

UMOWA Nr AGE/ /2023

zawarta w dniu ..... pomiędzy:

**Zachodniopomorskim Uniwersytetem Technologicznym w Szczecinie** z siedzibą w 70-310 Szczecinie przy al. Piastów 17, posiadającym numer identyfikacji podatkowej NIP 852-254-50-56, numer identyfikacyjny REGON 320588161, zwanym dalej w treści umowy „Zamawiającym” reprezentowanym przez:

1. Kanclerza - mgr Adrianę Gudzowską

**a**

.....  
.....  
zwany dalej "**Wykonawcą**"

o treści następującej:

§ 1

1. W wyniku porównania ofert, Zamawiający zleca, a Wykonawca w ramach prowadzonej działalności przyjmuje do wykonania usługi zdalnego monitorowania sygnałów alarmowych generowanych przez instalacje automatycznej sygnalizacji pożaru (SAP) w obiektach Zamawiającego wyszczególnionych w Załączniku Nr 1 do niniejszej umowy, w tym **m.in. do:**
  - a) przyjmowania sygnałów z instalacji SAP i przekazywania odpowiadających tym sygnałom informacji do Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Szczecinie;
  - b) monitorowania sygnałów alarmowych z instalacji SAP przez całą dobę we wszystkie dni kalendarzowe;
  - c) stałego, zdalnego dozoru sygnałów alarmu pożarowego, uszkodzenia lub wyłączenia centrali pożarowej, zaniku napięcia zasilania 230 V AC, włamania do urządzenia transmisji alarmu (UTA), przerywania połączenia pomiędzy UTA i centralą sygnalizacji pożaru;
  - d) zainstalowania na własny koszt, w systemie sygnalizacji pożaru należącym do Zamawiającego, nadajnika radiowego, za pośrednictwem którego przekazywane będą sygnały;
  - e) rejestrowania elektronicznego wszystkich sygnałów alarmowych i archiwizowania ich w formie wydruku komputerowego przez okres 3-ch miesięcy, a także nieodpłatne udostępnianie Zamawiającemu wyciągów z rejestru na każde żądanie Zamawiającego.
  - f) założenia w terminie 2-ch dni od daty zawarcia niniejszej umowy i bieżącego prowadzenia książek kontroli systemów monitoringu (zdeponowanych w portierniach ww. obiektów), dokonywania wpisów w tych książkach określających wszystkie wykonane sprawdzenia i naprawy wraz z oceną stanu technicznego systemu monitoringu, a także wpisów określających rodzaj i zakres ewentualnych prac wymagających wykonania, a nie objętych niniejszą umową;
  - g) sprawdzania raz w kwartale sprawności systemu monitoringu i dokonywanie związanych z tym wpisów w książkach kontroli, o których mowa w ust. 1 lit. „f”.
  - h) niezwłocznego informowania Zamawiającego drogą e-mailową o konieczności wykonania prac nie objętych niniejszą umową , a mających wpływ na stan techniczny i sprawność systemów monitoringu;

- i) niezwłocznego (nie później niż w 3 dni) usuwania wszelkich usterek zgłoszonych przez Zamawiającego oraz nieprawidłowości ujawnionych w wyniku przeprowadzenia ww. kwartalnych kontroli systemów monitoringu.

2. Określoną w ust. 1 usługę Wykonawca wykonywać będzie zgodnie z:

- a) ustawą z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U. 2009 r. nr 178 poz. 1380 z późn. zm.);
- b) Rozporządzeniem MSWiA z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U.2023 poz. 822);
- c) Rozporządzeniem MSWiA z dnia 27 kwietnia 2010 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie wykazu wyrobów służących zapewnieniu bezpieczeństwa publicznego lub ochronie zdrowia i życia oraz mienia, a także zasad wydawania dopuszczenia tych wyrobów do użytkowania (Dz. U.2010 nr 85 poz. 553). – Załącznik pkt. 10.1 do 10.5.2.

## § 2

Wykonawca oświadcza, iż zawarł umowę z Komendą Miejską Państwowej Straży Pożarnej w Szczecinie na świadczenie usług zdalnego monitoringu alarmów pożarowych.

## § 3

1. Urządzenia teletransmisyjne zamontowane przez Wykonawcę w obiektach Zamawiającego są własnością Wykonawcy i zostaną przez niego zdemontowane o godzinie 23.00 ostatniego dnia obowiązywania niniejszej umowy. Za sprawność tych urządzeń odpowiedzialny jest Wykonawca.
2. Koszty napraw i konserwacji ww. urządzeń teletransmisyjnych obciążają Wykonawcę, za wyjątkiem kosztów usunięcia ewentualnych uszkodzeń spowodowanych przez Zamawiającego.
3. W przypadku uszkodzeń spowodowanych przez Zamawiającego, Wykonawca zawiadomi go pisemnie o rodzaju i zakresie uszkodzeń, kosztach ich usunięcia, a Zamawiający na tej podstawie zleci pisemnie Wykonawcy wykonanie niezbędnych napraw.

## § 4

Strony wskazują następujące osoby upoważnione do wzajemnych kontaktów roboczych związanych z realizacją niniejszej umowy:

a/ z ramienia Zamawiającego - Sławomir Małolepszy, tel. 91-449-44-75 lub 693-066-410, e-mail: slawomir.malolepszy@zut.edu.pl

b/ z ramienia Wykonawcy – ..... tel. ...., e-mail: .....

## § 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 Wykonawca będzie otrzymywał zryczałtowane **wynagrodzenie kwartalne** w wysokości ..... **zł netto** płatne przelewem na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę.
2. Zapłata nastąpi w terminie 14 dni od dnia dostarczenia faktury, nie wcześniej niż po obustronnym podpisaniu protokołów należytego wykonania przedmiotu umowy w danym okresie rozliczeniowym.

