

Lp.	Gmina	Obręb	Nr działki	Powierzchnia	Nr Księgi wieczystej	Udział w drogach i nr Księgi wieczystej	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza	Wadium	Wysokość postąpienia	Godzina przetargu
1.	Miasto Stargard	0005	4/87	5143 m <sup>2</sup>	SZ1T/00049601/1	Brak	Teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów (11.P) (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2018 r., poz. 2463 oraz z 2020 r. poz. 1504)	264000	26400	2640	9:00
2.	Miasto Stargard	0005	5/13	2520 m <sup>2</sup>	SZ1T/00049601/1	Brak	Teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów (11.P) (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2018 r., poz. 2463 oraz z 2020 r. poz. 1504)	131000	13100	1310	9:30
3.	Miasto Stargard	0005	5/14	3575 m <sup>2</sup>	SZ1T/00049601/1	Brak	Teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów (11.P) (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2018 r., poz. 2463 oraz z 2020 r. poz. 1504)	175000	17500	1750	10:00
4.	Miasto Stargard	0005	5/12	5949 m <sup>2</sup>	SZ1T/00049601/1	Brak	Teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów (12.P) (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2018 r., poz. 2463 oraz z 2020 r. poz. 1504)	273000	27300	2730	10:30
5.	Stargard	0013 Lipnik	30/60	2970 m <sup>2</sup>	SZ1T/00049600/4	Brak	Teren zabudowy usługowej nieuciążliwej (32 Ud). (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 28 stycznia 2004 r., nr 7, poz. 138)	160000	16000	1600	11:00
6.	Stargard	0013 Lipnik	30/59	3135 m <sup>2</sup>	SZ1T/00049600/4	Brak	Teren zabudowy usługowej nieuciążliwej (32 Ud). (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 28 stycznia 2004 r., nr 7, poz. 138)	159000	15900	1590	11:30
7.	Stargard	0013 Lipnik	Kompleks 30/34 30/99	3028 m <sup>2</sup> 307 m <sup>2</sup>	SZ1T/00049600/4 SZ1T/00121176/1	Brak	Teren zabudowy usługowej nieuciążliwej (32 Ud). Ciąg pieszy-osiedlowy wewnętrzny (34 KP) (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 28 stycznia 2004 r., nr 7, poz. 138)	165000	16500	1650	12:00
8.	Stargard	0013 Lipnik	27/57	1662 m <sup>2</sup>	SZ1T/00049600/4	0,069 w dz. 27/70 SZ1T/00049600/4 0,001 w dz. 27/119 SZ1T/00131515/3	Teren zabudowy usługowo-rzemieśniczej z dopuszczalną funkcją mieszkaniową jednorodziną (43 UR, MJ) (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 28 stycznia 2004 r., nr 7, poz. 138)	120000	12000	1200	12:30
9.	Stargard	0013 Lipnik	27/58	1734 m <sup>2</sup>	SZ1T/00049600/4	0,072 w dz. 27/70 SZ1T/00049600/4	Teren zabudowy usługowo-rzemieśniczej z dopuszczalną funkcją mieszkaniową jednorodziną (43 UR, MJ) (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 28 stycznia 2004 r., nr 7, poz. 138)	125000	12500	1250	13:00

Zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity: Dziennik Ustaw z 2021 r., poz. 1326), grunt działek oznaczonych nr ewidencyjnymi **30/60, 30/59, 30/34, 30/99, 27/57, 27/58 z obrębu 0013 Lipnik gmina Stargard** oraz grunt działek nr **4/87, 5/13, 5/14, 5/12 z obrębu 0005 gmina Miasto Stargard** nie jest wyłączony z produkcji rolnej, dodatkowo grunt działek nr **5/14, 5/12** nie jest wyłączony z produkcji leśnej.

Działki gruntu oznaczone w rejestrze gruntów nr **30/60, 30/59, 30/34, 30/99, 27/57, 27/58 z obrębu 0013 Lipnik gmina Stargard** znajdują się w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Lipnik”.

Działki gruntu oznaczone w rejestrze gruntów nr **30/60, 30/59, 30/34, 30/99, 27/57, 27/58 z obrębu 0013 Lipnik gmina Stargard** oraz działki gruntu nr **4/87, 5/13, 5/14, 5/12 z obrębu 0005 gmina Miasto Stargard**, nie są uzbrojone w urządzenia infrastruktury technicznej.

