

| Lp. | Gmina | Obręb | Nr działki | Powierzchnia | Nr Księgi wieczystej | Udział w drogach i nr Księgi wieczystej | Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego | Cena wywoławcza | Wadium | Wysokość postąpienia | Godzina przetargu |
|-----|-----------------|---------------|------------|---------------------|----------------------|--|--|-----------------|--------|----------------------|-------------------|
| 1. | Miasto Stargard | 0005 Stargard | 4/87 | 5143 m ² | SZ1T/00049601/1 | Brak | Teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów (11.P) (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2018 r., poz. 2463 oraz z 2020 r. poz. 1504) | 340000 | 34000 | 3400 | 9:00 |
| 2. | Miasto Stargard | 0005 Stargard | 5/13 | 2520 m ² | SZ1T/00049601/1 | Brak | Teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów (11.P) (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2018 r., poz. 2463 oraz z 2020 r. poz. 1504) | 189000 | 18900 | 1890 | 9:30 |
| 3. | Miasto Stargard | 0005 Stargard | 5/12 | 5949 m ² | SZ1T/00049601/1 | Brak | Teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów (12.P) (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2018 r., poz. 2463 oraz z 2020 r. poz. 1504) | 340000 | 34000 | 3400 | 10:00 |
| 4. | Stargard | 0013 Lipnik | 27/59 | 1779 m ² | SZ1T/00049600/4 | 74/1000 w dz. 27/70 SZ1T/00136693/9 490/1000 (258 m ²) w dz. 27/53 SZ1T/00135766/5 | Teren zabudowy usługowo-rzemieśniczej z dopuszczalną funkcją mieszkaniową jednorodziną (43 UR, MJ) (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 28 stycznia 2004 r., nr 7, poz. 138) | 143000 | 14300 | 1430 | 10:30 |
| 5. | Stargard | 0013 Lipnik | 27/60 | 1004 m ² | SZ1T/00049600/4 | 42/1000 w dz. 27/70 SZ1T/00136693/9 | Teren zabudowy usługowo-rzemieśniczej z dopuszczalną funkcją mieszkaniową jednorodziną (43 UR, MJ) (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 28 stycznia 2004 r., nr 7, poz. 138) | 86000 | 8600 | 860 | 11:00 |
| 6. | Stargard | 0013 Lipnik | 27/61 | 1178 m ² | SZ1T/00049600/4 | 49/1000 w dz. 27/70 SZ1T/00136693/9 | Teren zabudowy usługowo-rzemieśniczej z dopuszczalną funkcją mieszkaniową jednorodziną (43 UR, MJ) (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 28 stycznia 2004 r., nr 7, poz. 138) | 101000 | 10100 | 1010 | 11:30 |
| 7. | Stargard | 0013 Lipnik | 27/64 | 1039 m ² | SZ1T/00049600/4 | 43/1000 w dz. 27/70 SZ1T/00136693/9 | Teren zabudowy usługowo-rzemieśniczej z dopuszczalną funkcją mieszkaniową jednorodziną (43 UR, MJ) (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 28 stycznia 2004 r., nr 7, poz. 138) | 89000 | 8900 | 890 | 12:00 |

| Lp. | Gmina | Obręb | Nr działki | Powierzchnia | Nr Księgi wieczystej | Udział w drogach i nr Księgi wieczystej | Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego | Cena wywoławcza | Wadium | Wysokość postąpienia | Godzina przetargu |
|-----|----------|-------------|----------------------------|---|------------------------------------|---|---|-----------------|--------|----------------------|-------------------|
| 8. | Stargard | 0013 Lipnik | 30/59 | 3135 m ² | SZ1T/00049600/4 | Brak | Teren zabudowy usługowej nieuciążliwej (32 Ud). (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 28 stycznia 2004 r., nr 7, poz. 138) | 220000 | 22000 | 2200 | 12:30 |
| 9. | Stargard | 0013 Lipnik | Kompleks 30/34 30/99 | 3028 m ² 307 m ² | SZ1T/00049600/4 SZ1T/00121176/1 | Brak | Teren zabudowy usługowej nieuciążliwej (32 Ud). Ciąg pieszy-osiedlowy wewnętrzny (34 KP) (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 28 stycznia 2004 r., nr 7, poz. 138) | 234000 | 23400 | 2340 | 13:00 |

Zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity: Dziennik Ustaw z 2022 r., poz. 2409), grunt działek nr: 4/87, 5/13, 5/12 z obrębu 0005 Stargard oraz 27/59, 27/60, 27/61, 27/64, 30/59, 30/34, 30/99 z obrębu 0013 Lipnik gmina Stargard **nie jest wyłączony z produkcji rolnej**, dodatkowo grunt działki nr 5/12 **nie jest również wyłączony z produkcji leśnej**.

Działka gruntu nr 4/87, 5/13, 5/12 z obrębu 0005 Stargard oraz 27/59, 27/60, 27/61, 27/64, 30/59, 30/34, 30/99 z obrębu 0013 Lipnik gmina Stargard, **nie są uzbrojone w urządzenia infrastruktury technicznej**.

Przez teren działek nr 4/87, 5/13, 5/12 z obrębu 0005 Stargard przebiegają istniejące sieci elektroenergetyczne 110 kV, dodatkowo na działce nr 4/87, 5/12, usytuowane są słupy kratowe wysokiego napięcia.

Na podstawie zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, działki gruntu nr 27/59, 27/60, 27/61, 27/64, 30/59, 30/34, 30/99 z obrębu 0013 Lipnik gmina Stargard znajdują się w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Lipnik”.

W umowie sprzedaży strony ustalają, że nabywca udziału wynoszącego 0,490 części we własności nieruchomości oznaczonej nr działki 27/53 z obrębu 0013 Lipnik, gmina Stargard (i jego następcy prawni) będzie miał prawo do korzystania, z wyłączeniem innych współwłaścicieli, z części gruntu o powierzchni 258 m², oznaczonej na szkicu mapy, stanowiącym integralną część niniejszego ogłoszenia, w tym w szczególności będzie miał prawo do wynajmowania tego gruntu, wydzierżawiania, użyczania, dowolnym osobom, na warunkach przez siebie ustalonych, ustawiania urządzeń reklamowych według swego uznania, a środki uzyskane z tego tytułu będą stanowiły jego wyłączny przychód. Nabywca udziału będzie ponosił we własnym zakresie wszelkie koszty, w tym koszty napraw i remontów, związane z utrzymaniem części nieruchomości przeznaczonej do wyłącznego korzystania przez niego. Wyżej opisany sposób korzystania zostanie ujawniony w dziale III księgi wieczystej prowadzonej dla niniejszej nieruchomości. Niniejszy sposób korzystania będzie wiązał wszystkich współwłaścicieli nieruchomości i ich następców prawnych.

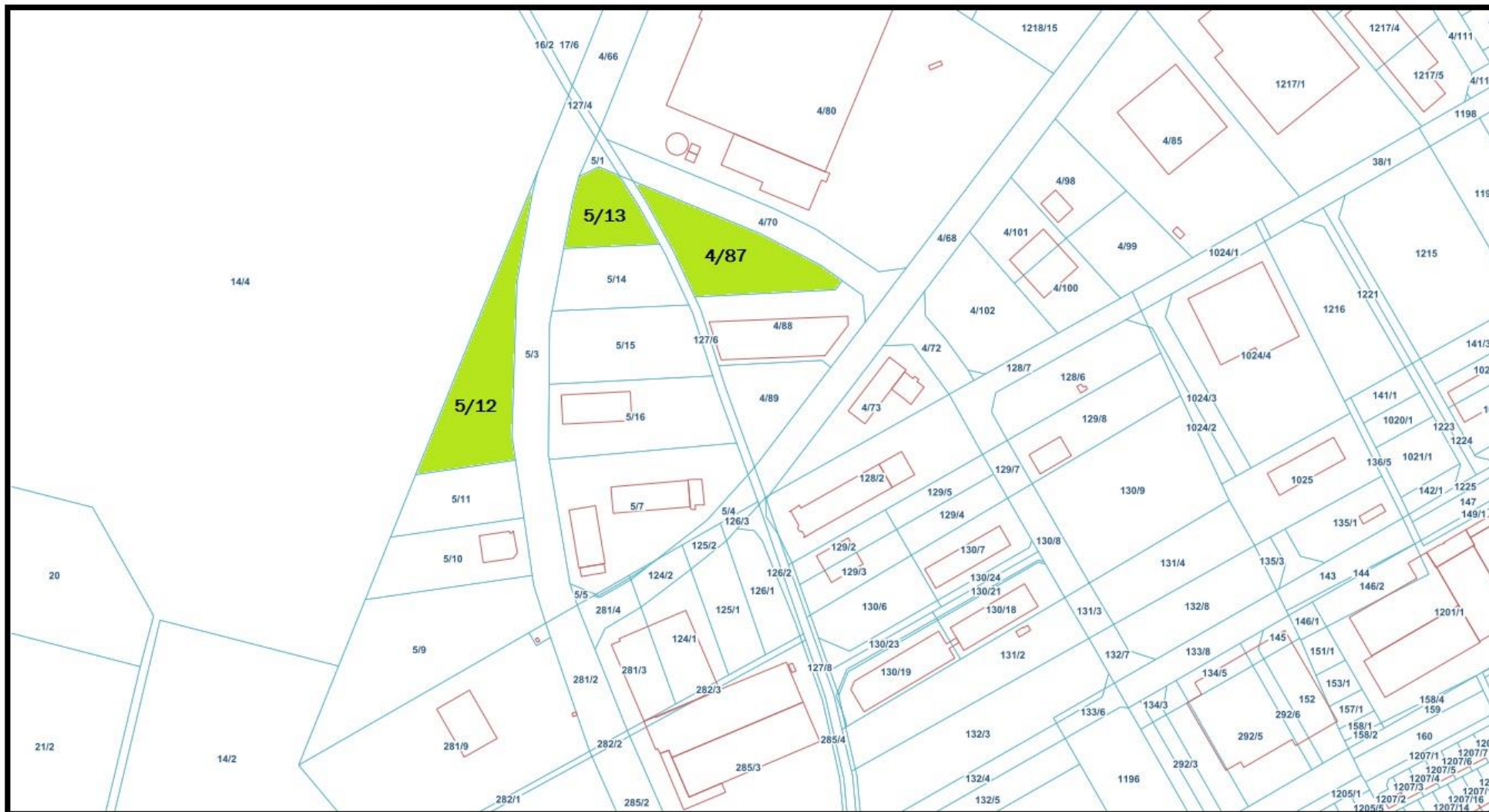
Przetarg odbędzie się w dniu 23 lutego 2024 r. w Zachodniopomorskim Uniwersytecie Technologicznym w Szczecinie przy al. Piastów 48, V piętro, pok. 521.

