

ZACHODNIOPOMORSKI UNIWERSYTET TECHNOLOGICZNY W SZCZECINIE
al. Piastów 17, 70-310 Szczecin
ogłasza ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych,
położonych w obrębie 0013 Lipnik gmina Stargard

Lp.	Gmina	Obręb	Nr działki	Powierzchnia	Nr Księgi wieczystej	Udział w drogach i nr Księgi wieczystej	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza	Wadium	Wysokość postąpienia	Godzina przetargu
1.	Stargard	0013 Lipnik	Kompleks 27/66 27/65	10500 m ² 809 m ²	SZ1T/00049600/4	BRAK	Teren usług oświatowych, kultury z dopuszczalną funkcją sportowo-rekreacyjną (44 UO, US) Ciąg pieszy – osiedlowy wewnętrzny (18 KP) (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 28 stycznia 2004 r., nr 7, poz. 138)	643000	64300	6430	9:00
2.	Stargard	0013 Lipnik	Kompleks 12/38 12/7	134895 m ² 13900 m ²	SZ1T/00049600/4	BRAK	Teren usług komercyjnych: komunikacji, turystyki, produkcyjno – usługowych, składowo – magazynowych, handlu i gastronomii (UC) (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 20 czerwca 2002 r., nr 43, poz. 913)	5327000	266350	53270	9:30
3.	Stargard	0013 Lipnik	27/109	2000 m ²	SZ1T/00049600/4	0,07 w dz. 27/107 SZ1T/00118984/4	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (48 MJ) (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 28 stycznia 2004 r., nr 7, poz. 138)	126000	12600	1260	10:00
4.	Stargard	0013 Lipnik	27/110	2014 m ²	SZ1T/00049600/4	0,07 w dz. 27/107 SZ1T/00118984/4	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (48 MJ) (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 28 stycznia 2004 r., nr 7, poz. 138)	127000	12700	1270	10:30
5.	Stargard	0013 Lipnik	264	1300 m ²	SZ1T/00049600/4	0,0264 w dz. 267 SZ1T/00082813/3	BRAK	50000	5000	500	11:00
6.	Stargard	0013 Lipnik	263	1000 m ²	SZ1T/00049600/4	0,0255 w dz. 267 SZ1T/00082813/3	BRAK	45000	4500	450	11:30
7.	Stargard	0013 Lipnik	262	1000 m ²	SZ1T/00049600/4	0,0255 w dz. 267 SZ1T/00082813/3	BRAK	45000	4500	450	12:00

8.	Stargard	0013 Lipnik	261	1000 m ²	SZ1T/00049600/4	0,0255 w dz. 267 SZ1T/00082813/3	BRAK	45000	4500	450	12:30
9.	Stargard	0013 Lipnik	260	1000 m ²	SZ1T/00049600/4	0,0255 w dz. 267 SZ1T/00082813/3	BRAK	45000	4500	450	13:00

Zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity: Dziennik Ustaw z 2021 r., poz. 1326), grunt działek oznaczonych nr ewidencyjnymi **27/66, 27/65, 12/38, 12/7, 27/109, 27/110, 264, 263, 262, 261, 260 z obrębu 0013 Lipnik gmina Stargard** nie jest wyłączony z produkcji rolnej.

Działki gruntu oznaczone w rejestrze gruntów nr **27/66, 27/65, 12/38, 12/7, 27/109, 27/110, 264, 263, 262, 261, 260 z obrębu 0013 Lipnik gmina Stargard**, nie są uzbrojone w urządzenia infrastruktury technicznej.

Działki gruntu oznaczone numerem ewidencyjnym **27/66, 27/65, 27/109, 27/110 z obrębu 0013 Lipnik gmina Stargard** znajdują się w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Lipnik”, dodatkowo działki nr **27/66, 27/65** objęte są częściowo strefą ograniczonej ochrony archeologicznej „W III”, natomiast działki gruntu nr **27/109, 27/110** znajdują się częściowo w strefie zalegania zwierciadła wód gruntowych do 2 m pod poziomem terenu.

Dla działek gruntu oznaczonych numerami ewidencyjnymi **264, 263, 262, 261, 260 z obrębu 0013 Lipnik gmina Stargard** studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, przyjęte Uchwałą Nr IX/81/19 Rady Gminy Stargard z dnia 27 czerwca 2019 r. wyznacza następujący kierunek zagospodarowania przestrzennego, jako teren funkcji rolniczej, teren funkcji komunikacyjnych, teren usług handlu (R, KS, UH), strefa ochrony pośredniej ujęcia wody powierzchniowej Miedwie.

