

## WZÓR UMOWY

UMOWA NR .....

zawarta w trybie art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy PZP

w dniu ..... r. w Szczecinie, pomiędzy:

**Zachodniopomorskim Uniwersytetem Technologicznym w Szczecinie,**

70-310 Szczecin, al. Piastów 17,

NIP: 852-254-50-56, REGON: 320588161,

reprezentowanym przez:

**Kancelerza - mgr Adriannę GUDZOWSKĄ**

zwanym dalej **Zamawiającym**

a

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą

.....

....., .....

NIP: ....., Regon: .....

zwanym dalej **Wykonawcą**

### § 1 Przedmiot umowy

- Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania **robót budowlanych** polegających na **Budowa wiaty na rowery dla studentów i pracowników Wydziału Informatyki przy ul. Żołnierskiej 49**, zwanych dalej „**przedmiotem umowy**”.
- Zakres rzeczowy** robót i niezbędne materiały, ich ilość i jakość jest zawarty w **Istotnych Warunkach Zamówienia (IWZ)** Zapytania Ofertowego nr 69/2023), znak sprawy: ZUT/ATT/242-415/2024/KŚ, w przedmiarach robót (**załączniki nr 2a i 2b do IWZ**) oraz w projekcie wiaty na rowery (**załącznik nr 3 do IWZ**), które są integralną częścią niniejszej umowy.
- W ramach zamówienia należy wykonać i dostarczyć Zamawiającemu inwentaryzację geodezyjną powykonawczą oraz dokonać zgłoszenia w imieniu Zamawiającego, zmian danych objętych ewidencją gruntów i budynków właściwemu Urzędowi.
- Wykonawca** stwierdza, że przedstawiony w **ust. 1** oraz w wymienionych w **ust. 2** dokumentach zakres robót pozwala na prawidłową realizację przedmiotu umowy.
- Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy, osobiście, bez podzlecania jego części innym **Wykonawcom (podwykonawcom)**. W przypadku zamiaru powierzenia wykonania prac podwykonawcom, zastosowanie będzie miał w szczególności **§ 12** umowy.
- Przez wykonanie przedmiotu umowy rozumie się nie tylko wykonanie robót budowlanych, ale również przedłożenie dokumentacji, o której mowa w **§ 6 ust. 1** umowy.
- Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami określonymi w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót (stanowiącej **załącznik nr 4** do zapytania ofertowego nr **69/2024**).

## § 2 Termin realizacji

1. **Termin wykonania** robót objętych niniejszą umową ustala się w następujący sposób:
  - a) termin wykonania przedmiotu umowy: **100 dni od daty podpisania umowy**
  - b) roboty budowlane: **do 60 dni od dnia wprowadzenia na plac budowy.**
  - c) termin wykonania i dostarczenia inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej oraz zgłoszenia zmian – **30 dni od dnia odbioru końcowego robót.**
2. Przekazanie placu budowy **Wykonawcy** nastąpi w terminie **do 10 dni** kalendarzowych, od zawarcia niniejszej umowy przez strony.

## § 3

1. Sprzęt oraz urządzenia niezbędne do realizacji przedmiotu umowy dostarcza **Wykonawca**.
2. Na każde żądanie **Zamawiającego**, **Wykonawca** obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych sprzętów i urządzeń świadectwo dopuszczenia do użytkowania.

## § 4 Obowiązki Wykonawcy

1. W czasie wykonywania robót **Wykonawca** będzie na swój koszt utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne (zgodnie z obowiązującymi przepisami).
2. **Wykonawca** odpowiedzialny jest za ochronę środowiska na placu budowy i w jego otoczeniu oraz poza jego terenem – dotyczy to w szczególności miejsca składowania odpadów powstających w wyniku prowadzenia robót przed wywiezieniem ich przez **Wykonawcę**.
3. **Wykonawca** zobowiązany jest zabezpieczyć mienie **Zamawiającego** znajdujące się w pomieszczeniach i na terenie, gdzie prowadzone są roboty i odpowiada w całości za jego utratę, zniszczenie lub uszkodzenie.
4. **Wykonawca** realizujący przedmiotowe roboty budowlane zapewni pracownikom niezbędne dla charakteru robót środki ochrony zbiorowej, a w przypadku braku takiej możliwości, środki ochrony indywidualnej.
5. **Wykonawca** zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu potwierdzenie przeprowadzenia czynności wskazanych w **§ 9 ust. 2 pkt 2)** najpóźniej w dniu wprowadzenia na budowę,

