nr **70/2** - sieć energetyczna niskiego napięcia, sieć wodociągowa lokalna, sieć kanalizacji deszczowej oraz sieć kanalizacji lokalnej.

Zgodnie z danymi z ewidencji gruntów i budynków działka nr **70/3** obręb 0010 Ostoja gmina Kołbaskowo zabudowana jest dwoma budynkami o powierzchni zabudowy: 118 m<sup>2</sup> (bud. 111) oraz 107 m<sup>2</sup> (bud. 112) – według Klasyfikacji Środków Trwałych obiekty stanowią budynki produkcyjne, usługowe i gospodarcze dla rolnictwa.

Działka nr **70/4** obręb 0010 Ostoja gmina Kołbaskowo zabudowana jest czterema budynkami o powierzchni zabudowy: 633 m<sup>2</sup> (bud. 107), 165 m<sup>2</sup> (bud. 108), 138 m<sup>2</sup> (bud. 109) oraz 9 m<sup>2</sup> (bud. 110) – według Klasyfikacji Środków Trwałych obiekty stanowią budynki produkcyjne, usługowe i gospodarcze dla rolnictwa. Zgodnie z protokołem kontroli okresowej stanu technicznego budynku nr **107**, położonego na działce nr **70/4**, z dnia 25 czerwca 2024 r., **obiekt znajduje się w nieodpowiednim stanie technicznym**, bezpośrednio grożącym zawaleniem, niezbędny zakaz użytkowania oraz dokonania rozbiórki budynku lub jego części. Działka nr **70/4** obręb 0010 Ostoja gmina Kołbaskowo częściowo jest przedmiotem bezumownego korzystania osób trzecich, tj. podmiotu (osoba fizyczna - były najemca) zajmującego część budynku nr **107** o powierzchni użytkowej 180 m<sup>2</sup> wraz z gruntem przylegającym o powierzchni 40 m<sup>2</sup>; pomieszczenia i grunt były wynajmowane na cele garażowe. Procedura odzyskania przedmiotu bezumownego korzystania jest w toku.

Działka nr **70/2** obręb 0010 Ostoja gmina Kołbaskowo zabudowana jest dwoma budynkami o powierzchni zabudowy: 284 m<sup>2</sup> (bud. 101) oraz 759 m<sup>2</sup> (bud. 98) – według Klasyfikacji Środków Trwałych obiekty stanowią budynki produkcyjne, usługowe i gospodarcze dla rolnictwa, pokrycie dachowe tych budynków wykonane jest z płyt falistych azbestowo-cementowych (eternit) – zgodnie z oceną stanu i możliwości bezpiecznego użytkowania wyrobów zawierających azbest z dnia 18.10.2023 r., wymagana jest ponowna ocena w terminie do 5 lat.

Przy sprzedaży działki nr **70/4** z obrębu 0010 Ostoja gmina Kołbaskowo, działka zostanie obciążona ograniczonym prawem rzeczowym w formie służebności gruntowej (drogi koniecznej), polegającej na nieograniczonym czasowo, prawie przejazdu i przechodu przez nieruchomości stanowiącą działkę nr **70/4**, położoną w obrębie 0010 Ostoja, gmina Kołbaskowo, powiat policki, pasem gruntu o powierzchni 344 m<sup>2</sup> – szerokości 8 m, długości 43 m, na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości, stanowiących działki nr **70/2** oraz nr **70/3**, położonych w obrębie 0010 Ostoja, gmina Kołbaskowo, powiat policki.

Sprzedaż zabudowanych działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi **70/3, 70/4, 70/2** z obrębu 0010 Ostoja gmina Kołbaskowo zwolniona jest z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361, ze zmianami).