1. **Warunkiem uczestnictwa w przetargu** jest wpłacenie wadium w pieniądzu. Wadium należy wpłacić na konto Zachodniopomorskiego Uniwersytetu Technologicznego w Szczecinie, **Santander Bank Polska S.A. 11 1090 1492 0000 0001 0766 8908** z dopiskiem na dowodzie wpłaty „**wadium na działkę nr**”.

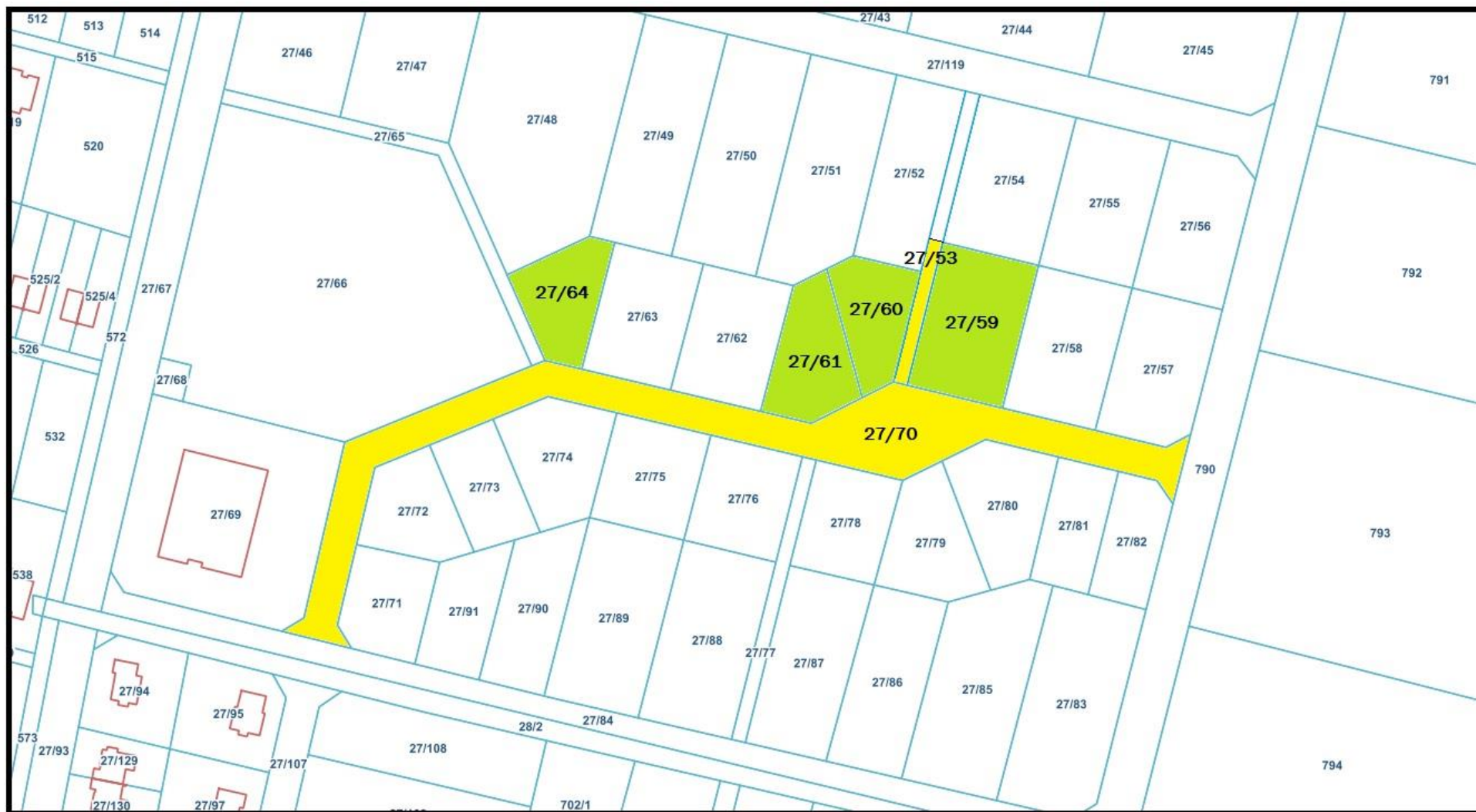
Wadium winno być uznane na rachunku bankowym Uczelni najpóźniej w dniu **21 lutego 2024 r.**

