

ZACHODNIOPOMORSKI UNIWERSYTET TECHNOLOGICZNY W SZCZECINIE

al. Piastów 17, 70-310 Szczecin

ogłasza ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych
położonych w obrębie 0005 gmina Miasto Stargard oraz w obrębie 0013 Lipnik gmina Stargard

Lp.	Gmina	Obręb	Nr działki	Powierzchnia (ha)	Nr KW	Udział w drogach	Przeznaczenie w MPZP	Cena wywoławcza	Wadium	Wysokość postąpienia	Godzina przetargu
1.	Miasto Stargard	0005	1218/10	1,8257	SZ1T/00049601/1	20/100 w dz. 1218/13 SZ1T/00128243/1	Teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów	1 055 000	52 750	10 550	09.00
2.	Miasto Stargard	0005	1218/4	0,2750	SZ1T/00049601/1	-	Teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów	170 000	17 000	1 700	09.30
3.	Miasto Stargard	0005	1218/11	0,5763	SZ1T/00049601/1	20/100 w dz. 1218/13 SZ1T/00128243/1	Teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów	370 000	37 000	3 700	10.00
4.	Stargard	0013 Lipnik	30/86	0,2529	SZ1T/00049600/4	43/1000 w dz. 30/45 SZ1T/00121175/4	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej *	157 000	15 700	1 570	10.30
5.	Stargard	0013 Lipnik	30/85	0,2082	SZ1T/00049600/4	35/1000 w dz. 30/45 SZ1T/00121175/4	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej *	129 000	12 900	1 290	11.00
6.	Stargard	0013 Lipnik	767	0,1484	SZ1T/00049600/4	25/1000 w dz. 30/45 SZ1T/00121175/4	Teren wyłącznie mieszkaniowy zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej	97 000	9 700	970	11.30
7.	Stargard	0013 Lipnik	770	0,1477	SZ1T/00049600/4	25/1000 w dz. 30/45 SZ1T/00121175/4	Teren wyłącznie mieszkaniowy zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej	96 000	9 600	960	12.00
8.	Stargard	0013 Lipnik	756	0,1700	SZ1T/00049600/4	42/1000 w dz. 773 SZ1T/00125760/0	Teren wyłącznie mieszkaniowy zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej	109 000	10 900	1 090	12.30
9.	Stargard	0013 Lipnik	765	0,1434	SZ1T/00049600/4	41/1000 w dz. 773 SZ1T/00125760/0	Teren wyłącznie mieszkaniowy zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej	91 000	9 100	910	13.00
10.	Stargard	0013 Lipnik	768	0,1485	SZ1T/00049600/4	36/1000 w dz. 773 SZ1T/00125760/0	Teren wyłącznie mieszkaniowy zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej	96 000	9 600	960	13.30

*strefa ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody Lipnik

**w części strefa ograniczonej ochrony archeologicznej VIII

Zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych, grunt działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi **1218/10, 1218/4, 1218/11 z obrębu 0005 gmina Miasto Stargard** oraz grunt działek nr **30/86, 30/85, 767, 770, 756, 765, 768 z obrębu 0013 Lipnik gmina Stargard**, nie jest wyłączony z produkcji rolnej.

Działki gruntu oznaczone numerami ewidencyjnymi **1218/10, 1218/4, 1218/11 z obrębu 0005 gmina Miasto Stargard** oraz grunt działek nr **30/86, 30/85, 767, 770, 756, 765, 768 z obrębu 0013 Lipnik gmina Stargard** nie są uzbrojone w urządzenia infrastruktury technicznej.

Przez działkę nr **1218/13 z obrębu 0005 gmina Miasto Stargard** przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia.

