

Lp.	Gmina	Obręb	Nr działki	Powierzchnia	Nr Księgi wieczystej	Udział w drogach i nr Księgi wieczystej	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza	Wadium	Wysokość postąpienia	Godzina przetargu
1.	Miasto Stargard	0005	5 / 13	2520 m <sup>2</sup>	SZ1T/00049601/1	Nie dotyczy	Teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów	136000	13600	1360	9:00
2.	Miasto Stargard	0005	1218 / 3	2786 m <sup>2</sup>	SZ1T/00049601/1	Nie dotyczy	Teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów	172000	17200	1720	9:30
3.	Miasto Stargard	0005	1218 / 4	2750 m <sup>2</sup>	SZ1T/00049601/1	Nie dotyczy	Teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów	170000	17000	1700	10:00
4.	Stargard	0013 Lipnik	27 / 110	2014 m <sup>2</sup>	SZ1T/00049600/4	0,07 w działce nr 27 / 107 SZ1T/00118984/4	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	126000	12600	1260	10:30
5.	Stargard	0013 Lipnik	30 / 81	1626 m <sup>2</sup>	SZ1T/00049600/4	0,028 w działce nr 30 / 45 SZ1T/00121175/4	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	103000	10300	1030	11:00
6.	Stargard	0013 Lipnik	30 / 82	1685 m <sup>2</sup>	SZ1T/00049600/4	0,029 w działce nr 30 / 45 SZ1T/00121175/4	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	107000	10700	1070	11:30
7.	Stargard	0013 Lipnik	30 / 86	2529 m <sup>2</sup>	SZ1T/00049600/4	0,043 w działce nr 30 / 45 SZ1T/00121175/4	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	157000	15700	1570	12:00
8.	Kołbaskowo	0013 Przylep	26 / 7	1388 m <sup>2</sup>	SZ2S/00003907/8	0,125 w działce nr 26 / 41 SZ2S/00038896/1 0,015 w działce nr 26 / 178 SZ2S/00037713/8 0,052 w działce nr 26 / 180 SZ2S/00038899/2	Brak planu	101000	10100	1010	12:30
9.	Kołbaskowo	0013 Przylep	7 / 83	1405 m <sup>2</sup>	SZ2S/00003907/8	0,2 w działce nr 7 / 69 SZ2S/00033584/6	Teren sportu i rekreacji	53000	5300	530	13:00

Zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity: Dziennik Ustaw 2017, poz. 1161), grunt działek oznaczonych nr ewidencyjnym **5 / 13, 1218 / 3, 1218 / 4 z obrębu 0005 gmina Miasto Stargard** oraz grunt działek nr **27 / 110, 30 / 81, 30 / 82, 30 / 86 z obrębu 0013 Lipnik gmina Stargard**, jak również grunt działek nr **26 / 7, 7 / 83 z obrębu 0013 Przylep gmina Kołbaskowo** nie jest wyłączony z produkcji rolnej.

Działki gruntu oznaczone nr ewidencyjnym **5 / 13, 1218 / 3, 1218 / 4 z obrębu 0005 gmina Miasto Stargard** oraz grunt działek nr **27 / 110, 30 / 81, 30 / 82, 30 / 86 z obrębu 0013 Lipnik gmina Stargard**, jak również grunt działek nr **26 / 7, 7 / 83 z obrębu 0013 Przylep gmina Kołbaskowo**, nie są uzbrojone w urządzenia infrastruktury technicznej, przy czym przez działkę nr **5 / 13 z obrębu 0005 gmina Miasto Stargard** przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia oraz przez działkę nr **7 / 83 obręb 0013 Przylep gmina Kołbaskowo** przebiega linia kablowa telefoniczna.

Działki gruntu oznaczone numerem ewidencyjnym **27 / 110, 30 / 81, 30 / 82, 30 / 86 z obrębu 0013 Lipnik gmina Stargard** znajdują się w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Lipnik”, dodatkowo działka gruntu oznaczona numerem ewidencyjnym **27 / 110** częściowo znajduje się w strefie zalegania zwierciadła wód gruntowych do 2 m pod poziomem terenu.

