

UMOWA Nr AGE/ /2021

zawarta w dniu pomiędzy:

Zachodniopomorskim Uniwersytetem Technologicznym w Szczecinie z siedzibą w 70-310 Szczecinie przy al. Piastów 17, posiadającym numer identyfikacji podatkowej NIP 852-254-50-56, numer identyfikacyjny REGON 320588161, zwanym dalej w treści umowy

„**Zamawiającym**” reprezentowanym przez:

1. Kanclerza - mgr Adriannę Gudzowską

a

.....
.....

o treści następującej:

§ 1

1. W wyniku porównania ofert, Zamawiający zleca, a Wykonawca w ramach prowadzonej działalności przyjmuje do wykonania w obiektach wyszczególnionych w Załączniku Nr 1 do niniejszej umowy:

- a) usługi konserwacji i serwisowania kompletnej instalacji **sygnalizacji automatycznej pożaru (SAP)**;
- b) usługi konserwacji i serwisowania kompletnej instalacji sterowania zaczeptów elektromagnetycznych **drzwi przeciwpożarowych**;
- c) usługi konserwacji i serwisowania kompletnej instalacji **oddymiania i klap p-pożarowych**;
- d) usługi konserwacji i serwisowania kompletnej instalacji **dźwiękowego systemu ostrzegania (DSO)**;

w celu stałego utrzymania ww. instalacji w stanie pełnej sprawności techniczno-eksploatacyjnej.

2. Wykonawca oświadcza, iż wszystkie ww. instalacje są jemu znane oraz, że jest uprawniony do świadczenia usług stanowiących przedmiot umowy.

3. W zakres usług, o których mowa w ust. 1 wchodzi **m.in.:**
- a) sprawdzenie raz na kwartał kalendarzowy działania central: przeciwpożarowych, oddymiania, dźwiękowego systemu ostrzegania, ich parametrów, układu zasilania podstawowego i rezerwowego wraz z wymianą żarówek, bezpieczników, zamków, szyb;
 - b) sprawdzenie raz na kwartał kalendarzowy linii dozorowych i izolacji przewodów, oględziny i sprawdzanie urządzeń wraz z ich mocowaniem, sprawdzanie stanu puszek rozgałęźnych, mocowanie zerwanych przewodów i innych elementów instalacji, sprawdzanie i uzupełnianie opisów;
 - c) w zakres usług, o których mowa w ust. 1 niniejszej umowy, wchodzi także **przeгляд, konserwacja, czynności eksploatacyjne** urządzeń i instalacji będących na gwarancji, w zakresie przewidzianym w ich dokumentacjach techniczno – ruchowych, za które odpowiada użytkownik;
 - d) sprawdzenie raz na kwartał kalendarzowy działania czujek p-poż., wskaźników zadziałania, sygnalizatorów akustycznych, ręcznych ostrzegaczy pożaru /ROP-ów/, siłowników klap oddymiania, klap p-pożarowych, zaczeów elektromagnetycznych w drzwiach przeciwpożarowych, sprawności głośników w instalacjach dźwiękowego systemu ostrzegania (DSO);
 - e) założenie w terminie 2-ch dni od daty zawarcia niniejszej umowy i bieżące prowadzenie ksiąg konserwacji ww. instalacji (zdeponowanych w portierniach ww. obiektów), dokonywanie wpisów w tych ksiągach określających wszystkie wykonane ww. sprawdzenia i naprawy wraz z oceną stanu technicznego instalacji, a także wpisów określających rodzaj i zakres ewentualnych prac wymagających wykonania, a nie objętych niniejszą umową;
 - f) przystąpienie do usuwania wszelkich usterek i nieprawidłowości w funkcjonowaniu urządzeń i instalacji wyszczególnionych w Załączniku nr 1 do umowy, stwierdzonych przez Wykonawcę oraz zgłoszonych przez Zamawiającego w czasie nie dłuższym niż ... godzin od chwili zgłoszenia.
 - g) niezwłoczne informowanie Zamawiającego, drogą e-mailową pod adres: slawomir.malolepszy@zut.edu.pl o konieczności wykonania prac nie objętych niniejszą umową, a mających wpływ na stan techniczny i sprawność urządzeń i instalacji, będących przedmiotem niniejszej umowy, jak i także w przypadkach kiedy w ocenie Wykonawcy usterka podlega odpowiedzialności gwarancyjnej gwaranta systemu.

Nie zwalnia to w takim wypadku Wykonawcy z obowiązku podjęcia kroków mających na celu minimalizacji negatywnego wpływu nieprawidłowości na funkcjonowanie urządzenia i instalacji.

- h) wykonanie prac, o których mowa w ust. 3 lit. „g” na podstawie zlecenia udzielonego przez Zamawiającego;
 - i) Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia prac o jakich mowa w ust. 3 lit. „g” innej, niż Wykonawca osobie.
 - j) usuwanie wszelkich usterek i nieprawidłowości w funkcjonowaniu urządzeń i instalacji wyszczególnionych w Załączniku Nr 1 do umowy, stwierdzonych przez Wykonawcę oraz zgłoszonych przez Zamawiającego, niezwłocznie w czasie nie dłuższym niż 3 dni od chwili otrzymania zlecenia o którym mowa w ust.3 lit. „h,” lub w innym obustronnie uzgodnionym pisemnie terminie.
 - k) wykonanie nie rzadziej niż jeden raz w roku kalendarzowym, a także po zdarzeniu radiacyjnym oraz każdym innym incydencie (np. pożar, uszkodzenie, czasowa utrata posiadania źródła i po odzyskaniu, po kradzieży, używanie źródła w sposób niezgodny z instrukcją obsługi lub przez osoby nieuprawnione) pomiarów dozymetrycznych czujek izotopowych dymu oraz przekazanie Zamawiającemu protokołów z tych pomiarów;
 - l) wykonywanie nie rzadziej niż jeden raz w roku kalendarzowym testów i czynności:
 - zadymiania czujek izotopowych,
 - sprawności czujek optycznych i temperaturowych,
 - zewnętrznego czyszczenia czujek pożarowych z kurzu
 - przekazanie Zamawiającemu protokołów z tych testów i wykonanych czynności;
4. Każda strona książki konserwacji ww. instalacji będzie ostemplowana pieczęcią firmową Wykonawcy, natomiast podpisy serwisantów ich pieczęciami imiennymi.
5. Usługi objęte niniejszą umową Wykonawca będzie wykonywał zgodnie z postanowieniami Rozporządzenia MSWiA z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. Nr 109, poz.719).

§ 2

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 Wykonawca będzie otrzymywał zryczałtowane **wynagrodzenie kwartalne** w wysokości **zł netto**, płatne przelewem na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę w terminie 14-tu dni od daty jej dostarczenia.

Podstawą do wystawienia faktury jest obustronnie podpisany protokół należytego wykonania przedmiotu umowy w danym kwartale w którym należy wyszczególnić wszystkie wykonane czynności, sprawdzenia, testy, próby, wnioski i uwagi.

2. Do podpisania protokołu należytego wykonania przedmiotu umowy w danym kwartale upoważnieni są:

a) ze strony Zamawiającego – administratorzy obiektów, względnie inna osoba upoważniona pisemnie przez Zamawiającego;

b) ze strony Wykonawcy -

3. Na wynagrodzenie określone w ust. 1 składają się kwoty jednostkowe wyszczególnione w Załączniku Nr 1 do niniejszej umowy.

4. **Cena ryczałtowa brutto za kwartał świadczenia usług obejmuje:**

- wszystkie koszty związane ze stałym utrzymaniem urządzeń, instalacji systemów ochrony pożarowej budynków w pełnej sprawności technicznej i funkcjonalnej, o których mowa w § 1 umowy z zastrzeżeniem, iż koszty zakupu drobnych elementów i materiałów eksploatacyjnych obciążają Wykonawcę w ramach Wynagrodzenia o którym mowa w ust. 1 do łącznej kwoty 300,00 zł netto kwartalnie (wg cen Sekocenbudu lub zakupu)
- koszty utylizacji zużytych materiałów i części,
- koszty transportu (dojazdu), podatki, w tym VAT naliczony zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie przy uwzględnieniu ewentualnych bonifikat, zniżek, upustów.

