

ZUT/OGNRiL-372-20/22

UMOWA NR
zawarta w trybie art. 2 ust. 1 pkt 1
w dniu r. w Szczecinie, pomiędzy:

Zachodniopomorskim Uniwersytetem Technologicznym w Szczecinie, 70-310 Szczecin, al.
Piastrów 17, NIP 852-254-50-56, REGON 320588161,

reprezentowanym przez:

1. Kanclerza mgr Adriannę GUDZOWSKĄ

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....
.....,

reprezentowanym przez:

..... zwanym w dalszej
treści umowy „Audytorem” lub „Wykonawcą”.

§ 1 Przedmiot umowy

Przedmiotem niniejszej umowy jest opracowania przez **Audytora** na rzecz **Zamawiającego** **audytu energetycznego w tym audytu oświetlenia i świadectwa charakterystyki energetycznej**, który posłuży do przygotowania i przeprowadzenia przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie dokumentacji projektowej i robót budowlanych, realizacji oraz odbioru zamierzenia inwestycyjnego pod nazwą **„Modernizacja budynku biurowego posadowionego na działce nr 748 w Lipniku, gmina Stargard i zagospodarowanie terenu wokół budynku”**, zwanych dalej „audytem” lub „przedmiotem umowy”.

1. Audyt energetyczny należy wykonać zgodnie z:

- 1) Istotnymi Warunkami Zamówienia (IWZ) i opisem przedmiotu umowy, stanowiącym załącznik nr 2 do IWZ Zapytania ofertowego nr ZUT/OGNRiL-372/20/21.
- 2) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmów oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego, (Dz.U. z 2009 r. Nr. 43 poz. 346), wraz z późniejszymi zmianami z dnia 3 września 2015 r., (Dz.U. z 2015 r. poz.1606) oraz z dnia 29 kwietnia 2020 r. , (Dz.U. z 2020 r. poz. 879).
- 3) Ustawą z dnia 29 sierpnia 2014r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz.U. z 2014 r. poz. 1200).
- 4) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015 r., w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej, (Dz.U.2015 poz. 376).
- 5) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, (Dz.U. Nr 75. poz. 690), tj. z dnia 17 lipca 2015 r.,(Dz.U. z 2015 r. poz. 1422), z dnia 8 kwietnia 2019 r., (Dz.U. z 2019 r. poz. 1065) wraz z późniejszymi zmianami z dnia 16 września 2020 r. (Dz.U. 2020 poz.1608 r.), z uwzględnieniem przy szacowaniu kosztów – konieczności osiągnięcia wskaźników, które obowiązują od 2021 r. (a dla budynków użyteczności publicznej od stycznia 2019 r.). Dalej zwane Warunkami Technicznymi.
- 6) Rozporządzeniem Ministra Energii z dnia 5 października 2017 r. w sprawie szczegółowego zakresu i sposobu sporządzania audytu efektywności energetycznej oraz metod obliczania oszczędności energii, (Dz.U. z 2017 r. poz. 1912)
- 7) Normami branżowymi i najlepszą wiedzą techniczną- w przypadku optymalizacji przedsięwzięć nieprzewidzianych w rozporządzeniach zapisanych w pkt 2-6.
- 8) Polską Normą PN - EN ISO 13790:2009 "Energetyczne właściwości użytkowe budynków - Obliczanie zużycia energii do ogrzewania i chłodzenia"
- 9) Polską Normą PN-EN ISO 6946:2008 "Elementy budowlane i części budynku. Opór

cieplny i współczynnik przenikania ciepła. Metoda obliczeń".

- 10) Polską Normą PN-EN ISO 13370 "Właściwości cieplne budynków - Wymiana ciepła przez grunt - Metody obliczania"
 - 11) Polską Normą PN-EN ISO 14683 "Mostki cieplne w budynkach - Liniowy współczynnik przenikania ciepła - Metody uproszczone i wartości orientacyjne".
 - 12) Polską Normą PN-EN 12831:2006 "Instalacje ogrzewcze w budynkach. Metoda obliczania projektowego obciążenia cieplnego".
 - 13) PN - EN ISO 13789 : 2008 "Ciepłota właściwości użytkowania budynków - Współczynniki przenoszenia ciepła przez przenikanie i wentylację. Metoda obliczania"
2. Audyt energetyczny i świadectwo charakterystyki energetycznej należy przekazać **Zamawiającemu** w następującej formie:
- 1) wersja papierowa w 3 egzemplarzach,
 - 2) wersja elektroniczna *pdf i *edytowalna umożliwiająca otwieranie plików w programie Word, Excel – 2 szt. na płycie CD.
3. Przekazanie audytu energetycznego i świadectwa charakterystyki energetycznej nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego. Do protokołu zostanie załączone **oświadczenie Audytora**, iż audyt jest zgodny z Umową, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami, jest kompletny z punktu widzenia celu jakiego ma służyć.
4. **Audyt** zobowiązuje się do wykonania audytu energetycznego, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym przepisami Ustawy Prawo Budowlane.
5. Wszelkie koszty związane z prawidłowym wykonaniem przedmiotu umowy ponosi **Audyt**.