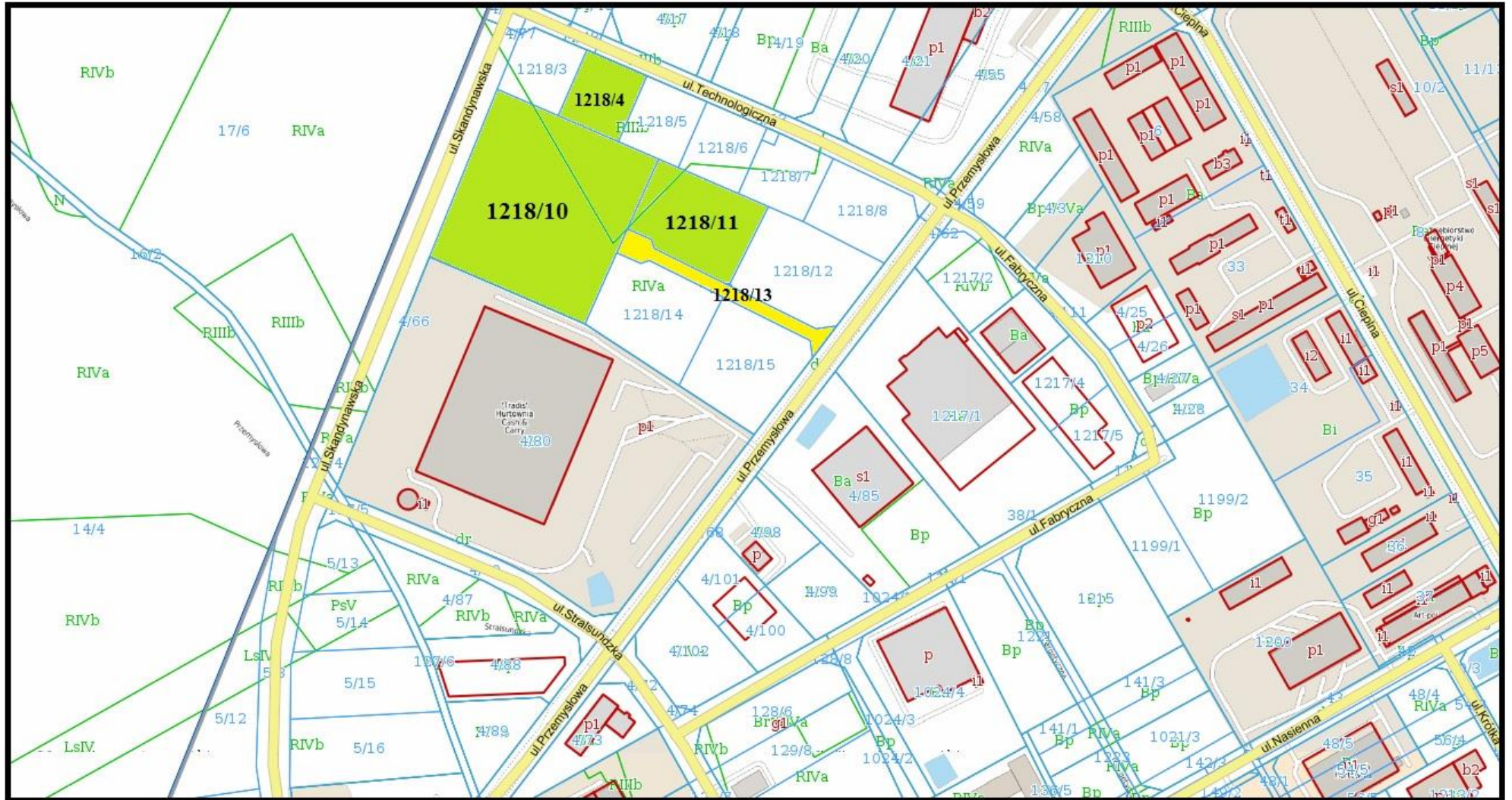
Zachodniopomorski Uniwersytet Technologiczny w Szczecinie zastrzega sobie prawo nieodpłatnego utrzymania na terenie działki nr **30/86 obręb 0013 Lipnik gmina Stargard** (północny narożnik działki), stanowiącej jego własność, tablicy reklamowej typu billboard o powierzchni reklamy 12 m², do dnia 31.12.2024 r.

Uczelnia zapewnia wgląd do dokumentacji umożliwiającej weryfikację stanu prawnego i faktycznego nieruchomości. Uczelnia zastrzega sobie prawo do odwołania, unieważnienia lub zamknięcia przetargu w całości lub w części, bez podania przyczyny.

Przetarg odbędzie się w dniu 21 listopada 2019 r. w Zachodniopomorskim Uniwersytecie Technologicznym w Szczecinie przy al. Piastów 48, V piętro, pok. 521.

1. **Warunkiem uczestnictwa w przetargu** jest wpłacenie wadium w pieniądzu. Wadium należy wpłacić na konto Zachodniopomorskiego Uniwersytetu Technologicznego w Szczecinie, **Santander Bank Polska S.A. 11 1090 1492 0000 0001 0766 8908** z dopiskiem na dowodzie wpłaty „**wadium na działkę nr**”. Wadium winno być uznane na rachunku Uczelni najpóźniej w dniu 19 listopada 2019 r.
2. Wpłata wadium powoduje przyjęcie wszelkich warunków przetargu bez zastrzeżeń, opisanych szczegółowo w **Regulaminie sprzedaży, najmu i dzierżawy nieruchomości Zachodniopomorskiego Uniwersytetu Technologicznego w Szczecinie oraz przenoszenia prawa wieczystego użytkowania, a także najmu i dzierżawy nieruchomości będących w użytkowaniu wieczystym Zachodniopomorskiego Uniwersytetu Technologicznego w Szczecinie**, który znajduje się na stronie internetowej: <https://bip.zut.edu.pl/majatek-zut/przetargi-sprzedaz-nieruchomosci/regulamin.html>
3. Osoba fizyczna (w tym prowadząca działalność gospodarczą) zobowiązana jest stawić się na przetargu ze współmałżonkiem lub stosownym pełnomocnictwem współmałżonka w formie aktu notarialnego.
4. Zachodniopomorski Uniwersytet Technologiczny w Szczecinie zastrzega sobie prawo wskazania Kancelarii Notarialnej przeprowadzającej transakcję.
5. Cena działki nie zawiera kosztów wznowienia znaków granicznych. W przypadku potrzeby okazania granic, nabywca ustali warunki tego okazania z wybranym przez siebie geodetą. Okazanie granic nastąpi na koszt nabywcy.
6. **Zgodnie z art. 30a. ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości (Dz.U.2018.2363 t.j.), KZN przysługuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa sprzedawanych nieruchomości, zatem przeniesienie prawa własności nieruchomości na rzecz Kupującego nastąpi po uprzednim zawarciu warunkowej umowy sprzedaży i nieskorzystaniu przez KZN z prawa pierwokupu.**
7. Dodatkowe informacje dotyczące ww. nieruchomości, można uzyskać pod nr tel. 91 578 25 65, 661 026 076 lub drogą elektroniczną, wysyłając e-mail na adres: osrodek.doswiadczalny@zut.edu.pl

OBRĘB 0005 GMINA MIASTO STARGARD POWIAT STARGARDZKI



OBRĘB LIPNIK GMINA STARGARD POWIAT STARGARDZKI