5. Wynagrodzenie określone w ust. 1 nie zawiera kosztów wymiany lub naprawy niesprawnych podzespołów i urządzeń, jakie Wykonawca naprawi lub wymieni w urządzeniach, instalacjach, systemach ochrony pożarowej budynków objętych niniejszą umową w ramach wykonywania prac, o których mowa w § 1 ust.3 lit. „g”. Koszty te Wykonawca będzie fakturował odrębnie na podstawie pisemnego zlecenia udzielonego przez Zamawiającego określającego rodzaj podzespołów i urządzeń, ich koszt wraz z kosztem naprawy lub wymiany. Do faktury za wykonanie naprawy Wykonawca, na żądanie Zamawiającego ma obowiązek, dołączyć kopię faktury zakupionych części/podzespołów służących do naprawy usterki.

6. Wykonawca jest uprawniony do wykonania naprawy lub wymiany, o której mowa w ust.5, wyłącznie po uprzednim przedstawieniu kosztorysu ofertowego na wymianę i naprawę niesprawnych podzespołów i urządzeń, na warunkach określonych w ust.7 i po uzyskaniu zgody Zamawiającego (wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności) na wykonanie naprawy na zaoferowanych warunkach.
7. Podstawą sporządzenia kosztorysu ofertowego o którym mowa w ust. 6 są katalogi branżowe (w pierwszej kolejności wg Sekocenbudu). Ceny materiałów powinny być cenami nie wyższymi niż średnie występujące na rynku. W kosztorysie należy stosować następujące składowe:
- R - robocizna stawka zł/rbg netto;
 - M - materiały zgodnie z cenami nie wyższymi niż średnie występujące na rynku lub w oparciu o dowody zakupu;
 - S - sprzęt, stawki mg zgodnie z cenami nie wyższymi niż średnie występujące na rynku;
 - Kz - koszty zakupu 5 % (od M);
 - Kp - koszty pośrednie 66 % (od R,S);
 - Z - zysk 11% (od R, S, Kp).
- Do ww. wynagrodzenia netto doliczony będzie podatek VAT od towarów i usług w wysokości ustawowej. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury za wykonane prace jest obustronnie podpisany protokół odbioru robót z Administratorem Obiektu lub inną upoważnioną przez niego pisemnie osobą. Płatność nastąpi przelewem na podstawie faktury, w terminie 21 dni od daty jej dostarczenia.
8. W sytuacjach awaryjnych dopuszcza się wycenę robót o których mowa w ust. 6 w oparciu o kalkulację uproszczoną:
- R- robocizna stawka zł/rbg netto x 1,66x1,11 za każdą rozpoczętą godzinę zegarową, ilość godzin protokolarnie potwierdzona przez Administratora Obiektu względnie inną przez niego pisemnie upoważnioną osobę;
 - M – materiały zgodnie z dowodami zakupu;
 - S – sprzęt, stawki mg zgodnie z cenami nie wyższymi od średnich występujących na rynku. Ilość mg protokolarnie potwierdzona przez Administratora Obiektu względnie inną przez niego pisemnie upoważnioną osobę;
 - Kz – koszty zakupu 5 % (od M).

Do ww. wynagrodzenia netto doliczony będzie podatek VAT od towarów i usług w wysokości ustawowej. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury za wykonane prace jest obustronnie podpisany protokół odbioru robót z Administratorem Obiektu lub inną upoważnioną przez niego pisemnie osobą. Płatność nastąpi przelewem na podstawie faktury, w terminie 21 dni od daty jej dostarczenia.

