

ZACHODNIOPOMORSKI UNIWERSYTET TECHNOLOGICZNY W SZCZECINIE
al. Piastów 17, 70-310 Szczecin
ogłasza ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych, położonych
w obrębie 0013 Lipnik gmina Stargard

Lp.	Gmina	Obręb	Nr działki	Powierzchnia	Nr Księgi wieczystej	Udział w drogach i nr Księgi wieczystej	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza	Wadium	Wysokość postąpienia	Godzina przetargu
1.	Stargard	0013 Lipnik	30/86	2529 m ²	SZ1T/00049600/4	0,043 w dz. 30/45 SZ1T/00121175/4	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	157000	15700	1570	9:00
2.	Stargard	0013 Lipnik	30/84	1723 m ²	SZ1T/00049600/4	0,029 w dz. 30/45 SZ1T/00121175/4	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	109000	10900	1090	9:30
3.	Stargard	0013 Lipnik	27/49	2363 m ²	SZ1T/00049600/4	0,100 w dz. 27/119 SZ1T/00049600/4	Teren zabudowy usługowo-rzemieślniczej z dopuszczalną funkcją mieszkaniową jednorodziną	142000	14200	1420	10:00
4.	Stargard	0013 Lipnik	27/50	2434 m ²	SZ1T/00049600/4	0,102 w dz. 27/119 SZ1T/00049600/4	Teren zabudowy usługowo-rzemieślniczej z dopuszczalną funkcją mieszkaniową jednorodziną	146000	14600	1460	10:30
5.	Stargard	0013 Lipnik	27/51	2375 m ²	SZ1T/00049600/4	0,100 w dz. 27/119 SZ1T/00049600/4	Teren zabudowy usługowo-rzemieślniczej z dopuszczalną funkcją mieszkaniową jednorodziną	130000	13000	1300	11:00
6.	Stargard	0013 Lipnik	27/52	1606 m ²	SZ1T/00049600/4	0,068 w dz. 27/119 SZ1T/00049600/4	Teren zabudowy usługowo-rzemieślniczej z dopuszczalną funkcją mieszkaniową jednorodziną	99000	9900	990	11:30
7.	Stargard	0013 Lipnik	668	1000 m ²	SZ1T/00061693/2	0,0130 w dz. 675 SZ1T/00084043/8	Brak planu	40000	4000	400	12:00
8.	Stargard	0013 Lipnik	669	1000 m ²	SZ1T/00061693/2	0,0130 w dz. 675 SZ1T/00084043/8	Brak planu	40000	4000	400	12:30
9.	Stargard	0013 Lipnik	670	1000 m ²	SZ1T/00061693/2	0,0130 w dz. 675 SZ1T/00084043/8	Brak planu	40000	4000	400	13:00
10.	Stargard	0013 Lipnik	671	1000 m ²	SZ1T/00061693/2	0,0130 w dz. 675 SZ1T/00084043/8	Brak planu	40000	4000	400	13:30

Zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity: Dziennik Ustaw 2017, poz. 1161), grunt działki oznaczony nr ewidencyjnym grunt działek nr **30/86, 30/84, 27/49, 27/50, 27/51, 27/52, 668, 669, 670, 671** z obrębu **0013 Lipnik gmina Stargard** nie jest wyłączony z produkcji rolnej.

Działki gruntu oznaczone w rejestrze gruntów nr **30/86, 30/84, 27/49, 27/50, 27/51, 27/52, 668, 669, 670, 671** z obrębu 0013 Lipnik gmina Stargard, nie są uzbrojone w urządzenia infrastruktury technicznej,

Działki gruntu oznaczone numerem ewidencyjnym **30/86, 30/84, 27/49, 27/50, 27/51, 27/52** z obrębu 0013 Lipnik gmina Stargard znajdują się w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Lipnik”, dodatkowo działki gruntu **27/49, 27/50, 27/51, 27/52** objęte są w części elektroenergetyczną linią napowietrzną średniego napięcia – do **przebudowy** (aktualnie przebudowaną).