Działki gruntu oznaczone w rejestrze gruntów nr **27/66 i 27/65 z obrębu 0013 Lipnik gmina Stargard** objęte są w całości umową dzierżawy w celu prowadzenia produkcji rolnej roślinnej, obowiązującą do dnia 30.09.2024 r., przy czym w przypadku przeznaczenia jej do sprzedaży, Wdzierżawiający ma prawo rozwiązania umowy ze skutkiem na dzień 30 września 2022 r., natomiast działki gruntu oznaczone nr **12/38 i 12/7 z obrębu 0013 Lipnik gmina Stargard** objęte są w całości umową dzierżawy w celu prowadzenia produkcji rolnej roślinnej, obowiązującą do dnia 30.09.2024 r., przy czym w przypadku przeznaczenia jej do sprzedaży, Wdzierżawiający ma prawo rozwiązania umowy w części dotyczącej przedmiotu dzierżawy o wielkości nieprzekraczającej 3 ha fizycznych rocznie ze skutkiem na dzień 30 września danego roku kalendarzowego.

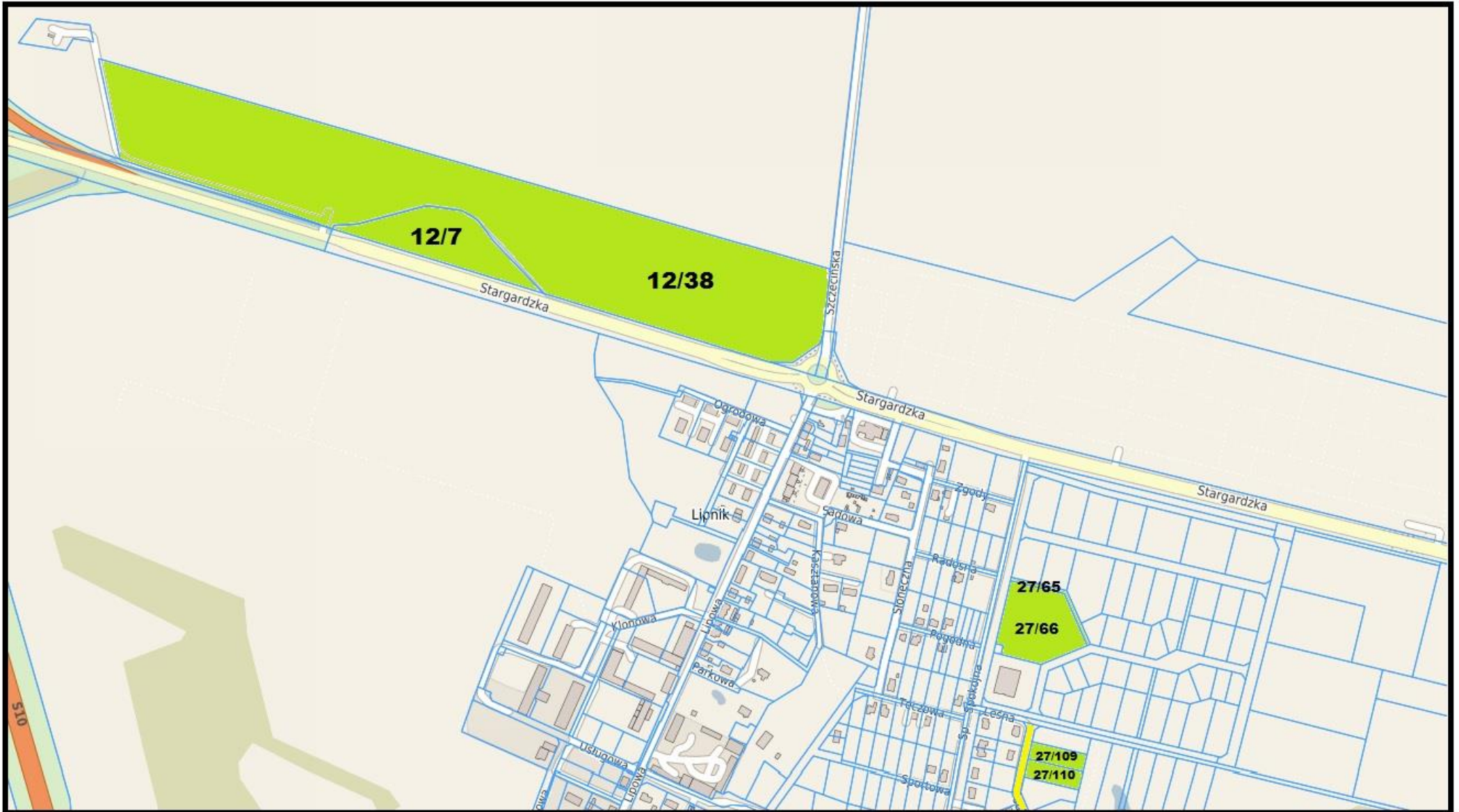
Na działce gruntu oznaczonej w rejestrze gruntów nr **27/65 z obrębu 0013 Lipnik gmina Stargard** posadowiona jest jednostronna tablica reklamowa typu billboard o powierzchni reklamy 12 m², stanowiąca własność ZUT, w związku z czym Zachodniopomorski Uniwersytet Technologiczny w Szczecinie zastrzega sobie prawo nieodpłatnego jej utrzymania, do dnia 31.12.2024 r., natomiast na działce gruntu oznaczonej w rejestrze gruntów nr **12/38 z obrębu 0013 Lipnik gmina Stargard** posadowione są dwie jednostronne tablice reklamowe typu billboard o powierzchni reklamy 12 m² i 22 m², stanowiące własność ZUT, w związku z czym Zachodniopomorski Uniwersytet Technologiczny w Szczecinie zastrzega sobie prawo nieodpłatnego ich utrzymania, do dnia 31.12.2031 r.,

Przetarg odbędzie się w dniu 4 listopada 2021 r. w Zachodniopomorskim Uniwersytecie Technologicznym w Szczecinie przy al. Piastów 48, V piętro, pok. 521.

