

ZACHODNIOPOMORSKI UNIWERSYTET TECHNOLOGICZNY W SZCZECINIE

al. Piastów 17, 70-310 Szczecin

ogłasza ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych
położonych w obrębie 5 gmina Miasto Stargard oraz w obrębie Lipnik gmina Stargard

| Lp. | Gmina | Obręb | Nr działki | Powierzchnia (ha) | Nr KW | Udział w drogach | Przeznaczenie w MPZP | Cena wywoławcza | Wadium | Wysokość postąpienia | Godzina przetargu |
|-----|-----------------|--------|------------|-------------------|-----------------|--|---|-----------------|--------|----------------------|-------------------|
| 1. | Miasto Stargard | 5 | 1218/3 | 0,2786 | SZ1T/00049601/1 | - | Teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów | 172 000 | 17 200 | 1 720 | 09.00 |
| 2. | Miasto Stargard | 5 | 1218/4 | 0,2750 | SZ1T/00049601/1 | - | Teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów | 170 000 | 17 000 | 1 700 | 09.30 |
| 3. | Stargard | Lipnik | 27/46 | 0,2493 | SZ1T/00049600/4 | 105/1000 w dz. 27/119 SZ1T/00049600/4 | Teren zabudowy usługowo-rzemieślniczej z dopuszczalną funkcją mieszkaniową jednorodzinną*/*** | 162 000 | 16 200 | 1 620 | 10.00 |
| 4. | Stargard | Lipnik | 27/47 | 0,2339 | SZ1T/00049600/4 | 98/1000 w dz. 27/119 SZ1T/00049600/4 | Teren zabudowy usługowo-rzemieślniczej z dopuszczalną funkcją mieszkaniową jednorodzinną* | 152 000 | 15 200 | 1 520 | 10.30 |
| 5. | Stargard | Lipnik | 765 | 0,1434 | SZ1T/00049600/4 | 41/1000 w dz. 773 SZ1T/00125760/0 | Teren wyłącznie mieszkaniowy zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej | 91 000 | 9 100 | 910 | 11.00 |
| 6. | Stargard | Lipnik | 30/83 | 0,1703 | SZ1T/00049600/4 | 29/1000 w dz. 30/45 SZ1T/00121175/4 | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej * | 108 000 | 10 800 | 1 080 | 11.30 |
| 7. | Stargard | Lipnik | 30/84 | 0,1723 | SZ1T/00049600/4 | 29/1000 w dz. 30/45 SZ1T/00121175/4 | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej * | 109 000 | 10 900 | 1 090 | 12.00 |
| 8. | Stargard | Lipnik | 638 | 0,1000 | SZ1T/00061693/2 | 130/10000 w dz. 675 SZ1T/00084043/8 | Studium: teren funkcji rekreacyjnej, teren zabudowy mieszkaniowej** | 33 000 | 3 300 | 330 | 12.30 |
| 9. | Stargard | Lipnik | 639 | 0,1000 | SZ1T/00061693/2 | 130/10000 w dz. 675 SZ1T/00084043/8 | Studium: teren funkcji rekreacyjnej, teren zabudowy mieszkaniowej** | 33 000 | 3 300 | 330 | 13.00 |
| 10. | Stargard | Lipnik | 640 | 0,1000 | SZ1T/00061693/2 | 130/10000 w dz. 675 SZ1T/00084043/8 | Studium: teren funkcji rekreacyjnej, teren zabudowy mieszkaniowej** | 33 000 | 3 300 | 330 | 13.30 |

*strefa ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody Lipnik

**nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

***w części strefa ograniczonej ochrony archeologicznej WIII

Zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych, grunt działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi **1218/3, 1218/4 z obrębu 5 gmina Miasto Stargard** oraz grunt działek nr **27/46, 27/47, 765, 30/83, 30/84, 638, 639 i 640 z obrębu Lipnik gmina Stargard**, nie jest wyłączony z produkcji rolnej.

Działki gruntu oznaczone numerami ewidencyjnymi **1218/3, 1218/4 z obrębu 5 gmina Miasto Stargard** oraz **27/46, 27/47, 765, 30/83, 30/84, 638, 639, 640 z obrębu Lipnik gmina Stargard** nie są uzbrojone w urządzenia infrastruktury technicznej.

Działki oznaczone numerem ewidencyjnym 27/46 i 27/47 obręb Lipnik gmina Stargard obciążone są umową dzierżawy na czas oznaczony do dnia 30 czerwca 2019 r. Sprzedający nie ponosi odpowiedzialności w przypadku rozwiązania umowy dzierżawy.

Uczelnia zapewnia wgląd do dokumentacji umożliwiającej weryfikację stanu prawnego i faktycznego nieruchomości. Uczelnia zastrzega sobie prawo do odwołania, unieważnienia lub zamknięcia przetargu w całości lub w części, bez podania przyczyny.

Przetarg odbędzie się w dniu 25 kwietnia 2019 r. w Zachodniopomorskim Uniwersytecie Technologicznym w Szczecinie przy al. Piastów 48, V piętro, pok. 521.

1. **Warunkiem uczestnictwa w przetargu** jest wpłacenie wadium w pieniądzu. Wadium należy wpłacić na konto Zachodniopomorskiego Uniwersytetu Technologicznego w Szczecinie, **Santander Bank Polska S.A. 11 1090 1492 0000 0001 0766 8908** z dopiskiem na dowodzie wpłaty „wadium na działkę nr”. Wadium winno być uznane na rachunku Uczelni najpóźniej w dniu 23 kwietnia 2019 r.
2. Wpłata wadium powoduje przyjęcie wszelkich warunków przetargu bez zastrzeżeń, opisanych szczegółowo w Regulaminie zbywania lub oddawania do odpłatnego korzystania na podstawie umów cywilnoprawnych nieruchomości stanowiących własność Zachodniopomorskiego Uniwersytetu Technologicznego w Szczecinie, a także przenoszenia prawa użytkowania wieczystego oraz oddawania do odpłatnego korzystania na podstawie umów cywilnoprawnych nieruchomości będących w użytkowaniu wieczystym Zachodniopomorskiego Uniwersytetu Technologicznego w Szczecinie, który znajduje się na stronie internetowej:
<https://bip.zut.edu.pl/bip-informacje/przetargi-sprzedaz-nieruchomosci/regulamin/>
3. Zachodniopomorski Uniwersytet Technologiczny w Szczecinie zastrzega sobie prawo wskazania Kancelarii Notarialnej przeprowadzającej transakcję.
4. Cena działki nie zawiera kosztów wznowienia znaków granicznych. W przypadku potrzeby okazania granic, nabywca ustali warunki tego okazania z wybranym przez siebie geodetą. Okazanie granic nastąpi na koszt nabywcy (Kupującego).
5. **Zgodnie z art. 30a. ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości (Dz.U.2018.2363 t.j.), KZN przysługuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa sprzedawanych nieruchomości, zatem przeniesienie prawa własności nieruchomości na rzecz Kupującego nastąpi po uprzednim zawarciu warunkowej umowy sprzedaży i nieskorzystaniu przez KZN z prawa pierwokupu.**
6. Dodatkowe informacje dotyczące ww. nieruchomości, można uzyskać pod nr tel. 91 578 25 65, 502 347 077 lub drogą elektroniczną, wysyłając e-mail na adres:
osrodek.doswiadczalny@zut.edu.pl

OBRĘB 5 GMINA MIASTO STARGARD POWIAT STARGARDZKI