3. Do podpisania protokołów należytego wykonania przedmiotu umowy dla poszczególnych obiektów w danym kwartale upoważnieni są:
  - a) ze strony Zamawiającego – Administratorzy Obiektów, względnie inna upoważniona przez nich osoba;
  - b) ze strony Wykonawcy - .....
4. Na wynagrodzenie kwartalne, określone w ust. 1 składają się kwoty jednostkowe wyszczególnione w Załączniku Nr 1 do niniejszej umowy.
5. W rozliczeniach z Zamawiającym Wykonawca będzie naliczał podatek VAT w stawce wynikającej z obowiązujących przepisów prawa.
6. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 raz w roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok kalendarzowy opublikowany w Monitorze Polskim przez Prezesa GUS, począwszy od następnego miesiąca po jego opublikowaniu. Wykonawca, który chce skorzystać z takiej formy waloryzacji powinien dołączyć informację o zmianie wynagrodzenia na fakturze za usługę w miesiącu indeksacji. Pierwsza waloryzacja może nastąpić począwszy od 01.01.2025 r.

## § 6

1. Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego wystawiania Zamawiającemu zaświadczeń o posiadanych i sprawnych instalacjach zdalnego monitoringu alarmowych sygnałów pożarowych w związku z ubezpieczeniem obiektów.

## § 7

1. Zamawiający może rozwiązać umowę w drodze wypowiedzenia ze skutkiem natychmiastowym, w przypadku:
  - a) gdy Wykonawca wykonuje swoje obowiązki wynikające z niniejszej umowy nieterminowo lub niezgodnie z treścią umowy;
  - b) utraty przez Wykonawcę wymaganych uprawnień do wykonywania działalności gospodarczej w zakresie dotyczącym przedmiotu umowy;
2. Wypowiedzenie, o którym mowa w ust. 1 powinno nastąpić w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie.

## § 8

1. W razie niewykonania bądź nienależytego wykonania zadań wynikających z niniejszej umowy w ustalonym terminie, Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe z tego tytułu.
2. Za każdy dzień zwłoki w wykonaniu obowiązków określonych w § 1 ust. 1 lit. e, f, g, i – Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w kwocie 50,00 zł.
3. W przypadku szkody przekraczającej wysokość kary umownej Zamawiający ma prawo

dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.

### **§ 9**

**Umowa wchodzi w życie z dniem 01 stycznia 2024 r. i zostaje zawarta na okres do dnia 31 grudnia 2026 r.**

### **§ 10**

1. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwy sąd powszechny w Szczecinie.
2. Strony zobowiązują się do informowania się o zmianach adresów pod rygorem przyjęcia, że korespondencja wysłana pod adres dotychczasowy jest doręczona skutecznie.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

**Zamawiający**

**Wykonawca**

*Załącznik Nr 1 do Umowy Nr AGE/...../2023 z dnia .....*

**Wykaz obiektów Zachodniopomorskiego Uniwersytetu Technologicznego w Szczecinie objętych usługami zdalnego monitoringu alarmowych sygnałów pożarowych w okresie od 01.01.2024 r. do 31.12.2026 r.**

Lp.	Nazwa jednostki organizacyjnej	Nazwa obiektu	Adres obiektu	Osoba kontaktowa			Typ centrali p-poż.	Kwartalny koszt usługi
				Imię i nazwisko	tel.	e-mail		Netto - zł
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Ostiedle Studenckie	Dom Studencki nr 1	ul. Boh. Warszawy 55 w Szczecinie	Dorota Malucha	914494274	<a href="mailto:dorota.malucha@zut.edu.pl">dorota.malucha@zut.edu.pl</a>	SAGITTA250/8	
2		Dom Studencki nr 3	Al. Piastów 26 w Szczecinie	Dorota Pieracka	914494417	<a href="mailto:ds3@zut.edu.pl">ds3@zut.edu.pl</a>	Sagitta 250/4	
3		Dom Studencki nr 4	ul. Szwoleżerów 1/2 w Szczecinie	Izabela Przepióra	914494588	<a href="mailto:ds4@zut.edu.pl">ds4@zut.edu.pl</a>	Sagitta 250	
4		Dom Studencki nr 5	Al. Piastów 24 w Szczecinie	Krystyna Łabaj	914494758	<a href="mailto:klabaj@zut.edu.pl">klabaj@zut.edu.pl</a>	ASP Sagitta 250	
5		Dom Studencki "Andromeda"	ul. Chopina 59 w Szczecinie	Beata Ajtner	914496482	<a href="mailto:andromeda@zut.edu.pl">andromeda@zut.edu.pl</a>	ASP SAGITTA 250	
6		Dom Studencki "Amicus"	ul. Chopina 55 w Szczecinie	Iwona Brzozowska	914496487	<a href="mailto:iwona.brzozowska@zut.edu.pl">iwona.brzozowska@zut.edu.pl</a>	RZN4402K	
7		Dom Studencki "Arkona"	ul. Chopina 61 w Szczecinie	Danuta Frej	914496492	<a href="mailto:danuta.frej@zut.edu.pl">danuta.frej@zut.edu.pl</a>	IQ ESSER	
8	Hotel Asystencki	Hotel Asystencki	ul. Szwoleżerów 3 w Szczecinie	Jan Bednarczyk	914494852	<a href="mailto:hotel@zut.edu.pl">hotel@zut.edu.pl</a>	SAGITTA 250	
<b>Razem</b>								

**Zamawiający**

**Wykonawca**



