

UMOWA Nr AGE/ /2020

zawarta w dniu pomiędzy:

Zachodniopomorskim Uniwersytetem Technologicznym w Szczecinie z siedzibą w 70-310 Szczecinie przy al. Piastów 17, posiadającym numer identyfikacji podatkowej NIP 852-254-50-56, numer identyfikacyjny REGON 320588161, zwanym dalej w treści umowy „Zamawiającym” reprezentowanym przez:

1. Kanclerza - mgr Adrianę Gudzowską

a

.....
.....
zwany dalej "**Wykonawcą**"

o treści następującej:

§ 1

1. W wyniku porównania ofert, Zamawiający zleca, a Wykonawca w ramach prowadzonej działalności przyjmuje do wykonania usługi zdalnego monitorowania sygnałów alarmowych generowanych przez instalacje automatycznej sygnalizacji pożaru (SAP) w obiektach Zamawiającego wyszczególnionych w Załączniku Nr 1 do niniejszej umowy, w tym **m.in. do:**
 - a) przyjmowania sygnałów z instalacji SAP i przekazywania odpowiadających tym sygnałom informacji do Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Szczecinie;
 - b) monitorowania sygnałów alarmowych z instalacji SAP przez całą dobę we wszystkie dni kalendarzowe;
 - c) stałego, zdalnego dozoru sygnałów alarmu pożarowego, uszkodzenia lub wyłączenia centrali pożarowej, zaniku napięcia zasilania 230 V AC, włamania do urządzenia transmisji alarmu (UTA), przerywania połączenia pomiędzy UTA i centralą sygnalizacji pożaru;
 - d) zainstalowania na własny koszt, w systemie sygnalizacji pożaru należącym do Zamawiającego, nadajnika radiowego, za pośrednictwem którego przekazywane będą sygnały;
 - e) rejestrowania elektronicznego wszystkich sygnałów alarmowych i archiwizowania ich w formie wydruku komputerowego przez okres 3-ch miesięcy, a także nieodpłatne udostępnianie Zamawiającemu wyciągów z rejestru na każde żądanie Zamawiającego.
 - f) założenia w terminie 2-ch dni od daty zawarcia niniejszej umowy i bieżącego prowadzenia książek kontroli systemów monitoringu (zdeponowanych w portierniach ww. obiektów), dokonywania wpisów w tych książkach określających wszystkie wykonane sprawdzenia i naprawy wraz z oceną stanu technicznego systemu monitoringu, a także wpisów określających rodzaj i zakres ewentualnych prac wymagających wykonania, a nie objętych niniejszą umową;
 - g) sprawdzania raz w miesiącu sprawności systemu monitoringu i dokonywanie związanych z tym wpisów w książkach kontroli, o których mowa w ust. 1 lit. „f”.
 - h) niezwłocznego informowania Zamawiającego drogą e-mailową o konieczności wykonania prac nie objętych niniejszą umową, a mających wpływ na stan techniczny i sprawność systemów monitoringu;

- i) niezwłocznego (nie później niż w 3 dni) usuwania wszelkich usterek zgłoszonych przez Zamawiającego oraz nieprawidłowości ujawnionych w wyniku przeprowadzenia ww. comiesięcznych kontroli systemów monitoringu.

2. Określoną w ust. 1 usługę Wykonawca wykonywać będzie zgodnie z:

- a) ustawą z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U. z 2009 r. nr 178, poz. 1380 z późn. zm.);
- b) Rozporządzeniem MSWiA z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719);
- c) Rozporządzeniem MSWiA z dnia 27 kwietnia 2010 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie wykazu wyrobów służących zapewnieniu bezpieczeństwa publicznego lub ochronie zdrowia i życia oraz mienia, a także zasad wydawania dopuszczenia tych wyrobów do użytkowania (Dz. U. Nr 85, poz. 553). – Załącznik pkt. 10.1 do 10.5.2.

§ 2

Wykonawca oświadcza, iż zawarł umowę z Komendą Miejską Państwowej Straży Pożarnej w Szczecinie na świadczenie usług zdalnego monitoringu alarmów pożarowych.

§ 3

1. Urządzenia teletransmisyjne zamontowane przez Wykonawcę w obiektach Zamawiającego są własnością Wykonawcy i zostaną przez niego zdemontowane o godzinie 23.00 ostatniego dnia obowiązywania niniejszej umowy. Za sprawność tych urządzeń odpowiedzialny jest Wykonawca.
2. Koszty napraw i konserwacji ww. urządzeń teletransmisyjnych obciążają Wykonawcę, za wyjątkiem kosztów usunięcia ewentualnych uszkodzeń spowodowanych przez Zamawiającego.
3. W przypadku uszkodzeń spowodowanych przez Zamawiającego, Wykonawca zawiadomi go pisemnie o rodzaju i zakresie uszkodzeń, kosztach ich usunięcia, a Zamawiający na tej podstawie zleci pisemnie Wykonawcy wykonanie niezbędnych napraw.