## § 5 Przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy

1. Przedstawicielem **Zamawiającego** w odniesieniu do przedmiotu umowy są:
  - Inspektor nadzoru ds. budowlanych - pan .....
  - Inspektor nadzoru ds. elektrycznych – pan .....
2. Przedstawicielem **Wykonawcy** do robót objętych umową są:
  - Kierownik robót budowlanych – ..... uprawnienia budowlane .....
  - Kierownik robót elektrycznych –....., uprawnienia budowlane .....
3. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 i 2 nie wymaga aneksu do umowy. Strona, która dokonała zmiany powinna jednak poinformować o tym drugą stronę na piśmie. W przypadku niedokonania powyższego obowiązku, wszelkie kierowane oświadczenia do osób dotychczas wskazanych, pozostają w mocy.

## § 6 Odbiór przedmiotu umowy

1. Na odbiór końcowy składa odbiór robót oraz odbiór przedmiotu umowy. Z czynności odbiorowych zostaną sporządzone protokoły: odbioru robót oraz odbioru końcowego przedmiotu umowy.

2. **Wykonawca** zgłosi **Zamawiającemu** na piśmie o zakończeniu robót.
3. Do pisemnego zgłoszenia **Wykonawca** załączy:
- 1) dokumentację projektową podstawową z naniesionymi zmianami oraz dodatkową, jeśli została sporządzona w trakcie realizacji umowy, potwierdzoną przez projektanta, jako zmiany „nieistotne”,
  - 2) komplet dokumentów potwierdzające wbudowanie tylko materiałów dopuszczonych do stosowania (atesty, protokoły, dopuszczenia deklaracje zgodności) dokumenty,
  - 3) inne dokumenty wymagane Prawem budowlanym oraz innymi obowiązującymi przepisami,
  - 4) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą.
4. W terminie 30 dni od odbioru robót **Wykonawca** dostarczy **Zamawiającemu** potwierdzenie zgłoszenia zmian do ewidencji gruntów właściwemu Urzędowi, które wraz z protokołem odbioru robót bez uwag będzie podstawą do końcowego odbioru przedmiotu umowy.
5. **Zamawiający** rozpocznie odbiór robót umowy w terminie **7 dni** kalendarzowych od daty zgłoszenia zakończenia robót (z wyłączeniem niedziel oraz świąt i innych dni ustawowo wolnych od pracy).
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to **Zamawiającemu** przysługują następujące uprawnienia:
- 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia lub ukończenie przedmiotu umowy w całości jest możliwe, może odmówić odbioru końcowego do czasu usunięcia wad, lub zakończenia wykonania przedmiotu umowy w całości jeżeli wady nie uniemożliwiają korzystania z przedmiotu umowy, sporządzając w tym zakresie protokół odbioru wstępnego i wyznaczając termin ich usunięcia, zachowując prawo do naliczenia kar umownych wg § 11 ust. 1 pkt 2;
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, lub nie jest możliwe ukończenie przedmiotu umowy w całości:
    - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, może przyjąć przedmiot odbioru obniżając odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy. Postanowienie to odpowiednio stosuje się w przypadku nie wykonania przedmiotu umowy w całości.
    - b) jeżeli uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, może od umowy odstąpić bądź nie odstępując od umowy i zachowując prawo do kar umownych, może żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, wyznaczając termin jego wykonania. Postanowienie to odpowiednio stosuje się w przypadku nie wykonania przedmiotu umowy w całości.
7. **Wykonawca** nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
8. Strony postanawiają, że z czynności odbioru zostanie spisany protokół i podpisany w dniu zakończenia odbioru robót.
9. W przypadku dokonania odbioru wstępnego, Wykonawca, po usunięciu usterek i braków, zobowiązany jest do ponownego zgłoszenia robót do odbioru, i w takim wypadku postanowienia ust. od 1 do 4 stosuje się odpowiednio.