Dla działki gruntu nr **26 / 7 z obrębu 0013 Przylep gmina Kołbaskowo** studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wyznacza następujący kierunek zagospodarowania przestrzennego, jako strefa zabudowy mieszkaniowej. Celem zapewnienia dostępu do drogi publicznej, osoba wygrywająca przetarg na działkę nr **26 / 7 z obrębu 0013 Przylep gmina Kołbaskowo**, zobowiązana będzie do zapłaty wartości rynkowej służebności gruntowej (przejazdu i przechodu) w działce nr **26 / 158 z obrębu 0013 Przylep gmina Kołbaskowo**, w wysokości **900 zł**.

**Przetarg odbędzie się w dniu 27 lutego 2020 r. w Zachodniopomorskim Uniwersytecie Technologicznym w Szczecinie przy al. Piastów 48, V piętro, pok. 521.**

1. **Warunkiem uczestnictwa w przetargu** jest wpłacenie wadium w pieniądzu. Wadium należy wpłacić na konto Zachodniopomorskiego Uniwersytetu Technologicznego w Szczecinie, **Santander Bank Polska S.A. 11 1090 1492 0000 0001 0766 8908** z dopiskiem na dowodzie wpłaty „**wadium na działkę nr ....**”. Wadium winno być uznane na rachunku bankowym Uczelni najpóźniej w dniu **25 lutego 2020 r.**
2. Wpłata wadium powoduje przyjęcie wszelkich warunków przetargu bez zastrzeżeń, opisanych szczegółowo w **Regulaminie sprzedaży, najmu i dzierżawy nieruchomości Zachodniopomorskiego Uniwersytetu Technologicznego w Szczecinie oraz przenoszenia prawa wieczystego użytkowania, a także najmu i dzierżawy nieruchomości będących w użytkowaniu wieczystym Zachodniopomorskiego Uniwersytetu Technologicznego w Szczecinie**, który znajduje się na stronie internetowej Uczelni: <https://bip.zut.edu.pl/majatek-zut/przetargi-sprzedaz-nieruchomosci/regulamin.html>
3. Cena wywoławcza, wysokość postąpienia, cena wylicytowana podawane są w kwotach netto. Do ustalonej w przetargu ceny naliczony zostanie podatek od towarów i usług, według przepisów i stawek obowiązujących na dzień zawarcia umowy.
4. Osoba fizyczna (w tym prowadząca działalność gospodarczą) zobowiązana jest stawić się na przetargu ze współmałżonkiem lub stosownym pełnomocnictwem współmałżonka w formie aktu notarialnego.
5. Zgodnie z art. 30a. ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości (tekst jednolity: Dziennik Ustaw 2018, poz. 2363), **KZN przysługuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa sprzedawanych nieruchomości**, zatem przeniesienie prawa własności nieruchomości na rzecz Nabywcy nastąpi po uprzednim zawarciu warunkowej umowy sprzedaży i nieskorzystaniu przez KZN z prawa pierwokupu.

6. Zachodniopomorski Uniwersytet Technologiczny w Szczecinie **zastrzega sobie prawo wskazania Kancelarii Notarialnej** przeprowadzającej transakcję - koszty notarialne ponosi nabywca nieruchomości.
7. Koszty ewentualnego okazania granic przez geodetę, ponosi nabywca nieruchomości.
8. **Uczelnia zastrzega** sobie prawo do odwołania, unieważnienia lub zamknięcia przetargu w całości lub w części, bez podania przyczyny.
9. Dodatkowe informacje dotyczące ww. nieruchomości, można uzyskać pod nr tel. 91 578 25 65, 661 026 076 lub drogą elektroniczną, wysyłając wiadomość e-mail na adres: [gospodarowanie.nieruchomosciami@zut.edu.pl](mailto:gospodarowanie.nieruchomosciami@zut.edu.pl)





# OBRĘB 0013 PRZYLEP GMINA KOLBASKOWO POWIAT POLICKI