§ 4

Strony wskazują następujące osoby upoważnione do wzajemnych kontaktów roboczych związanych z realizacją niniejszej umowy:

a/ z ramienia Zamawiającego - Sławomir Małolepszy, tel. 91-449-44-75 lub 693-066-410, e-mail: slawomir.malolepszy@zut.edu.pl

b/ z ramienia Wykonawcy – tel., e-mail:

§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 Wykonawca będzie otrzymywał zryczałtowane **wynagrodzenie kwartalne** w wysokości **zł netto** płatne przelewem na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę.
2. Zapłata nastąpi w terminie 14 dni od dnia dostarczenia faktury, nie wcześniej niż po obustronnym podpisaniu protokołów należytego wykonania przedmiotu umowy w danym okresie rozliczeniowym.

3. Do podpisania protokołów należytego wykonania przedmiotu umowy dla poszczególnych obiektów w danym kwartale upoważnieni są:
 - a) ze strony Zamawiającego – Administratorzy Obiektów, względnie inna osoba upoważniona przez nich pisemnie ;
 - b) ze strony Wykonawcy -
4. Na wynagrodzenie kwartalne, określone w ust. 1 składają się kwoty jednostkowe wyszczególnione w Załączniku Nr 1 do niniejszej umowy.
5. W rozliczeniach z Zamawiającym Wykonawca będzie naliczał podatek VAT w stawce wynikającej z obowiązujących przepisów prawa.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego wystawiania Zamawiającemu zaświadczeń o posiadanych i sprawnych instalacjach zdalnego monitoringu alarmowych sygnałów pożarowych w związku z ubezpieczeniem obiektów.

§ 7

1. Zamawiający może rozwiązać umowę w drodze wypowiedzenia ze skutkiem natychmiastowym, w przypadku:
 - a) gdy Wykonawca wykonuje swoje obowiązki wynikające z niniejszej umowy nieterminowo lub niezgodnie z treścią umowy;
 - b) utraty przez Wykonawcę wymaganych uprawnień do wykonywania działalności gospodarczej w zakresie dotyczącym przedmiotu umowy;
2. Wypowiedzenie, o którym mowa w ust. 1 powinno nastąpić w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie.

§ 8

1. W razie niewykonania bądź nienależytego wykonania zadań wynikających z niniejszej umowy w ustalonym terminie, Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe z tego tytułu.
2. Za każdy dzień zwłoki w wykonaniu obowiązków określonych w § 1 ust. 1 lit. e, f, g, i – Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w kwocie 50,00 zł.
3. W przypadku szkody przekraczającej wysokość kary umownej Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 9

Umowa wchodzi w życie z dniem 01 stycznia 2021 r. i zostaje zawarta na okres do dnia 31 grudnia 2023 r.

§ 10

1. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwy sąd powszechny w Szczecinie.
2. Strony zobowiązują się do informowania się o zmianach adresów pod rygorem przyjęcia, że korespondencja wysłana pod adres dotychczasowy jest doręczona skutecznie.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Zamawiający

Wykonawca

Wykaz obiektów Zachodniopomorskiego Uniwersytetu Technologicznego w Szczecinie objętych usługami zdalnego monitoringu alarmowych sygnałów pożarowych w okresie od 01.01.2021 r. do 31.12.2023 r.

Lp.	Nazwa jednostki organizacyjnej	Nazwa obiektu	Adres obiektu	Osoba kontaktowa			Typ centrali p-poż.	Kwartalny koszt usługi
				Imię i nazwisko	tel.	e-mail		Netto - zł
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Osiedle Studenckie	Dom Studencki nr 1	ul. Boh. Warszawy 55 w Szczecinie	Dorota Malucha	914494274	dorota.malucha@zut.edu.pl	SAGITTA250/8	
2		Dom Studencki nr 3	Al. Piastów 26 w Szczecinie	Dorota Pieracka	914494417	ds3@zut.edu.pl	Sagitta 250/4	
3		Dom Studencki nr 4	ul. Szwoleżerów 1/2 w Szczecinie	Melania Kuhn	914494588	ds4@zut.edu.pl	Sagitta 250	
4		Dom Studencki nr 5	Al. Piastów 24 w Szczecinie	Krystyna Łabaj	914494758	klabaj@zut.edu.pl	ASP Sagitta 250	
5		Dom Studencki "Andromeda"	ul. Chopina 59 w Szczecinie	Beata Brocka	914496482	andromeda@zut.edu.pl	ASP SAGITTA 250	
6		Dom Studencki "Amicus"	ul. Chopina 55 w Szczecinie	Teresa Towarnicka	914542478	teresa.towarnicka@zut.edu.pl	CSP ASP SAGITTA	
7		Dom Studencki "Arkona"	ul. Chopina 61 w Szczecinie	Danuta Frej	914496492	danuta.frej@zut.edu.pl	IQ ESSER	
8	Hotel Asystencki	Hotel Asystencki	ul. Szwoleżerów 3 w Szczecinie	Jan Bednarczyk	914494852	hotel@zut.edu.pl	SAGITTA	
							Razem	

Zamawiający

Wykonawca