## **§ 7 Wynagrodzenie i płatności**

1. Niniejszym strony ustalają wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy w kwocie: ..... **zł brutto** (słownie: ....., ...../100 złotych).
2. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia ustala się jako **ryczałtowe** po wykonaniu i odbiorze przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego bez uwag oraz przekazaniu

Zamawiającemu inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej i dokonaniu zgłoszenia w imieniu Zamawiającego zmian danych objętych ewidencją gruntów i budynków właściwemu Urzędowi, płatne na podstawie **jednej faktury**.

3. Strony ustalają, że **Wykonawca** wyda, a **Zamawiający** odbierze wykonany przedmiot umowy, po pisemnym zgłoszeniu **Wykonawcy** o zakończeniu robót/przedmiotu umowy (wraz z kompletem dokumentów wykazanym w § 6 ust. 3).
4. **Zamawiający** zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia w terminie do **21 dni** od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury. **Podstawę do zapłaty faktury stanowi protokół odbioru przedmiotu umowy bez uwag oraz potwierdzenie dokonania zmian objętych ewidencją gruntów i budynków.**
5. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy wskazany przez **Wykonawcę**, przy czym za dzień zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku **Zamawiającego**.

## **§ 8 Gwarancja i rękojmia**

1. **Wykonawca** udziela **Zamawiającemu 60 miesięcznej** gwarancji i rękojmi na wykonane i odebrane lub w inny sposób przyjęte przez **Zamawiającego** Roboty z Umowy. Wskazany termin rozpoczyna bieg od daty dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy. Prawa wynikające z gwarancji **Zamawiający** może realizować również po okresie ich trwania, o ile zgłoszenie wady z Przedmiotu gwarancji zostało złożone **Wykonawcy** do dnia obowiązywania gwarancji.
2. W ramach udzielonej gwarancji i rękojmi **Wykonawca** zobowiązany jest do usunięcia wszelkich wad, jakie wystąpią w okresie ich trwania, przy czym **Wykonawca** wykona swoje obowiązki przy wykorzystaniu odpowiednio wyszkolonego i doświadczonego personelu.
3. Zgłoszenia reklamacyjne dokonywane będą pocztą elektroniczną e-mail: .....  
Postanowienie to nie narusza możliwości przesłania zgłoszenia wady na piśmie.
4. **Wykonawca** zobowiązany jest wykonać naprawę w terminie do **7 dni** licząc od chwili zgłoszenia. W przypadku, jeżeli naprawa nie może zostać dokonana w miejscu usterki/wady, **Wykonawcę** obciążają koszty transportu z miejsca położenia rzeczy do miejsca jej naprawy i z powrotem. Czas transportu nie powoduje przedłużenia terminu wykonania naprawy. Za zgodą **Zamawiającego**, w uzasadnionych przypadkach, termin ten może ulec wydłużeniu o czas wskazany przez **Zamawiającego**.
5. Usunięcie wady **Wykonawca** niezwłocznie zgłosi **Zamawiającemu** w formie pisemnej.
6. Jeżeli **Wykonawca** nie wykona naprawy w terminie przewidzianym w niniejszej umowie, **Zamawiający** ma prawo zlecić jej wykonanie osobie trzeciej, na koszt i ryzyko **Wykonawcy**.
7. **Wykonawca** oświadcza, że udzielona gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień **Zamawiającego** wynikających z przepisów o rękojmi za wady.

