

UMOWA O DZIEŁO

zawarta w dniu roku w Szczecinie, pomiędzy:

Zachodniopomorskim Uniwersytetem Technologicznym w Szczecinie, al. Piastów 17, 70-310 Szczecin, NIP 852-254-50-56, REGON 320588161 na rzecz, którego działają:

1. mgr Edward Zawadzki – Kwestor Zachodniopomorskiego Uniwersytetu Technologicznego w Szczecinie
2. dr inż. Marek Wójcik-Stopczyński – Kierownik Ośrodka Doświadczalnego w Lipniku i Ostoi, na podstawie pełnomocnictwa Rektora ZUT w Szczecinie z dnia 17.09.2012 r. zwanym w treści umowy Zamawiającym

a

Panią/em zamieszkałą/ym, legitymującą/ym się dowodem osobistym seria nr, prowadzącą/ym działalność gospodarczą pod firmą z siedzibą, wpisaną do ewidencji działalności gospodarczej przez pod numerem, NIP, zwaną/ym w treści umowy Wykonawcą.

§ 1

Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się wykonać na każdorazowe odrębne pisemne zlecenie Zamawiającego w ustalonym w § 2 okresie czasu, wyceny nieruchomości należących do Zamawiającego, zlokalizowanych w miejscowościach Stargard Szczeciński, Szczecin, Kamień Pomorski, Lipnik gmina Stargard Szczeciński, Rajkowo, Ostoja, Przylep, Przeclaw gmina Kołbaskowo, Domysłów gmina Wolin, Dołuje gmina Dobra Szczecińska.

§ 2

1. Rozpoczęcie terminu obowiązywania umowy: 2.01.2015r.
2. Zakończenie terminu obowiązywania umowy: 31.12.2016r.

§ 3

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia za wycenę jednostkowej nieruchomości jest wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Za wykonanie jednostkowego operatu szacunkowego Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie netto (+VAT) w kwocie:

- a) działka niezabudowana (wraz z ewentualnym udziałem w drodze):

.....zł (słownie:.....)

- b) działka niezabudowana (wraz z ewentualnym udziałem w drodze) przy wycenie powyżej 5 działek w jednym kompleksie:

.....zł (słownie:.....)

- c) działka zabudowana budynkiem/budynkami (wraz z ewentualnym udziałem w drodze)

.....zł (słownie:.....)

- d) czynsz najmu/dzierżawy

.....zł (słownie:.....)

- e) lokal mieszkalny (wraz z udziałem w gruncie oraz z ewentualnym udziałem w drodze)

.....zł (słownie:.....)

- f) lokal użytkowy (wraz z udziałem w gruncie oraz z ewentualnym udziałem w drodze)

.....zł (słownie:.....)

- g) służebność gruntowa w odniesieniu do jednej działki

.....zł (słownie:.....)

- h) służebność przesyłu w odniesieniu do jednej działki

.....zł (słownie:.....)

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, standardami zawodowymi rzeczoznawców majątkowych i obowiązującymi przepisami prawa i wydać operat szacunkowy Zamawiającemu w trzech egzemplarzach oraz późniejszej jednej aktualizacji (w trzech egzemplarzach), sporządzonych w formie pisemnej.
2. Wykonawca przy sporządzeniu operatu szacunkowego oraz późniejszej jego aktualizacji zobowiązuje się do zbadania księgi wieczystej, zbadania mapy zasadniczej oraz sporządzenia protokołów z ich badania, stanowiących integralną część operatu oraz późniejszej jego aktualizacji.
3. Wykonawca zobowiązuje się do pobrania następujących dokumentów: zaświadczenia o przeznaczeniu nieruchomości, wypisu i wyrysu z mapy ewidencyjnej, informacji o pochodzeniu gleb, których oryginały przekaze Zamawiającemu. Kopie ww. dokumentów stanowić będą integralną część operatu oraz późniejszej jego aktualizacji.
4. W przypadku gdy dostarczony przedmiot umowy zawiera nieprawidłowości (w szczególności: niekompletność operatu, błędy merytoryczne, błędy rachunkowe, nieprzejrzystość wyводу), Zamawiającemu przysługuje prawo do zgłoszenia reklamacji, w jednej z następujących form: pisemnie, faksem lub za pośrednictwem poczty elektronicznej. Potwierdzenie prawidłowości transmisji faksu lub wysłania wiadomości za pośrednictwem poczty elektronicznej jest dowodem na dokonanie zgłoszenia reklamacji.
5. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 4, Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia zaistniałych nieprawidłowości w terminie 2 dni od dnia zgłoszenia reklamacji.
6. W przypadku stwierdzenia trzech nieprawidłowości, o których mowa w ust. 4, potwierdzonych zgłoszoną reklamacją, Zamawiający może rozwiązać umowę z winy Wykonawcy w trybie natychmiastowym.

§ 5

1. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia za wykonanie każdego operatu szacunkowego nie wcześniej niż po jego otrzymaniu, w terminie 21 dni od dnia dostarczenia przez Wykonawcę faktury.
2. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia w formie polecenia przelewu na rachunek bankowy wskazany na fakturze.

§ 6

Szczegółowy opis przedmiotu wyceny oraz termin wykonania operatu szacunkowego, nie dłuższy niż cztery tygodnie od daty zlecenia, zostanie określony każdorazowo w odrębnym zleceniu w formie pisemnej.

§ 7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy, w stosunku do terminu określonego w zleceniu, o którym mowa w § 6 umowy – w wysokości 10% kwoty brutto wskazanej w § 3 ust. 2 za dany rodzaj zlecenia, za każdy dzień zwłoki,
 - b) za opóźnienie w wykonaniu reklamacji, w stosunku do terminu określonego w § 4 ust. 5 umowy – w wysokości 5% kwoty brutto wskazanej w § 3 ust. 2 za dany rodzaj zlecenia, za każdy dzień zwłoki,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 3 000 zł netto + VAT.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w każdym czasie, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w szczególności w przypadkach:
 - a) utraty przez wykonawcę uprawnień zawodowych,
 - b) nienależytego wykonania postanowień niniejszej umowy,
 - c) zgłoszenie przez Zamawiającego trzech reklamacji zgodnie z zapisami § 4 ust. 6 umowy,
 - d) opóźnienia w dostawie przedmiotu umowy przekraczającej 14 dni kalendarzowych od dnia, w którym upłynął termin wskazany w § 6.
3. W przypadku opóźnienia w wykonaniu zlecenia przekraczającego 10 dni kalendarzowych od dnia upływu umówionego terminu wykonania zlecenia, Zamawiający zastrzega możliwość powierzenia wykonania zlecenia innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

§ 8

1. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy, zastosowanie mieć będą przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Spory, mogące wynikać w związku z wykonaniem przedmiotu umowy, rozstrzygał będzie Sąd powszechny właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednakowo brzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca