

UMOWA Nr AGE/ /2019

zawarta w dniu pomiędzy:

Zachodniopomorskim Uniwersytetem Technologicznym w Szczecinie z siedzibą w 70-310 Szczecinie przy al. Piastów 17, posiadającym numer identyfikacji podatkowej NIP 852-254-50-56, numer identyfikacyjny REGON 320588161, zwanym dalej w treści umowy „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

1. Kanclerza - mgr Adrianę Gudzowską

2.

a

.....**nazwa i adres Wykonawcy**.....
posiadającym numer identyfikacji podatkowej NIP, numer identyfikacyjny REGON, prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie wpisu do ewidencji działalności gospodarczej....., zwanym dalej w treści umowy „Wykonawcą,

o następującej treści:

§ 1

1. W wyniku porównania ofert, Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania w **okresie 12 miesięcy, tj. od 01.02.2020 r. do 31.01.2021 r.** usługi konserwacji i serwisowania urządzeń dźwigowych eksploatowanych w obiektach należących do Zamawiającego, których wykaz określający ich rodzaj, lokalizację, ceny jednostkowe konserwacji i serwisowania, przedstawia Załącznik Nr 1 do niniejszej umowy.
2. W zakres usług określonych w ust. 1 wchodzi m.in.:
 - a) bieżące wykonywanie konserwacji dźwigów i suwnic w celu zapewnienia ich pełnej sprawności technicznej i bezpieczeństwa eksploatacji - zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, w tym m.in. Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 29.10.2003 r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji niektórych urządzeń transportu bliskiego (Dz.U.2003.193.1890),
 - b) przygotowywanie dźwigów do ich badania przez Urząd Dozoru Technicznego, a także czynny udział w tych badaniach z wykorzystaniem niezbędnego sprzętu i wyposażenia, w tym m.in. elementów obciążenia, stanowiącego własność Wykonawcy;
 - c) wykonywanie pomiarów instalacji i obwodów elektrycznych dźwigów w zakresie wymaganym przepisami UDT;
 - d) prowadzenie dokumentacji przeglądów i konserwacji dźwigów w zakresie wymaganym przepisami UDT;
 - e) uwalnianie pasażerów dźwigów osobowych z kabin dźwigów unieruchomionych awaryjnie w terminie nie dłuższym niż 40 minut od chwili zgłoszenia;

- f) wyłączanie dźwigów z eksploatacji w przypadkach zagrożenia bezpieczeństwa użytkowników oraz niezwłoczne zgłaszanie takich przypadków Zamawiającemu;
- g) pisemne zgłaszanie Zamawiającemu konieczności wykonania remontów dźwigów i napraw nieobjętych niniejszą umową z podaniem zakresu niezbędnych robót oraz oferowanej ceny ich wykonania przez Wykonawcę;
- h) świadczenie usług pogotowia dźwigowego przez całą dobę we wszystkie dni w roku, przy czym w godzinach 18.00 - 6.00 usługi pogotowia będą ograniczone wyłącznie do uwalniania pasażerów uwięzionych w kabinie dźwigu.

§ 2

1. Wszelkie prace konserwacyjne wymagające unieruchomienia dźwigu Wykonawca będzie wykonywał w godzinach 18.00 - 6.00. Zamawiający dopuszcza możliwość wyłączenia dźwigu z eksploatacji w innych godzinach, po uprzednim ich uzgodnieniu z Zamawiającym.
2. W Domach Studenckich, w budynkach przy al. Piastów 45, 48, 50 i przy ul. Papieża Pawła VI 3 w Szczecinie, Zamawiający dopuszcza planowe wyłączenie, dla celów konserwacyjnych, tylko jednego dźwigu; pozostałe dźwigi muszą być wówczas sprawne i dostępne dla użytkowników.
3. Strony wskazują następujące osoby upoważnione do wzajemnych kontaktów roboczych związanych z realizacją niniejszej umowy:

a/ z ramienia Zamawiającego - Sławomir Małolepszy, tel. 91-449-44-75 lub 693-066-410, e-mail: slawomir.malolepszy@zut.edu.pl

b/ z ramienia Wykonawcy – tel., fax:
e-mail:

§ 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 Wykonawca będzie otrzymywał zryczałtowane wynagrodzenie miesięczne w wysokości stanowiącej sumę miesięcznych cen jednostkowych usług objętych niniejszą umową zgodnie z Załącznikiem nr 1 do niniejszej umowy, którego kopię Wykonawca będzie każdorazowo dołączał do wystawionej faktury. Wynagrodzenie to będzie płatne przelewem na podstawie faktury w terminie 21 dni od daty jej dostarczenia. Podstawą do wystawienia faktury będą obustronnie podpisane protokoły należytego wykonania przedmiotu umowy w wyszczególnionych w Załączniku nr 1 obiektach Uczelni w danym miesiącu.
2. Do podpisania protokołu należytego wykonania przedmiotu umowy dla danego obiektu w danym miesiącu upoważnieni są ze strony Zamawiającego kierownicy poszczególnych obiektów, względnie inna osoba upoważniona przez nich pisemnie. Wzór protokołu należytego wykonania przedmiotu umowy dla danego obiektu w danym miesiącu stanowi Załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
3. W ramach ww. wynagrodzenia Wykonawca dostarcza materiały niezbędne do prowadzenia bieżącej konserwacji - w tym m.in.: linki drzwi, sprężyny zamykania drzwi, kontakty bezpieczeństwa drzwi, paski napędu drzwi, żarówki i diody LED przycisków i strzałek, gongi, świetlówki i elementy oświetlenia i nagłośnienia kabiny, styczniki wraz ze stycznikami pomocniczymi, przekaźniki, wyłączniki nadmiarowo - prądowe, przekaźniki termiczne, kontakty krańcowe, oleje do zespołów napędowych, wkładki topikowe, przyciski wezwań i dyspozycji, łożyska, zespoły prostowników i akumulatory, cewki elektromagnetyczne, okładziny cierne, wykładziny podłogowe w kabinie, uszczelki i uszczelniacze gumowe, śruby,

nakrętki, podkładki, szyby drzwi piętrowych, korki otwierania awaryjnego drzwi, fotoimpulsatory, kontaktrony.

4. Wynagrodzenie określone w ust. 1 nie zawiera kosztów wymiany lub naprawy niesprawnych podzespołów i urządzeń, jakie Wykonawca naprawi lub wymieni w urządzeniach i instalacjach dźwigowych objętych niniejszą umową w ramach usuwania awarii. Koszty te Wykonawca będzie fakturował odrębnie na podstawie pisemnego zlecenia udzielonego przez Zamawiającego określającego rodzaj podzespołów i urządzeń, ich koszt wraz z kosztem naprawy lub wymiany. Zamawiający zastrzega sobie prawo udzielenia zlecenia na wykonanie ww. robót innemu podmiotowi za cenę niższą, niż cena oferowana przez Wykonawcę. W przypadku wymiany lub naprawy niesprawnych podzespołów i urządzeń o wartości jednostkowej wg cen SEKOCENBUD-u przekraczającej 500,00 zł netto, do faktury za te czynności Wykonawca dołączy kopię faktury nabycia lub naprawy urządzenia.
5. W rozliczeniach z Zamawiającym Wykonawca będzie naliczał podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury.
6. Maksymalne zobowiązanie wynikające z umowy nie może przekroczyć kwoty 110 628,00 zł netto.

§ 4

Strony zastrzegają kary umowne za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy naliczane od wynagrodzenia w następujących przypadkach i wysokościach:

1. **Za każdą godzinę** awaryjnego, niezawinionego przez Zamawiającego, postoju dźwigu lub suwnicy, Wykonawca zapłaci karę umowną w kwocie **10,00 zł** (dziesięć złotych). Nie dotyczy to postojów dźwigu lub suwnicy spowodowanych udowodnioną przez Wykonawcę dewastacją tych urządzeń przez użytkowników, a także postojów spowodowanych uchylaniem się Zamawiającego od wykonania niezbędnych napraw lub remontów dźwigów wskazanych uprzednio pisemnie przez Wykonawcę.
2. Jeżeli łączna kwota kar, o których mowa w ust. 1 wyniesie 1.200,00 zł - Zamawiający uzyskuje prawo do:
 - a) odstąpienia od umowy w całości lub co do niewykonanej części lub do jej rozwiązania ze skutkiem natychmiastowym
 - b) naliczenia dodatkowej kary umownej w wysokości 5.000 zł (pięć tysięcy zł) z jednoczesnym zachowaniem prawa do kar, o których mowa w ust. 1.
3. O ilości i terminach zgłoszonych usterek oraz postojów, jak i naliczonych w związku z tym karach Zamawiający będzie zawiadamiał Wykonawcę pisemnie.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5.000,00 zł za odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 5.000,00 zł za odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn zależnych od Zamawiającego z zastrzeżeniem § 5 ust. 1.
6. Strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania ponad wysokość zastrzeżonych kar umownych oraz na zasadach ogólnych w innych wypadkach nienależytego wykonania niniejszej umowy.

§ 5

1. Zamawiający ma prawo wyłączyć z usług objętych niniejszą umową dźwig wyłączony trwale lub tymczasowo z eksploatacji. Pisemne zawiadomienie w tej sprawie Zamawiający dostarczy Wykonawcy w terminie nie krótszym niż 30 dni przed planowanym przez Zamawiającego zakończeniem konserwacji, przy czym zakończenie to musi nastąpić w ostatnim dniu kalendarzowym miesiąca.
2. W sytuacji opisanej w ust. 1 Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za konserwację dźwigu wyłączonego z eksploatacji.
3. Zamawiający ma prawo przywrócić do eksploatacji dźwig uprzednio wyłączony z eksploatacji. Pisemne zawiadomienie w tej sprawie Zamawiający dostarczy Wykonawcy w terminie nie krótszym niż 45 dni przed planowanym przez Zamawiającego wznowieniem eksploatacji dźwigu i jego konserwacji, przy czym wznowienie konserwacji musi nastąpić w pierwszym dniu kalendarzowym miesiąca.
4. Wykonawca nie może odmówić wznowienia konserwacji, o której mowa w ust. 3, jeżeli Zamawiający dopełni wszelkie spoczywające na nim obowiązki wynikające z przepisów Urzędu Dozoru Technicznego - w tym m.in. formalności związane z dopuszczeniem dźwigu do eksploatacji przez UDT. Wykonawca jest zobowiązany czynnie uczestniczyć w badaniu dźwigu przez UDT na okoliczność dopuszczenia do eksploatacji, a za czynności te Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.
5. Za ponowne objęcie dźwigu konserwacją Wykonawca będzie otrzymywał wynagrodzenie określone dla tego dźwigu w Załączniku nr 1 do niniejszej umowy.
6. Wykonawca przedmiot umowy wykona z materiałów własnych i przy użyciu własnego sprzętu oraz narzędzi.

§ 6

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym lub interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego za wykonaną część umowy.
2. Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:
 - a) jeżeli Wykonawca wykonuje swoje obowiązki wynikające z niniejszej umowy nieterminowo lub niezgodnie z treścią umowy;
 - b) utraty przez Wykonawcę wymaganych uprawnień do wykonywania działalności gospodarczej w zakresie dotyczącym przedmiotu umowy.
3. Rozwiązanie umowy, o którym mowa w ust. 2 powinno nastąpić w formie pisemnej zawierając uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.

§ 7

1. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy będą ostatecznie rozstrzygane przez właściwy sąd powszechny w Szczecinie.
2. Do wszelkich spraw nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Niniejsza umowa **wchodzi w życie z dniem zawarcia tj. obustronnego podpisania jej przez Strony, na okres wskazany w § 1 ust. 1.**
4. Zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

5. Zmiany naruszające przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych są niedopuszczalne.
6. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla Zamawiającego i Wykonawcy.
7. Strony zobowiązują się do wskazania zmian adresów do doręczeń pod rygorem przyjęcia, że korespondencja wysłana pod adres dotychczasowy jest doręczana skutecznie.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA