



Zachodniopomorski
Uniwersytet Technologiczny
w Szczecinie

Ośrodek Gospodarowania Nieruchomościami
Rolnymi i Leśnymi

ZAPYTANIE OFERTOWE NR ZUT/OGNRiL-3620-97/24

(ISTOTNE WARUNKI ZAMÓWIENIA)

- I. **Nazwa oraz adres Zamawiającego:**
Zachodniopomorski Uniwersytet Technologiczny w Szczecinie
al. Piastów 17, 70-310 Szczecin.
REGON: 320588161, NIP: 852-254-50-56.
- II. **Tryb udzielenia zamówienia:**
Zamówienie udzielane jest w trybie zapytania ofertowego do 130000 złotych w związku z art. 2 ustęp 1 punkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych, na podstawie przepisów art. 70¹ – 70⁵ Kodeksu Cywilnego.
- III. **Przedmiot zamówienia:**
Wykonanie usługi opracowania **świadcstwa charakterystyki energetycznej** dla budynku nr 10a/10b (**identyfikator: 321102_2.0010.67_BUD**), stanowiącego własność ZUT w Szczecinie, położonego na działce oznaczonej w rejestrze gruntów nr 70/1, obręb 0010 Ostoja, Gmina Kołbaskowo, powiat policki, zbywanego na podstawie umowy sprzedaży (art. 3 ust. 1 pkt 1) ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. - t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 101.)
- IV. **Termin wykonania:**
30 dni od dnia podpisania zlecenia.
- V. **Termin i sposób zapłaty:**
 - a) Zamawiający zapłaci wynagrodzenie po wykonaniu przedmiotu zlecenia przez Wykonawcę i sporządzeniu przez strony protokołu końcowego odbioru prac – bez uwag, w terminie 21 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury;
 - b) do protokołu końcowego odbioru prac Wykonawca dołączy pisemne **oświadczenie**, że świadectwo charakterystyki energetycznej jest zgodne z Zamówieniem, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami, i jest kompletne z punktu widzenia celu jakiego ma służyć.
- VI. **Kryterium wyboru ofert:**



Zachodniopomorski Uniwersytet Technologiczny w Szczecinie
Ośrodek Gospodarowania Nieruchomościami Rolnymi i Leśnymi
Lipnik, ul. Lipowa 37, 73-110 Stargard
tel.: +48 91 578 25 65
e-mail: gospodarowanie.nieruchomosciami@zut.edu.pl

- a) ocena ofert zostanie dokonana z uwzględnieniem wyłącznie kryterium „cena oferty”; oferta z najniższą ceną zostanie uznana za ofertę najkorzystniejszą;
- b) cena za Zamówienie musi obejmować wszystko, co jest konieczne do prawidłowego wykonania przedmiotu Zamówienia; cena powinna zawierać podatek od towarów i usług VAT (jeżeli dotyczy).

VII. Sposób przygotowania i złożenia oferty:

- a) oferta powinna być przygotowana na **Formularzu ofertowym**, którego wzór stanowi **załącznik nr 1** do niniejszego Zapytania ofertowego i podpisana przez osobę uprawnioną do zaciągania zobowiązań;
- b) oferta musi być przygotowana zgodnie z zapisami niniejszego Zapytania ofertowego;
- c) wymaga się załączenia do składanej oferty, pełnomocnictwa do jej podpisania, o ile nie wynika ono z przepisów, dokumentów statutowych lub rejestrów; w przypadku złożenia oferty przez konsorcjum, konieczne jest ustanowienie lidera konsorcjum i załączenie do składanej oferty, umowy konsorcjum;
- d) Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę;
- e) oferta powinna być sporządzona w języku polskim, napisana czytelnie; oferta i dokumenty przekazywane przez Wykonawcę pocztą e-mail nie wymagają opatrzenia ich kwalifikowanym podpisem elektronicznym;
- f) wszystkie miejsca, w których Wykonawca naniósł zmiany bądź poprawki, winny być parafowane przez upoważnione osoby ze strony Wykonawcy;
- g) Wykonawca nie może wycofać oferty i wprowadzić jakichkolwiek zmian w jej treści;
- h) jeżeli złożone dokumenty budzą wskazane przez Zamawiającego wątpliwości, Zamawiający wezwie do ich wyjaśnienia, uzupełnienia, poprawienia w terminie przez siebie wskazanym (jednak nie krótszym niż 3 dni), chyba, że mimo ich wyjaśnienia, uzupełnienia, poprawienia, oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania;
- i) oferta zostanie odrzucona w sytuacji, gdy wystąpią niezgodności z treścią niniejszego Zapytania ofertowego;

VIII. Miejsce oraz termin składania ofert:

Za pośrednictwem wyłącznie poczty elektronicznej na adres e-mail:

gospodarowanie.nieruchomosciami@zut.edu.pl

w terminie do dnia **01.04.2024 r.** na formularzu stanowiącym **załącznik nr 1** do Zapytania ofertowego.

IX. Podpisanie umowy:

- a) Z Wykonawcą wybranym w drodze niniejszego postępowania, który złoży ofertę najkorzystniejszą, spełniającą zapisy Zapytania ofertowego, zostanie podpisane zlecenie na wykonanie Zamówienia;
- b) Wykonawca będzie zobowiązany do podpisania zlecenia w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego;
- c) Termin związania ofertą: 15 dni od daty określonej jako termin składania ofert.

X. Informacje dodatkowe

- a) Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zapytania ofertowego zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, standardami zawodowymi i obowiązującymi przepisami prawa i przekazać Zamawiającemu świadectwo charakterystyki energetycznej w postaci papierowej **w trzech egzemplarzach**,
- b) Wykonawca winien posiadać uprawnienia do sporządzania świadectwa charakterystyki energetycznej i być wpisany do wykazu w centralnym rejestrze charakterystyki energetycznej budynków;
- c) Zamawiający dysponuje inwentaryzacją budynku, stanowiącą **załącznik nr 2**;
- d) Wykonawca dokona oględzin budynku, analizy stanu istniejącego budynku oraz niezbędnych pomiarów, po uprzednim telefonicznym ustaleniu terminu oględzin z Zamawiającym;
- e) Wykonawca udzieli rękojmi i gwarancji na wykonane świadectwo charakterystyki energetycznej budynku na okres **24 miesiące** licząc od dnia dokonania odbioru końcowego prac;
- f) Za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto za każdy dzień spóźnienia w wykonaniu przedmiotu zamówienia,
- g) Za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1000,00 zł.

XI. Postanowienia końcowe

- a) Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu 91 578 25 65 lub wysyłając e-mail na adres gospodarowanie.nieruchomosciami@zut.edu.pl
- b) Zgodnie z art. 70¹ §3 Kodeksu Cywilnego zastrzega się:
 - możliwość odwołania ogłoszenia Zapytania ofertowego,
 - że niniejsze ogłoszenie Zapytania ofertowego, jak też otrzymanie w wyniku niniejszego Zapytania, „oferty cenowej”, nie jest równoznaczne ze złożeniem zamówienia przez ZUT w Szczecinie i nie łączy się z koniecznością zawarcia przez niego umowy,
- c) Informacja o wynikach postępowania zostanie przesłana oferentom pod adres wskazany w formularzu ofertowym nie później niż do 14 dni od terminu składania ofert.