

ZACHODNIOPOMORSKI UNIWERSYTET TECHNOLOGICZNY W SZCZECINIE
al. Piastów 17, 70-310 Szczecin
ogłasza ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych, położonych
w obrębie 0013 Lipnik gmina Stargard

Lp.	Gmina	Obręb	Nr działki	Powierzchnia	Nr Księgi wieczystej	Udział w drogach i nr Księgi wieczystej	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza	Wadium	Wysokość postąpienia	Godzina przetargu
1.	Stargard	0013 Lipnik	30/55	1248 m ²	SZ1T/00049600/4	0,021 w działce nr 30/45 SZ1T/00121175/4 0,023 w działce nr 30/31 SZ1T/00121173/0	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	87000	8700	870	9:00
2.	Stargard	0013 Lipnik	30/56	2164 m ²	SZ1T/00049600/4	0,037 w działce nr 30/45 SZ1T/00121175/4	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	142000	14200	1420	9:30
3.	Stargard	0013 Lipnik	30/58	1536 m ²	SZ1T/00049600/4	0,026 w działce nr 30/45 SZ1T/00121175/4	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	103000	10300	1030	10:00
4.	Stargard	0013 Lipnik	Kompleks 672 673	1000 m ² 1000 m ²	SZ1T/00061693/2	0,0260 w działce nr 675 SZ1T/00084043/8	Brak planu	80000	8000	800	10:30
5.	Stargard	0013 Lipnik	771	1578 m ²	SZ1T/00049600/4	0,027 w działce nr 30/45 SZ1T/00121175/4	Teren wyłącznie mieszkaniowy zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej	103000	10300	1030	11:00
6.	Stargard	0013 Lipnik	772	1601 m ²	SZ1T/00049600/4	0,039 w działce nr 773 SZ1T/00125760/0	Teren wyłącznie mieszkaniowy zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej	100000	10000	1000	11:30
7.	Stargard	0013 Lipnik	769	1462 m ²	SZ1T/00049600/4	0,035 w działce nr 773 SZ1T/00125760/0	Teren wyłącznie mieszkaniowy zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej	94000	9400	940	12:00
8.	Stargard	0013 Lipnik	768	1485 m ²	SZ1T/00049600/4	0,036 w działce nr 773 SZ1T/00125760/0	Teren wyłącznie mieszkaniowy zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej	96000	9600	960	12:30
9.	Stargard	0013 Lipnik	753/3	3472 m ²	SZ1T/00115977/1	0,05 w działce nr 23/20 SZ1T/00111638/5	Teren zabudowy usługowej	148000	14800	1480	13:00

Zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity: Dziennik Ustaw z 2017 r., poz. 1161, z 2020 r., poz. 471), grunt działek oznaczonych nr ewidencyjnymi nr **30/55, 30/56, 30/58, 672, 673, 771, 772, 769, 768, 753/3 z obrębu 0013 Lipnik gmina Stargard** nie jest wyłączony z produkcji rolnej.

Działki gruntu oznaczone w rejestrze gruntów nr **30/55, 30/56, 30/58, 672, 673, 771, 772, 769, 768, 753/3 z obrębu 0013 Lipnik gmina Stargard**, nie są uzbrojone w urządzenia infrastruktury technicznej, przy czym na działce nr **753/3** znajduje się zbiornik bezodpływowy (szambo).

Działki gruntu oznaczone numerem ewidencyjnym **30/55, 30/56, 30/58, 753/3 z obrębu 0013 Lipnik gmina Stargard** znajdują się w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Lipnik”.

Dla działek gruntu oznaczonych numerami ewidencyjnymi **672, 673 z obrębu 0013 Lipnik gmina Stargard** studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stargard wyznacza następujący kierunek zagospodarowania przestrzennego, jako teren funkcji rekreacji, teren zabudowy mieszkaniowej, strefa ochrony pośredniej ujęcia wody powierzchniowej „Miedwie”

Działka numer **753/3 z obrębu 0013 Lipnik gmina Stargard** zabudowana jest budynkiem o identyfikatorze 321410_2.0013.23/25.11_BUD, powierzchni zabudowy 492 m², sklasyfikowanym według Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych pod numerem 1271, jako budynek gospodarstw rolnych. Budynek jest jednokondygnacyjny z nieużytkowym poddaszem, niepodpiwniczony o powierzchni użytkowej 418,10 m², w chwili obecnej w całości oddany jest do korzystania dwóm podmiotom. Podmiot nr 1 korzysta z części budynku o powierzchni 354 m² wraz z gruntem przynależnym, natomiast podmiot nr 2 korzysta z części budynku o powierzchni 54,40 m² z możliwością dojazdu oraz parkowania przy budynku. W księdze wieczystej KW SZ1T/00115977/1 ujawniony jest dodatkowy budynek gospodarczy o identyfikatorze 321410_2.0013.23/13.18_BUD, który faktycznie nie istnieje na nieruchomości.