Dla działek gruntu oznaczonych numerami ewidencyjnymi **668, 669, 670, 671** z obrębu 0013 Lipnik gmina Stargard studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stargard wyznacza następujący kierunek zagospodarowania przestrzennego, jako teren funkcji rekreacji, teren zabudowy mieszkaniowej, strefa ochrony pośredniej ujęcia wody powierzchniowej „Miedwie”

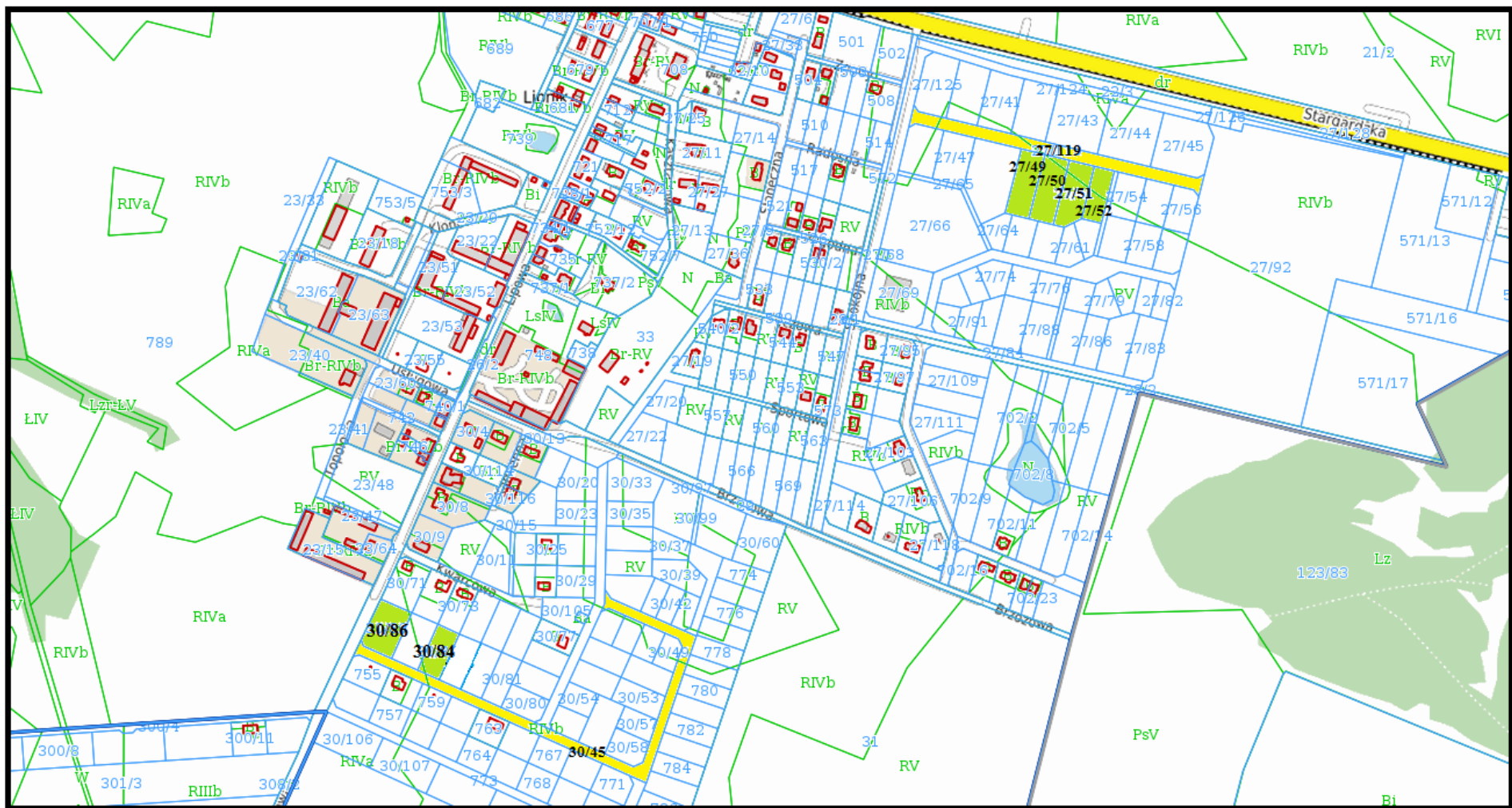
Zachodniopomorski Uniwersytet Technologiczny w Szczecinie zastrzega sobie prawo nieodpłatnego utrzymania na terenie działki nr **30/86 obręb 0013 Lipnik gmina Stargard** (północny narożnik działki), stanowiącej jego własność, tablicy reklamowej typu billboard o powierzchni reklamy 12 m², do dnia 31.12.2024 r.