**Przetarg odbędzie się w dniu 17 października 2024 r. w Zachodniopomorskim Uniwersytecie Technologicznym w Szczecinie przy al. Piastów 48, V piętro, pok. 521.**

1. **Warunkiem uczestnictwa w przetargu** jest wpłacenie wadium w pieniądzu. Wadium należy wpłacić na konto Zachodniopomorskiego Uniwersytetu Technologicznego w Szczecinie, **Santander Bank Polska S.A. 11 1090 1492 0000 0001 0766 8908** z dopiskiem na dowodzie wpłaty „**wadium na działkę nr .....**”. Wadium winno być uznane na rachunku bankowym Uczelni najpóźniej w dniu **14 października 2024 r.**

2. Wpłata wadium powoduje przyjęcie wszelkich warunków przetargu bez zastrzeżeń, opisanych szczegółowo w **Regulaminie sprzedaży, najmu i dzierżawy nieruchomości Zachodniopomorskiego Uniwersytetu Technologicznego w Szczecinie oraz przenoszenia prawa wieczystego użytkowania, a także najmu i dzierżawy nieruchomości będących w użytkowaniu wieczystym Zachodniopomorskiego Uniwersytetu Technologicznego w Szczecinie**, który znajduje się na stronie internetowej ZUT:  
<https://bip.zut.edu.pl/majatek-zut/przetargi-sprzedaz-nieruchomosci/regulamin.html>
3. Cena wywoławcza, wysokość postąpienia, cena wylicytowana podawane są w kwotach netto. Do ustalonej w przetargu ceny naliczony zostanie podatek od towarów i usług, według przepisów i stawek obowiązujących na dzień zawarcia umowy.
4. Osoba fizyczna (w tym prowadząca działalność gospodarczą) zobowiązana jest stawić się na przetargu ze współmałżonkiem lub stosownym pełnomocnictwem współmałżonka zawierającym jego zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości oraz zgodę do podejmowania wszystkich czynności, w tym prawnych, prowadzących do odpłatnego nabycia nieruchomości (w przypadku nabywania nieruchomości do majątku wspólnego) bądź przedłożyć dokument o ustanowieniu rozdzielności majątkowej (w przypadku, gdy taka sytuacja zachodzi).
5. Osoba fizyczna zobowiązana jest również przedłożyć komisji przetargowej dokument tożsamości oraz oświadczyć na piśmie, do czyjego majątku – osobistego bądź wspólnego, zamierza nabyć nieruchomość.
6. Sprzedaż nieruchomości wymaga uzyskania przez ZUT zgody właściwych organów.
7. Przeniesienie własności nieruchomości nastąpi po uprzednim zawarciu warunkowej umowy sprzedaży nieruchomości i niewykonaniu przez uprawniony przepisami prawa organ (osoba) przysługującego mu (jej) prawa pierwokupu nieruchomości.
8. Zachodniopomorski Uniwersytet Technologiczny w Szczecinie **zastrzega sobie prawo wskazania Kancelarii Notarialnej** przeprowadzającej transakcję - koszty zakupu ponosi nabywca nieruchomości.
9. ZUT zapewnia wgląd do dokumentacji umożliwiającej weryfikację stanu prawnego i faktycznego nieruchomości. Koszty ewentualnego okazania granic przez geodetę, ponosi nabywca nieruchomości.
10. Zachodniopomorski Uniwersytet Technologiczny w Szczecinie nie dysponuje danymi, co do warunków gruntowo – wodnych, występowania ewentualnych zanieczyszczeń gruntu w obrębie zbywanej nieruchomości oraz przykrytych warstwą gleby elementów będących pozostałością po konstrukcjach budowlanych. Osoby zamierzające wziąć udział w przetargu mogą za zgodą ZUT, wykonać stosowne badania własnym staraniem i na własny koszt.
11. ZUT **zastrzega sobie prawo do odwołania, unieważnienia lub zamknięcia przetargu w całości lub w części**, bez podania przyczyny.
12. Dodatkowe informacje dotyczące ww. nieruchomości, można uzyskać pod nr tel. 91 578 25 65, 661 026 076 lub drogą elektroniczną, wysyłając wiadomość e-mail na adres:  
[gospodarowanie.nieruchomosciami@zut.edu.pl](mailto:gospodarowanie.nieruchomosciami@zut.edu.pl)

# OBREB 0005 GMINA MIASTO STARGARD POWIAT STARGARDZKI



# OBRĘB 0013 LIPNIK GMINA STARGARD POWIAT STARGARDZKI





# OBRĘB 0010 OSTOJA GMINA KOŁBASKOWO POWIAT POLICKI



**OBRĘB 0010 OSTOJA GMINA KOLBASKOWO POWIAT POLICKI**

