

Lp.	Gmina	Obręb	Nr działki	Powierzchnia	Nr Księgi wieczystej	Udział w drogach i nr Księgi wieczystej	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza	Wadium	Wysokość postąpienia	Godzina przetargu
1.	Miasto Stargard	0005	5/14	3575 m <sup>2</sup>	SZ1T/00049601/1	Nie dotyczy	Teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów	188000	18800	1880	9:00
2.	Stargard	0013 Lipnik	768	1485 m <sup>2</sup>	SZ1T/00049600/4	0,036 w działce nr 773 SZ1T/00125760/0	Teren wyłącznie mieszkaniowy zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej	96000	9600	960	9:30
3.	Stargard	0013 Lipnik	769	1462 m <sup>2</sup>	SZ1T/00049600/4	0,035 w działce nr 773 SZ1T/00125760/0	Teren wyłącznie mieszkaniowy zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej	94000	9400	940	10:00
4.	Stargard	0013 Lipnik	27/46	2493 m <sup>2</sup>	SZ1T/00049600/4	0,105 w dz. 27/119 SZ1T/00049600/4	Teren zabudowy usługowo-rzemieśniczej z dopuszczalną funkcją mieszkaniową jednorodziną,	162000	16200	1620	10:30
5.	Stargard	0013 Lipnik	27/47	2339 m <sup>2</sup>	SZ1T/00049600/4	0,098 w dz. 27/119 SZ1T/00049600/4	Teren zabudowy usługowo-rzemieśniczej z dopuszczalną funkcją mieszkaniową jednorodziną	152000	15200	1520	11:00
6.	Stargard	0013 Lipnik	27/48	4759 m <sup>2</sup>	SZ1T/00049600/4	0,200 w dz. 27/119 SZ1T/00049600/4	Teren zabudowy usługowo-rzemieśniczej z dopuszczalną funkcją mieszkaniową jednorodziną	263000	26300	2630	11:30
7.	Stargard	0013 Lipnik	30/54	1213 m <sup>2</sup>	SZ1T/00049600/4	0,022 w działce nr 30/31 SZ1T/00121173/0	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	79000	7900	790	12:00
8.	Stargard	0013 Lipnik	30/55	1248 m <sup>2</sup>	SZ1T/00049600/4	0,021 w działce nr 30/45 SZ1T/00121175/4 0,023 w działce nr 30/31 SZ1T/00121173/0	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	87000	8700	870	12:30
9.	Stargard	0013 Lipnik	30/56	2164 m <sup>2</sup>	SZ1T/00049600/4	0,037 w działce nr 30/45 SZ1T/00125760/0	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	142000	14200	1420	13:00
10.	Stargard	0013 Lipnik	753/3	3472 m <sup>2</sup>	SZ1T/00115977/1	0,05 w działce nr 23/20 SZ1T/00111638/5	Teren zabudowy usługowej	148000	14800	1480	13:30

Zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity: Dziennik Ustaw 2017, poz. 1161), grunt działki oznaczony nr ewidencyjnym **5/14, z obrębu 0005 gmina Miasto Stargard** nie jest wyłączony z produkcji rolnej i leśnej (typ siedliskowy lasu: las mieszany świeży o powierzchni 174 m<sup>2</sup>) natomiast grunt działek nr **768, 769, 27/46, 27/47, 27/48, 30/54, 30/55, 30/56, 753/3 z obrębu 0013 Lipnik gmina Stargard** nie jest wyłączony z produkcji rolnej.

Działka gruntu oznaczona nr ewidencyjnym **5/14 z obrębu 0005 gmina Miasto Stargard** oraz grunt działek nr **768, 769, 27/46, 27/47, 27/48, 30/54, 30/55, 30/56, 753/3 z obrębu 0013 Lipnik gmina Stargard**, nie są uzbrojone w urządzenia infrastruktury technicznej, przy czym przez działkę nr **5/14 z obrębu 0005 gmina Miasto Stargard** przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia, zaś na działce nr **753/3 z obrębu 0013 Lipnik gmina Stargard** znajduje się zbiornik bezodpływowy (szambo).

Działki gruntu oznaczone numerem ewidencyjnym **27/46, 27/47, 27/48, 30/54, 30/55, 30/56, 753/3 z obrębu 0013 Lipnik gmina Stargard** znajdują się w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Lipnik”, dodatkowo działki gruntu nr **27/46, 27/47, 27/48** objęte są **w części elektroenergetyczną linią napowietrzną średniego napięcia – do przebudowy** (aktualnie przebudowaną), jednocześnie działka gruntu nr **27/46** objęta jest **w części strefą ograniczonej ochrony archeologicznej VIII**.