## **§ 9 Obowiązki Wykonawcy związane z BHP**

1. **Zamawiający** nie ponosi odpowiedzialności w zakresie ochrony mienia **Wykonawcy**.
2. **Wykonawca** zobowiązany jest do przestrzegania przepisów w zakresie bhp i ochrony p.poż. obowiązujących u **Zamawiającego**.
  - 1) **Wykonawca**, przed rozpoczęciem robót, prześle do Działu Technicznego **Zamawiającego** wykaz wszystkich pracowników wykonujących przedmiot zamówienia.
  - 2) **Wykonawca** zobowiązuje się do przekazania informacji dotyczącej zagrożeń dla bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas pracy na terenie **Zamawiającego** wszystkim pracownikom wykonującym przedmiot zamówienia i dostarczenia do Działu Technicznego **Zamawiającego** pisemnego potwierdzenia przez pracowników uzyskania tej informacji przed rozpoczęciem prac. Jako koordynatora sprawującego nadzór nad bezpieczeństwem

pracy wszystkich pracowników zatrudnionych w tym samym miejscu (zgodnie z art. 208 § 1 Kodeksu Pracy) strony wyznaczają pana/panią .....

- 3) **Wykonawca** zobowiązany jest do przestrzegania **Zasad postępowania w sytuacjach zagrożenia dla pracowników firm zewnętrznych wykonujących prace na terenie Zachodniopomorskiego Uniwersytetu Technologicznego w Szczecinie**, zgodnie z załącznikiem nr 5 do IWZ.

**Wykonawca** bierze na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie przedmiotu umowy, zapewnienie warunków bezpieczeństwa pracy, metody organizacyjno-techniczne stosowane na placu budowy.

## **§ 10 Odstąpienie od Umowy**

1. Poza przypadkami określonymi w kodeksie cywilnym, Stronom przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w podanych niżej przypadkach.
2. **Zamawiającemu** przysługuje prawo odstąpienia od Umowy lub jej części w terminie do **31.03.2025 r.:**
  - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, **Zamawiający** może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
  - 2) w przypadku, o którym mowa powyżej, **Wykonawca** może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy,
  - 3) w przypadku likwidacji **Wykonawcy** lub złożenia wniosku o wszczęcie postępowania upadłościowego,
  - 4) gdy **Wykonawca** nie rozpocznie robót w terminie **5 dni** kalendarzowych od dnia przekazania mu placu budowy,
  - 5) **Wykonawca** realizuje przedmiot umowy niezgodnie z umową,
  - 6) gdy **Wykonawca** przerwał realizację robót (bez podania przyczyny) i przerwa trwa dłużej niż 7 dni.
  - 7) gdy łączna suma naliczonych Wykonawcy kar umownych przekroczy limit, o którym mowa w **§ 11 ust. 7.**
3. **Wykonawca** ma prawo odstąpić od umowy w terminie do **31.03.2025 r.**, jeżeli:
  - 1) **Zamawiający** odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru przedmiotu umowy, przy czym prawo to przysługuje po upływie 21 dni od pisemnego zgłoszenia przez **Wykonawcę** zakończenia robót i wyznaczeniu Zamawiającemu dodatkowego terminu na odbiór przedmiotu umowy, nie krótszego niż 14 dni.
  - 2) **Zamawiający** ogłosił likwidację.
4. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej.
5. W wypadku odstąpienia od Umowy, **Wykonawcę** oraz **Zamawiającego** obciążają następujące obowiązki:
  - 1) w terminie 10 dni od daty odstąpienia od Umowy, **Wykonawca** przy udziale **Zamawiającego** sporządzi szczegółowy protokół zaawansowania lub inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia, a w przypadku braku takiego sporządzenia, **Zamawiający** sporządzi taki protokół samodzielnie i protokół taki będzie wiążący dla obu stron,
  - 2) **Wykonawca** zabezpieczy roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od Umowy.
  - 3) Na podstawie protokołu, o którym mowa w pkt 1) powyżej, **Zamawiający** ustali, czy zgodnie z odstąpieniem strony mają sobie zwrócić wzajemnie to, co świadczyły do dnia odstąpienia,

czy też całość lub część prac wykonanych przez **Wykonawcę** zatrzymuje i dokonuje ich rozliczenia. Decyzja **Zamawiającego** jest w tym zakresie wiążąca dla **Wykonawcy**.

## § 11 Kary umowne

Strony zastrzegają możliwość stosowania następujących kar umownych:

### 1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do któregokolwiek z terminów określonych w § 2 ust. 1 w wysokości **0,2%** wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 brutto za każdy dzień zwłoki, po upływie któregokolwiek z terminów,
- 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi/gwarancji w wysokości **0,2%** wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 brutto za każdy dzień zwłoki liczony odpowiednio od terminu wskazanego do usunięcia wad przy odbiorze lub określonego w § 8 ust. 4 dla usunięcia wad w okresie gwarancji, dla każdego z zawinień z osobna,
- 3) za odstąpienie od umowy przez **Zamawiającego** z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** w wysokości **30 %** wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 brutto,
- 4) za odstąpienie od umowy przez **Wykonawcę** z przyczyn niezależnych od **Zamawiającego** - w wysokości **30%** wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 brutto.

### 2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne: za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z jego winy w wysokości **30%** wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 brutto, za wyjątkiem niżej wyszczególnionego przypadku:

- 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, **Zamawiający** może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

W przypadku, o którym mowa powyżej, **Wykonawca** może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

3. Ustala się, że niezależnie od kar umownych, o których mowa powyżej, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, oraz w innych wypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania.
4. Kary umowne są od siebie niezależne kumulują się i stają się wymagalne z chwilą zaistnienia podstaw do ich naliczenia.
5. Dla celów naliczenia kar umownych przyjmuje się wysokość wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1, tj. .... **zł brutto**.
6. Odstąpienie od umowy nie wpływa na możliwość dochodzenia kar umownych naliczanych do dnia odstąpienia.
7. Maksymalna łączna suma kar umownych naliczonych z tytułów opisanych w niniejszej umowie, nie może przekroczyć **30%** wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 brutto za wyjątkiem kar ujętych w ust. 2 pkt 1.

## § 12 Podwykonawstwo

1. **Wykonawca**, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, do przedłożenia **Zamawiającemu** przed przystąpieniem do wykonywania tych robót projektu umowy i zgłoszenia określonego szczegółowego przedmiotu robót powierzonych podwykonawcy.