§ 2 Termin realizacji

1. **Audytor** zobowiązuje się wykonać i wydać **Zamawiającemu** **audyt energetyczny, w tym audytu oświetlenia i świadectwo charakterystyki energetycznej** objęte zakresem niniejszej Umowy, w terminie do **50 dni** od podpisania umowy.
2. Przy wykonywaniu umowy **Audytor** zobowiązany jest do współdziałania z **Zamawiającym** w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy, w szczególności stosowania się do jego wskazówek.
3. **Audyt energetyczny w tym audytu oświetlenia i świadectwo charakterystyki energetycznej** stanowią własność **Zamawiającego** i nie mogą być udostępniane osobom trzecim bez zgody **Zamawiającego**.
4. Ze strony **Zamawiającego** osobami upoważnionymi do współdziałania przy wykonywaniu umowy oraz nadzorowaniu prac **Audytora** są:
 - a) Inspektor nadzoru robót budowlanych - **Małgorzata Brzuszkiewicz**
 - b)
5. Osobami upoważnionymi ze strony **Audytora** do współdziałania w zakresie realizacji niniejszej umowy są:
 - a)
 - b)
6. W przypadku wykonywania przez **Audytora** prac niezgodnie z umową lub wskazaniem **Zamawiającego**, **Zamawiający** wezwie pisemnie **Audytora** do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczy mu w tym celu odpowiedni termin.
7. Po bezskutecznym upływie terminu wskazanego w **ust. 6**, **Zamawiającemu** przysługuje prawo odstąpienia w całości od umowy lub powierzenia wykonania przedmiotu umowy osobie trzeciej na koszt i niebezpieczeństwo **Audytora**.

§ 3 Zobowiązania

Strony zobowiązują się do wzajemnego stosowania zasad poufności dokumentacji, dokumentów, postanowień Umowy itp. Wszelkie dokumenty będą ujawniane jedynie w zakresie niezbędnym i związanym z realizacją audytów.

§ 4 Odpowiedzialność

Audytora ponosi pełną odpowiedzialność za działanie lub zaniechanie osób, którymi posłuży się przy wykonywaniu przedmiotu umowy.

§ 5 Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy i przeniesienie praw autorskich stosownie do treści § 9 umowy, **Audytora** otrzyma wynagrodzenie na łączną wartość **zł brutto** wraz z obowiązującym podatkiem VAT (słownie: złotych brutto).
2. Wynagrodzenie **Audytora** za wykonanie przedmiotu umowy ustala się jako **ryczałtowe**, płatne na podstawie jednej faktury końcowej, po wykonaniu i odbiorze przez **Zamawiającego** audytu energetycznego, w tym audytu oświetlenia i świadectwa charakterystyki energetycznej.
3. Podstawę do wystawienia faktury stanowi **protokół zdawczo-odbiorczy** wraz z oświadczeniem **Audytora** podpisany przez **Zamawiającego**.
4. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie do **21 dni** od dnia doręczenia **Zamawiającemu** prawidłowo wystawionej faktury.
5. Zapłata nastąpi na rachunek bankowy wskazany przez **Audytora** na fakturze, przy czym za dzień zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku **Zamawiającego**.

§ 6 Gwarancja i rękojmia

1. **Audytora** udziela rękojmi i gwarancji na wykonany audyt energetyczny i świadectwo charakterystyki energetycznej na okres **48 miesięcy** licząc od dnia dokonania ich odbioru końcowego.
2. Jeżeli przedmiot umowy ma wady, przez które należy rozumieć także niezgodność audytu z wymaganiami **Zamawiającego**, **Zamawiający** może odmówić odbioru przedmiotu umowy do czasu usunięcia tych wad (poprawek w audycie energetycznym) z zachowaniem prawa do naliczenia kar umownych, o których mowa w § 8 ust. 2. W przypadku nie usunięcia wad (poprawek w audycie) w wyznaczonym przez **Zamawiającego** terminie, nie dłuższym niż **7 dni**, **Zamawiający** będzie uprawniony z zachowaniem prawa do naliczenia kar umownych, do odstąpienia od niniejszej umowy w całości lub części, lub powierzenia usunięcia wad innemu podmiotowi na koszt i ryzyko **Audytora**, na co **Audytora** wyraża zgodę.

3. **Audytor** nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
4. Czas wykonania ewentualnych zmian lub poprawek od chwili zgłoszenia wynosi nie więcej niż **7 dni**, chyba że strony w uzasadnionych przypadkach uzgodnią inny termin.