Przetarg odbędzie się w dniu 27 sierpnia 2020 r. w Zachodniopomorskim Uniwersytecie Technologicznym w Szczecinie przy al. Piastów 48, V piętro, pok. 521.

1. **Warunkiem uczestnictwa w przetargu** jest wpłacenie wadium w pieniądzu. Wadium należy wpłacić na konto Zachodniopomorskiego Uniwersytetu Technologicznego w Szczecinie, **Santander Bank Polska S.A. 11 1090 1492 0000 0001 0766 8908** z dopiskiem na dowodzie wpłaty „wadium na działkę nr”. Wadium winno być uznane na rachunku bankowym Uczelni najpóźniej w dniu **25 sierpnia 2020 r.**
2. Wpłata wadium powoduje przyjęcie wszelkich warunków przetargu bez zastrzeżeń, opisanych szczegółowo w **Regulaminie sprzedaży, najmu i dzierżawy nieruchomości Zachodniopomorskiego Uniwersytetu Technologicznego w Szczecinie oraz przenoszenia prawa wieczystego użytkowania, a także najmu i dzierżawy nieruchomości będących w użytkowaniu wieczystym Zachodniopomorskiego Uniwersytetu Technologicznego w Szczecinie**, który znajduje się na stronie internetowej Uczelni: <https://bip.zut.edu.pl/majatek-zut/przetargi-sprzedaz-nieruchomosci/regulamin.html>
3. Cena wywoławcza, wysokość postąpienia, cena wylicytowana podawane są w kwotach netto. Do ustalonej w przetargu ceny naliczony zostanie podatek od towarów i usług, według przepisów i stawek obowiązujących na dzień zawarcia umowy.
4. Osoba fizyczna (w tym prowadząca działalność gospodarczą) zobowiązana jest stawić się na przetargu ze współmałżonkiem lub stosownym pełnomocnictwem współmałżonka zawierającym jego zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości oraz zgodę do podejmowania wszystkich czynności, w tym prawnych, prowadzących do odpłatnego nabycia nieruchomości (**w przypadku wspólności majątkowej małżeńskiej**).
5. Zgodnie z art. 30a. ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości (tekst jednolity: Dziennik Ustaw 2018, poz. 2363), **KZN przysługuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa sprzedawanych nieruchomości**, zatem przeniesienie prawa własności nieruchomości na rzecz Nabywcy nastąpi po uprzednim zawarciu warunkowej umowy sprzedaży i nieskorzystaniu przez KZN z prawa pierwokupu.
6. Zachodniopomorski Uniwersytet Technologiczny w Szczecinie **zastrzega sobie prawo wskazania Kancelarii Notarialnej** przeprowadzającej transakcję - koszty notarialne ponosi nabywca nieruchomości.
7. **Uczelnia zapewnia** wgląd do dokumentacji umożliwiającej weryfikację stanu prawnego i faktycznego nieruchomości. Koszty ewentualnego okazania granic przez geodetę, ponosi nabywca nieruchomości.

8. Zachodniopomorski Uniwersytet Technologiczny w Szczecinie nie dysponuje danymi, co do warunków gruntowo – wodnych, występowania ewentualnych zanieczyszczeń gruntu w obrębie zbywanej nieruchomości oraz przykrytych warstwą gleby elementów będących pozostałością po konstrukcjach budowlanych. Osoby zamierzające wziąć udział w przetargu mogą za zgodą Uczelni wykonać stosowne badania własnym staraniem i na własny koszt.
9. **Uczelnia zastrzega** sobie prawo do odwołania, unieważnienia lub zamknięcia przetargu w całości lub w części, bez podania przyczyny.
10. Dodatkowe informacje dotyczące ww. nieruchomości, można uzyskać pod nr tel. 91 578 25 65, 661 026 076 lub drogą elektroniczną, wysyłając wiadomość e-mail na adres: gospodarowanie.nieruchomosciami@zut.edu.pl

OBRĘB 0013 LIPNIK GMINA STARGARD POWIAT STARGARDZKI



OBRĘB 0013 LIPNIK GMINA STARGARD POWIAT STARGARDZKI

