

ogłasza pisemny przetarg nieograniczony na dzierżawę w okresie od dnia 01.10.2022 r. do dnia 30.09.2032 r.,
nieruchomości gruntowych położonych w obrębie Rajkowo, Ostoja, Przylep gmina Kołbaskowo

Lp.	Gmina	Obręb	Nr działek *	Powierzchnia	Nr Księgi wieczystej	Przeznaczenie	Cena wywoławcza rocznego czynszu	Wadium
1.	Kołbaskowo	0014 Rajkowo	cz. 10/43; 2/3; 4/25; 4/26; cz. 4/28; cz. 4/29.	157,5692 ha	SZ2S/00017824/3	Produkcja rolna roślinna	1100000 zł	275000 zł
		0010 Ostoja	8/16; 8/18; 5/4; cz. 5/93; cz. 5/60; cz. 5/62; 5/70-5/85; cz. 5/86; 5/87; 5/97; cz. 5/95; 10/32; 3/18; 3/19; 3/26; 3/27; 3/35-3/40; 3/42; 3/43; 3/47-3/50; cz. 3/56.	176,5269 ha	SZ2S/00003939/1 SZ2S/00038789/8 SZ2S/00026320/6			
		0013 Przylep	26/42-26/52; 26/54; 26/55; 26/78-26/98; 26/112-26/124; 26/126-26/129; 26/134-26/150; 26/152; 26/153; 26/159-26/177; cz. 10; 12; cz. 7/70; 7/56.	103,1386 ha	SZ2S/00003907/8			
łącznie				437,2347 ha				

* znak „cz.” oznacza „część działki”

Na części gruntów położonych w obrębie Rajkowo, Ostoja, Przylep znajdują się sieci elektroenergetyczne, tj. słupy i linie napowietrzne średniego, wysokiego i najwyższych napięć.

Na części gruntów położonych w obrębie Rajkowo, Ostoja, Przylep znajdują się sieci drenarskie, tj. studnie betonowe melioracyjne, rurociągi odwadniające i dreny.

Grunt będący przedmiotem dzierżawy objęty jest umową dzierżawy nieruchomości rolnej z terminem obowiązywania do dnia 30.09.2022 r.

Przetarg (otwarcie ofert) odbędzie się w dniu 13 lipca 2022 r. o godz. 10:30 w Zachodniopomorskim Uniwersytecie Technologicznym w Szczecinie przy al. Piastów 48, V piętro, pok. 521.