Sprzedaż zabudowanej działki gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym **753/3 z obrębu 0013 Lipnik gmina Stargard** zwolniona jest z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 punkt 10a) ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dziennik Ustaw z 2020 r., poz. 106).

Przetarg odbędzie się w dniu 22 października 2020 r. w Zachodniopomorskim Uniwersytecie Technologicznym w Szczecinie przy al. Piastów 48, V piętro, pok. 521.

1. **Warunkiem uczestnictwa w przetargu** jest wpłacenie wadium w pieniądzu. Wadium należy wpłacić na konto Zachodniopomorskiego Uniwersytetu Technologicznego w Szczecinie, **Santander Bank Polska S.A. 11 1090 1492 0000 0001 0766 8908** z dopiskiem na dowodzie wpłaty „**wadium na działkę nr**”. Wadium winno być uznane na rachunku bankowym Uczelni najpóźniej w dniu **20 października 2020 r.**
2. Wpłata wadium powoduje przyjęcie wszelkich warunków przetargu bez zastrzeżeń, opisanych szczegółowo w **Regulaminie sprzedaży, najmu i dzierżawy nieruchomości Zachodniopomorskiego Uniwersytetu Technologicznego w Szczecinie oraz przenoszenia prawa wieczystego użytkowania, a także najmu i dzierżawy nieruchomości będących w użytkowaniu wieczystym Zachodniopomorskiego Uniwersytetu Technologicznego w Szczecinie**, który znajduje się na stronie internetowej Uczelni: <https://bip.zut.edu.pl/majatek-zut/przetargi-sprzedaz-nieruchomosci/regulamin.html>
3. Cena wywoławcza, wysokość postąpienia, cena wylicytowana podawane są w kwotach netto. Do ustalonej w przetargu ceny naliczony zostanie podatek od towarów i usług, według przepisów i stawek obowiązujących na dzień zawarcia umowy.
4. Osoba fizyczna (w tym prowadząca działalność gospodarczą) zobowiązana jest stawić się na przetargu ze współmałżonkiem lub stosownym pełnomocnictwem współmałżonka zawierającym jego zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości oraz zgodę do podejmowania wszystkich czynności, w tym prawnych, prowadzących do odpłatnego nabycia nieruchomości (w przypadku nabywania nieruchomości do majątku wspólnego) bądź przedłożyć dokument o ustanowieniu rozdzielności majątkowej (w przypadku gdy taka sytuacja zachodzi).
5. Osoba fizyczna zobowiązana jest również przedłożyć komisji dokument tożsamości oraz oświadczyć na piśmie, do czyjego majątku – osobistego bądź wspólnego, zamierza nabyć nieruchomość.
6. Zgodnie z art. 30a ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości (tekst jednolity: Dziennik Ustaw z 2020 r. poz. 1100), **KZN przysługuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa sprzedawanych nieruchomości**, zatem przeniesienie prawa własności nieruchomości na rzecz Nabywcy nastąpi po uprzednim zawarciu warunkowej umowy sprzedaży i nieskorzystaniu przez KZN z prawa pierwokupu.

7. Zachodniopomorski Uniwersytet Technologiczny w Szczecinie **zastrzega sobie prawo wskazania Kancelarii Notarialnej** przeprowadzającej transakcję - koszty notarialne ponosi nabywca nieruchomości.
8. **Uczelnia zapewnia** wgląd do dokumentacji umożliwiającej weryfikację stanu prawnego i faktycznego nieruchomości. Koszty ewentualnego okazania granic przez geodetę, ponosi nabywca nieruchomości.
9. Zachodniopomorski Uniwersytet Technologiczny w Szczecinie nie dysponuje danymi, co do warunków gruntowo – wodnych, występowania ewentualnych zanieczyszczeń gruntu w obrębie zbywanej nieruchomości oraz przykrytych warstwą gleby elementów będących pozostałością po konstrukcjach budowlanych. Osoby zamierzające wziąć udział w przetargu mogą za zgodą Uczelni wykonać stosowne badania własnym staraniem i na własny koszt.
10. **Uczelnia zastrzega** sobie prawo do odwołania, unieważnienia lub zamknięcia przetargu w całości lub w części, bez podania przyczyny.
11. Dodatkowe informacje dotyczące ww. nieruchomości, można uzyskać pod nr tel. 91 578 25 65, 661 026 076 lub drogą elektroniczną, wysyłając wiadomość e-mail na adres: gospodarowanie.nieruchomosciami@zut.edu.pl

OBRĘB 0013 LIPNIK GMINA STARGARD POWIAT STARGARDZKI



OBRĘB 0013 LIPNIK GMINA STARGARD POWIAT STARGARDZKI

