

Znak sprawy: ZUT/OGNRiL-372- 20/22

ZAPYTANIE OFERTOWE DLA ZAMÓWIENIA DO 130 000 ZŁ

Opracowanie audytu energetycznego dla inwestycji pn. „Modernizacja budynku biurowego posadowionego na działce nr 748 w Lipniku, gmina Stargard i zagospodarowanie terenu wokół budynku”.

ISTOTNE WARUNKI ZAMÓWIENIA

Integralną część niniejszych IWZ stanowią następujące dokumenty:

Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy

Załącznik nr 2 – Opis przedmiotu

Załącznik nr 3 – Wzór umowy

Załącznik nr 4 – Klauzula informacyjna administratora danych

I. Nazwa oraz adres Zamawiającego.

Zachodniopomorski Uniwersytet Technologiczny w Szczecinie
al. Piastów 17, 70-310 Szczecin.
REGON: 320588161, NIP: 852-254-50-56

II. Tryb udzielenia zamówienia.

Zamówienie udzielane jest w trybie zapytania ofertowego do 130000 złotych na podstawie art. 2 ustęp 1 punkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych oraz zgodnie z paragrafem 4 „Instrukcji postępowania przy udzielaniu przez Zachodniopomorski Uniwersytet Technologiczny zamówień wyłączonych z obowiązku stosowania ustawy Prawo Zamówień Publicznych” ujętej w Załączniku nr 2 do Zarządzenia Rektora ZUT nr 22 z 8.01.2009 r. w sprawach dotyczących zamówień publicznych w Zachodniopomorskim Uniwersytecie Technologicznym w Szczecinie oraz przepisami art. 70¹ – 70⁵ Kodeksu Cywilnego.

III. Przedmiot wykonania zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest: opracowanie **audytu energetycznego, w tym audytu oświetlenia i świadectwa charakterystyki energetycznej**, który posłuży do przygotowania i przeprowadzenia przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie dokumentacji projektowej i robot budowlanych, do realizacji oraz odbioru zamierzenia inwestycyjnego pod nazwą **„Modernizacja budynku biurowego posadowionego na działce nr 748 w Lipniku, gmina Stargard i zagospodarowanie terenu wokół budynku”**.

IV. Zakres prac

Zakres wykonania audytu energetycznego został ujęty w opisie przedmiotu zamówienia (załącznik nr 2 do IWZ).

V. Termin wykonania zamówienia.

Termin wykonania zamówienia do 50 dni od dnia podpisania umowy.

VI. Warunki udziału w postępowaniu.

Audytora winien posiadać uprawnienia do sporządzania świadectw charakterystyki energetycznej i być wpisany do wykazu w Centralnym rejestrze charakterystyki energetycznej budynków oraz posiadać doświadczenie.

Zamawiający uzna, że Audytor spełni powyższy warunek, jeżeli w ciągu ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – to w tym okresie, Audytor zrealizował co najmniej:

- 3 usługi dotyczące audytu energetycznego,
- 3 świadectwa charakterystyki energetycznej, dla budynku użyteczności publicznej.

VII. Forma przekazania.

Audyt energetyczny i świadectwo charakterystyki energetycznej należy przekazać **Zamawiającemu**, w następującej formie:

- wersja papierowa w 5 egzemplarzach,
- wersja elektroniczna *pdf i *edytowalna umożliwiająca otwieranie plików w programie Word, Excel – 2 szt. na płycie CD.

Przekazanie audytu energetycznego i świadectwa charakterystyki energetycznej nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego. Do protokołu Audytor załączy **oświadczenie**, że audyt jest zgodny z zamówieniem, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami, i jest kompletny z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć.

VIII. Wynagrodzenie wykonawcy.

Wynagrodzenie Audytora za wykonanie przedmiotu umowy ustala się jako **ryczałtowe**, płatne na podstawie jednej faktury końcowej, po wykonaniu i odbiorze przez Zamawiającego audytu energetycznego i świadectwa charakterystyki energetycznej.

Podstawę do wystawienia faktury stanowi **protokół zdawczo-odbiorczy** wraz z **oświadczeniem** Audytora podpisany przez Zamawiającego, **bez uwag**.

IX. Warunki płatności.

Należność za wykonaną usługę płatna po odbiorze audytu i świadectwa charakterystyki energetycznej bez uwag, w terminie do **21 dni** od daty przedłożenia prawidłowo wystawionej faktury.