Działka numer **753/3 z obrębu 0013 Lipnik gmina Stargard** zabudowana jest budynkiem o powierzchni zabudowy 492 m<sup>2</sup>, sklasyfikowanym według Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych pod numerem 1271, jako budynek gospodarstw rolnych. Budynek jest jednokondygnacyjny z nieużytkowym poddaszem, niepodpiwniczony o powierzchni użytkowej 418,10 m<sup>2</sup>, w chwili obecnej w całości oddany jest do korzystania dwóm podmiotom. Podmiot nr 1 korzysta z części budynku o powierzchni 354 m<sup>2</sup> wraz z gruntem przynależnym, natomiast podmiot nr 2 korzysta z części budynku o powierzchni 54,40 m<sup>2</sup> z możliwością dojazdu oraz parkowania przy budynku.

Sprzedaż zabudowanej działki gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym **753/3 z obrębu 0013 Lipnik gmina Stargard** zwolniona jest z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 punkt 10a) ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dziennik Ustaw z 2020 r., poz. 106).

**Przetarg odbędzie się w dniu 28 maja 2020 r. w Zachodniopomorskim Uniwersytecie Technologicznym w Szczecinie przy al. Piastów 48, V piętro, pok. 521.**

1. **Warunkiem uczestnictwa w przetargu** jest wpłacenie wadium w pieniądzu. Wadium należy wpłacić na konto Zachodniopomorskiego Uniwersytetu Technologicznego w Szczecinie, **Santander Bank Polska S.A. 11 1090 1492 0000 0001 0766 8908** z dopiskiem na dowodzie wpłaty „**wadium na działkę nr .....**”. Wadium winno być uznane na rachunku bankowym Uczelni najpóźniej w dniu **26 maja 2020 r.**
2. Wpłata wadium powoduje przyjęcie wszelkich warunków przetargu bez zastrzeżeń, opisanych szczegółowo **w Regulaminie sprzedaży, najmu i dzierżawy nieruchomości Zachodniopomorskiego Uniwersytetu Technologicznego w Szczecinie oraz przenoszenia prawa wieczystego użytkowania, a także najmu i dzierżawy nieruchomości będących w użytkowaniu wieczystym Zachodniopomorskiego Uniwersytetu Technologicznego w Szczecinie**, który znajduje się na stronie internetowej Uczelni: <https://bip.zut.edu.pl/majatek-zut/przetargi-sprzedaz-nieruchomosci/regulamin.html>
3. Cena wywoławcza, wysokość postąpienia, cena wylicytowana podawane są w kwotach netto. Do ustalonej w przetargu ceny naliczony zostanie podatek od towarów i usług, według przepisów i stawek obowiązujących na dzień zawarcia umowy.
4. Osoba fizyczna (w tym prowadząca działalność gospodarczą) zobowiązana jest stawić się na przetargu ze współmałżonkiem lub stosownym pełnomocnictwem współmałżonka w formie aktu notarialnego.
5. Zgodnie z art. 37a ust. 1 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (tekst jednolity: Dziennik Ustaw z 2020 r., poz. 6, 148) **Skarbowi Państwa reprezentowanemu przez Lasy Państwowe przysługuje z mocy prawa prawo pierwokupu** gruntu działki nr **5/14 z obrębu 0005 gmina Miasto Stargard**, zatem przeniesienie prawa własności nieruchomości na rzecz Nabywcy nastąpi po uprzednim zawarciu warunkowej umowy sprzedaży i niezłożeniu przez Lasy Państwowe oświadczenia o nabyciu tego gruntu.

6. Zgodnie z art. 30a. ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości (tekst jednolity: Dziennik Ustaw 2018, poz. 2363), **KZN przysługuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa sprzedawanych nieruchomości**, zatem przeniesienie prawa własności nieruchomości na rzecz Nabywcy nastąpi po uprzednim zawarciu warunkowej umowy sprzedaży i nieskorzystaniu przez KZN z prawa pierwokupu.
7. Zachodniopomorski Uniwersytet Technologiczny w Szczecinie **zastrzega sobie prawo wskazania Kancelarii Notarialnej** przeprowadzającej transakcję - koszty notarialne ponosi nabywca nieruchomości.
8. Koszty ewentualnego okazania granic przez geodetę, ponosi nabywca nieruchomości.
9. **Uczelnia zastrzega** sobie prawo do odwołania, unieważnienia lub zamknięcia przetargu w całości lub w części, bez podania przyczyny.
10. Dodatkowe informacje dotyczące ww. nieruchomości, można uzyskać pod nr tel. 91 578 25 65, 661 026 076 lub drogą elektroniczną, wysyłając wiadomość e-mail na adres: [gospodarowanie.nieruchomosciami@zut.edu.pl](mailto:gospodarowanie.nieruchomosciami@zut.edu.pl)



# OBRĘB 0013 LIPNIK GMINA STARGARD POWIAT STARGARDZKI