§ 7 Odstąpienie od umowy

Stronom przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w podanych niżej przypadkach:

1. Określonymi w Kodeksie Cywilnym,
2. **Zamawiający** ma prawo odstąpić od Umowy lub jej części w terminie do 30.09.2022 r.:
 - 2.1. na podstawie **art. 456** ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - 2.2. likwidacji **Audytora** lub złożenia wniosku o wszczęcie postępowania upadłościowego,
 - 2.3. **Audytor** nie rozpocznie prac w terminie **7 dni** kalendarzowych od dnia podpisania umowy,
 - 2.4. **Audytor** realizuje przedmiot umowy niezgodnie z umową,
 - 2.5. **Audytor** przerwał wykonanie przedmiotu umowy (bez podania przyczyny) i przerwa trwa dłużej niż **7 dni**.
3. **Audytor** ma prawo odstąpić od umowy w terminie do 30.09.2022 r. jeżeli:
 - 3.1. **Zamawiający** odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru przedmiotu umowy, przy czym prawo to przysługuje po upływie **21 dni** od pisemnego zgłoszenia przez **Audytora** zakończenia prac objętych umową i wyznaczeniu Zamawiającemu dodatkowego terminu na odbiór przedmiotu umowy, nie krótszego niż **14 dni**.
 - 3.2. **Zamawiający** ogłosił likwidację.

4. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej.
5. W wypadku odstąpienia od Umowy, **Audytora** oraz **Zamawiającego** obciążają następujące obowiązki:
 - 5.1. w terminie siedmiu dni od daty odstąpienia od Umowy, **Audytor** przy udziale **Zamawiającego**, sporządzi szczegółowy protokół zaawansowania prac, według stanu na dzień odstąpienia, a w przypadku braku takiego sporządzenia, **Zamawiający** sporządzi taki protokół samodzielnie i protokół taki będzie wiążący dla obu stron,
 - 5.2. **Audytor** zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od Umowy.
 - 5.3. na podstawie protokołu, o którym mowa w pkt 5.2 powyżej, **Zamawiający** ustali, czy zgodnie z odstąpieniem strony mają sobie zwrócić wzajemnie to co świadczyły do dnia odstąpienia, czy też całość lub część prac wykonanych przez **Audytora** zatrzymuje i dokonuje ich rozliczenia. Decyzja **Zamawiającego** jest w tym zakresie wiążąca dla **Audytora**.

§ 8 Kary umowne

1. W razie zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy **Audytor** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną w wysokości **0,2%** wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki, liczony od terminu umownego zakończenia prac, o którym jest mowa w § 2 ust. 1.
2. W razie uchybienia terminu wskazanego w § 6 ust. 2 lub ust. 4 **Audytor** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną w wysokości **0,2%** wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki.
3. Z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie **Audytora**, **Audytor** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną w wysokości **30 %** wynagrodzenia brutto.
4. **Zamawiający** zapłaci **Audytorowi** karę umowną za odstąpienie od umowy przez **Zamawiającego** z jego winy - w wysokości **30%** łącznego wynagrodzenia brutto **Audytora**, za wyjątkiem przypadków określonych w art.456 PZP.
5. **Zamawiającemu** przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania, na zasadach ogólnych, ponad wysokość zastrzeżonych kar oraz w innych wypadkach nienależytego wykonania zobowiązania.

6. Kary umowne podlegają kumulacji i stają się wymagalne z chwilą zaistnienia podstaw do ich naliczenia,
7. Maksymalna wartość kar umownych naliczonych na podstawie niniejszej umowy nie może być wyższa niż **30%** wynagrodzenia, o którym mowa w **§ 5 ust. 1**, tj. kwota, za wyjątkiem kar ujętych w ust. 5.
8. Dla celów naliczenia kar umownych przyjmuje się wysokość wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust.1, tj. kwota:.....