X. Opis kryteriów przy wyborze ofert.

1. W celu wyboru oferty najkorzystniejszej, zostaną uwzględnione następujące kryteria:

- Cena oferty (C) – waga kryterium **max 85%**
- Doświadczenie w wykonaniu audytów energetycznych dla budynków użyteczności publicznej (D)

waga kryterium **max 15%**

gdzie podana wyżej waga procentowa jest wagą punktową według zasady: **jeden % = jeden pkt**

1) Opis kryterium oceny ofert (zasady przyznawania ofercie punktów):

- Kryterium „cena oferty” (wskaźnik oznaczony jako „C”) – oferta z najniższą ceną brutto, uzyska 85 pkt. Pozostałe oferty otrzymają punkty w ilości proporcjonalnie mniejszej według następującego wzoru:

$$C = \frac{\text{najniższa oferowana cena}}{\text{cena oferty badanej}} \times 85 \text{ pkt}$$

- Kryterium „**Doświadczenie w zakresie wykonywania audytów energetycznych i świadectw charakterystyki energetycznej dla budynków użyteczności publicznej**” (wskaźnik oznaczony jako „D”) – oferta z potwierdzonym wykonaniem audytów energetycznych w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert uzyska maksymalnie 15 pkt, zgodnie z poniższą tabelą:

Doświadczenie w zakresie wykonywania audytów energetycznych i świadectw charakterystyki energetycznej dla budynków użyteczności publicznej	Punktacja
- 3 potwierdzone wykonania audytów i świadectw	5 pkt

- 4 potwierdzone wykonania audytów i świadectw	10 pkt
- 5 potwierdzonych wykonań audytów i świadectw	15 pkt

Wykazanie w ofercie większej ilości wykonanych audytów energetycznych i świadectw charakterystyki energetyczne dla budynków użyteczności publicznej nie skutkuje zwiększeniem ilości przyznanych punktów.

- 2) Odrzuceniu podlegają oferty, które nie odpowiadają treści zapytania ofertowego.
- 3) Zamawiający za najkorzystniejszą uzna ofertę, która nie podlega odrzuceniu oraz uzyska największą łączną liczbę punktów przyznanych w ramach ustalonych kryteriów.

VIII. Zastrzeżenia Zamawiającego (art. 70¹ §3 KC)

Złożenie oferty cenowej w wyniku niniejszego zapytania nie jest równoznaczne ze złożeniem zamówienia przez Zachodniopomorski Uniwersytet Technologiczny w Szczecinie i nie łączy się z koniecznością zawarcia przez niego umowy.

IX. Podpisanie umowy

Z Audytorem wybranym w drodze niniejszego postępowania, który złoży ofertę najkorzystniejszą, zostanie zawarta umowa o wykonanie zamówienia.

Audytor będzie zobowiązany do podpisania umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.

X. Informacje dodatkowe

1. Na Wykonawcy spoczywać będzie obowiązek przeprowadzenia dokładnych oględzin w terenie, analizy stanu istniejącego budynków oraz wykonanie niezbędnych pomiarów.
2. **Zalecana jest wizja lokalna obiektu po uprzednim telefonicznym ustaleniu terminu z Zamawiającym**

XI. Rękojmia i gwarancja

Wykonawca udzieli rękojmi i gwarancji na wykonany audyt energetyczny i świadectwo charakterystyki energetycznej obiektu na okres **48 miesięcy** licząc od dnia dokonania ich odbioru końcowego.

XII. Kary za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1. Za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji lub rękojmi – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego.
2. Za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 30% wynagrodzenia brutto.

XIII. Pracownikami uprawnionymi do kontaktowania się w sprawach zamówienia są:

1. Małgorzata Brzuszkiewicz - inspektor nadzoru robót budowlanych OGNRIŁ
adres e-mail: malgorzata.brzuszkiewicz@zut.edu.pl,
2. Tomasz Janczarski – starszy specjalista ds. gospodarowania nieruchomościami, OGNRIŁ
adres e-mail: tomasz.janczarski@zut.edu.pl,
3. telefon do kontaktu: **91 578 25 65**.

XIV. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert:

Ofertę pod tytułem „Wykonanie audytu energetycznego, w tym audytu oświetlenia i świadectwa charakterystyki energetycznej, budynku biurowego w Lipniku, ul. Lipowa 37 gmina Stargard”,

zawierającą:

- **formularz ofertowy** – wypełniony załącznik nr 1 do IWZ,
- potwierdzone za zgodność z oryginałem kserokopie **referencji** potwierdzających doświadczenie w zakresie wykonywania audytów energetycznych i świadectw charakterystyki energetycznej dla budynków użyteczności publicznej,
- potwierdzoną za zgodność z oryginałem kserokopie uprawnień do sporządzania świadectw charakterystyki energetycznej,

należy przesłać drogą elektroniczną na adres e-mail: gospodarowanie.nieruchomosciami@zut.edu.pl w terminie do dnia **3 marca 2022 r.**