2. Wpłata wadium powoduje przyjęcie wszelkich warunków przetargu bez zastrzeżeń, opisanych szczegółowo w **Regulaminie sprzedaży, najmu i dzierżawy nieruchomości Zachodniopomorskiego Uniwersytetu Technologicznego w Szczecinie oraz przenoszenia prawa wieczystego użytkowania, a także najmu i dzierżawy nieruchomości będących w użytkowaniu wieczystym Zachodniopomorskiego Uniwersytetu Technologicznego w Szczecinie**, który znajduje się na stronie internetowej ZUT:
<https://bip.zut.edu.pl/majatek-zut/przetargi-sprzedaz-nieruchomosci/regulamin.html>
3. Cena wywoławcza, wysokość postąpienia, cena wylicytowana podawane są w kwotach netto. Do ustalonej w przetargu ceny naliczony zostanie podatek od towarów i usług, według przepisów i stawek obowiązujących na dzień zawarcia umowy.
4. Osoba fizyczna (w tym prowadząca działalność gospodarczą) zobowiązana jest stawić się na przetargu ze współmałżonkiem lub stosownym pełnomocnictwem współmałżonka zawierającym jego zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości oraz zgodę do podejmowania wszystkich czynności, w tym prawnych, prowadzących do odpłatnego nabycia nieruchomości (w przypadku nabywania nieruchomości do majątku wspólnego) bądź przedłożyć dokument o ustanowieniu rozdzielnosci majątkowej (w przypadku gdy taka sytuacja zachodzi).
5. Osoba fizyczna zobowiązana jest również przedłożyć komisji przetargowej dokument tożsamości oraz oświadczyć na piśmie, do czyjego majątku – osobistego bądź wspólnego, zamierza nabyć nieruchomość.
6. Sprzedaż nieruchomości wymaga uzyskania przez ZUT zgody właściwych organów.
7. Przeniesienie własności nieruchomości nastąpi po uprzednim zawarciu warunkowej umowy sprzedaży nieruchomości i niewykonaniu przez uprawniony przepisami prawa organ (osoba) przysługującego mu (jej) prawa pierwokupu nieruchomości.
8. Zachodniopomorski Uniwersytet Technologiczny w Szczecinie **zastrzega sobie prawo wskazania Kancelarii Notarialnej** przeprowadzającej transakcję - koszty zakupu ponosi nabywca nieruchomości.
9. **ZUT zapewnia** wgląd do dokumentacji umożliwiającej weryfikację stanu prawnego i faktycznego nieruchomości. Koszty ewentualnego okazania granic przez geodetę, ponosi nabywca nieruchomości.
10. Zachodniopomorski Uniwersytet Technologiczny w Szczecinie nie dysponuje danymi, co do warunków gruntowo – wodnych, występowania ewentualnych zanieczyszczeń gruntu w obrębie zbywanej nieruchomości oraz przykrytych warstwą gleby elementów będących pozostałością po konstrukcjach budowlanych. Osoby zamierzające wziąć udział w przetargu mogą za zgodą ZUT wykonać stosowne badania własnym staraniem i na własny koszt.
11. **ZUT zastrzega** sobie prawo do odwołania, unieważnienia lub zamknięcia przetargu w całości lub w części, bez podania przyczyny.
12. Dodatkowe informacje dotyczące ww. nieruchomości, można uzyskać pod nr tel. 91 578 25 65, 661 026 076 lub drogą elektroniczną, wysyłając wiadomość e-mail na adres:
gospodarowanie.nieruchomosciami@zut.edu.pl

OBRĘB 0005 GMINA MIASTO STARGARD POWIAT STARGARDZKI



OBRĘB 0013 LIPNIK GMINA STARGARD POWIAT STARGARDZKI



OBRĘB 0013 LIPNIK GMINA STARGARD POWIAT STARGARDZKI