- Warunkiem uczestnictwa w przetargu** jest wpłacenie wadium w pieniądzu. Wadium należy wpłacić na konto Zachodniopomorskiego Uniwersytetu Technologicznego w Szczecinie, **Santander Bank Polska S.A. 11 1090 1492 0000 0001 0766 8908** z dopiskiem na dowodzie wpłaty „**wadium na działkę nr**”. Wadium winno być uznane na rachunku bankowym Uczelni najpóźniej w dniu **2 listopada 2021 r.**

2. Wpłata wadium powoduje przyjęcie wszelkich warunków przetargu bez zastrzeżeń, opisanych szczegółowo w **Regulaminie sprzedaży, najmu i dzierżawy nieruchomości Zachodniopomorskiego Uniwersytetu Technologicznego w Szczecinie oraz przenoszenia prawa wieczystego użytkowania, a także najmu i dzierżawy nieruchomości będących w użytkowaniu wieczystym Zachodniopomorskiego Uniwersytetu Technologicznego w Szczecinie**, który znajduje się na stronie internetowej Uczelni:
<https://bip.zut.edu.pl/majatek-zut/przetargi-sprzedaz-nieruchomosci/regulamin.html>
3. Cena wywoławcza, wysokość postąpienia, cena wylicytowana podawane są w kwotach netto. Do ustalonej w przetargu ceny naliczony zostanie podatek od towarów i usług, według przepisów i stawek obowiązujących na dzień zawarcia umowy.
4. Osoba fizyczna (w tym prowadząca działalność gospodarczą) zobowiązana jest stawić się na przetargu ze współmałżonkiem lub stosownym pełnomocnictwem współmałżonka zawierającym jego zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości oraz zgodę do podejmowania wszystkich czynności, w tym prawnych, prowadzących do odpłatnego nabycia nieruchomości (w przypadku nabywania nieruchomości do majątku wspólnego) bądź przedłożyć dokument o ustanowieniu rozdzielności majątkowej (w przypadku gdy taka sytuacja zachodzi).
5. Osoba fizyczna zobowiązana jest również przedłożyć komisji przetargowej dokument tożsamości oraz oświadczyć na piśmie, do czyjego majątku – osobistego bądź wspólnego, zamierza nabyć nieruchomość.
6. Sprzedaż nieruchomości uzależniona jest od wyrażenia zgody przez organy właściwe w trybie określonym w ustawie z dnia 16 grudnia 2016 r. o zasadach zarządzania mieniem państwowym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 735 ze zmianami) z zastrzeżeniem treści art. 423 ust. 2 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 478 ze zmianami).
7. Zgodnie z art. 30a ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości (tekst jednolity: Dziennik Ustaw z 2020 r. poz. 1100 ze zmianami), **KZN przysługuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa sprzedawanych nieruchomości**, zatem przeniesienie prawa własności nieruchomości na rzecz Nabywcy nastąpi po uprzednim zawarciu warunkowej umowy sprzedaży i nieskorzystaniu przez KZN z prawa pierwokupu.
8. Zachodniopomorski Uniwersytet Technologiczny w Szczecinie **zastrzega sobie prawo wskazania Kancelarii Notarialnej** przeprowadzającej transakcję - koszty notarialne ponosi nabywca nieruchomości.
9. **Uczelnia zapewnia** wgląd do dokumentacji umożliwiającej weryfikację stanu prawnego i faktycznego nieruchomości. Koszty ewentualnego okazania granic przez geodetę, ponosi nabywca nieruchomości.
10. Zachodniopomorski Uniwersytet Technologiczny w Szczecinie nie dysponuje danymi, co do warunków gruntowo – wodnych, występowania ewentualnych zanieczyszczeń gruntu w obrębie zbywanej nieruchomości oraz przykrytych warstwą gleby elementów będących pozostałością po konstrukcjach budowlanych. Osoby zamierzające wziąć udział w przetargu mogą za zgodą Uczelni wykonać stosowne badania własnym staraniem i na własny koszt.
11. **Uczelnia zastrzega** sobie prawo do odwołania, unieważnienia lub zamknięcia przetargu w całości lub w części, bez podania przyczyny.
12. Dodatkowe informacje dotyczące ww. nieruchomości, można uzyskać pod nr tel. 91 578 25 65, 661 026 076 lub drogą elektroniczną, wysyłając wiadomość e-mail na adres: gospodarowanie.nieruchomosciami@zut.edu.pl

OBRĘB 0013 LIPNIK GMINA STARGARD POWIAT STARGARDZKI



OBRĘB 0013 LIPNIK GMINA STARGARD POWIAT STARGARDZKI