Działki gruntu oznaczone w rejestrze gruntów nr **27/57 i 27/58, 27/70 z obrębu 0013 Lipnik gmina Stargard** objęte są w całości umową dzierżawy w celu prowadzenia produkcji rolnej roślinnej, obowiązującą do dnia 30.09.2024 r., przy czym w przypadku przeznaczenia jej do sprzedaży, Wyzierzawiający ma prawo rozwiązania umowy ze skutkiem na dzień 30 września 2022 r.

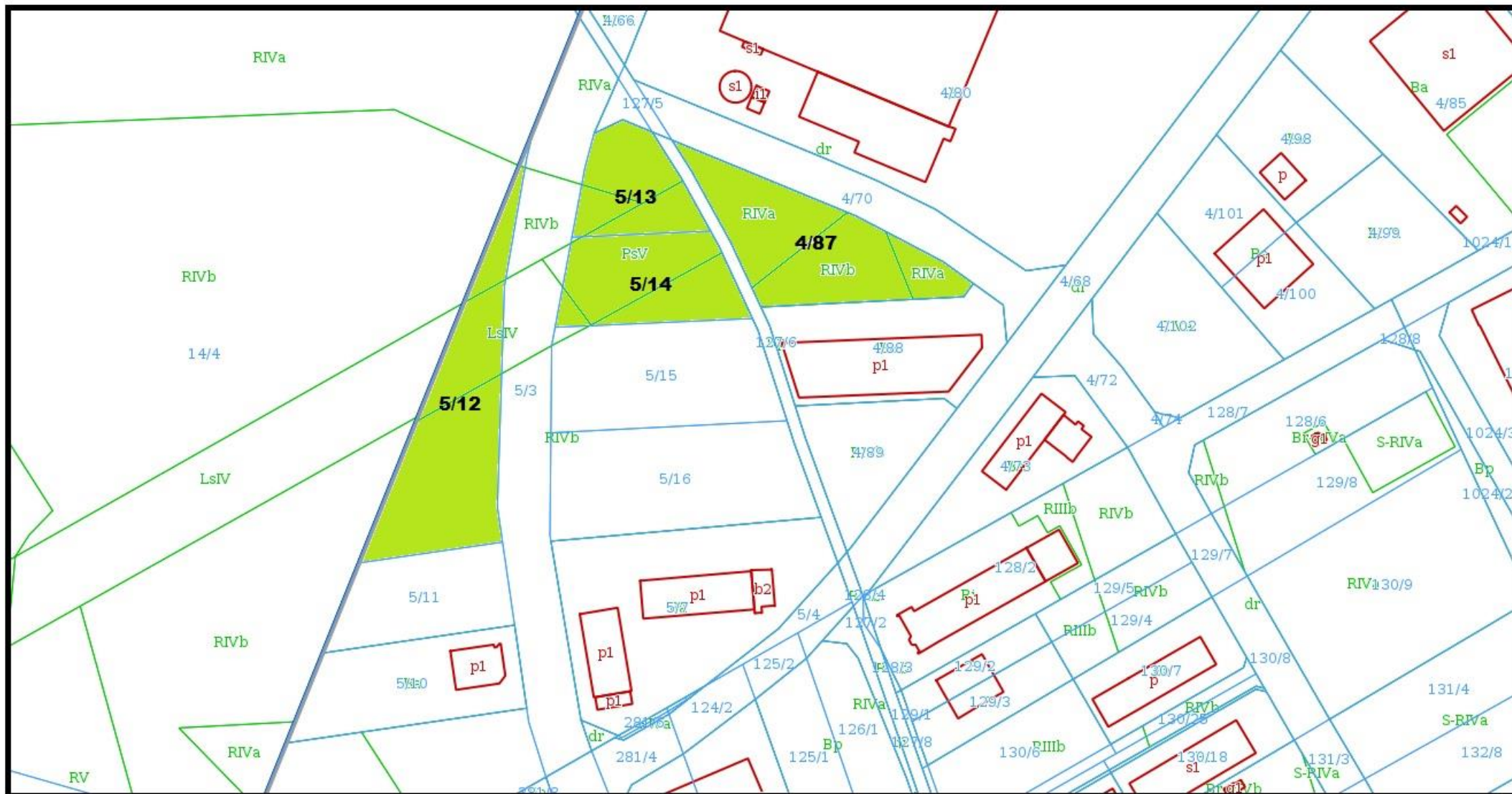
Przez teren działek nr **4/87, 5/13, 5/14, 5/12 z obrębu 0005 gmina Miasto Stargard** przebiegają istniejące sieci elektroenergetyczne 110 kV, dodatkowo na działce nr **4/87, 5/12**, usytuowane są słupy kratowe wysokiego napięcia.