- 2. Zamawiający** może w terminie 30 dni od dnia doręczenia mu zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1 wnieść sprzeciw wobec wykonywania robót przez zgłaszanego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę
- 1) Zgłoszenie oraz sprzeciw, o których mowa odpowiednio w ust. 1 i 2 wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
  - 2) **Zamawiający** wymaga, aby przedłożony mu projekt umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą:
    - a) zawierał oznaczenie **Podwykonawcy**, dokładne wyszczególnienie realizowanych przez niego prac oraz wskazanie rachunku bankowego, na który przelewane miałyby być wynagrodzenie z tytułu czynności wykonanych przez **Podwykonawcę**;
    - b) zawierał zobowiązanie, iż wzajemne rozliczenia między **Wykonawcą** a **Podwykonawcą** będą dokonywane przelewem;
    - c) będzie zawierać wykaz z wyszczególnieniem kwot lub podstaw do ustalenia kwot wynagrodzenia za czynności w ramach umowy o podwykonawstwo;
    - d) nie będzie zawierać postanowień przewidujących płatność wynagrodzenia **Podwykonawcy** w sposób, który naruszałby warunki ustalone w niniejszej umowie, w tym zwłaszcza w zakresie wynagrodzenia, które nie może przewyższać wysokości wynagrodzenia **Wykonawcy**.
    - e) termin zapłaty wynagrodzenia **Podwykonawcy** przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia **Wykonawcy** faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej **Podwykonawcy** części zamówienia i nie może być późniejszy niż termin zapłaty **Wykonawcy** przez **Zamawiającego** za te roboty określony w umowie;
    - f) będzie zawierać zobowiązanie **Wykonawcy** do zapłaty wynagrodzenia **Podwykonawcy** za wykonane czynności przed złożeniem przez **Wykonawcę** faktury **Zamawiającemu** na kwotę wynagrodzenia na ten cel;
    - g) będzie zawierać zobowiązanie **Podwykonawcy** do każdorazowego powiadomienia **Zamawiającego** o dokonaniu przez **Wykonawcę** zapłaty wynagrodzenia za czynności zrealizowane przez **Podwykonawcę** w ciągu 3 dni roboczych od daty wpływu należności na rachunek bankowy **Podwykonawcy**;
    - h) będzie zawierać zapis, iż w przypadku opóźnienia **Wykonawcy** w zapłacie należności **Podwykonawcy**, **Podwykonawca** w terminie 3 dni po upływie terminu wymagalności płatności zobowiązany jest do powiadomienia **Zamawiającego** o zaistniałym opóźnieniu w zapłacie w formie pisemnej.
    - i) będzie zawierać wykaz osób działających po stronie **Podwykonawcy**, ze wskazaniem zakresu czynności każdej z tych osób. W zakresie w jakim wykonanie tych czynności wymagać będzie posiadania uprawnień dla wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, w rozumieniu ustawy Prawo budowlane, wymagane będzie przedłożenie wraz z projektem umowy o podwykonawstwo dokumentów zaświadczających posiadanie uprawnień osób, w tym zaświadczenie właściwej izby samorządu zawodowego o wpisaniu tych osób na listę członków izby wraz z potwierdzonym w zaświadczeniu terminem ważności oraz wykazaniem, iż osoby te legitymują się przynajmniej 2-letnim doświadczeniem zawodowym w zakresie czynności, które mają wykonywać w ramach umowy o podwykonawstwo;
    - j) nie będzie przewidywać postanowień naruszających warunki wykonania niniejszej Umowy, w tym wynikających z niej uprawnień **Zamawiającego** względem **Wykonawcy**.
- 3.** Nie zgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, w terminie określonym w ust. 2. uważa się za akceptację projektu umowy przez **Zamawiającego**.
- 4. Wykonawca** zobowiązany jest dokonać przelewu należnej Podwykonawcy kwoty wynagrodzenia przed złożeniem faktury **Zamawiającemu**.

5. Przy kolejnych płatnościach za czynności wykonane przez **Podwykonawcę Wykonawca** zobowiązany jest okazywać na żądanie **Zamawiającego** dowody dokonania rozliczeń z **Podwykonawcą** z tytułu poprzednich płatności.
6. **Zamawiający** dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego **Podwykonawcy**, który zawarł zaakceptowaną przez **Zamawiającego** umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez **Wykonawcę**.
7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 6, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez **Zamawiającego** umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
8. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych **Podwykonawcy**.
9. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty **Zamawiający** poinformuje **Wykonawcę** o prawie do zgłoszenia w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji, pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia **Podwykonawcy**.
10. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 9, w terminie wskazanym przez **Zamawiającego**, **Zamawiający** może:
  - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia **Podwykonawcy**, jeżeli **Wykonawca** wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
  - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia **Podwykonawcy** w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości **Zamawiającego** co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia **Podwykonawcy**, jeżeli **Podwykonawca** wykaże zasadność takiej zapłaty.
11. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty **Podwykonawcy**, o którym mowa w ust. 10, **Zamawiający** potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego **Wykonawcy**.
12. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty **Podwykonawcy**, o którym mowa w ust. 10, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej umowy, może stanowić podstawę do odstąpienia od niniejszej umowy przez **Zamawiającego**.
13. Zapisy ust. 1-12 powyżej, stosuje się odpowiednio do zmian zawartej wcześniej umowy o podwykonawstwo.
14. **Wykonawca** ponosi wobec **Zamawiającego** pełną odpowiedzialność za roboty budowlane, które wykonuje przy udziale **Podwykonawców**, w szczególności na podstawie przepisów Prawa budowlanego oraz zgodnie z art. 415 ustawy z dnia 23.04.1964 r. – Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2022, poz. 1360) – zw. dalej: kc, art. 429 kc, 430 kc, i art. 474 kc.
15. Wykonanie czynności przez **Podwykonawcę** nie zwalnia **Wykonawcy** od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej Umowy. **Wykonawca** będzie odpowiedzialny za działania, uchybienia lub zaniechania **Podwykonawcy** w takim zakresie, jak gdyby były one działaniami, uchybieniami i zaniechaniami **Wykonawcy**. Wynikający z Umowy rozkład ryzyka i odpowiedzialność **Wykonawcy** obejmuje również działania lub zaniechania **Podwykonawców**.
16. **Wykonawca** jest zobowiązany do koordynowania prac wykonywanych przez **Podwykonawców**.
17. **Wykonawca** zobowiązany jest udzielić na piśmie wszelkich informacji dotyczących zmiany **Podwykonawców** określonych w ust 1.



18. **Zamawiający** ma prawo żądać zmiany **Podwykonawcy**, jeżeli poweźmie uzasadnioną wątpliwość co do kwalifikacji **Podwykonawcy**, w tym zdolności wykonania Umowy w zakresie objętym Umową, a także w przypadku posługiwania się przez **Podwykonawcę** przy wykonywaniu Umowy sprzętem, który nie gwarantuje należytego wykonania Umowy, w tym dotrzymania terminów w niej określonych. Żądanie zmiany **Podwykonawcy** zawierające uzasadnienie oraz termin przedstawienia nowego **Podwykonawcy**, zostanie do Wykonawcy skierowane w formie pisemnej niezwłocznie po stwierdzeniu takiej potrzeby.
19. Żądanie zmiany **Podwykonawcy** przez **Zamawiającego** zawierające termin przedstawienia nowego **Podwykonawcy**, zostanie do **Wykonawcy** skierowany w formie pisemnej niezwłocznie po stwierdzeniu takiej potrzeby przez inspektora nadzoru.
20. W odniesieniu do zmiany **Podwykonawcy** skuteczne są wszelkie postanowienia dotyczące **Podwykonawcy** określone w niniejszej umowie.
21. Prawo **Zamawiającego** do odstąpienia od Umowy z przyczyn wskazanych w § 10 ust. 2 obejmuje również działania lub zaniechania **Podwykonawcy**.
22. **Zamawiający** nie wyraża zgody na wprowadzenie podwykonawcy na plac budowy bez podpisanej i zaakceptowanej przez **Zamawiającego** umowy z podwykonawcą.

## POSTANOWIENIA KOŃCOWE

### § 13

Integralną częścią niniejszej umowy jest **oferta Wykonawcy** z dnia ..... r. oraz **Istotne Warunki Zamówienia nr 69/2023** wraz z załącznikami (znak sprawy: ZUT/ATT/224-415/2024/KŚ).

### § 14

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy jej rozwiązanie lub odstąpienie od niej wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Cesja praw lub wierzytelności wynikających z niniejszej umowy wymaga zgody **Zamawiającego** wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

### § 15

Wszelkie spory mogące powstać na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez właściwy sąd w Szczecinie.

### § 16

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Ustawy Prawo Budowlane.

### § 17

Umowę uważa się za zawartą z chwilą podpisania przez drugą ze stron, a jeżeli ta strona nie opatrzyła podpisu datą, dniem zawarcia umowy jest dzień wskazany na wstępie umowy.

### § 18

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**