

Lp.	Gmina	Obręb	Nr działki	Powierzchnia	Nr Księgi wieczystej	Udział w drogach i nr Księgi wieczystej	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza	Wadium	Wysokość postąpienia	Godzina przetargu
1.	Miasto Stargard	0005	5 / 14	3575 m ²	SZ1T/00049601/1	Nie dotyczy	Teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów	188000	18800	1880	9:00
2.	Stargard	0013 Lipnik	Kompleks 30 / 59 30 / 99	3135 m ² 307 m ²	SZ1T/00049600/4 SZ1T/00121176/1	Nie dotyczy	Teren zabudowy usługowej nieuciążliwej w tym handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży do 1000 m ² , ciąg pieszy osiedlowy wewnętrzny	166000	16600	1660	9:30
3.	Stargard	0013 Lipnik	30 / 85	2082 m ²	SZ1T/00049600/4	0,035 w działce nr 30/ 45 SZ1T/00121175/4	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	129000	12900	1290	10:00
4.	Stargard	0013 Lipnik	768	1485 m ²	SZ1T/00049600/4	0,036 w działce nr 773 SZ1T/00125760/0	Teren wyłącznie mieszkaniowy zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej	96000	9600	960	10:30
5.	Stargard	0013 Lipnik	769	1462 m ²	SZ1T/00049600/4	0,035 w działce nr 773 SZ1T/00125760/0	Teren wyłącznie mieszkaniowy zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej	94000	9400	940	11:00
6.	Stargard	0013 Lipnik	772	1601 m ²	SZ1T/00049600/4	0,039 w działce nr 773 SZ1T/00125760/0	Teren wyłącznie mieszkaniowy zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej	100000	10000	1000	11:30
7.	Stargard	0013 Lipnik	753 / 3	3472 m ²	SZ1T/00115977/1	0,05 w działce nr 23/ 20 SZ1T/00111638/5	Teren zabudowy usługowej	148000	14800	1480	12:00

Zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity: Dziennik Ustaw 2017, poz. 1161), grunt działki oznaczony nr ewidencyjnym **5 / 14, z obrębu 0005 gmina Miasto Stargard** nie jest wyłączony z produkcji rolnej i leśnej (typ siedliskowy lasu: las mieszany świeży o powierzchni 174 m²) natomiast grunt działek nr **30 / 59, 30 / 99, 30/ 85, 768, 769, 772, 753 / 3 z obrębu 0013 Lipnik gmina Stargard** nie jest wyłączony z produkcji rolnej.

Działka gruntu oznaczona nr ewidencyjnym **5 / 14 z obrębu 0005 gmina Miasto Stargard** oraz grunt działek nr **30 / 59, 30 / 99, 30/ 85, 768, 769, 772, 753 / 3 z obrębu 0013 Lipnik gmina Stargard**, nie są uzbrojone w urządzenia infrastruktury technicznej, przy czym przez działkę nr **5 / 14 z obrębu 0005 gmina Miasto Stargard** przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia, zaś na działce nr **753 / 3 z obrębu 0013 Lipnik gmina Stargard** znajduje się zbiornik bezodpływowy (szambo).

Działki gruntu oznaczone numerem ewidencyjnym **30 / 59, 30 / 99, 30/ 85, 753 / 3 z obrębu 0013 Lipnik gmina Stargard** znajdują się w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Lipnik”.

Działka numer **753 / 3 z obrębu 0013 Lipnik gmina Stargard** zabudowana jest budynkiem o powierzchni zabudowy 492 m², sklasyfikowanym według Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych pod numerem 1271, jako budynek gospodarstw rolnych. Budynek jest jednokondygnacyjny z nieużytkowym poddaszem, niepodpiwniczony o powierzchni użytkowej 418,10 m², w chwili obecnej w całości oddany jest do korzystania dwóm podmiotom. Podmiot nr 1 korzysta z części budynku o powierzchni 354 m² wraz z gruntem przynależnym, natomiast podmiot nr 2 korzysta z części budynku o powierzchni 54,40 m² z możliwością dojazdu oraz parkowania przy budynku.