**Przetarg odbędzie się w dniu 26 kwietnia 2022 r. w Zachodniopomorskim Uniwersytecie Technologicznym w Szczecinie przy al. Piastów 48, V piętro, pok. 521.**

1. **Warunkiem uczestnictwa w przetargu** jest wpłacenie wadium w pieniądzu. Wadium należy wpłacić na konto Zachodniopomorskiego Uniwersytetu Technologicznego w Szczecinie, **Santander Bank Polska S.A. 11 1090 1492 0000 0001 0766 8908** z dopiskiem na dowodzie wpłaty „**wadium na działkę nr .....**”. Wadium winno być uznane na rachunku bankowym Uczelni najpóźniej w dniu **22 kwietnia 2022 r.**
2. Wpłata wadium powoduje przyjęcie wszelkich warunków przetargu bez zastrzeżeń, opisanych szczegółowo w **Regulaminie sprzedaży, najmu i dzierżawy nieruchomości Zachodniopomorskiego Uniwersytetu Technologicznego w Szczecinie oraz przenoszenia prawa wieczystego użytkowania, a także najmu i dzierżawy nieruchomości będących w użytkowaniu wieczystym Zachodniopomorskiego Uniwersytetu Technologicznego w Szczecinie**, który znajduje się na stronie internetowej Uczelni: <https://bip.zut.edu.pl/majatek-zut/przetargi-sprzedaz-nieruchomosci/regulamin.html>
3. Cena wywoławcza, wysokość postąpienia, cena wylicytowana podawane są w kwotach netto. Do ustalonej w przetargu ceny naliczony zostanie podatek od towarów i usług, według przepisów i stawek obowiązujących na dzień zawarcia umowy.
4. Osoba fizyczna (w tym prowadząca działalność gospodarczą) zobowiązana jest stawić się na przetargu ze współmałżonkiem lub stosownym pełnomocnictwem współmałżonka zawierającym jego zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości oraz zgodę do podejmowania wszystkich czynności, w tym prawnych, prowadzących do odpłatnego nabycia nieruchomości (w przypadku nabywania nieruchomości do majątku wspólnego) bądź przedłożyć dokument o ustanowieniu rozdzielności majątkowej (w przypadku gdy taka sytuacja zachodzi).
5. Osoba fizyczna zobowiązana jest również przedłożyć komisji przetargowej dokument tożsamości oraz oświadczyć na piśmie, do czyjego majątku – osobistego bądź wspólnego, zamierza nabyć nieruchomość.
6. Sprzedaż nieruchomości wymaga uzyskania przez Uczelnię zgody właściwych organów.

7. Przeniesienie własności nieruchomości nastąpi po uprzednim zawarciu warunkowej umowy sprzedaży nieruchomości i niewykonaniu przez uprawniony przepisami prawa organ (osoba) przysługującego mu (jej) prawa pierwokupu nieruchomości.
8. Zachodniopomorski Uniwersytet Technologiczny w Szczecinie **zastrzega sobie prawo wskazania Kancelarii Notarialnej** przeprowadzającej transakcję - koszty notarialne ponosi nabywca nieruchomości.
9. **Uczelnia zapewnia** wgląd do dokumentacji umożliwiającej weryfikację stanu prawnego i faktycznego nieruchomości. Koszty ewentualnego okazania granic przez geodetę, ponosi nabywca nieruchomości.
10. Zachodniopomorski Uniwersytet Technologiczny w Szczecinie nie dysponuje danymi, co do warunków gruntowo – wodnych, występowania ewentualnych zanieczyszczeń gruntu w obrębie zbywanej nieruchomości oraz przykrytych warstwą gleby elementów będących pozostałością po konstrukcjach budowlanych. Osoby zamierzające wziąć udział w przetargu mogą za zgodą Uczelni wykonać stosowne badania własnym staraniem i na własny koszt.
11. **Uczelnia zastrzega** sobie prawo do odwołania, unieważnienia lub zamknięcia przetargu w całości lub w części, bez podania przyczyny.
12. Dodatkowe informacje dotyczące ww. nieruchomości, można uzyskać pod nr tel. 91 578 25 65, 661 026 076 lub drogą elektroniczną, wysyłając wiadomość e-mail na adres: [gospodarowanie.nieruchomosciami@zut.edu.pl](mailto:gospodarowanie.nieruchomosciami@zut.edu.pl)

# OBRĘB 0005 GMINA MIASTO STARGARD POWIAT STARGARDZKI



# OBRĘB 0013 LIPNIK GMINA STARGARD POWIAT STARGARDZKI