1. **Warunkiem uczestnictwa w przetargu** jest wpłacenie wadium w pieniądzu. Wadium należy wpłacić na konto Zachodniopomorskiego Uniwersytetu Technologicznego w Szczecinie, **Santander Bank Polska S.A. 11 1090 1492 0000 0001 0766 8908** z dopiskiem na dowodzie wpłaty **„wadium na dzierżawę nieruchomości gruntowych położonych w obrębie Rajkowo, Ostoja, Przylep gmina Kołbaskowo”**.
Wadium winno być uznane na rachunku bankowym Uczelni najpóźniej w dniu **11 lipca 2022 r.**
2. Wpłata wadium powoduje przyjęcie wszelkich warunków przetargu bez zastrzeżeń, opisanych szczegółowo w Regulaminie sprzedaży, najmu i dzierżawy nieruchomości Zachodniopomorskiego Uniwersytetu Technologicznego w Szczecinie oraz przenoszenia prawa wieczystego użytkowania, a także najmu i dzierżawy nieruchomości będących w użytkowaniu wieczystym Zachodniopomorskiego Uniwersytetu Technologicznego w Szczecinie, który znajduje się na stronie internetowej ZUT: <https://bip.zut.edu.pl/majatek-zut/przetargi-sprzedaz-nieruchomosci/regulamin.html>
Wpłata wadium oznacza również akceptację bez zastrzeżeń wszystkich warunków zawartych w projekcie umowy, która jest dostępna do wglądu na stronie internetowej ZUT, a która stanowi integralną część niniejszego ogłoszenia. Wniesione wadium przepada w przypadku uchylania się oferenta od podpisania umowy dzierżawy w terminie wyznaczonym przez Wydierżawiającego.
3. Wadium w kwocie określonej w warunkach przetargu, wniesione przez przystępującego do przetargu, którego oferta została wybrana, zalicza się na poczet kaucji zabezpieczającej, która zabezpieczy roszczenia Wydierżawiającego o zapłatę czynszu, kar umownych i odszkodowania za ewentualne szkody w przedmiocie dzierżawy, nie spowodowane zwyczajnym jego użytkowaniem oraz wynikające z nieprzestrzegania przez Dzierżawcę zapisów umowy.
4. Oferty należy składać w Kancelarii Głównej ZUT przy al. Piastów 17, pokój 127 B, w terminie do dnia 13 lipca 2022 do godz. 10:00 na formularzu ofertowym, stanowiącym załącznik nr 1 do ogłoszenia, w zamkniętej kopercie z dopiskiem **„Oferta na dzierżawę nieruchomości gruntowych położonych w obrębie Rajkowo, Ostoja, Przylep gmina Kołbaskowo”**.
5. Każdy z uczestników przetargu (oferent) może złożyć tylko jedną ofertę. Oferta musi dotyczyć całości przedmiotu przetargu. Złożenie przez uczestnika przetargu więcej niż jednej oferty skutkować będzie uznaniem za nieważne wszystkich złożonych przez niego ofert.
6. Oferta winna być opatrzona datą oraz własnoręcznym, czytelnym i pełnym podpisem (podpisami) oferenta lub osób go reprezentujących.
7. **Cena wywoławcza, cena oferowana podawane są w kwotach netto. Do ustalonej w przetargu rocznej ceny czynszu dzierżawnego zostanie dodana kwota netto stanowiąca równowartość podatku rolnego dla dzierżawionej powierzchni w stawce wynikającej z obowiązujących przepisów prawa. Do wartości rocznego czynszu dzierżawnego netto zostanie doliczony podatek od towarów i usług w stawce wynikającej z obowiązujących przepisów prawa.**
8. ZUT zapewnia wgląd do dokumentacji umożliwiającej weryfikację stanu prawnego i faktycznego przedmiotu dzierżawy. Koszty ewentualnego okazania granic przez geodetę, ponosi dzierżawca.
9. ZUT nie dysponuje wynikami analiz gleb na zawartość składników pokarmowych (P, K, Mg) i pH w odniesieniu do przedmiotu dzierżawy, wykonanych przez Okręgową Stację Chemiczną – Rolniczą działającą na terenie Rzeczypospolitej Polskiej.
Osoby zamierzające wziąć udział w przetargu mogą za zgodą Uczelni wykonać stosowne badania własnym staraniem i na własny koszt.
10. Zawarcie umowy (załącznik nr 2 do ogłoszenia) uzależnione jest od uzyskania zgody organów właściwych na dokonanie ww. czynności prawnej, w trybie określonym w ustawie z dnia 16 grudnia 2016 r. o zasadach zarządzania mieniem państwowym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1933) z zastrzeżeniem treści art. 423 ust. 2 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 574).
11. Przekazanie przedmiotu dzierżawy nastąpi z dniem 01.10.2022 r., chyba że do tego dnia Wydierżawiający nie uzyska zgody organów właściwych, wówczas przekazanie przedmiotu dzierżawy nastąpi w terminie 14 dni od dnia otrzymania zgody.

12. Przekazanie przedmiotu dzierżawy nastąpi na podstawie protokołu wydania.
13. Niepodpisanie umowy dzierżawy z powodu braku zgody organów właściwych albo przesunięcie terminu wydania przedmiotu dzierżawy, nie wiąże się z jakimkolwiek roszczeniem Oferenta / Dzierżawcy wobec ZUT w Szczecinie / Wydierżawiającego, opartym na jakiegokolwiek podstawie prawnej.
14. W przypadku przesunięcia terminu wydania przedmiotu dzierżawy w związku z nieotrzymaniem zgody, o której mowa w § 3 ust. 1, Wydierżawiający zobowiązuje się do ustalenia w drodze negocjacji z Dzierżawcą, stawki czynszu w pierwszym roku trwania umowy.
15. ZUT zastrzega sobie prawo do odwołania, unieważnienia lub zamknięcia przetargu w całości lub w części, bez podania przyczyny.
16. Dodatkowe informacje dotyczące ww. nieruchomości, można uzyskać pod nr tel. 91 578 25 65, 661 026 076 lub drogą elektroniczną, wysyłając wiadomość e-mail na adres: gospodarowanie.nieruchomosciami@zut.edu.pl

OBRĘB PRZYLEP, OSTOJA GMINA KOŁBASKOWO POWIAT POLICKI



OBRĘB RAJKOWO GMINA KOŁBASKOWO POWIAT POLICKI