9. Strony ustalają, iż w całym okresie obowiązywania niniejszej umowy koszt utylizacji jednej czujki izotopowej dymu wynosi 170,00 zł brutto i będzie przez Wykonawcę fakturowany odrębnie.
10. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 będzie waloryzowane co roku o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w stosunku do roku poprzedniego opublikowany w Monitorze Polskim przez Prezesa GUS, począwszy od następnego miesiąca po jego opublikowaniu. Zmiany wynagrodzenia w powyższym trybie nie wymagają umowy w formie pisemnego aneksu.
11. W rozliczeniach z Zamawiającym Wykonawca będzie naliczał podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury.
12. Maksymalne zobowiązanie wynikające z umowy nie może przekroczyć kwoty 130.000,00 zł netto.
13. W rozliczeniach z Zamawiającym Wykonawca będzie naliczał podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury.
14. Zamawiający ma prawo wyłączyć z usług objętych niniejszą umową system wyłączony trwale lub tymczasowo z eksploatacji. Pisemne zawiadomienie w tej sprawie Zamawiający dostarczy Wykonawcy w terminie nie krótszym niż 30 dni przed planowanym przez Zamawiającego zakończeniem konserwacji, przy czym zakończenie to musi nastąpić w ostatnim dniu kalendarzowym miesiąca.
15. W sytuacji opisanej w ust. 14 Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za konserwację i serwisowanie systemu wyłączonego z eksploatacji.
16. Zamawiający ma prawo przywrócić do eksploatacji system uprzednio wyłączony z eksploatacji. Pisemne zawiadomienie w tej sprawie Zamawiający dostarczy Wykonawcy w terminie nie krótszym niż 45 dni przed planowanym przez Zamawiającego wznowieniem eksploatacji systemu i jego konserwacji, przy czym wznowienie konserwacji musi nastąpić w pierwszym dniu kalendarzowym miesiąca.
17. Wykonawca nie może odmówić wznowienia konserwacji, o której mowa w ust. 12.

18. Za ponowne objęcie systemu konserwacją Wykonawca będzie otrzymywał wynagrodzenie określone dla tego systemu w Załączniku nr 1 do niniejszej umowy.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego wystawiania Zamawiającemu zaświadczeń o posiadanych i sprawnych instalacjach sygnalizacji pożaru w związku z ubezpieczeniem obiektów.
2. Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego szkolenia personelu Zamawiającego w zakresie prawidłowej eksploatacji urządzeń sygnalizacji pożaru, w tym central p-poż.

§ 4

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym lub interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, informując Wykonawcę na piśmie wraz z uzasadnieniem. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego za wykonaną część umowy.
2. Zamawiający może rozwiązać umowę w drodze wypowiedzenia ze skutkiem na dzień złożenia oświadczenia, w przypadku:
 - a) jeżeli Wykonawca wykonuje swoje obowiązki wynikające z niniejszej umowy nieterminowo lub niezgodnie z treścią umowy;
 - b) utraty przez Wykonawcę wymaganych uprawnień do wykonywania działalności gospodarczej w zakresie dotyczącym przedmiotu umowy;
3. Złożenie oświadczeń, o których mowa w ust. 1 i w ust. 2 powinno nastąpić w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie.

§ 5

1. W razie niewykonania bądź nienależytego wykonania zadań wynikających z niniejszej umowy w ustalonym terminie, Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe z tego tytułu.
2. W przypadku szkody przekraczającej wysokość kary umownej Zleceniodawca ma prawo dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 6

1. Za każdy dzień zwłoki w wykonaniu obowiązków określonych w § 1 ust. 3 lit. **a, b, d, e, f, g, k,**
I – Wykonawca zapłaci karę umowną w kwocie 250,00 zł.
2. Za każdy przypadek odmowy przez Zamawiającego podpisania protokołu należytego wykonania przedmiotu umowy w danym kwartale z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w kwocie 600,00 zł.
3. Całkowita suma kar umownych, naliczona w danym kwartale na podstawie § 6 Umowy, nie przekroczy 20% wartości łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1 niniejszej Umowy.

§ 7

1. Umowa wchodzi **w życie z dniem 01 stycznia 2022 r. i zostaje zawarta na okres do dnia 31 grudnia 2023 r.**

§ 8

1. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwy sąd powszechny w Szczecinie.
2. Strony zobowiązują się do informowania się o zmianach adresów pod rygorem przyjęcia, że korespondencja wysłana pod adres dotychczasowy jest doręczona skutecznie.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Zamawiający

Wykonawca

.....

.....