

Zachodniopomorski Uniwersytet Technologiczny w Szczecinie

al. Piastów 17, 70-310 Szczecin

ogłasza pisemny przetarg nieograniczony na dzierżawę nieruchomości gruntowych
położonych w obrębie 1024, Śródmieście 24, gmina Miasto Szczecin przy ul. Wielkopolskiej 19 w Szczecinie

Gmina	Obręb	Nr działki	Przedmiot przetargu/umowy	Przeznaczenie	Księga wieczysta	Okres dzierżawy	Minimalna cena miesięcznego czynszu netto	Wadium
Miasto Szczecin	1024, Śródmieście 24	36/7	działka o powierzchni 3084 m ² zabudowana budynkiem głównym o powierzchni zabudowy 355 m ² i powierzchni użytkowej 692,40 m ² (Id. bud. 326201_1.1024.93_BUD), budynkiem gospodarczym o powierzchni zabudowy 119 m ² i powierzchni użytkowej 94,10 m ² (Id. bud. 326201_1.1024.94_BUD), parkingiem o nawierzchni z kostki betonowej, drogą wewnętrzną utwardzoną o nawierzchni z asfaltobetonu oraz działka niezabudowana o powierzchni 630 m ² ze ścieżkami utwardzonymi kostką betonową	działalność gastronomiczno-hotelarska	SZ1S/00088199/3	10 lat	11 900 złotych	28 560 złotych
		36/8			SZ1S/00139549/5			

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu. Wadium należy wpłacić na konto Zachodniopomorskiego Uniwersytetu Technologicznego w Szczecinie, Santander Bank Polska S.A., nr 02 1090 1492 0000 0000 4903 0242 z dopiskiem na dowodzie wpłaty „wadium na dzierżawę dz. nr 36/7 i 36/8”. Wadium winno być uznane na rachunku Uczelni najpóźniej w dniu **05.11.2021 r.** Oferty w kopertach oznakowanych wyrazami „Oferta na dzierżawę nieruchomości gruntowej położonej w obrębie 1024, Śródmieście 24, Gmina Miasto Szczecin położonej przy ul. Wielkopolskiej 19 w Szczecinie” zawierające:

- pełne dane oferenta – imię i nazwisko/nazwa firmy, adres miejsca zamieszkania/siedziba, PESEL/NIP, REGON, adres do korespondencji, e-mail, nr telefonu,

- dokumenty, o których mowa w § 7 Regulaminu sprzedaży, najmu i dzierżawy nieruchomości Zachodniopomorskiego Uniwersytetu Technologicznego w Szczecinie oraz przenoszenia prawa wieczystego użytkowania, a także najmu i dzierżawy nieruchomości będących w użytkowaniu wieczystym Zachodniopomorskiego Uniwersytetu Technologicznego w Szczecinie, zamieszczonym na stronie internetowej <https://bip.zut.edu.pl/majatek-zut/przetargi-sprzedaz-nieruchomosci/regulamin.html>, odpowiednio w zakresie, w którym dotyczą oferenta,
- oferowaną wysokość miesięcznego czynszu netto w złotych – nie niższą niż minimalna cena miesięcznego czynszu netto,
- zobowiązanie oferenta do pokrycia wszelkich opłat, związanych z uczestnictwem w przetargu i zawarciem umowy dzierżawy nieruchomości,
- kopię dokumentu potwierdzającego wpłatę wadium,
- numer rachunku bankowego, na który należy zwrócić wadium w przypadku nieprzyjęcia danej oferty,
- pozostałe oświadczenia wymienione w § 14 Regulaminu sprzedaży, najmu i dzierżawy nieruchomości Zachodniopomorskiego Uniwersytetu Technologicznego w Szczecinie oraz przenoszenia prawa wieczystego użytkowania, a także najmu i dzierżawy nieruchomości będących w użytkowaniu wieczystym Zachodniopomorskiego Uniwersytetu Technologicznego w Szczecinie, zamieszczonym na stronie internetowej <https://bip.zut.edu.pl/majatek-zut/przetargi-sprzedaz-nieruchomosci/regulamin.html>.

należy składać na adres:

Zachodniopomorski Uniwersytet Technologiczny w Szczecinie

Kancelaria Główna

70-310 Szczecin

al. Piastów 17, pok. 127 B

do dnia **09.11.2021 r., do godz. 12.00**. Oferta i złożone do niej dokumenty winna zawierać informacje oraz oświadczenia wskazane w niniejszym ogłoszeniu oraz być opatrzona datą oraz czytelnym i pełnym podpisem oferenta lub osoby go reprezentującej. **Otwarcie ofert nastąpi tego samego dnia przy al. Piastów 48, V piętro, pok. 521 o godz. 12.30.**

Złożenie oferty jest jednoznaczne z akceptacją projektu umowy zamieszczonego na stronie <https://bip.zut.edu.pl/majatek-zut/najemdzierzawa/aktualne-oferty-na-najemdzierzawe.html>.

Uczelnia zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu w każdym czasie bez podania przyczyny oraz jego zamknięcia bez wyboru ktorejkoľwiek oferty.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać pod numerem telefonu 91 449 49 28, 721 510 750 lub drogą mailową: jgeslowska@zut.edu.pl.

Kryteria oceny i wyboru najkorzystniejszej oferty:

Kryterium nr 1 – miesięczna wysokość czynszu (C) – waga kryterium – 85%

Kryterium nr 2 – deklaracja gotowości organizacji imprez okolicznościowych na rzecz Wydierżawiającego – udzielenie rabatu cenowego wyrażonego w % – waga kryterium – 15% gdzie podaną wyżej wagę procentową jest waga punktowa według zasady: jeden % = jeden punkt

1. W ramach kryterium nr 1-„miesięczna wysokość czynszu” (wskaźnik oznaczony jako „C”) -oferta z najwyższym miesięcznym czynszem uzyska maksymalną liczbę punktów, tj. 85 pkt. Pozostałe oferty otrzymają punkty w ilości proporcjonalnie mniejszej, wyliczonej według następującego wzoru:

$$C = \frac{\text{miesięczna wysokość czynszu w badanej ofercie}}{\text{najwyższa miesięczna wysokość czynszu}} \times 85$$

2. W ramach kryterium nr 2 w przypadku deklaracji gotowości organizacji imprez okolicznościowych na rzecz Wydierżawiającego (wskaźnik oznaczony jako „W”), oferent udzielający największego rabatu cenowego wyrażonego w %, w stosunku do stosowanych przez siebie cen netto, uzyska maksymalną liczbę punktów, tj. 15 pkt. Pozostałe oferty otrzymają punkty w ilości proporcjonalnie mniejszej, wyliczonej według następującego wzoru:

$$W = \frac{\text{wysokość rabatu cenowego (%) w badanej ofercie}}{\text{najwyższy rabat cenowy (%)}} \times 15$$

Sumaryczna liczba punktów, jakie uzyska oceniana oferta zostanie wyliczona według następującego wzoru

$$L_p = C + W$$