



Zachodniopomorski  
Uniwersytet Technologiczny  
w Szczecinie

Ośrodek Gospodarowania Nieruchomościami  
Rolnymi i Leśnymi

## ZAPYTANIE OFERTOWE NR ZUT/OGNRiL-372-267/23 (ISTOTNE WARUNKI ZAMÓWIENIA)

### I. Nazwa oraz adres Zamawiającego:

Zachodniopomorski Uniwersytet Technologiczny w Szczecinie,  
Ośrodek Gospodarowania Nieruchomościami Rolnymi i Leśnymi,  
Lipnik, ul Lipowa 37, 73-110 Stargard.

### II. Tryb udzielenia zamówienia:

Zamówienie udzielane jest w trybie zapytania ofertowego do 130000 złotych na podstawie art. 2 ustęp 1 punkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych oraz przepisów art. 70<sup>1</sup> – 70<sup>5</sup> Kodeksu Cywilnego

### III. Przedmiot zamówienia:

#### 1. Zakres prac obejmuje:

- podział działki oznaczonej w rejestrze gruntów nr 70 obręb 0010 Ostoja, gmina Kołbaskowo, powiat policki przy uwzględnieniu szkicu stanowiącego załącznik nr 1, zgodnie z przepisami prawa powszechnie obowiązującego oraz dokonać trwałej stabilizacji punktów granicznych podziemnych i naziemnych oraz okazać granice nowo wydzielone;
- podział działki oznaczonej w rejestrze gruntów nr 5/93 obręb 0010 Ostoja, gmina Kołbaskowo, powiat policki przy uwzględnieniu szkicu stanowiącego załącznik nr 1, zgodnie z przepisami prawa powszechnie obowiązującego oraz dokonać trwałej stabilizacji punktów granicznych podziemnych i naziemnych oraz okazać granice nowo wydzielone.

2. Dla nieruchomości, w skład której wchodzi wyżej wymienione działki, Sąd Rejonowy Szczecin-Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Policach prowadzi Księgę wieczystą nr SZ2S/00003939/1.

3. Dla powyższego terenu **nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**, obowiązuje studium uwarunkowań i



Zachodniopomorski Uniwersytet Technologiczny w Szczecinie  
Ośrodek Gospodarowania Nieruchomościami Rolnymi i Leśnymi  
Lipnik, ul. Lipowa 37, 73-110 Stargard  
tel.: +48 91 578 25 65  
e-mail: gospodarowanie.nieruchomosciami@zut.edu.pl

kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kołbaskowo, uchwalone przez Radę Gminy Kołbaskowo uchwałą nr XIII/125/2015 z dnia 16 listopada 2015 r.:

- dla terenu działki nr 70 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wyznacza kierunek zagospodarowania w części strefa zabudowy mieszkaniowej, w części strefa zabudowy usługowej.  
(źródło: <https://sip.gison.pl/kolbaskowo>)
- dla terenu działki nr 5/93 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wyznacza kierunek zagospodarowania grunty orne.  
(źródło: <https://sip.gison.pl/kolbaskowo>)

#### **IV. Termin wykonania:**

3 miesiące od dnia podpisania zlecenia.

#### **V. Termin i sposób zapłaty:**

Zamawiający zapłaci wynagrodzenie po wykonaniu usługi przez Wykonawcę i sporządzeniu przez strony protokołu końcowego odbioru prac, w terminie 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w formie polecenia przelewu na rachunek wskazany na fakturze.

#### **VI. Kryterium wyboru ofert:**

- a) ocena ofert zostanie dokonana z uwzględnieniem wyłącznie kryterium „cena oferty”; oferta z najniższą ceną brutto zostanie uznana za ofertę najkorzystniejszą,
- b) przedstawiona w ofercie cena brutto powinna obejmować całkowity koszt, jaki ponosić będzie Zamawiający z tytułu wykonania przez Wykonawcę usługi (w tym w szczególności: koszty transportu, użytych narzędzi, materiałów, podatki, itd.).

#### **VII. Sposób przygotowania i złożenia oferty:**

- a) oferta powinna być przygotowana na **formularzu ofertowym**, którego wzór stanowi **załącznik nr 2** do niniejszego Zapytania ofertowego i podpisana przez osobę uprawnioną do zaciągania zobowiązań,
- b) oferta musi być przygotowana zgodnie z zapisami niniejszego Zapytania ofertowego,

- c) wymaga się załączenia do składanej oferty, pełnomocnictwa do jej podpisania, o ile nie wynika ono z przepisów, dokumentów statutowych (np. z KRS) lub rejestrów;
- d) oferta powinna być sporządzona w języku polskim, napisana czytelnie; oferta i dokumenty przekazywane przez Wykonawcę pocztą e-mail nie wymagają opatrzenia ich kwalifikowanym podpisem elektronicznym; oferta po jej otwarciu będzie dopuszczona do wglądu dla wszystkich zainteresowanych,

#### **VIII. Miejsce oraz termin składania ofert:**

Za pośrednictwem wyłącznie poczty elektronicznej na adres e-mail:

[gospodarowanie.nieruchomosciami@zut.edu.pl](mailto:gospodarowanie.nieruchomosciami@zut.edu.pl)

w terminie do dnia **05 grudnia 2023 r.**, na formularzu stanowiącym **załącznik nr 2** do Zapytania ofertowego.

#### **IX. Podpisanie zlecenia:**

- a) z Wykonawcą spełniającym zapisy Zapytania ofertowego, zostanie zawarte zlecenie o wykonanie zamówienia;
- b) Wykonawca będzie zobowiązany do podpisania zlecenia w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.

#### **X. Postanowienia dodatkowe:**

Termin związania ofertą: 30 dni od daty określonej jako termin składania ofert.

#### **XI. Postanowienia końcowe**

- a) Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu 91 578 25 65 lub wysyłając e-mail pod adres [gospodarowanie.nieruchomosciami@zut.edu.pl](mailto:gospodarowanie.nieruchomosciami@zut.edu.pl)
- b) Zgodnie z art. 70<sup>1</sup> §3 Kodeksu Cywilnego zastrzega się:
  - możliwość odwołania ogłoszenia zapytania ofertowego,
  - że niniejsze ogłoszenie zapytania ofertowego, jak też otrzymanie w wyniku niniejszego zapytania „oferty cenowej” nie jest równoznaczne ze złożeniem zamówienia przez ZUT w Szczecinie i nie łączy się z koniecznością zawarcia przez niego umowy,
- c) Informacja o wynikach postępowania zostanie przesłana oferentom pod adres wskazany w formularzu ofertowym nie później niż do 14 dni od terminu składania ofert.