§ 9 Obowiązki Wykonawcy w odniesieniu do prac projektowych

1. Wraz z przekazaniem **Zamawiającemu audytu energetycznego w tym audytu oświetlenia i świadectwa charakterystyki energetycznej** Audytor przenosi na **Zamawiającego** majątkowe prawa autorskie do powstałego Dzieła na wszystkich polach eksploatacji wskazanych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 1191 z póź. zm.) – zwanej dalej „**UoPAiPP**” – a nadto:
 - a) Prawo do pełnego i nieograniczonego korzystania z Dzieła przez **Zamawiającego** lub dowolny wskazany przez niego podmiot na potrzeby przygotowania, prowadzenia i udzielenia dowolnej liczby i rodzaju zamówień publicznych, które dotyczą Dzieła (w szczególności wykorzystania go jako opisu przedmiotu zamówienia, bądź części opisu przedmiotu zamówienia, w tym opisu przy udzielaniu zamówień na wykonanie robót budowlanych oraz świadczenie usług nadzoru autorskiego), bez względu na to, czy udzielenie zamówienia wymagać będzie stosowania ustawy PZP, a także bez względu na tryb udzielenia zamówienia i bez względu na podmiot wykonujący zamówienie;
 - b) Prawo do pełnego i nieograniczonego korzystania z Dzieła w ramach sprawowania nadzoru autorskiego, bez względu na to jaka osoba będzie wykonywała usługi, nadzoru autorskiego, jak też bez względu na to czy osobom wykonującym usługi nadzoru autorskiego przysługiwać będą autorskie prawa osobiste do Dzieła, z zastrzeżeniem dodatkowych postanowień ust. 1 lit. c);
 - c) Prawo do wykonywania przez **Zamawiającego** lub wskazany przez niego podmiot zależnych praw autorskich w odniesieniu do Dzieła, w tym prawo ingerowania i dokonywania przez **Zamawiającego** (lub dowolne osoby wskazane przez **Zamawiającego**) zmian w Dziele (w tym również ingerowania i zmian dokonywanych w ramach usług nadzoru autorskiego, bez względu na to, kto będzie wykonywał usługi nadzoru autorskiego, jak też bez względu na to, czy osobom wykonującym usługi nadzoru autorskiego przysługiwać będą autorskie

prawa osobiste do Dzieła), w przypadkach, w których **Zamawiający** uzna to za stosowne;

- d) Prawo do wykonywania na potrzeby **Zamawiającego** lub dowolnych innych osób utrwalania i zwielokrotniania Dzieła dowolną techniką, w tym techniką drukarską, reprograficzną, poprzez zapis magnetyczny oraz techniką cyfrową;
 - e) Prawo do wprowadzania treści Dzieła do pamięci komputera oraz do innych baz danych, w tym Internetu;
 - f) Prawo do dokonywania graficznej obróbki Dzieła (w tym komputerowej);
 - g) Prawo do wprowadzania Dzieła do treści umów na zamówienia publiczne, w tym roboty budowlane objęte Dziełem, a także użyczenia i najmu oryginału lub egzemplarzy nośnika, na którym nastąpiło przekazanie Dzieła;
 - h) Prawo do publicznego odtworzenia, prezentacji lub wglądu czy innego zapoznania z treścią Dzieła przez dowolne osoby, w szczególności w sytuacji, w jakiej jest to wymagane ustawą PZP oraz ustawą o dostępie do informacji publicznej;
 - i) Prawo do tłumaczenia treści Dzieła w całości lub w części na języki obce;
 - j) Prawa ujęte w ppkt. a) ÷ i) dotyczą zarówno oryginału Dzieła jak i jego kopii.
2. Korzystanie z praw przeniesionych stosownie do postanowień ust. 1 lit. a) ÷ j) jest możliwe zarówno na obszarze Polski jak i poza jej granicami, oraz nie jest ograniczone w czasie i nie będzie podlegało wypowiedzeniu przez twórców Dzieła.
3. **Audyt** oświadcza, iż wykonywanie autorskich praw osobistych twórców Dzieła nastąpi w sposób, który nie ograniczy **Zamawiającego** w korzystaniu z Dzieła w zakresie i w granicach określonych Umową, w tym w szczególności korzystania z Dzieła na polach eksploatacji wymienionych w ust. 1 lit. a) ÷ j).
4. Wraz z przekazaniem **Zamawiającemu**, przechodzi na **Zamawiającego** własność nośników na których utrwalono Dzieło.

§ 10 Załączniki do umowy

Integralną częścią niniejszej umowy jest oferta **Audytora** z dnia r. oraz Istotne Warunki Zamówienia wraz z załącznikami - Znak sprawy: ZUT/OGNRiL-372/20/21.

Postanowienia końcowe

§ 11

Wszelkie zmiany niniejszej umowy będą odbywały się w formie aneksów sporządzonych na piśmie, za zgodą obydwu stron, pod rygorem nieważności.

§ 12

Umowa ta, jak również wszelkie sprawy nią nieuregulowane, podlegają prawu polskiemu.

§ 13

1. W kwestiach nieuregulowanych niniejszą umową obowiązują przepisy powszechnie obowiązujące, w tym przepisy **Kodeksu Cywilnego, Ustawy Prawo Budowlane i Ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych**.
2. Przeniesienie (cesja) praw i/lub wierzytelności wynikających z niniejszej umowy wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 14

Ewentualne spory mogące powstać na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez **właściwy Sąd Powszechny dla siedziby Zamawiającego**.

§ 15

Umowę uważa się za zawartą z chwilą podpisania przez drugą ze stron, a jeżeli ta strona nie opatrzyła podpisu datą, dniem zawarcia umowy jest dzień wskazany na wstępie umowy.

§ 16

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

AUDYTOR