Sprzedaż zabudowanej działki gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym **753 / 3 z obrębu 0013 Lipnik gmina Stargard** zwolniona jest z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 punkt 10a) ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dziennik Ustaw z 2020 r., poz. 106).

Przetarg odbędzie się w dniu 26 marca 2020 r. w Zachodniopomorskim Uniwersytecie Technologicznym w Szczecinie przy al. Piastów 48, V piętro, pok. 521.

1. **Warunkiem uczestnictwa w przetargu** jest wpłacenie wadium w pieniądzu. Wadium należy wpłacić na konto Zachodniopomorskiego Uniwersytetu Technologicznego w Szczecinie, **Santander Bank Polska S.A. 11 1090 1492 0000 0001 0766 8908** z dopiskiem na dowodzie wpłaty „**wadium na działkę nr**”. Wadium winno być uznane na rachunku bankowym Uczelni najpóźniej w dniu **24 marca 2020 r.**
2. Wpłata wadium powoduje przyjęcie wszelkich warunków przetargu bez zastrzeżeń, opisanych szczegółowo w **Regulaminie sprzedaży, najmu i dzierżawy nieruchomości Zachodniopomorskiego Uniwersytetu Technologicznego w Szczecinie oraz przenoszenia prawa wieczystego użytkowania, a także najmu i dzierżawy nieruchomości będących w użytkowaniu wieczystym Zachodniopomorskiego Uniwersytetu Technologicznego w Szczecinie**, który znajduje się na stronie internetowej Uczelni: <https://bip.zut.edu.pl/majatek-zut/przetargi-sprzedaz-nieruchomosci/regulamin.html>
3. Cena wywoławcza, wysokość postąpienia, cena wylicytowana podawane są w kwotach netto. Do ustalonej w przetargu ceny naliczony zostanie podatek od towarów i usług, według przepisów i stawek obowiązujących na dzień zawarcia umowy.
4. Osoba fizyczna (w tym prowadząca działalność gospodarczą) zobowiązana jest stawić się na przetargu ze współmałżonkiem lub stosownym pełnomocnictwem współmałżonka w formie aktu notarialnego.
5. Zgodnie z art. 37a ust. 1 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (tekst jednolity: Dziennik Ustaw z 2020 r., poz. 6, 148) **Skarbowi Państwa reprezentowanemu przez Lasy Państwowe przysługuje z mocy prawa prawo pierwokupu** gruntu działki nr **5 / 14 z obrębu 0005 gmina Miasto Stargard**, zatem przeniesienie prawa własności nieruchomości na rzecz Nabywcy nastąpi po uprzednim zawarciu warunkowej umowy sprzedaży i niezłożeniu przez Lasy Państwowe oświadczenia o nabyciu tego gruntu.
6. Zgodnie z art. 30a. ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości (tekst jednolity: Dziennik Ustaw 2018, poz. 2363), **KZN przysługuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa sprzedawanych nieruchomości**, zatem przeniesienie prawa własności nieruchomości na rzecz Nabywcy nastąpi po uprzednim zawarciu warunkowej umowy sprzedaży i nieskorzystaniu przez KZN z prawa pierwokupu.
7. Zachodniopomorski Uniwersytet Technologiczny w Szczecinie **zastrzega sobie prawo wskazania Kancelarii Notarialnej** przeprowadzającej transakcję - koszty notarialne ponosi nabywca nieruchomości.
8. Koszty ewentualnego okazania granic przez geodetę, ponosi nabywca nieruchomości.
9. **Uczelnia zastrzega** sobie prawo do odwołania, unieważnienia lub zamknięcia przetargu w całości lub w części, bez podania przyczyny.
10. Dodatkowe informacje dotyczące ww. nieruchomości, można uzyskać pod nr tel. 91 578 25 65, 661 026 076 lub drogą elektroniczną, wysyłając wiadomość e-mail na adres: gospodarowanie.nieruchomosciami@zut.edu.pl

OBREB LIPNIK GMINA STARGARD POWIAT STARGARDZKI

